



**LAPORAN DAN
PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN
BERAKHIR
31 DISEMBER 2025
KOPERASI SERBAUSAHA
MAKMUR BERHAD**

**KOPERASI SERBAUSAHA
MAKMUR BERHAD
(KOSMA)**



KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN DAN
PENYATA KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2025

AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
Akauntan Bertauliah

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

JADUAL KANDUNGAN

KANDUNGAN	MUKASURAT
MAKLUMAT KORPORAT	(i)
LAPORAN BERKANUN AHLI LEMBAGA	1
LAPORAN JURUAUDIT BEBAS	2 - 5
KUNCI KIRA-KIRA	6 - 7
AKAUN PERDAGANGAN DAN UNTUNG RUGI	8 - 9
AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN	10 - 11
PENYATA ALIRAN TUNAI	12 - 15
AKAUN UNTUNG RUGI LADANG	16 - 17
AKAUN UNTUNG RUGI PAJAK GADAI AR-RAHNU	18 - 19
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN	20 - 65

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

MAKLUMAT KORPORAT

- PENGERUSI** : Y.H DATO' HAJI ZAMRI BIN HAJI MOHAMED
- TIMBALAN PENERUSI** : Y.H DATO' HAJI MOHD SABRI BIN HAJI ABDULLAH
- SETIAUSAHA** : CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI
- BENDAHARI** : PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI A.W. SAID
- WAKIL KERAJAAN NEGERI** : YB. DATO' HAJI MOHAMMAD FAKHRUDDIN BIN MOHD ARIFF
(Pengerusi Jawatankuasa Kerajaan Tempatan, Perumahan Alam Sekitar dan Teknologi Hijau Negeri Pahang)
- : YB. DATO' SRI SYED IBRAHIM BIN SYED AHMAD
(Pengerusi Jawatankuasa Hal Ehwal Agama Islam, Kemajuan Desa, dan Hal Ehwal Orang Asli Negeri Pahang)
- ANGGOTA LEMBAGA** : DRS KAMARAZAMAN BIN HAJI ZAINAL ABIDIN
 : TUAN HAJI JAMIL BIN NINGGAL
 : Y.H DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH
 : Y.H DATO' KURNIA DATO' HAJI MOHAMED ARIFIN
 : BIN AWANG ISMAIL
- PEJABAT BERDAFTAR** : B-8032, JALAN TELUK SISEK
 SRI KUANTAN SQUARE
 25200 KUANTAN
 PAHANG DARUL MAKMUR
- TEMPAT PERNIAGAAN UTAMA** : B-8032, JALAN TELUK SISEK
 SRI KUANTAN SQUARE
 25200 KUANTAN
 PAHANG DARUL MAKMUR
- JURUAUDIT** : AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
 201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
 AKAUNTAN BERTAULIAH
 NO. 555, JALAN SAMUDRA UTARA 1
 TAMAN SAMUDRA
 68100 BATU CAVES
 SELANGOR DARUL EHSAN
- BANK-BANK UTAMA** : BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD
 BANK RAKYAT
 CIMB BANK BERHAD
 MALAYAN BANKING BERHAD
 RHB ISLAMIC BANK BERHAD

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN BERKANUN AHLI LEMBAGA MENGIKUT AKTA KOPERASI 1993 SEKSYEN 59(1)(C)

Kami bagi pihak Ahli Lembaga dengan sukacitanya membentangkan Laporan Berkanun dan penyata kewangan Koperasi dan Kumpulan yang telah diaudit untuk tahun berakhir 31 Disember 2025.

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-Peraturan yang diperbuat di bawahnya, kami bagi pihak Ahli Lembaga melaporkan bahawa:

- Tiada hal-hal berbangkit yang menjadikan kaedah yang sedia ada bagi menilai aset dan liabiliti-liabiliti Koperasi mengelirukan atau tidak sesuai.
- Dalam jangkamasa yang diliputi oleh akaun perdagangan dan untung rugi, tiada tanggungan luarjangka yang disanggupi oleh Koperasi yang belum diselesaikan,
- Pada pandangan Ahli Lembaga, hasil operasi Koperasi untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang luarbiasa sifatnya mengikut takrif Seksyen 59 (4), Akta Koperasi 1993.
- Ahli Lembaga juga berpendapat bahawa jumlah aset semasa yang ditunjukkan di dalam Kunci Kira-Kira adalah munasabah.
- Koperasi bercadang untuk membuat peruntukan seperti berikut:

	RM	%
Dividen Model Syer	36,336,480	60
Perkongsiaran Keuntungan Unit Ladang - RM6,000 seunit	30,474,000	-
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota	4,634,360	5
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian	4,634,360	5
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	926,872	1
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	4,634,360	5
Kumpulan Wang Penebusan Syer	4,634,360	5
Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma	926,872	1
Kumpulan Wang Tabung Persaraan	926,872	1

Kami bagi pihak Ahli Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Seksyen 59 (3), Akta Koperasi 1993.



Y.H DATO' HAJI ZAMRI BIN HAJI MOHAMED
Pengerusi



CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI
Setiausaha



PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI AW. SAID
Bendahari

Kuantan, Pahang

Tarikh: 30 APR 2026

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

Laporan Mengenai Audit Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan Koperasi Serbausaha Makmur Berhad dan syarikat-syarikat subsidiari (“Kumpulan dan Koperasi”), yang merangkumi Kunci Kira-Kira Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2025, serta Akaun Pembahagian Keuntungan, Akaun Perdagangan dan Untung Rugi dan Penyata Aliran Tunai bagi Kumpulan dan Koperasi bagi akhir tahun kewangan tersebut, juga dasar-dasar perakaunan yang penting serta nota-nota penjelasan yang lain, seperti yang dinyatakan dalam halaman yang disertakan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disediakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2025 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut mengikut Laporan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia (“MPERS”) dan peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

Asas bagi Pendapat

Kami telah melaksanakan pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa (“ISA”). Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut telah diperincikan di dalam laporan kami pada seksyen *Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan*. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Yang Lain

Kami adalah bebas dari Kumpulan dan Koperasi berdasarkan Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Tindakan dan Amalan) oleh Institut Akauntan Malaysia (“Undang-Undang Kecil”) dan Kod Etika Antarabangsa bagi Akauntan Profesional oleh Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Untuk Akauntan (termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa) (“Kod IESBA”), dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika yang lain berdasarkan Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Ahli Lembaga adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain. Maklumat lain terdiri daripada Laporan Ahli Lembaga tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi tidak merangkumi Laporan Ahli Lembaga dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
www.salihin.com
ask1522@salihin.com

CORPORATE CENTRE:
Level 25, Menara FELDA,
No. 11 Persiaran KLCC, Platinum Park,
50088 Kuala Lumpur.
Careline : 1 300 55 5678
Email : info@salihin.com

HQ OFFICE:
555, Jalan Samudra Utara 1,
Taman Samudra,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
Tel : +603-6185 9970
Fax : +603-6184 2524
Email : ask1522@salihin.com

2
JOHOR BRANCH:
No. 17-01, Jalan Kolam Air 1,
Taman Nong Chik Heights,
80100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.
Tel : +607-2071 728
Fax : +607-2071 729
Email : salihinjb@salihin.com

SARAWAK BRANCH:
Lot 506, Section 6,
KTLD Jalan Kulas Tengah,
93400 Kuching, Sarawak.
Tel : +6082-240 378
Fax : +6082-240 359
Email : salihinkuching@salihin.com

PERAK BRANCH:
No. 5, Tingkat 1, Taman Ros,
Jalan Sultan Abdullah,
36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan.
Tel : +605 623 1602
Fax : +603 6184 2524
Email : askti@salihin.com

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD (SAMB.)
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit (Samb.)

Sehubungan dengan pengauditan kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Ahli Lembaga dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada Laporan Ahli Lembaga tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau kesalahan yang ketara.

Berdasarkan kerja yang telah kami jalankan seumpamanya, kami membuat kesimpulan bahawa jika terdapat kesalahan yang ketara di dalam Laporan Ahli Lembaga, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami dapati tiada apa-apa untuk dilaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Ahli Lembaga Terhadap Laporan Kewangan

Ahli Lembaga adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Laporan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia (“MPERS”) dan peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia. Ahli Lembaga juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman mengikut keperluan bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, Ahli Lembaga adalah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika Ahli Lembaga berhasrat untuk membubarkan Kumpulan dan Koperasi atau untuk menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Laporan Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi secara keseluruhannya adalah bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan kesalahan yang ketara apabila ia berlaku. Kesalahan ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap penting sama ada secara individu atau secara terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD (SAMB.)
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Laporan Kewangan (Samb.)

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di keseluruhan audit kami juga:

- Mengenal pasti dan menilai risiko kesalahan ketara dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko untuk tidak mengesan kesalahan ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau melangkau kawalan dalaman.
- Mendapatkan pemahaman dalam kawalan dalaman yang relevan terhadap audit bagi tujuan merangka prosedur yang bersesuaian, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Koperasi.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh Ahli Lembaga.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Lembaga, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki untuk melaporkan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan atau Koperasi untuk berhenti daripada terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mewakili urusan niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.
- Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai mengenai maklumat kewangan syarikat-syarikat subsidiari dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan dan Koperasi untuk menyatakan pendapat mengenai penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penyeliaan dan prestasi audit Kumpulan dan Koperasi. Kami kekal bertanggungjawab ke atas pandangan kami.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD (SAMB.)
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Laporan Kewangan (Samb.)

Kami berkomunikasi dengan Ahli Lembaga mengenai, antara lain, skop yang dirancang dan masa pengauditan dan penemuan penting, termasuk apa-apa kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit kami.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Mengikut keperluan Akta Koperasi 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami:

- (a) rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang berkenaan telah disimpan dengan sempurna mengikut kehendak Seksyen 58;
- (b) penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset oleh Koperasi dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025 adalah mengikut kehendak Akta, Peraturan-peraturan Koperasi 2010 di Malaysia dan Undang-undang Kecil Koperasi; dan
- (c) aset-aset dan liabiliti-liabiliti, di dalam semua aspek yang material dinyatakan dengan saksama menurut dasar-dasar perakaunan.

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk anggota-anggota Koperasi, sebagai sebuah badan mengikut Seksyen 63, Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain bagi kandungan laporan ini.



AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
AKAUNTAN-AKAUNTAN BERTAULIAH



AHMAD SYHAZAN BIN YAACOB
SKM (B) 0597
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: 30 APR 2026

Selangor, Malaysia

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2025

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
ASET					
Aset bukan semasa					
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	323,876,632	304,586,575	322,822,996	303,514,663
Aset Biologi	5	322,809,405	329,625,375	322,809,405	329,625,375
Pelaburan	6	29,297,341	21,912,932	29,297,341	21,912,932
Pelaburan dalam Subsidiari	7	-	-	1,435,735	1,435,735
Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu	8	17,496,242	12,793,780	2,572,500	2,572,500
Pelaburan Hartanah	9	32,365,437	33,674,421	32,365,437	33,674,421
Aset Kumpulan Likuiditi	10	501,757	362,654	501,757	362,654
Aset Cukai Tertunda	31	103,453	120,160	-	-
Jumlah Aset Bukan Semasa		726,450,267	703,075,897	711,805,171	693,098,280
Aset semasa					
Inventori	11	139,305	106,068	139,305	106,068
Penghutang Perdagangan	12	48,254,884	47,807,024	48,205,179	47,723,345
Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori	13	39,165,016	21,121,533	39,165,016	21,121,533
Pelbagai Penghutang	14	1,697,261	1,222,556	1,688,385	1,199,547
Terhutang oleh Subsidiari	15	-	-	12,878	10,078
Deposit, tunai dan bersamaan tunai	16	125,204,948	131,628,679	124,544,129	131,065,715
Cukai Aset	38	-	3,171,524	-	3,146,446
Jumlah Aset Semasa		214,461,414	205,057,384	213,754,892	204,372,732
Jumlah Aset		940,911,681	908,133,281	925,560,063	897,471,012
Modal dan Rizab					
Modal Syer Anggota	17	60,123,800	58,455,800	60,123,800	58,455,800
Unit Ladang Anggota	18	16,968,770	14,489,968	16,968,770	14,489,968
Modal Syer Anggota Ditebus		8,029,100	8,070,100	8,029,100	8,070,100
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota	19	16,383,536	21,864,138	16,383,536	21,864,138
Kumpulan Wang Penebusan Syer	20	15,173,322	7,302,845	15,173,322	7,302,845
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian	21	14,104,786	10,231,926	14,104,786	10,231,926
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	22	3,819,921	3,121,839	3,819,921	3,121,839
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	23	4,634,360	4,205,638	4,634,360	4,205,638
Baki bawa ke hadapan		139,237,595	127,742,254	139,237,595	127,742,254

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

KUNCI KIRA-KIRA PADA 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Modal dan Rizab (Samb.)					
Baki bawa dari hadapan		139,237,595	127,742,254	139,237,595	127,742,254
Kumpulan Wang Penebusan					
Syer Bonus	24	6,500	3,135,117	6,500	3,135,117
Kumpulan Wang Tabung					
Amanah Yayasan Kosma	25	1,167,422	951,111	1,167,422	951,111
Rizab Penilaian Semula	26	286,238,662	303,952,056	286,238,662	303,952,056
Rizab Pembangunan	27	10,567,673	10,567,673	10,567,673	10,567,673
Rizab Am Ladang	28	67,432,746	67,432,746	67,432,746	67,432,746
Rizab Am		12,290	12,290	12,290	12,290
Keuntungan Berkumpul		97,025,418	85,862,401	83,028,255	75,548,173
Keuntungan Ladang Berkumpul		48,633,136	30,130,982	48,633,136	30,130,982
Kumpulan Wang Anggota		650,321,442	629,786,630	636,324,279	619,472,402
Kumpulan Wang Rizab					
Statutori	29	72,424,347	72,424,347	72,424,347	72,424,347
Kumpulan Wang Tabung					
Persaraan	30	2,361,728	2,164,166	2,361,728	2,164,166
Kepentingan Tiada Kawalan		-	(1,820)	-	-
Jumlah Modal dan Rizab		725,107,517	704,373,323	711,110,354	694,060,915
Liabiliti bukan semasa					
Liabiliti Cukai Tertunda	31	106,140,226	111,733,928	106,140,226	111,733,928
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		106,140,226	111,733,928	106,140,226	111,733,928
Liabiliti semasa					
Pemiutang Perdagangan	32	8,034,401	3,502,946	7,988,895	3,453,148
Kumpulan Wang Amanah					
Pendidikan Koperasi	33	1,911,076	1,734,284	1,911,076	1,734,284
Kumpulan Wang Amanah					
Pembangunan Koperasi	34	955,538	867,142	955,538	867,142
Dividen	35	74,263,158	59,483,746	74,263,158	59,483,746
Pelbagai Pemiutang	37	23,369,523	26,437,912	22,053,724	26,122,517
Terhutang kepada Subsidiari	15	-	-	-	15,332
Cukai liabiliti	38	1,130,242	-	1,137,092	-
Jumlah Liabiliti Semasa		109,663,938	92,026,030	108,309,483	91,676,169
Jumlah Liabiliti		215,804,164	203,759,958	214,449,709	203,410,097
Jumlah Modal Rizab Dan Liabiliti		940,911,681	908,133,281	925,560,063	897,471,012

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN PERDAGANGAN DAN UNTUNG RUGI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Pendapatan					
Pendapatan Daripada Aktiviti-aktiviti:					
Perladangan					
Jualan BTB		295,187,398	258,660,085	295,187,398	258,698,207
Yuran Pengurusan Ladang		17,763,459	15,393,644	17,763,459	15,393,644
Yuran Pengeluaran Hasil		4,483,461	4,069,323	4,483,461	4,069,323
		317,434,318	278,123,052	317,434,318	278,161,174
Pelaburan					
Dividen dari Pelaburan		1,452,734	2,134,527	2,867,609	5,864,652
Faedah Simpanan Tetap		1,493,858	56,752	1,493,858	56,752
Keuntungan Syarikat Bersekutu	8	6,274,402	4,005,138	-	-
		9,220,994	6,196,417	4,361,467	5,921,404
Perhotelan		2,281,744	2,462,372	-	-
Pajak gadaai Ar-Rahnu		2,923,597	2,351,143	2,923,597	2,351,143
Pelbagai Pendapatan					
Yuran Masuk Anggota		38,400	8,400	38,400	8,400
Hibah Bank		1,429,080	959,504	1,429,080	959,504
Pelbagai		540,535	357,926	548,637	353,970
Sewaan		373,380	319,340	385,380	331,340
		2,381,395	1,645,170	2,401,497	1,653,214
Jumlah Pendapatan		334,242,048	290,778,154	327,120,879	288,086,935
Kos Langsung- Perladangan, Perhotelan dan Ar-Rahnu					
	39	119,331,801	107,454,239	117,427,407	105,593,797
Keuntungan Kasar		214,910,247	183,323,915	209,693,472	182,493,138

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN PERDAGANGAN DAN UNTUNG RUGI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Perbelanjaan Am					
Yuran Juruaudit Luar		145,000	140,000	137,000	132,000
Perbelanjaan Pentadbiran		144,712	138,651	144,712	138,651
Perbelanjaan Lembaga dan Pengarah	40(a)	1,958,661	1,187,647	1,958,661	1,187,647
Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalaman	40(b)	178,049	112,210	178,049	112,210
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan		1,600,982	1,601,551	1,561,118	1,563,429
Susutnilai pelaburan hartanah		443,012	443,012	443,012	443,012
Gaji, Bonus dan Elaun		3,199,922	5,439,069	2,990,164	5,224,920
KWSP dan PERKESO		411,086	389,509	321,015	371,637
Elaun Perjalanan dan Penginapan		190,871	190,423	206,829	182,307
Perubatan		171,618	163,399	191,395	154,059
Kebajikan Pekerja		1,463,439	120,996	1,458,740	120,730
Skim Insuran Kelompok		190,912	158,991	190,912	158,991
Tuntutan Balik Perbelanjaan dan Kerja Lebih Masa		94,137	70,692	88,870	70,692
Perbelanjaan Mesyuarat Agung		1,467,302	1,377,170	1,467,302	1,377,170
Kerugian daripada pelupusan Pelaburan		14,252	5,865,020	14,252	5,865,020
Hapus kira dalam Pelaburan		-	306,336	-	306,336
Pelbagai Perbelanjaan	41	18,411,434	7,452,272	17,373,290	7,258,062
		<u>30,085,389</u>	<u>25,156,948</u>	<u>28,725,321</u>	<u>24,666,873</u>
		184,824,858	158,166,967	180,968,151	157,826,265
(Tolak):					
Yuran Pengurusan kepada Koperasi - 10% (2024: 10%)		(17,763,459)	(15,393,644)	(17,763,459)	(15,393,644)
Peruntukan Rizab Am Ladang		-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
Keuntungan Bersih		<u>167,061,399</u>	<u>132,773,323</u>	<u>163,204,692</u>	<u>132,432,621</u>
Bahagian Keuntungan Unit Ladang - 40.19% (2024: 37.93%)		(64,758,489)	(48,756,283)	(64,758,489)	(48,756,283)
Keuntungan Bersih Dipindahkan ke Akaun Pembahagian Keuntungan		<u>102,302,910</u>	<u>84,017,040</u>	<u>98,446,203</u>	<u>83,676,338</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN PEMBAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Keuntungan Bersih Tahun Semasa		102,302,910	84,017,040	98,446,203	83,676,338
<u>Pelarasan operasi</u>					
Pelarasan tahun lalu	42	(3,049,457)	3,110,662	(2,892,392)	3,037,840
Keuntungan Bersih Selepas Pelarasan Operasi		99,253,453	87,127,702	95,553,811	86,714,178
<u>(Tolak): Pembahagian Berkanun</u>					
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi - 2% (2024: 2%)	33	1,911,076	1,734,284	1,911,076	1,734,284
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi - 1% (2024: 1%)	34	955,538	867,142	955,538	867,142
		2,866,614	2,601,426	2,866,614	2,601,426
Keuntungan Selepas Pembahagian Berkanun		96,386,839	84,526,276	92,687,197	84,112,752
<u>(Tolak):</u>					
Peruntukan Cukai Zakat	38	20,611,286	13,756,615	20,594,579	13,753,738
		4,000,000	2,419,316	4,000,000	2,419,316
		24,611,286	16,175,931	24,594,579	16,173,054
Keuntungan Selepas Cukai dan Zakat		71,775,553	68,350,345	68,092,618	67,939,698

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

AKAUN PEMBAGIAN KEUNTUNGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	Nota	Kumpulan 2025 RM	2024 RM	Koperasi 2025 RM	2024 RM
<u>(Tolak): Pembahagian Lain</u>					
Dividen - 60% (2024: 50%)	35	36,336,480	29,580,000	36,336,480	29,580,000
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota - 5% (2024: 5%)	19	4,634,360	4,205,638	4,634,360	4,205,638
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian - 5% (2024: 5%)	21	4,634,360	4,205,638	4,634,360	4,205,638
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan - 1% (2024: 1%)	22	926,872	841,128	926,872	841,128
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota - 5% (2024: 5%)	23	4,634,360	4,205,638	4,634,360	4,205,638
Kumpulan Wang Penebusan Syer - 5% (2024: 5%)	20	4,634,360	4,205,638	4,634,360	4,205,638
Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma - 1% (2024: 1%)	25	926,872	841,128	926,872	841,128
Kumpulan Wang Tabung Persaraan - 1% (2024: 1%)	31	926,872	841,128	926,872	841,128
		57,654,536	48,925,936	57,654,536	48,925,936
Baki Keuntungan yang Belum Dibahagi-bahagikan		14,121,017	19,424,409	10,438,082	19,013,762
<u>Campur: Pelarasan Bukan</u>					
<u>Operasi</u>					
Pelarasan kurangan Honorarium Lembaga	36	-	(566,000)	-	(566,000)
Pelupusan kurangan yuran pengurusan KOSMA		-	-	-	(216,000)
Pelarasan kurangan 5% dividen modal saham 2024	35	(2,958,000)	-	(2,958,000)	-
Jumlah pelarasan bukan operasi		(2,958,000)	(566,000)	(2,958,000)	(782,000)
Baki keuntungan		11,163,017	18,858,409	7,480,082	18,231,762

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN PEMBAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Pengagihan keuntungan bersih berkaitan dengan:				
Pemegang syer Koperasi	11,163,017	18,858,409	7,480,082	18,231,762
Kepentingan tiada kawalan	-	(1,820)	-	-
	<u>11,163,017</u>	<u>18,856,589</u>	<u>7,480,082</u>	<u>18,231,762</u>
Campur: Keuntungan				
Terkumpul Awal Tahun	85,860,581	67,003,992	75,548,173	57,316,411
Pembatalan subsidiari	1,820	-	-	-
Keuntungan Terkumpul pada Akhir Tahun	<u>97,025,418</u>	<u>85,860,581</u>	<u>83,028,255</u>	<u>75,548,173</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi					
Keuntungan Bersih Sebelum Cukai					
Koperasi		99,253,453	87,127,702	95,553,811	86,714,178
Ladang		64,758,489	48,756,283	64,758,489	48,756,283
		<u>164,011,942</u>	<u>135,883,985</u>	<u>160,312,300</u>	<u>135,470,461</u>
Pelarasan untuk:					
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	4	3,674,817	3,419,231	3,634,951	3,381,109
Susutnilai Pelaburan Hartanah	9	443,012	443,012	443,012	443,012
Rosotnilai Penghutang Perdagangan Hutang ragu	12	31,430	50,197	-	-
Peruntukan Rizab Am Ladang	29	-	10,000,000	-	10,000,000
Keuntungan Syarikat Bersekutu		(6,274,402)	(4,005,138)	-	-
Hapus kira aset		-	21,090	-	-
Kerugian daripada pelupusan Pelaburan		14,252	5,865,020	14,252	5,865,020
Hapus kira dalam Pelaburan	6	-	306,336	-	306,336
Pelupusan pelaburan dalam subsidiari		600,000	-	-	-
Hapus kira hutang daripada subsidiari		403,625	-	-	-
		<u>403,625</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan dalam Modal Kerja		162,904,676	151,983,733	164,404,515	155,465,938

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi (Samb.)					
Perubahan Dalam Modal Kerja:					
(Penambahan)/Pengurangan dalam Inventori		(33,237)	92,091	(33,237)	92,091
Penambahan dalam Penghutang Perdagangan (Penambahan)/Pengurangan dalam Pelbagai Penghutang		(447,860)	(9,668,291)	(481,834)	(9,719,012)
Penambahan dalam Terhutang oleh Subsidiari		-	-	(18,132)	(86,583)
Penambahan/(Pengurangan) dalam Pemiutang Perdagangan (Pengurangan)/Penambahan dalam Pelbagai Pemiutang		4,531,455	(4,592,858)	4,535,747	(4,582,193)
		<u>(1,017,097)</u>	<u>1,637,571</u>	<u>(1,109,901)</u>	<u>1,908,919</u>
Tunai Dijana dari Aktiviti Operasi		165,494,662	139,490,701	166,808,320	143,115,648
Bayaran Cukai	38	(34,967,540)	(19,000,000)	(34,985,768)	(19,000,000)
Bayaran Zakat		<u>(4,000,000)</u>	<u>(1,214,686)</u>	<u>(4,000,000)</u>	<u>(1,214,686)</u>
Tunai Bersih Dijana dari Aktiviti Operasi		<u>126,527,122</u>	<u>119,276,015</u>	<u>127,822,552</u>	<u>122,900,962</u>
Aliran Tunai untuk Bayaran Berkanun dan Agihan					
Bayaran Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi					
	33	(1,734,284)	(824,544)	(1,734,284)	(824,544)
Bayaran Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi					
	34	(867,142)	(412,272)	(867,142)	(412,272)
Bayaran Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori					
	13	(18,043,483)	(309,734)	(18,043,483)	(309,734)
Pengeluaran Kumpulan Tabung Khairat Kematian					
	21	(761,500)	(1,637,088)	(761,500)	(1,637,088)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota					
	19	<u>(10,114,962)</u>	<u>(194,242)</u>	<u>(10,114,962)</u>	<u>(194,242)</u>
Baki bawa ke hadapan		<u>(31,521,371)</u>	<u>(3,377,880)</u>	<u>(31,521,371)</u>	<u>(3,377,880)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	Nota	Kumpulan 2025 RM	2024 RM	Koperasi 2025 RM	2024 RM
Aliran Tunai untuk Bayaran Berkanun dan Agihan (Samb.)					
Baki bawa dari hadapan		(31,521,371)	(3,377,880)	(31,521,371)	(3,377,880)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	23	(4,205,638)	(6,687,012)	(4,205,638)	(6,687,012)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	22	(228,790)	(185,070)	(228,790)	(185,070)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Persaraan	30	(729,310)	(506,907)	(729,310)	(506,907)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Yayasan KOSMA	25	(710,561)	(248,694)	(710,561)	(248,694)
Tunai Bersih Digunakan dalam Bayaran Berkanun dan Agihan		<u>(37,395,670)</u>	<u>(11,005,563)</u>	<u>(37,395,670)</u>	<u>(11,005,563)</u>
Aliran Tunai dari Aktiviti Pelaburan					
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	4	(25,180,967)	(41,101,979)	(25,159,377)	(41,041,938)
Perbelanjaan Pembangunan untuk Aset Biologi	5	(13,409,061)	(11,695,260)	(13,409,061)	(11,695,260)
Pengurangan dalam Aset Kumpulan Wang Likuiditi		(139,103)	(8,563)	(139,103)	(8,563)
Dividen Diterima daripada Syarikat Bersekutu	8	1,414,875	3,730,125	-	-
Hasil pelupusan pelaburan		351,096	-	351,096	-
(Penambahan)/Pengurangan dalam pelaburan syer tak tersiarharga		(6,856,994)	134,107	(6,856,994)	134,107
(Penambahan) /Pengurangan dalam Pelaburan Dana Pasaran Wang		(892,763)	33,112,185	(892,763)	33,112,185
Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pelaburan		<u>(44,712,917)</u>	<u>(15,829,385)</u>	<u>(46,106,202)</u>	<u>(19,499,469)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Pembiayaan					
Penambahan Bersih dalam Modal Syer	17	1,668,000	1,298,800	1,668,000	1,298,800
Penambahan Bersih dalam Unit Ladang	18	2,478,802	705,096	2,478,802	705,096
Bayaran Dividen	35	(54,989,068)	(35,103,295)	(54,989,068)	(35,103,295)
Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pembiayaan		<u>(50,842,266)</u>	<u>(33,099,399)</u>	<u>(50,842,266)</u>	<u>(33,099,399)</u>
(Pengurangan)/Penambahan Tunai dan Setara Tunai		(6,423,731)	59,341,668	(6,521,586)	59,296,531
Tunai dan Setara Tunai pada Awal Tahun		<u>131,628,679</u>	<u>72,287,011</u>	<u>131,065,715</u>	<u>71,769,184</u>
Tunai dan Setara Tunai pada Akhir Tahun	16	<u>125,204,948</u>	<u>131,628,679</u>	<u>124,544,129</u>	<u>131,065,715</u>
Diwakili oleh:					
Wang di Bank	16	63,326,478	72,847,769	62,772,242	72,288,345
Wang di Tangan	16	354,331	919,585	351,837	916,045
Simpanan Tetap	16	61,524,139	57,861,325	61,420,050	57,861,325
		<u>125,204,948</u>	<u>131,628,679</u>	<u>124,544,129</u>	<u>131,065,715</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN UNTUNG RUGI LADANG
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Nota	2025 RM	2024 RM
Pendapatan			
Jualan BTB		295,187,398	258,698,207
Kos Jualan			
Kos Memproses		18,135,363	16,501,835
Kos Pengangkutan		4,148,212	2,613,031
		22,283,575	19,114,866
Perbelanjaan Mengurus Ladang			
Menuai		15,685,510	13,669,793
Membaja		16,120,837	15,277,642
Memuat dan Mengangkut		8,740,432	6,872,771
Alatan dan Perkakas		14,003	877,282
Penyelenggaraan Kawasan, Meracun dan Merumpai		3,550,936	3,525,962
Jalan dan Jambatan		2,836,527	2,559,733
Memangkas Pelepah		1,575,884	1,281,554
Penyelenggaraan Jalan, Jambatan dan Parit		319,148	323,990
Musuh dan Penyakit		443,171	449,248
		49,286,448	44,837,975
Keuntungan kasar		223,617,375	194,745,366
Pelbagai Pendapatan			
Pelbagai		224,905	191,850
		224,905	191,850
Perbelanjaan Pentadbiran Ladang			
Perbelanjaan Ibu Pejabat		4,483,461	4,069,323
Gaji dan Elaun		9,757,124	7,952,492
KWSP dan PERKESO		1,171,239	888,298
Perubatan Pekerja		240,041	225,888
Minyak dan Penyelenggaraan Kenderaan		508,964	402,054
Yuran Agen Pelawat Ladang		3,904,493	3,727,001
Elektrik dan Air		1,500,016	1,859,533
Kebajikan Pekerja		747,297	515,361
Perumahan Kakitangan dan Pekerja		1,047,585	824,947
Perbelanjaan Buruh Asing		4,437,777	3,146,205
Cukai Pintu dan Tanah		1,050,954	2,735,854
Insuran		771,249	671,457
Perbelanjaan Pejabat		233,748	217,487
Baki bawa ke hadapan		29,853,948	27,235,900

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

AKAUN UNTUNG RUGI LADANG**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	Nota	2025 RM	2024 RM
Perbelanjaan Pentadbiran Ladang (Samb.)			
Baki bawa dari hadapan		29,853,948	27,235,900
Keselamatan		736,323	673,890
Penyelenggaraan Bangunan		527,714	398,183
Pelbagai		988,112	409,858
Malaysian Sustainable Palm Oil ("MSPO")		243,361	229,914
Susutnilai		2,052,378	1,788,071
Cukai Keuntungan Luar Biasa		10,049,830	9,745,359
Probate		484,026	492,235
Hapuskira Hartanah, Loji dan Peralatan		-	10,599
Stok Lupus		12,279	16,766
		<u>44,947,971</u>	<u>41,000,775</u>
		178,894,309	153,936,441
(Tolak):			
Yuran Pengurusan kepada Koperasi - 10% (2024: 10%)		(17,763,459)	(15,393,644)
Peruntukan Rizab Am Ladang	28	-	(10,000,000)
		<u>(17,763,459)</u>	<u>(25,393,644)</u>
Keuntungan Bersih Ladang		161,130,850	128,542,797
Bahagian Keuntungan Koperasi - 59.81% (2024: 62.07%)		<u>(96,372,361)</u>	<u>(79,786,514)</u>
Keuntungan Bersih untuk Diagihkan		64,758,489	48,756,283
Peruntukan Cukai Tahun Semasa	38	(13,838,759)	(13,076,058)
Pelarasan Cukai Tahun Sebelum	38	(1,943,576)	1,835,960
		<u>48,976,154</u>	<u>37,516,185</u>
Keuntungan Terkumpul Awal Tahun		30,130,982	16,584,797
		<u>79,107,136</u>	<u>54,100,982</u>
Perkongsian Keuntungan Dicadangkan - RM6,000 seunit (2024: RM5,000 seunit)	35	(30,474,000)	(23,970,000)
Baki Keuntungan Belum Diagihkan		<u><u>48,633,136</u></u>	<u><u>30,130,982</u></u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN UNTUNG RUGI PAJAK GADAI AR-RAHNU
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025	2024
	RM	RM
Pendapatan		
Upah Simpan	2,916,917	2,338,589
Daftar Ahli	6,680	7,809
Borang Tender	-	2,202
Upah Simpan Lelong	-	2,543
	<u>2,923,597</u>	<u>2,351,143</u>
Kos Langsung		
Gaji, Bonus dan Elaun	561,551	281,548
KWSP dan PERKESO	64,029	61,663
Insuran Kakitangan	43,660	36,673
Penyelenggaraan Bangunan	11,193	12,277
Insuran Bangunan	205,035	216,868
Susutnilai	21,455	29,609
Lesen Pemiagaan	2,490	1,543
	<u>909,413</u>	<u>640,181</u>
Keuntungan Kasar	<u>2,014,184</u>	<u>1,710,962</u>
Pendapatan lain		
Pelbagai	64,695	11,626
	<u>64,695</u>	<u>11,626</u>
	<u>2,078,879</u>	<u>1,722,588</u>
Perbelanjaan		
Elaun Perjalanan dan Penginapan Kakitangan	2,061	4,148
Cetak dan Alatulis	20,518	24,075
Perbelanjaan Pejabat	7,734	4,497
Telefon, Pos dan Setem	18,704	23,055
Elektrik dan Air	14,644	13,151
Iklan, Majalah dan Akhbar	461	6,458
Kawalan Keselamatan	243,349	273,047
Petak Parking	6,333	7,427
Perubatan	22,357	13,432
Caj Bank	300	102
Penyelenggaraan Peralatan Pejabat	71,426	71,247
Kursus dan Seminar	490	-
Kebajikan pekerja	111,473	2,500
Cukai perkhidmatan (SST)	20,570	89
Baki bawa ke hadapan	<u>540,419</u>	<u>443,228</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN UNTUNG RUGI PAJAK GADAI AR-RAHNU
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025 (SAMB.)**

	2025	2024
	RM	RM
Perbelanjaan (Samb.)		
Baki bawa dari hadapan	540,419	443,228
Tuntutan Kerja Lebih Masa Kakitangan	2,223	1,388
Yuran Profesional	5,570	5,528
HRDF	3,781	3,124
Peralatan ICT	486	-
SIP	632	563
	<u>553,111</u>	<u>453,831</u>
Keuntungan Bersih Bagi Tahun	<u><u>1,525,768</u></u>	<u><u>1,268,757</u></u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

1. KEGIATAN UTAMA KOPERASI

Kegiatan utama Koperasi adalah di dalam aktiviti perladangan tanaman kelapa sawit, pajak gadai Ar-Rahnu dan pegangan pelaburan. Koperasi juga bertindak selaku pengurus dan agen yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan ladang. Kegiatan utama Subsidiari dan Syarikat Bersekutu Koperasi adalah seperti dinyatakan di Nota 7 dan Nota 8 kepada penyata kewangan.

Alamat berdaftar Koperasi ialah B-8032, Jalan Teluk Sisek, Sri Kuantan Square, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Bilangan pekerja pada akhir tahun ialah 148 orang (2024: 147 orang).

Laporan dan penyata kewangan ini telah diluluskan untuk penerbitan oleh Ahli Lembaga Koperasi pada **30 APR 2026**

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah keculi yang dinyatakan sebaliknya di dalam ringkasan dasar perakaunan di Nota 3 kepada penyata kewangan. Penyata kewangan ini mematuhi Piawai Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia (“MPERS”) dan keperluan-keperluan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

Namun, terdapat beberapa garis panduan daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) yang masih digunakan dalam tahun semasa untuk memastikan Kumpulan dan Koperasi masih menurut dasar perakaunan yang dikehendaki oleh SKM antaranya seperti berikut:

GP01	Garis Panduan Mengenai Kumpulan Wang Rizab Statutori Di Bawah Seksyen 57(1A) dan Perenggan 57(1)(b) Akta Koperasi 1993
GP02	Garis Panduan Permohonan Pembayaran Dividen Oleh Koperasi (PINDAAN) 2012
GP04	Garis Panduan Pelantikan dan Fungsi Jawatankuasa Audit Dalaman
GP09	Garis Panduan Bagi Pengambilan Simpanan Khas Dan Deposit Atau Penerimaan Pinjaman
GP10	Garis Panduan Mengenai Skim Pelaburan Khas
GP16	Garis Panduan Pelaburan Wang Koperasi Di Bawah Seksyen 54 Akta Koperasi 1993
GP18	Garis Panduan Bagi Membuka Cawangan Koperasi Atau Subsidiari Sesuatu Koperasi
GP19	Garis Panduan Mengenai Kumpulan Wang Likuiditi Pusat (KWLP)
GP22	Garis Panduan Permohonan Pembayaran Honorarium Kepada Anggota Lembaga Koperasi
GP23	Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi (Pindaan) 2020
GP24	Garis Panduan Pelaburan Harta Tak Alih
GP27	Garis Panduan Tadbir Urus Koperasi
GP29	Garis Panduan Perlaksanaan Akaun Deposit Koperasi

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas-asas Perakaunan

- (i) Penyata Kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah yang diubahsuaikan dengan penilaian semula tanah tertentu dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan.
- (ii) Penyata Kewangan Kumpulan dan Koperasi yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi 1993 dan kaedah di bawahnya serta mematuhi piawaian perakaunan dan MPERS dan garis panduan pelaporan penyata kewangan Koperasi.

(b) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai.

Tanah hak milik bebas, perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit dan kerja dalam proses untuk aset dalam pembinaan tidak disusutnilaikan. Tanah pegang pajak dilunaskan di sepanjang jangkamasa pajakan. Bagi semua hartanah, loji dan peralatan yang lain, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai yang digunakan bagi hartanah, loji dan peralatan adalah:

	%
Tanah pegang pajak jangka panjang	Sepanjang 71 - 99 tahun
Bangunan dan ubahsuai	2 - 20
Jentera	10
Kenderaan	20
Perabot dan kelengkapan	10 - 20
Aset-aset lain	10 - 20
Peralatan tenaga	5

(c) Aset Biologi

Aset biologi Kumpulan dan Koperasi adalah ladang kelapa sawit. Perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit baru dan belum matang telah dibawa ke hadapan sebagai kos ladang kelapa sawit belum matang dan ditunjukkan sebagai aset biologi. Perbelanjaan penanaman tersebut akan terhenti dipermodalkan apabila penanaman ladang kelapa sawit telah mencecah tempoh matang. Pelunasan pada ladang kelapa sawit baru dan belum matang bermula apabila mencapai kematangan dan kos ladang kelapa sawit ini akan diperlunaskan sepanjang tempoh hayat ekonomi berguna selama 30 tahun.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(d) Pelunasan

Pelunasan tanah pegang pajak jangka panjang yang ditanam dengan kelapa sawit dan perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit akan dikenakan kepada akaun untung rugi dan rizab penilaian semula dengan cara berikut:

- (i) Tanah pegang pajak jangka panjang yang tidak dinilai semula telah dipelunaskan sepanjang tempoh masa pajakan selama 99 tahun dan pelunasan ini telah dikenakan ke atas akaun untung rugi.
- (ii) Tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai semula telah dipelunaskan berdasarkan tempoh masa pajakan yang masih ada selepas tarikh penilaian semula. Pelunasan ke atas kos tanah pegang pajak jangka panjang ini telah dikenakan ke atas akaun untung rugi. Pelunasan ke atas perbezaan di antara kos dan nilai bawaan tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iii) Ladang kelapa sawit telah dipelunaskan dengan kadar 4% atau sepanjang usia ekonomi kelapa sawit (iaitu 25 tahun) yang masih ada. Pelunasan akan dikenakan ke atas akaun untung rugi selain daripada pelunasan atas kos ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula. Perbezaan pelunasan di antara kos dan nilai bawaan ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iv) Perbelanjaan penanaman akan dipelunaskan apabila ladang kelapa sawit mencapai kematangan.

(e) Perbelanjaan Penanaman Ladang

Perbelanjaan penanaman kelapa sawit dan lain-lain perbelanjaan tidak langsung dalam kawasan-kawasan yang belum matang telah dipermodalkan sebagai ladang belum matang dan ditunjukkan sebagai aset tetap.

Perbelanjaan atas ladang yang matang dikenakan ke akaun untung rugi dalam tahun penglibatan.

(f) Perbelanjaan Tanaman Semula

Perbelanjaan tanaman ke atas ladang yang ditanam semula selepas ianya matang dikenakan ke atas akaun untung rugi pada tahun ianya dibelanjakan.

Pokok sawit matang disusut nilaikan pada kadar garis lurus berdasarkan jangka hayat pokok selama 30 tahun sejak dari pokok mula berubah.

Perbelanjaan tanaman semula sebelum ianya matang akan dipermodalkan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(g) Inventori

Inventori dinilai pada harga terendah di antara kos dan nilai pasaran bersih. Kos merupakan kos pembelian yang ditentukan di atas asas masuk dahulu keluar dahulu.

(h) Penghutang

Penghutang perniagaan dibawa pada jumlah inoivis tolak anggaran untuk hutang ragu dan penjejasan kerugian berdasarkan pemeriksaan ke atas jumlah terhutang pada akhir tahun. Hutang lapuk dihapuskan bila dikenalpasti.

(i) Pelaburan

Pelaburan dalam Subsidiari dan Syarikat Bersekutu ditunjukkan pada kos. Apabila ada petunjuk penjejasan, amaun dibawa aset berkenaan akan dinilai dan diturunkan serta-merta kepada nilai boleh pulih.

Pelaburan ekuiti bukan semasa tertentu dikelaskan sebagai pelaburan tersedia untuk dijual. Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama. Perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Sekuriti boleh pasar (dalam aset semasa) dibawa pada kos dan nilai pasaran yang mana lebih rendah, ditentukan mengikut kategori pelaburan. Harga pasaran dikira berdasarkan kepada harga jualan yang tersiar di bursa saham pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Penambahan/pengurangan nilai pelaburan dikredit/dicajkan ke atas akaun rizab nilai saksama.

Perbezaan antara harga jualan bersih dan nilai dibawa dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif pada masa jualan pelaburan.

(j) Pelaburan Hartanah

Hartanah pelaburan adalah harta yang dipegang untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk penghargaan modal atau kedua-duanya daripada untuk digunakan dalam pengeluaran atau pembekalan barangan dan perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran, atau penjualan dalam urusan biasa perniagaan. Hartanah pelaburan termasuk hartanah yang sedang dibina atau dibangunkan untuk kegunaan masa depan sebagai hartanah pelaburan. Hartanah sedemikian pada mulanya diukur pada kos, termasuk kos transaksi. Hartanah pelaburan dalam pembinaan dinyatakan pada kos ditolak sebarang kerugian rosot nilai terkumpul.

Susutnilai dikira untuk menghapuskan jumlah pelaburan hartanah yang boleh disusutnilai berdasarkan kaedah garis lurus ke atas nilai anggarannya daripada kos harta pelaburan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(j) Pelaburan Hartanah (Samb.)

Hartanah pelaburan tidak diiktiraf apabila sama ada ia telah dilupuskan atau apabila harta pelaburan ditarik balik secara kekal dari penggunaan dan tiada faedah ekonomi masa depan dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian atas persaraan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf dalam keuntungan dan kerugian dalam tahun persaraan atau pelupusan.

(k) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan tunai terhampir terdiri daripada wang di tangan, baki di bank dan simpanan tetap.

(l) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu pada nilai saksama yang dijangka akan dibayar pada masa hadapan.

(m) Cukai Pendapatan

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun kewangan semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasakan pada tarikh penyata kedudukan kewangan.

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh penyata kedudukan kewangan di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh cukai, dan aset cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh di tolak, kerugian cukai belum digunakan akan dikredit cukai belum digunakan dan kredit cukai sebelum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh capai. Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan komunikasi perniagaan dan pada masa transaksi tersebut, tidak memberi kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang diramal akan dikenakan dalam tempoh apabila aset itu direalisasikan, atau liabiliti itu diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah dikuatkuasakan ataupun telah dikuatkuasakan sebahagian besarnya pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Cukai tertunda diiktiraf dalam penyata pendapatan, kecuali jika terhasil daripada transaksi yang diiktiraf terus ke dalam ekuiti, di mana cukai tertunda dicajkan atau dikreditkan terus ke dalam ekuiti ataupun bila ia terhasil daripada kombinasi perniagaan yang merupakan pengambil alihan syarikat di mana cukai tertunda dimasukkan ke dalam muhibah atau muhibah negatif yang terhasil.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(n) Polisi Risiko Pengurusan Kewangan

Pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Koperasi memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi adalah tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan dan Koperasi di samping menguruskan risikonya. Polisi-polisi di bawah adalah dilaksanakan untuk memberi kaedah-kaedah yang berkesan untuk mengurangkan risiko kewangan ke atas Kumpulan dan Koperasi. Risiko-risiko yang dihadapi terutamanya adalah risiko kecairan dan risiko kredit.

(i) Risiko Kecairan

Kumpulan dan Koperasi memastikan bahawa terdapat dana yang mencukupi bagi memenuhi liabiliti mereka dan secara kos efektif dengan mempelbagaikan sumber pembiayaan dan menjadualkan pembayaran hutang kepada beberapa peringkat kematangan.

(ii) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah potensi kerugian berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi mereka. Kumpulan dan Koperasi telah mengamalkan polisi yang hanya berurusan dengan mereka yang mempunyai rekod kredit yang baik serta mendapatkan cagaran yang mencukupi atau jaminan lain yang sesuai sebagai satu cara bagi mengurangkan risiko kerugian kewangan akibat dari kemungkinan perlanggaran. Penghutang perdagangan dikawal secara berterusan melalui prosedur pengurusan rekod Kumpulan dan Koperasi.

(o) Instrumen Kewangan

(i) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Kumpulan dan Koperasi mengiktirafkan aset kewangan atau liabiliti (termasuk instrumen derivatif) dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, ia adalah pihak kepada peruntukan-peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Pada peringkat pengiktirafan awal, aset-aset kewangan dan liabiliti-liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, iaitu harga transaksi ditambahkan dengan kos-kos transaksi jika aset-aset kewangan atau liabiliti-liabiliti kewangan tersebut bukan diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian. Bagi instrumen-instrumen yang diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos-kos transaksi adalah dicajkan kepada untung atau rugi apabila berlaku.

(ii) Penyahiktirafan instrumen kewangan

Untuk tujuan penyahiktirafan, Kumpulan dan Koperasi akan menentukan sama ada aset kewangan atau liabiliti kewangan tersebut perlu dinyahiktirafkan secara sepenuhnya sebagai suatu perkara atau dinyahiktirafkan secara bahagian demi bahagian atau dalam bentuk item-item yang sama.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(o) Instrumen Kewangan (Samb.)

(ii) Penyahiktirafan instrumen kewangan (Samb.)

Aset kewangan dinyahiktirafkan apabila, dan hanya apabila, hak-hak kontrak untuk menerima aliran-aliran tunai daripada aset kewangan tersebut telah tamat atau Kumpulan dan Koperasi tersebut memindahkan hak-hak kontrak tersebut untuk menerima aliran-aliran tunai daripada aset kewangan tersebut, termasuk keadaan-keadaan apabila Kumpulan dan Koperasi tersebut bertindak hanya sebagai ejen kutipan untuk penerima pindahan dan mengekalkan risiko-risiko yang tidak penting dan ganjaran-ganjaran daripada pemilikan aset kewangan tersebut atau tiada penglibatan seterusnya dalam kawalan terhadap aset kewangan yang dipindah.

Liabiliti kewangan dinyahiktirafkan apabila, dan hanya apabila, ia dipadamkan secara kuatkuasanya, iaitu apabila tanggungjawab yang dinyatakan dalam kontrak telah dilunaskan, dipatahkan atau telah tamat tempohnya. Pengubahsuaian terma-terma yang penting untuk liabiliti kewangan yang sedia ada dianggap sebagai penghapusan liabiliti kewangan asal dan pengiktirafan liabiliti kewangan baru. Untuk tujuan ini, Kumpulan dan Koperasi mempertimbangkan suatu pengubahsuaian yang penting jika nilai kini untuk aliran-aliran tunai yang telah disemakkan semula untuk terma-terma dan dikira pada kadar faedah efektif berbeza sebanyak 10% atau lebih daripada nilai dibawa daripada liabiliti asal.

(iii) Pengukuran berikutnya aset-aset kewangan

Untuk tujuan pengukuran berikutnya, Kumpulan dan Koperasi mengelaskan aset-aset kewangan kepada dua kategori iaitu: (i) aset-aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian dan (ii) aset-aset kewangan pada kos pelunasan.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan-pelaburan dalam saham keutamaan dan saham biasa diukur pada nilai saksama tertentunya dengan merujuk kepada harga pasaran aktif, jika diperhatikan, atau selain begitu menggunakan teknik penilaian, tidak melibatkan sebarang potongan untuk kos-kos transaksi bagi jualan atau pelupusan yang dilakukan.

Pelaburan dalam instrumen-instrumen hutang, sama ada tersiarharga atau tidak tersiarharga, adalah diukurkan seterusnya pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Pelaburan-pelaburan dalam instrumen-instrumen ekuiti dan yang mana nilai saksamanya tidak boleh dipastikan adalah diukur pada kos.

Selain daripada aset-aset kewangan diukurkan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, aset-aset kewangan lain adalah tertakluk kepada semakan untuk rosot nilai.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(o) Instrumen Kewangan (Samb.)

(iv) Pengukuran berikutnya liabiliti-liabiliti kewangan

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti-liabiliti kewangan diukur pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

(v) Pengukuran nilai saksama instrumen kewangan

Nilai saksama aset kewangan atau liabiliti kewangan ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran disebut dalam pasaran aktif dan dalam keadaan ketiadaan harga pasaran yang boleh dirujuk dengan menggunakan teknik penilaian berdasarkan andaian-andaian munasabah dan yang tersokong.

(vi) Pengiktirafan keuntungan dan kerugian perubahan nilai saksama

Perubahan-perubahan nilai saksama aset-aset kewangan dan liabiliti- liabiliti kewangan yang dikelaskan sebagai nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian adalah diiktirafkan dalam akaun rizab nilai saksama apabila berlaku.

Untuk aset-aset kewangan dan liabiliti-liabiliti kewangan dibawa pada kos pelunasan, untung atau rugi hanya diiktirafkan dalam untung atau rugi apabila aset kewangan atau liabiliti kewangan tersebut telah dinyahiktirafkan atau dirosotnilaikan dan melalui proses perlunasan instrumen.

(vii) Rosotnilai dan tahap ketidakdapat dipungut semula aset-aset kewangan

Pada setiap tarikh akhir pelaporan, Kumpulan dan Koperasi memeriksakan sama ada bukti objektif yang menunjukkan rosotnilai berlaku ke atas aset kewangan atau kumpulan aset-aset kewangan. Bukti pencetus peristiwa-peristiwa rugi termasuk: (i) penerbit atau obligasi yang mengalami kesusahan; (ii) pelanggaran kontrak, seperti lalai dan salahgunaan dalam kepentingan atau pembayaran pokok; (iii) pemberian konsesi pengecualian kepada pelanggan; (iv) pelanggan berkemungkinan mengalami kebangkrapan atau penyusunan semula lain; (v) kehilangan dalam pasaran aktif untuk aset kewangan disebabkan masalah-masalah kewangan; atau (vi) sebarang data pasaran yang dapat diperhatikan yang menunjukkan penurunan dalam pengukuran anggaran aliran tunai masa depan daripada suatu anggaran aset-aset kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(o) Instrumen Kewangan (Samb.)

(vii) Rosotnilai dan tahap ketidakdapat dipungut semula aset-aset kewangan (Samb.)

Untuk penghutang perdagangan jangka pendek dan penghutang lain, di mana kesan daripada terdiskaun adalah tidak ketara, kerugian rosotnilai diuji untuk penghutang yang penting secara individu apabila terdapat sebarang petunjuk rosotnilai. Penghutang individu yang penting di mana tiada kerugian rosotnilai yang telah diiktirafkan adalah dikumpulkan bersama dengan penghutang lain mengikut ciri-ciri risiko kredit dan umur yang berdasarkan atas tempoh hutang tersebut. Elaun kolektif telah dijangka untuk kumpulan kelas berdasarkan pengalaman nisbah kerugian Kumpulan dan Koperasi dalam setiap kelas, dengan mengambil pertimbangan keadaan-keadaan pasaran semasa.

Untuk pelaburan ekuiti tidak tersiarharga yang diukur pada kos tolak rosotnilai, rosotnilai tersebut adalah perbezaan antara nilai dibawa aset dan nilai anggaran terbaik (di mana yang diperlukan sebagai tahap penghampiran kemungkinan besarnya adalah kosong) yang Kumpulan dan Koperasi menjangka untuk penerima daripada aset tersebut jika ia telah dijual pada tarikh pelaporan. Kumpulan dan Koperasi akan menjangkakan nilai boleh pulih dengan menggunakan suatu pendekatan nilai aset bersih terselaras.

(p) Peruntukan Liabiliti

Peruntukan liabiliti dibuat apabila pihak Kumpulan dan Koperasi mempunyai obligasi sah atau konstruktif pada masa kini berikutan peristiwa lepas, dimana kemungkinan aliran keluar sumber akan diiktiraf untuk menjelaskan obligasi, dan bila anggaran yang boleh diyakini boleh dibuat bagi amaun tersebut.

(q) Manfaat Pekerja

(i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus, cuti tahunan berbayar, cuti rawatan dan faedah yang berbentuk wang diiktiraf sebagai belanja dalam tahun kewangan di mana pekerja telah memberikan perkhidmatan kepada Kumpulan dan Koperasi.

(ii) Pelan Sumbangan Tetap

Seperti yang dikehendaki oleh undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia dikehendaki menyumbang kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Sumbangan ini diiktiraf sebagai belanja dalam penyata pendapatan dalam tahun kewangan yang berkaitan. Sebaik sahaja sumbangan ini dibayar, Kumpulan dan Koperasi tidak mempunyai sebarang tanggungan masa hadapan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(r) Pengiktirafan pendapatan

(i) Jualan Hasil Perladangan

Pendapatan terdiri daripada hasil perladangan dan pengurusan ladang kelapa sawit dan diambilkira berdasarkan perolehan daripada penjualan BTB diiktiraf pada harga saksama yang diterima atau akan diterima apabila penghantaran dilakukan.

(ii) Upah simpan Ar-Rahnu

Pendapatan upah simpan Ar-Rahnu diiktiraf pada asas akruan apabila perkhidmatan telah diberikan.

(iii) Perhotelan

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil.

(iv) Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diambilkira berdasarkan garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Jumlah agregat insentif yang diberikan kepada penyewa diiktiraf sebagai pengurangan pendapatan sewa sepanjang tempoh pajakan secara garis lurus.

(v) Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak Kumpulan dan Koperasi untuk menerima pembayaran ditetapkan dan diwartakan.

(vi) Pendapatan faedah

Pendapatan faedah diiktiraf menggunakan kaedah faedah efektif.

(s) Pelaburan dalam subsidiari dan asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan terdiri daripada penyata kewangan Koperasi dan Subsidiari pada dan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember setiap tahun kewangan.

Subsidiari adalah Syarikat di mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengawal polisi-polisi kewangan dan operasi untuk mendapatkan manfaat- manfaat daripada kegiatan mereka. Subsidiari disatukan daripada tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan dan tidak akan disatukan daripada tarikh kawalan tamat.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(s) Pelaburan dalam subsidiari dan asas penyatuan (Samb.)

Subsidiari disatukan menerusi kaedah perakaunan pengambilalihan. Imbalan yang dipindahkan bagi pengambilalihan sesebuah subsidiari adalah nilai saksama aset-aset yang dipindahkan, liabiliti yang ditanggung dan kepentingan ekuiti yang diterbitkan oleh Kumpulan. Pertimbangan yang dipindahkan termasuk nilai saksama apa-apa aset atau liabiliti terhasil daripada pengaturan pertimbangan luar jangka. Kos berkaitan pengambilalihan adalah diiktirafkan sebagai perbelanjaan mengikut jumlah yang telah dibelanjakan. Aset-aset yang boleh dikenal pasti yang diambil alih dan liabiliti dan liabiliti luar jangka yang diambil alih dalam satu gabungan perniagaan pada mulanya diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan.

Dalam satu gabungan perniagaan yang dicapai secara berperingkat-peringkat, kepentingan ekuiti dalam syarikat yang diambil alih yang dipegang sebelum ini diukur semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan keuntungan atau kerugian yang terhasil daripadanya diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif.

Lebih keuntungan yang dipindahkan, amaun apa-apa kepentingan bukan mengawal dalam syarikat yang diambil alih dan nilai saksama pada tarikh pengambilalihan bagi apa-apa kepentingan ekuiti sebelumnya dalam syarikat yang diambil alih berbanding dengan nilai saksama bahagian Kumpulan dalam aset bersih yang boleh dikenal pasti dicatatkan sebagai muhibah. Sekiranya ia adalah kurang daripada nilai saksama anak syarikat yang diambilalih bagi pembelian pada harga yang murah, keuntungan diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Semua urusan, baki dan keuntungan belum realisasi atas transaksi-transaksi antara kumpulan syarikat-syarikat dihapuskan, kerugian belum realisasi juga dihapuskan kecuali kos tidak dapat dipulihkan. Di mana diperlukan, polisi-polisi perakaunan untuk subsidiari diubah untuk menentukan keselarian dengan polisi-polisi yang diterima oleh Kumpulan. Kepentingan minoriti dinyatakan secara berasingan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN****Kumpulan**

	Tanah RM	Bangunan dan ubahsuai RM	Jentera dan kendaraan RM	Perabot dan kelengkapan RM	Aset-aset lain RM	Aset dalam pembinaan RM	Peralatan tenaga RM	Jumlah RM
Kos/Nilai								
Pada 1 Januari 2025	251,412,770	56,173,836	20,332,014	4,008,801	2,811,815	33,651,217	13,709,739	382,100,192
Tambahan dalam tahun	26,919	590,201	1,424,060	71,250	1,443,755	21,624,782	-	25,180,967
Pengkelasan	-	903,125	-	-	-	-	-	903,125
Pada 31 Disember 2025	<u>251,439,689</u>	<u>57,667,162</u>	<u>21,756,074</u>	<u>4,080,051</u>	<u>4,255,570</u>	<u>55,275,999</u>	<u>13,709,739</u>	<u>408,184,284</u>
Susutnilai Terkumpul								
Pada 1 Januari 2025	29,137,915	24,230,996	18,776,161	3,123,703	2,244,842	-	-	77,513,617
Tambahan dalam tahun	753,190	1,473,956	587,633	418,716	318,722	-	122,600	3,674,817
Pengkelasan	-	97,404	-	-	-	-	-	97,404
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	3,021,814	-	-	-	-	-	-	3,021,814
Pada 31 Disember 2025	<u>32,912,919</u>	<u>25,802,356</u>	<u>19,363,794</u>	<u>3,542,419</u>	<u>2,563,564</u>	<u>-</u>	<u>122,600</u>	<u>84,307,652</u>
Nilai buku bersih								
Pada 1 Januari 2025	<u>222,274,855</u>	<u>31,942,840</u>	<u>1,555,853</u>	<u>885,098</u>	<u>566,973</u>	<u>33,651,217</u>	<u>13,709,739</u>	<u>304,586,575</u>
Pada 31 Disember 2025	<u>218,526,770</u>	<u>31,864,806</u>	<u>2,392,280</u>	<u>537,632</u>	<u>1,692,006</u>	<u>55,275,999</u>	<u>13,587,139</u>	<u>323,876,632</u>

Dalam tahun kewangan semasa, hartanah pelaburan berjumlah RM903,125 telah dipindahkan kepada hartanah, loji dan peralatan berikutan pengkelasan semula yang diklasifikasikan sebagai kegunaan sendiri.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)****Kumpulan**

	Tanah	Bangunan dan ubahsuai	Jentera dan kenderaan	Perabot dan kelengkapan	Aset-aset lain	Aset dalam pembinaan	Peralatan tenaga	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos/Nilai								
Pada 1 Januari 2024	251,412,770	55,818,589	20,140,035	3,577,666	2,881,788	7,290,003	-	341,120,851
Tambahan dalam tahun	-	355,247	304,044	212,094	159,641	26,361,214	13,709,739	41,101,979
Pindahan	-	-	(112,065)	219,041	(208,524)	-	-	(101,548)
Hapuskira	-	-	-	-	(21,090)	-	-	(21,090)
Pada 31 Disember 2024	<u>251,412,770</u>	<u>56,173,836</u>	<u>20,332,014</u>	<u>4,008,801</u>	<u>2,811,815</u>	<u>33,651,217</u>	<u>13,709,739</u>	<u>382,100,192</u>
Susutnilai Berkumpul								
Pada 1 Januari 2024	25,368,373	22,807,584	18,282,708	2,413,273	2,302,182	-	-	71,174,120
Tambahan dalam tahun	747,728	1,423,412	594,434	388,557	265,100	-	-	3,419,231
Pindahan	-	-	(100,981)	321,873	(322,440)	-	-	(101,548)
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	3,021,814	-	-	-	-	-	-	3,021,814
Pada 31 Disember 2024	<u>29,137,915</u>	<u>24,230,996</u>	<u>18,776,161</u>	<u>3,123,703</u>	<u>2,244,842</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>77,513,617</u>
Nilai buku bersih								
Pada 1 Januari 2024	<u>226,044,397</u>	<u>33,011,005</u>	<u>1,857,327</u>	<u>1,164,393</u>	<u>579,606</u>	<u>7,290,003</u>	<u>-</u>	<u>269,946,731</u>
Pada 31 Disember 2024	<u>222,274,855</u>	<u>31,942,840</u>	<u>1,555,853</u>	<u>885,098</u>	<u>566,973</u>	<u>33,651,217</u>	<u>13,709,739</u>	<u>304,586,575</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)****Koperasi**

	Tanah RM	Bangunan dan ubahsuai RM	Jentera dan kenderaan RM	Perabot dan kelengkapan RM	Aset-aset lain RM	Aset dalam pembinaan RM	Peralatan tenaga RM	Jumlah RM
Kos/Nilai								
Pada 1 Januari 2025	250,599,420	55,496,447	20,332,014	3,884,540	2,734,981	33,651,217	13,709,739	380,408,358
Tambahan dalam tahun	26,919	590,201	1,424,060	61,816	1,431,599	21,624,782	-	25,159,377
Pengkelasan	-	903,125	-	-	-	-	-	903,125
Pada 31 Disember 2025	<u>250,626,339</u>	<u>56,989,773</u>	<u>21,756,074</u>	<u>3,946,356</u>	<u>4,166,580</u>	<u>55,275,999</u>	<u>13,709,739</u>	<u>406,470,860</u>
					-			
Susutnilai Berkumpul								
Pada 1 Januari 2025	29,137,915	23,745,040	18,776,161	3,049,336	2,185,243	-	-	76,893,695
Tambahan dalam tahun	753,190	1,453,043	587,633	404,273	314,212	-	122,600	3,634,951
Pengkelasan	-	97,404	-	-	-	-	-	97,404
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	3,021,814	-	-	-	-	-	-	3,021,814
Pada 31 Disember 2025	<u>32,912,919</u>	<u>25,295,487</u>	<u>19,363,794</u>	<u>3,453,609</u>	<u>2,499,455</u>	<u>-</u>	<u>122,600</u>	<u>83,647,864</u>
Nilai buku bersih								
Pada 1 Januari 2025	<u>221,461,505</u>	<u>31,751,407</u>	<u>1,555,853</u>	<u>835,204</u>	<u>549,738</u>	<u>33,651,217</u>	<u>13,709,739</u>	<u>303,514,663</u>
Pada 31 Disember 2025	<u>217,713,420</u>	<u>31,694,286</u>	<u>2,392,280</u>	<u>492,747</u>	<u>1,667,125</u>	<u>55,275,999</u>	<u>13,587,139</u>	<u>322,822,996</u>

Dalam tahun kewangan semasa, hartanah pelaburan berjumlah RM903,125 telah dipindahkan kepada hartanah, loji dan peralatan berikutan pengkelasan semula yang diklasifikasikan sebagai kegunaan sendiri.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)****Koperasi**

	Tanah	Bangunan dan ubahsuai	Jentera dan kenderaan	Perabot dan kelengkapan	Aset-aset lain	Aset dalam pembinaan	Peralatan tenaga	Jumlah
	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Kos/Nilai								
Pada 1 Januari 2024	250,599,420	55,167,200	20,140,035	3,484,547	2,786,763	7,290,003	-	339,467,968
Tambahan dalam tahun	-	329,247	304,044	180,952	156,742	26,361,214	13,709,739	41,041,938
Pindahan	-	-	(112,065)	219,041	(208,524)	-	-	(101,548)
Pada 31 Disember 2024	<u>250,599,420</u>	<u>55,496,447</u>	<u>20,332,014</u>	<u>3,884,540</u>	<u>2,734,981</u>	<u>33,651,217</u>	<u>13,709,739</u>	<u>380,408,358</u>
Susutnilai Berkumpul								
Pada 1 Januari 2024	25,368,373	22,343,746	18,282,708	2,350,347	2,247,146	-	-	70,592,320
Tambahan dalam tahun	747,728	1,401,294	594,434	377,116	260,537	-	-	3,381,109
Pindahan	-	-	(100,981)	321,873	(322,440)	-	-	(101,548)
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	3,021,814	-	-	-	-	-	-	3,021,814
Pada 31 Disember 2024	<u>29,137,915</u>	<u>23,745,040</u>	<u>18,776,161</u>	<u>3,049,336</u>	<u>2,185,243</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>76,893,695</u>
Nilai buku bersih								
Pada 1 Januari 2024	<u>225,231,047</u>	<u>32,823,454</u>	<u>1,857,327</u>	<u>1,134,200</u>	<u>539,617</u>	<u>7,290,003</u>	<u>-</u>	<u>268,875,648</u>
Pada 31 Disember 2024	<u>221,461,505</u>	<u>31,751,407</u>	<u>1,555,853</u>	<u>835,204</u>	<u>549,738</u>	<u>33,651,217</u>	<u>13,709,739</u>	<u>303,514,663</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

- (a) Di dalam tahun 2017, bangunan dan tanah ladang Koperasi telah dinilai semula berdasarkan atas penilaian profesional pada harga pasaran (harga nilai saksama). Lebihan yang diperolehi daripada penilaian semula ini telah dipindahkan ke akaun rizab penilaian semula. Jika bangunan dan ladang tanaman kelapa sawit tersebut dinyatakan pada kos, jumlah itu akan ditunjukkan seperti berikut:

	Kos RM	Susutnilai terkumpul RM	Nilai buku bersih RM
2025			
Tanah Pajak	49,324,965	4,929,709	44,395,256
Bangunan	23,313,701	3,199,123	20,114,578
	<u>72,638,666</u>	<u>8,128,832</u>	<u>64,509,834</u>
2024			
Tanah Pajak	49,324,965	5,671,976	43,652,989
Bangunan	23,313,701	3,795,289	19,518,412
	<u>72,638,666</u>	<u>9,467,265</u>	<u>63,171,401</u>

- (b) Maklumat-maklumat tanah pajak Koperasi adalah seperti berikut:

Hak milik Pajakan Negeri	No. Lot	Keluasan (Hektar)	Pajakan sehingga	Baki Tempoh Pajakan (Tahun)
PN 17604	27456	2,448.00	02.03.2068	43
PN 17605	27457	177.10	02.03.2068	43
PN 17524	27468	2,126.00	12.09.2075	50
PN 5451	2013	1,220.00	09.09.2083	58
PN 5453	8232	108.10	03.07.2089	64
PN 5456	8231	646.50	14.08.2094	69
PN 5457	7694	2,333.00	14.08.2094	69
PN 5458	7695	1,694.00	14.08.2094	69
PN 5459	7696	2,527.00	14.08.2094	69
PN 5452	8233	107.60	03.07.2089	64
PN 5455	7697	2,061.00	25.09.2088	63
JUMLAH KELUASAN (Ha)		15,448.30		

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

5. ASET BIOLOGI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Kos		
Pada 1 Januari	817,816,504	806,121,244
Penambahan pada tahun semasa	13,409,061	11,695,260
Pada 31 Disember	<u>831,225,565</u>	<u>817,816,504</u>

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Pelunasan Terkumpul		
Pada 1 Januari	488,191,129	458,252,759
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	20,225,031	29,938,370
Pada 31 Disember	<u>508,416,160</u>	<u>488,191,129</u>

Nilai Buku Bersih		
Pada 1 Januari	<u>329,625,375</u>	<u>347,868,485</u>
Pada 31 Disember	<u>322,809,405</u>	<u>329,625,375</u>

Sebahagian aset biologi adalah kos pembangunan ladang yang telah dinilai semula pada 2017. Jumlah ini diiktiraf sebagai nilai saksama yang diambil sebagai nilai buku bermula tahun kewangan berakhir 2017.

6. PELABURAN

i. Pelaburan Dalam Unit Amanah

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
KUMIPA Balance Fund		
Baki pada 1 Januari	365,348	365,348
(Tolak) : Pelupusan	(365,348)	-
Baki pada 31 Disember	<u>-</u>	<u>365,348</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**6. PELABURAN (SAMB.)****ii. Pelaburan Dalam Dana Pasaran Wang**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Affin Hwang Capital		
Baki pada 1 Januari	16,677,800	16,677,800
Tambah : Penambahan	892,763	-
Baki pada 31 Disember	<u>17,570,563</u>	<u>16,677,800</u>

iii. Pelaburan Lain

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari		
Bank Kerjasama Rakyat	1,025,665	1,025,665
Koperasi Pembangunan Negara	500	500
Bank Persatuan Malaysia Berhad	3,810,539	3,639,004
Konsortium Penyelaras Koperasi Negeri Pahang	20,000	20,000
Unit Ladang	-	306,336
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA ANGKASA)	13,080	12,385
	<u>4,869,784</u>	<u>5,003,890</u>
Tambahan dalam Tahun		
Bank Persatuan Malaysia Berhad	-	171,535
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA ANGKASA)	3,856,994	695
KR Group Berhad	3,000,000	-
	<u>6,856,994</u>	<u>172,230</u>
Pelupusan dalam Tahun		
Unit Ladang	-	(306,336)
Baki pada 31 Disember		
Bank Kerjasama Rakyat	1,025,665	1,025,665
Koperasi Pembangunan Negara	500	500
Bank Persatuan Malaysia Berhad	3,810,539	3,810,539
Konsortium Penyelaras Koperasi Negeri Pahang	20,000	20,000
Unit Ladang	-	-
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA ANGKASA)	3,870,074	13,080
KR Group Berhad	3,000,000	-
	<u>11,726,778</u>	<u>4,869,784</u>
	<u>29,297,341</u>	<u>21,912,932</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

7. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI

	Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Pelaburan pada Kos	4,722,632	4,722,632
Tolak: Rosotnilai Pelaburan	(3,286,897)	(3,286,897)
	<u>1,435,735</u>	<u>1,435,735</u>

Berikut merupakan pergerakan peruntukan rosotnilai:

	Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>3,286,897</u>	<u>3,286,897</u>

Maklumat-maklumat terperinci Subsidiari yang disatukan adalah seperti berikut:

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Kepentingan berkesan		Kegiatan Utama
		2025	2024	
		%	%	
Kosma Tourism Sdn. Bhd.#	Malaysia	100	100	Perhotelan
Kosma Holdings Sdn. Bhd.#	Malaysia	100	100	Pelaburan dan pembangunan hartanah

Subsidiari ini diaudit oleh Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT (AF1522)

8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Pelaburan pada kos	2,572,500	2,572,500	2,572,500	2,572,500
Sebahagian Keuntungan				
Selepas Cukai dan Dividen	14,923,742	10,221,280	-	-
	<u>17,496,242</u>	<u>12,793,780</u>	<u>2,572,500</u>	<u>2,572,500</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)**

Maklumat-maklumat terperinci Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Modal dibayar RM	Kepentingan berkesan		Kegiatan Utama
			2025 %	2024 %	
Wujud Wawasan Sdn. Bhd.^	Malaysia	5,250,000	49	49	Pengilangan

^ Syarikat bersekutu ini diaudit selain dari Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT (AF1522)

Kedudukan aset dan liabiliti Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Aset Bukan Semasa (Termasuk Hartanah, Loji dan Peralatan)	14,466,782	3,505,733
Aset Semasa	49,269,069	41,282,841
Liabiliti Semasa	(30,771,488)	(32,102,073)
Aset Bersih	<u>32,964,363</u>	<u>12,686,501</u>

Hasil dan keuntungan Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Hasil	349,057,756	279,451,957
Keuntungan Semasa Selepas Cukai	<u>12,804,902</u>	<u>7,853,211</u>
Perkongsian Keuntungan Syarikat Bersekutu	<u>6,274,402</u>	<u>4,005,138</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

9. PELABURAN HARTANAH

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
<u>Tanah Hak Milik Bebas dan Bangunan</u>		
<u>Kos</u>		
Pada Awal Tahun	37,363,122	37,363,122
Pengkelasan kepada:		
- Hartanah, Loji dan Peralatan	(903,125)	-
Pada Akhir Tahun	<u>36,459,997</u>	<u>37,363,122</u>
<u>Susutnilai Berkumpul</u>		
Pada Awal Tahun	3,688,701	3,185,438
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	60,251	60,251
Susutnilai bagi tahun semasa	443,012	443,012
Pengkelasan	(97,404)	-
Pada Akhir Tahun	<u>4,094,560</u>	<u>3,688,701</u>
Nilai Buku Bersih	<u><u>32,365,437</u></u>	<u><u>33,674,421</u></u>

Termasuk di dalam pindahan kepada hartanah, loji dan peralatan adalah kos bangunan ibu pejabat di Jalan Teluk Sisek yang diklasifikasikan sebagai kegunaan sendiri.

Nilai saksama bagi hartanah pelaburan pada 31 Disember 2025 dianggarkan sebanyak RM36,730,906 berdasarkan penilaian yang dijalankan oleh penilai bebas dengan merujuk kepada bukti pasaran daripada harga transaksi bagi hartanah yang serupa. Pada 31 Disember 2025, nilai saksama hartanah pelaburan tersebut telah dinilai berdasarkan harga pasaran semasa bagi hartanah yang mempunyai keadaan dan lokasi yang serupa.

Berikut adalah amaun yang diiktiraf dalam untung rugi berhubung dengan hartanah pelaburan:

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Pendapatan sewa	385,380	331,340
Perbelanjaan operasi langsung	<u>220,513</u>	<u>179,453</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**10. ASET KUMPULAN LIKUIDITI**

Ini merupakan caruman Koperasi ke Kumpulan Wang Likuiditi Pusat yang telah diarahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia menurut Subseksyen 42(1) Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007 (Akta 665). Kadar yang dikenakan adalah 1% atas liabiliti layak Koperasi atau RM200 juta, mengikut mana yang terendah.

11. INVENTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Pada nilai kos:		
Baja	139,305	94,032
Minyak dan Pelincir	-	12,036
	<u>139,305</u>	<u>106,068</u>

Kumpulan dan Koperasi mengiktiraf kos inventori sebanyak RM3,445,587 tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2025 (2024: RM886,359)

12. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Ar-Rahnu				
Pinjaman Ar-Rahnu	26,990,560	23,790,232	26,990,560	23,790,232
Upah Simpanan Terakru	731,057	681,104	731,057	681,104
	<u>27,721,617</u>	<u>24,471,336</u>	<u>27,721,617</u>	<u>24,471,336</u>
Ladang				
Wujud Wawasan Sdn. Bhd.*	20,483,562	23,252,009	20,483,562	23,252,009
Jumlah Koperasi	48,205,179	47,723,345	48,205,179	47,723,345
Subsidiari				
Lain-lain	189,814	192,358	-	-
Peruntukan hutang ragu	(140,109)	(108,679)	-	-
	49,705	83,679	-	-
Jumlah Kumpulan	<u>48,254,884</u>	<u>47,807,024</u>	<u>48,205,179</u>	<u>47,723,345</u>

* Keseluruhan baki penghutang perdagangan (Wujud Wawasan Sdn. Bhd.) adalah baki jualan BTB bagi bulan Disember 2025 yang pembayarannya telah diterima dalam bulan Januari 2026.

Tempoh kredit bagi upah simpan terakru A-Rahnu adalah selama 6 bulan (2024: 6 bulan)

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**12. PENGHUTANG PERDAGANGAN (SAMB.)**

Berikut merupakan pergerakan peruntukan hutang ragu:

	Kumpulan	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	108,679	58,482
Penambahan dalam tahun semasa	31,430	50,197
Baki pada 31 Disember	<u>140,109</u>	<u>108,679</u>

13. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari		
Affin Hwang Capital	12,000,000	12,000,000
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	9,121,533	10,811,799
	<u>21,121,533</u>	<u>22,811,799</u>
Tambahan dalam Tahun:		
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	18,043,483	309,734
Pindahan dalam Tahun:		
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	-	(2,000,000)
Baki pada 31 Disember		
Affin Hwang Capital	12,000,000	12,000,000
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	27,165,016	9,121,533
	<u>39,165,016</u>	<u>21,121,533</u>

Ini merupakan aset bagi mewakili Kumpulan Wang Rizab Statutori yang diselenggarakan oleh Koperasi menurut Subseksyen 57(1), Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**14. PELBAGAI PENGHUTANG**

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Induk				
Deposit dan Cagaran	55,870	55,220	55,870	55,220
Bayaran Pendahuluan	77,168	48,832	77,168	48,832
Lain-lain Penghutang	303,955	368,394	303,955	355,036
Pusat Kutipan Zakat *	-	(364,407)	-	(364,407)
Faedah Simpanan Tetap Terakru	60,344	60,344	60,344	60,344
	<u>497,337</u>	<u>168,383</u>	<u>497,337</u>	<u>155,025</u>
Ladang				
Deposit dan Cagaran	58,404	3,000	58,404	3,000
Bayaran Pendahuluan	585,979	688,966	585,979	688,966
Lain-lain Penghutang	546,665	352,556	546,665	352,556
	<u>1,191,048</u>	<u>1,044,522</u>	<u>1,191,048</u>	<u>1,044,522</u>
Jumlah Koperasi	<u>1,688,385</u>	<u>1,212,905</u>	<u>1,688,385</u>	<u>1,199,547</u>
Subsidiari				
Deposit dan Cagaran	8,876	9,651	-	-
Jumlah Kumpulan	<u>1,697,261</u>	<u>1,222,556</u>	<u>1,688,385</u>	<u>1,199,547</u>

* Penerimaan bayaran wakalah zakat daripada Majlis Ugama Islam dan Adat Resam Melayu Pahang bagi tujuan untuk diagihkan kepada golongan ASNAF dan pembelian van jenazah.

15. TERHUTANG OLEH SUBSIDIARI

Jumlah terhutang oleh Subsidiari adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh bayaran balik yang tetap.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

16. DEPOSIT, TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Induk		
Wang di Tangan	21,309	13,309
Wang di Bank:	55,296,110	67,715,533
RHB Bank Berhad - Kuantan	4,939,733	9,045,498
Bank Muamalat - Kuantan	11,018,343	27,065,322
Bank Rakyat	30,320,837	18,408,125
CIMB Islamic - Jalan Bank	3,253,186	7,421,166
Maybank Berhad	2,002,000	1,000,000
RHB Islamic Bank Berhad	3,762,011	4,775,422
Simpanan tetap:	61,420,050	57,861,325
RHB Bank Berhad - Kuantan	26,071,902	11,797,325
Bank Muamalat - Kuantan	10,000,000	8,000,000
Affin Bank Berhad	-	6,000,000
Maybank Berhad	12,000,000	13,000,000
Ambank (M) Berhad	-	2,000,000
Public Bank	2,000,000	2,000,000
Public Bank Berhad	4,000,000	7,000,000
Bank Persatuan Malaysia Berhad	-	2,000,000
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad	6,204,148	-
Bank Rakyat	1,144,000	6,064,000
	<u>116,737,469</u>	<u>125,590,167</u>
Ladang		
Wang di Tangan	7,025	4,085
Wang di Bank	4,276,132	115,074
Maybank Berhad	115,074	74,428
	<u>4,283,157</u>	<u>119,159</u>
	<u>121,020,626</u>	<u>125,709,326</u>
Ar-Rahnu		
Wang di Tangan	323,503	898,651
Wang di Bank	3,200,000	4,457,738
Maybank Berhad	3,200,000	4,457,738
	<u>3,523,503</u>	<u>5,356,389</u>
Jumlah Koperasi	<u>124,544,129</u>	<u>131,065,715</u>
Subsidiari		
Wang di Tangan	2,494	3,540
Wang di Bank	554,236	459,424
Simpanan tetap	104,089	100,000
	<u>660,819</u>	<u>562,964</u>
Jumlah Kumpulan	<u>125,204,948</u>	<u>131,628,679</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**17. MODAL SYER ANGGOTA**

	Bilangan Anggota	Kumpulan dan Koperasi		Jumlah RM
		Modal syer RM	Modal syer Bonus RM	
2025				
Baki pada 1 Januari	1,455	45,695,800	12,760,000	58,455,800
Tambahan dalam tahun semasa	90	2,409,000	580,000	2,989,000
	<u>1,545</u>	<u>48,104,800</u>	<u>13,340,000</u>	<u>61,444,800</u>
Pengeluaran dalam tahun semasa				
Penamatan keanggotaan Meninggal dunia	(7)	(145,000)	(40,000)	(185,000)
	(31)	(826,000)	(310,000)	(1,136,000)
	<u>(38)</u>	<u>(971,000)</u>	<u>(350,000)</u>	<u>(1,321,000)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,507</u>	<u>47,133,800</u>	<u>12,990,000</u>	<u>60,123,800</u>
2024				
Baki pada 1 Januari	1,445	44,177,000	12,980,000	57,157,000
Tambahan dalam tahun semasa	60	2,843,800	260,000	3,103,800
	<u>1,505</u>	<u>47,020,800</u>	<u>13,240,000</u>	<u>60,260,800</u>
Pengeluaran dalam tahun semasa				
Penamatan keanggotaan Meninggal dunia	(3)	(42,000)	(30,000)	(72,000)
	(47)	(1,283,000)	(450,000)	(1,733,000)
	<u>(50)</u>	<u>(1,325,000)</u>	<u>(480,000)</u>	<u>(1,805,000)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,455</u>	<u>45,695,800</u>	<u>12,760,000</u>	<u>58,455,800</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

18. UNIT LADANG ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi			
	2025		2024	
	Bilangan Pelabur	RM	Bilangan Pelabur	RM
Baki pada 1 Januari	1,455	14,489,968	1,445	13,784,872
Tambahan dalam tahun semasa	90	2,775,640	60	1,053,336
	1,545	17,265,608	1,505	14,838,208
Pengeluaran dalam tahun semasa				
Penamatan keanggotaan	(7)	(44,702)	(3)	(14,216)
Meninggal dunia	(31)	(252,136)	(47)	(334,024)
	(38)	(296,838)	(50)	(348,240)
Baki pada 31 Disember	1,507	16,968,770	1,455	14,489,968

Keseluruhan ladang KOSMA iaitu Ladang Gajah Jinak, Ladang Sungai Kepasing, Ladang Bukit Serlai, Ladang KOSMA 6, 7, 8 dan 9 telah diperuntukkan untuk unit ladang sepertimana yang telah diluluskan di dalam Mesyuarat Agung Tahunan KOSMA kali ke 27 pada 20 Jun 2009.

Pada akhir tahun 2025, kedudukan keluasan dan pegangan Unit Ladang adalah seperti berikut:

	2025			2024		
	Hektar	Unit	%	Hektar	Unit	%
KOPERASI	9,224	7,559	59.81	9,413	7,844	62.07
Anggota	6,199	5,079	40.19	5,753	4,794	37.93
Jumlah	15,166	12,638	100	15,166	12,638	100

19. KUMPULAN WANG TABUNG KEBAJIKAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	21,864,138	17,852,742
Pengeluaran dalam tahun semasa	(10,114,962)	(194,242)
	11,749,176	17,658,500
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	4,634,360	4,205,638
Baki pada 31 Disember	16,383,536	21,864,138

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

20. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	7,302,845	3,194,011
Penambahan dalam tahun semasa	3,236,117	-
Pengeluaran dalam tahun semasa	-	(96,804)
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	4,634,360	4,205,638
Baki pada 31 Disember	<u>15,173,322</u>	<u>7,302,845</u>

Kumpulan wang Penebusan Syer ini merupakan bahagian untung rugi terkumpul yang boleh dibahagikan untuk menebus syer di masa depan.

21. KUMPULAN WANG TABUNG KHAIRAT KEMATIAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	10,231,926	7,663,376
Pengeluaran dalam tahun semasa	(761,500)	(1,637,088)
	<u>9,470,426</u>	<u>6,026,288</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	4,634,360	4,205,638
Baki pada 31 Disember	<u>14,104,786</u>	<u>10,231,926</u>

22. KUMPULAN WANG TABUNG PENDIDIKAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	3,121,839	2,465,781
Pengeluaran dalam tahun semasa	(228,790)	(185,070)
	<u>2,893,049</u>	<u>2,280,711</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	926,872	841,128
Baki pada 31 Disember	<u>3,819,921</u>	<u>3,121,839</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

23. KUMPULAN WANG TABUNG BANTUAN EKONOMI ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	4,205,638	6,687,012
Pengeluaran dalam tahun semasa	<u>(4,205,638)</u>	<u>(6,687,012)</u>
	-	-
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>4,634,360</u>	<u>4,205,638</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>4,634,360</u></u>	<u><u>4,205,638</u></u>

24. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	3,135,117	3,155,117
Pengeluaran dalam tahun semasa	<u>(3,128,617)</u>	<u>(20,000)</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>6,500</u></u>	<u><u>3,135,117</u></u>

25. KUMPULAN WANG TABUNG AMANAH YAYASAN KOSMA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	951,111	358,677
Pengeluaran dalam tahun semasa	<u>(710,561)</u>	<u>(248,694)</u>
	240,550	109,983
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>926,872</u>	<u>841,128</u>
Baki pada 31 Disember	<u><u>1,167,422</u></u>	<u><u>951,111</u></u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

26. RIZAB PENILAIAN SEMULA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	303,952,056	329,047,587
Pelunasan:		
- Aset biologi (Nota 5)	(20,225,031)	(29,938,370)
- Hartanah, loji dan peralatan (Nota 4)	(3,021,814)	(3,021,814)
- Pelaburan hartanah (Nota 9)	(60,251)	(60,251)
	(23,307,096)	(33,020,435)
Caj ke atas Cukai Tertunda (Nota 32)		
- Aset biologi	4,854,007	7,185,209
- Hartanah, loji dan peralatan	725,235	725,235
- Pelaburan hartanah	14,460	14,460
	5,593,702	7,924,904
Baki Pada 31 Disember	<u>286,238,662</u>	<u>303,952,056</u>

Rizab penilaian semula terdiri daripada lebih penilaian semula tanah dan bangunan di ladang tanaman kelapa sawit Koperasi. Lebihan ini tidak boleh diagihkan sebagai dividen dan tidak boleh dikeluarkan sebagai bonus seperti yang diperintahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia dan termaktub di bawah Akta 502 Seksyen 55 (1).

Berdasarkan kepada Akta 502 Seksyen 55 (1), suatu Koperasi hendaklah mengkreditkan ke dalam Akaun Rizab Modal segala keuntungan modal yang diperolehi daripada:

- (a) penjualan tanah atau bangunan, atau kedua-duanya, sebagai aset tetap; dan
- (b) penilaian semula tanah atau bangunan, atau kedua-duanya, sebagai aset tetap, dengan kelulusan Suruhanjaya.

Rizab penilaian semula ini akan dihapuskan dengan pelunasan ke atas ladang berkaitan seperti mana yang dinyatakan dalam Nota 3(d).

Pelunasan dicaj kepada rizab ini kerana aset tanah dan perladangan yang dinilai semula adalah tanah Kurniaan Kerajaan Negeri dan bukan untuk dijual.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

27. RIZAB PEMBANGUNAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>10,567,673</u>	<u>10,567,673</u>

Rizab pembangunan adalah terdiri daripada hasil jualan kawasan balak selepas cukai dari kawasan yang dibangunkan sebagai ladang kelapa sawit mengikut peruntukan Undang-undang Kecil Koperasi. Rizab Pembangunan ini hanya boleh digunakan untuk menolak kos perbelanjaan memajukan kawasan Koperasi sebagai ladang kelapa sawit.

28. RIZAB AM LADANG

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	67,432,746	57,432,746
Peruntukan daripada Keuntungan Ladang Tahun Semasa	-	10,000,000
	<u>67,432,746</u>	<u>67,432,746</u>

Rizab am ladang merupakan dana yang diperuntukkan tiap-tiap tahun untuk aktiviti-aktiviti penanaman semula ladang pada masa hadapan menurut fasal 20 (1) Jadual III Aturan Pengurusan Unit Ladang dan Pengurusan Kumpulan Wang Unit Ladang.

29. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>72,424,347</u>	<u>72,424,347</u>

Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan tahun semasa Koperasi ke Kumpulan Wang Rizab Statutori adalah pada kadar yang ditetapkan di bawah perintah pemindahan kepada Kumpulan Wang Rizab Statutori ("KWRS") di bawah subseksyen 57 (1A), Akta Koperasi 1993 bertarikh 23 Mac 2011.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

30. KUMPULAN WANG TABUNG PERSARAAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	2,164,166	1,829,945
Pengeluaran dalam tahun semasa	(729,310)	(506,907)
	<u>1,434,856</u>	<u>1,323,038</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	926,872	841,128
Baki pada 31 Disember	<u><u>2,361,728</u></u>	<u><u>2,164,166</u></u>

31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak penguatkuasaan untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa berkaitan dengan pihak berkuasa cukai yang sama.

Amaun di penyata kedudukan kewangan, selepas pengimbangan yang berpatutan, adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Pada Awal Tahun	111,613,768	119,529,116	111,733,928	119,658,832
Dicaj ke Akaun Untung Rugi				
- Pada tahun semasa	16,707	9,556	-	-
- Pelunasan tahun semasa	(5,593,702)	(7,924,904)	(5,593,702)	(7,924,904)
Pada Akhir Tahun	<u><u>106,036,773</u></u>	<u><u>111,613,768</u></u>	<u><u>106,140,226</u></u>	<u><u>111,733,928</u></u>
Liabiliti Cukai Tertunda (sebelum dan selepas pengofsetan)				
- Hartanah, Loji dan Peralatan	106,140,226	111,733,928	106,140,226	111,733,928
- Kerugian Cukai Belum Digunakan	(103,453)	(120,160)	-	-
	<u><u>106,036,773</u></u>	<u><u>111,613,768</u></u>	<u><u>106,140,226</u></u>	<u><u>111,733,928</u></u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)

Liabiliti cukai tertunda:

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Pada Awal Tahun	111,733,928	119,652,153	111,733,928	119,658,832
Dicaj ke Akaun Untung Rugi	-	6,679	-	-
Dicajkan ke Rizab Penilaian Semula (Nota 26)	(5,593,702)	(7,924,904)	(5,593,702)	(7,924,904)
Pada Akhir Tahun	<u>106,140,226</u>	<u>111,733,928</u>	<u>106,140,226</u>	<u>111,733,928</u>

Aset cukai tertunda:

	Kumpulan	
	2025	2024
	RM	RM
Pada Awal Tahun	(120,160)	(123,037)
Dicaj ke Akaun Untung Rugi	16,707	2,877
Pada Akhir Tahun	<u>(103,453)</u>	<u>(120,160)</u>

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Agen Pengurusan dan Lain-lain Pembekal	7,988,895	3,453,148
Jumlah Koperasi	<u>7,988,895</u>	<u>3,453,148</u>
Subsidiari	45,506	49,798
Jumlah Kumpulan	<u>8,034,401</u>	<u>3,502,946</u>

Termasuk di dalam Pemiutang Perdagangan ialah kos baja dan kos pembinaan jambatan bagi ladang.

33. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	1,734,284	824,544
Bayaran dalam tahun semasa	<u>(1,734,284)</u>	<u>(824,544)</u>
	-	-
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	1,911,076	1,734,284
Baki pada 31 Disember	<u>1,911,076</u>	<u>1,734,284</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

34. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	867,142	412,272
Bayaran dalam tahun semasa	(867,142)	(412,272)
	-	-
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	955,538	867,142
Baki pada 31 Disember	<u>955,538</u>	<u>867,142</u>

35. DIVIDEN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Modal syer		
Baki pada 1 Januari	21,027,234	17,819,841
Bayaran dalam Tahun	(31,138,158)	(26,372,607)
	(10,110,924)	(8,552,766)
Kurangan peruntukan dividen dicadangkan tahun 2024 - 5% (Berdasarkan kepada kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia bertarikh 26 Julai 2025)	2,958,000	-
Peruntukan Tahun Semasa: Modal syer dan syer bonus pada 30 Jun 2025 berjumlah 60,560,800 unit (30 Jun 2024 berjumlah 59,160,000 unit) dengan peruntukan dividen sebanyak 60% (2024: 55%)	36,336,480	29,580,000
	29,183,556	21,027,234
Ladang		
Baki pada 1 Januari	38,456,512	23,217,200
Bayaran dalam Tahun	(23,850,910)	(8,730,688)
	14,605,602	14,486,512
Peruntukan Tahun Semasa: Unit ladang pada 31 Disember 2025 berjumlah 5,079 unit (31 Disember 2024 berjumlah 4,794 unit) dengan perkongsian Keuntungan Unit Ladang sebanyak RM6,000 seunit bagi tahun 2025 (2024: RM5,000 seunit)	30,474,000	23,970,000
Baki pada 31 Disember	<u>45,079,602</u>	<u>38,456,512</u>
	<u>74,263,158</u>	<u>59,483,746</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

35. DIVIDEN (SAMB.)

Peruntukan dividen modal syer sebanyak 60% (2024: 55%) adalah tertakluk kepada cadangan Ahli Lembaga dan kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Dividen yang diperuntukan berdasarkan jumlah pegangan modal syer setiap anggota pada 30 Jun 2025 dan kekal sebagai anggota sehingga 31 Disember 2025 mengikut peruntukan UUK 69 - Dividen dan Potongan Langganan.

Berdasarkan kepada UUK 69 (1), kadar dividen yang dibayar atas syer kepunyaan seseorang anggota pada enam (6) bulan sebelum akhir tahun kewangan menurut Peraturan, hendaklah tidak melebihi sepuluh (10) peratus kecuali dengan kelulusan Suruhanjaya. Seseorang yang namanya tidak ada di dalam daftar nama anggota Koperasi pada tarikh akhir tahun kewangan berkenaan tidak layak menerima dividen.

Selain daripada itu, berdasarkan kepada UUK 69 (2) dividen hendaklah dibayar kepada anggota dalam masa tiga puluh (30) hari dari tarikh dividen itu diisytiharkan.

36. HONORARIUM LEMBAGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025 RM	2024 RM
Baki pada 1 Januari	-	-
Pelarasan	-	566,000
Pengurangan pada tahun semasa	-	(566,000)
Baki pada 31 Disember	-	-

37. PELBAGAI PEMIUTANG

	Kumpulan		Koperasi	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Pelbagai pemiutang	11,876,259	14,295,575	11,876,259	14,295,575
Lain-lain dan Terakru	10,759,161	11,065,340	9,557,589	11,063,520
KWSP dan PERKESO	619,876	763,422	619,876	763,422
Jumlah Koperasi	23,255,296	26,124,337	22,053,724	26,122,517
Subsidiari				
Lain-lain dan Terakru	114,227	313,575	-	-
Jumlah Kumpulan	23,369,523	26,437,912	22,053,724	26,122,517

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

38. CUKAI

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Baki dibawa hadapan	(3,171,524)	(6,023,463)	(3,146,446)	(6,102,442)
Bayaran dalam tahun semasa	(34,967,540)	(19,000,000)	(34,985,768)	(19,000,000)
	<u>(38,139,064)</u>	<u>(25,023,463)</u>	<u>(38,132,214)</u>	<u>(25,102,442)</u>
Campur: Peruntukan Cukai Tahun Semasa*	34,433,338	26,725,739	34,433,338	26,829,796
Pelarasan Cukai Tahun Lalu				
- Koperasi	2,892,392	(3,025,169)	2,892,392	(3,025,169)
- ladang	1,943,576	(1,848,631)	1,943,576	(1,848,631)
	<u>39,269,306</u>	<u>21,851,939</u>	<u>39,269,306</u>	<u>21,955,996</u>
Cukai liabiliti/(aset)	<u>1,130,242</u>	<u>(3,171,524)</u>	<u>1,137,092</u>	<u>(3,146,446)</u>

* Peruntukan cukai bagi tahun semasa terdiri daripada:

	Kumpulan dan Koperasi	
	2025	2024
	RM	RM
Koperasi	20,594,579	13,753,738
Ladang	13,838,759	13,076,058
Jumlah Koperasi	<u>34,433,338</u>	<u>26,829,796</u>
Subsidiari	16,707	2,877
Jumlah Kumpulan	<u>34,450,045</u>	<u>26,832,673</u>

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Cukai pendapatan Malaysia:				
Cukai pada tahun semasa	34,433,338	26,829,796	34,433,338	26,829,796
Cukai Tertunda:				
Berkaitan dengan penubuhan dan pembalikan perbezaan sementara	22,423	35,484	-	-
Lebih peruntukan terdahulu	(5,716)	(32,607)	-	-
	<u>34,450,045</u>	<u>26,832,673</u>	<u>34,433,338</u>	<u>26,829,796</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**38. CUKAI (SAMB.)**

Penyelarasan perbelanjaan cukai pendapatan terpakai kepada keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai berkanun kepada perbelanjaan cukai pendapatan pada kadar cukai pendapatan berkesan Kumpulan dan Koperasi adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Keuntungan sebelum cukai	99,253,453	87,127,702	95,553,811	86,714,178
Cukai pada kadar berkanun	23,820,829	20,919,648	22,932,915	20,811,403
Kesan bagi cukai:				
Pendapatan tidak dikenakan cukai	(688,226)	(1,364,341)	(688,226)	(1,364,341)
Perbelanjaan tidak dibenarkan	3,688,022	1,026,877	3,688,022	1,026,877
Potongan di bawah perenggan 65A (a) dan (b)	(7,664,628)	(4,014,822)	(7,664,628)	(4,014,822)
Berkaitan dengan perbezaan sementara	10,462,770	13,282,156	11,329,287	13,354,917
Kurangan/(Lebih) peruntukan cukai terdahulu	4,835,968	(2,984,238)	4,835,968	(2,984,238)
(Lebih)/Kurangan peruntukan cukai tertunda dahulu	(5,716)	(32,607)	-	-
	34,449,019	26,832,673	34,433,338	26,829,796

39. KOS LANGSUNG

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Kos Jualan	22,283,575	19,114,866	22,283,575	19,114,866
Perbelanjaan Mengurus				
Ladang	49,286,448	44,837,975	49,286,448	44,837,975
Perbelanjaan Pentadbiran				
Ladang	44,947,971	41,000,775	44,947,971	41,000,775
Gaji dan Elaun	1,363,325	997,679	561,551	281,548
KWSP dan PERKESO	170,059	156,217	64,029	61,663
Elektrik dan Air	236,854	152,460	-	-
Telefon	-	3,751	-	-
Pembaikan dan Penyelenggaraan	81,155	98,277	11,193	12,277
Insuran	248,695	253,934	248,695	253,541
Baki bawa ke hadapan	118,618,082	106,615,934	117,403,462	105,562,645

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**39. KOS LANGSUNG (SAMB.)**

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Baki bawa dari hadapan	118,618,082	106,615,934	117,403,462	105,562,645
Susutnilai	61,320	67,731	21,455	29,609
Cucian Linen dan Dobi	87,567	80,959	-	-
Perubatan	-	25,367	-	-
Lesen Perniagaan	2,490	1,543	2,490	1,543
Sarapan Pagi Cafe	339,908	333,988	-	-
Belanja Operasi	222,434	328,717	-	-
	<u>119,331,801</u>	<u>107,454,239</u>	<u>117,427,407</u>	<u>105,593,797</u>

40(a) PERBELANJAAN LEMBAGA

2025

Bil.	Nama Anggota Lembaga	Elaun	Elaun	Jumlah
		Saraan	Telefon	
		RM	RM	RM
1.	Dato Haji Zamri bin Mohamed	231,500	4,800	236,300
2.	Dato Mohd Sabri bin Abdullah	190,500	4,200	194,700
3.	Abdul Hamid bin Ghazali#	184,800	3,915	188,715
4.	Haji Ismail bin Abd Rahman	90,961	2,685	93,646
5.	Hajjah Zuraida binti A.W. Said	190,500	4,200	194,700
6.	Alias bin Mohamad Nor*	67,900	1,710	69,610
7.	Dato Jisshaelyz bin Hamzah	171,500	3,600	175,100
8.	Drs Kamarazaman Bin Haji Zainal Abidin	171,500	3,600	175,100
9.	Dato' Kurnia Bistari Dato' Haji			
10.	Mohamed Ariffin Bin Awang Ismail	171,500	3,600	175,100
11.	Jamil Bin Ninggal	103,600	1,890	105,490
12.	Dato' Sri Syed Ibrahim Bin Syed Ahmad	171,500	3,600	175,100
13.	Dato' Haji Mohammad Fakhruddin			
	Bin Mohd Ariff	171,500	3,600	175,100
	Jumlah Koperasi	<u>1,917,261</u>	<u>41,400</u>	<u>1,958,661</u>
	Subsidiari	<u>8,450</u>	<u>3,400</u>	<u>11,850</u>
	Jumlah Kumpulan	<u>1,925,711</u>	<u>44,800</u>	<u>1,970,511</u>

Dilantik sebagai Setiausaha pada 21 June 2025

* Bersara pada 21 Jun 2025

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

40(a) PERBELANJAAN LEMBAGA (SAMB.)

2024

Bil.	Nama Anggota Lembaga	Elaun Saraan RM	Elaun Telefon RM	Jumlah RM
1.	Dato Haji Zamri bin Mohamed	126,961	4,050	131,011
2.	Dato Mohd Sabri bin Abdullah	107,685	3,450	111,135
3.	Haji Ismail bin Abd Rahman	107,685	3,450	111,135
4.	Hajjah Zuraida binti AW. Said	107,685	3,450	111,135
5.	Alias bin Mohamad Nor	95,636	2,850	98,486
6.	YH Dato Mohamed Ariffin bin Awang Ismail	95,636	2,850	98,486
7.	Dato Jisshaelyz bin Hamzah	95,636	2,850	98,486
8.	Abdul Hamid bin Ghazali	95,636	2,850	98,486
9.	Drs Kamarazaman Bin Haji Zainal Abidin	71,274	2,100	73,374
10.	Dato' Sri Syed Ibrahim bin Syed Ahmad Dato' Haji Mohammad Fakhruddin	71,648	2,100	73,748
11.	Bin Mohd Ariff	71,648	2,100	73,748
12.	Badaruddin bin Mokhtar*	25,000	750	25,750
13.	Dato Sri Dr Sallehuddin bin Ishak*	25,000	750	25,750
14.	Dato Saiful Edris bin Zainuddin*	56,167	750	56,917
Jumlah Koperasi		<u>1,153,297</u>	<u>34,350</u>	<u>1,187,647</u>
Subsidiari		<u>2,900</u>	<u>4,461</u>	<u>7,361</u>
Jumlah Kumpulan		<u>1,865,028</u>	<u>57,700</u>	<u>1,922,728</u>
		<u>1,153,297</u>	<u>34,350</u>	<u>1,187,647</u>

* Bersara pada 25 Mei 2024

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**40(b) PERBELANJAAN DAN ELAUN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN****2025**

Bil.	Nama Jawatankuasa Audit Dalaman	Kumpulan dan Koperasi		Jumlah RM
		Elaun Saraan RM	Elaun Telefon RM	
1.	Ibrahim bin Ali*	18,900	570	19,470
2.	Ramlee bin Jantan	46,745	1,688	48,433
3.	Jamil bin Ninggal	16,050	570	16,620
4.	Abdul Rafar @ Abdul Kasim Bin Abdul Rahman	13,823	555	14,378
5.	Abdillah Bin Ismail	13,823	555	14,378
6.	Mohd Rahim Bin Awang	32,647	1,125	33,772
7.	Rasli Bin Suboh*	16,050	570	16,620
8.	Shah Amri Bin Abd Aziz	13,823	555	14,378
		171,861	6,188	178,049

* Bersara pada 21 Jun 2025

2024

Bil.	Nama Jawatankuasa Audit Dalaman	Kumpulan dan Koperasi		Jumlah RM
		Elaun Saraan RM	Elaun Telefon RM	
1.	Ramlee bin Jantan	28,500	1,550	30,050
2.	Ibrahim bin Niggall	21,500	1,200	22,700
3.	Jamil bin Ninggal	18,000	1,200	19,200
4.	Mohd Rahim Bin Awang	10,200	680	10,880
5.	Rasli Bin Suboh	10,200	680	10,880
6.	Drs Kamarazaman bin Zainal Abidin*	10,000	500	10,500
7.	Ahmad Zambri bin Abdul Aziz*	7,500	500	8,000
		105,900	6,310	112,210

* Bersara pada 25 Mei 2024

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025**41. PELBAGAI PERBELANJAAN**

	Kumpulan		Koperasi	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Derma dan Sumbangan	11,582,534	3,578,649	11,582,534	3,578,649
Belanja Covid-19	-	1,830	-	1,830
Perjalanan dan Penginapan				
Lembaga	412,968	101,023	412,968	101,023
Perubatan Lembaga	121,393	112,161	121,393	112,161
Insuran Lembaga	70,868	28,623	70,868	28,623
Perjalanan dan Penginapan				
JKAD	73,112	65,339	73,112	65,339
Perubatan JKAD	18,763	11,660	18,763	11,660
Insuran JKAD	23,084	25,097	23,084	25,097
Yuran Guaman	1,274,132	1,084,224	1,274,132	1,084,224
Yuran Profesional	248,800	282,291	248,800	283,291
Yuran Agen Percukaian	33,200	15,200	33,200	15,200
Yuran Setiausaha	-	17,909	-	-
Yuran Keahlian	-	1,332	-	-
Cukai Pintu dan Tanah	220,513	179,453	220,513	179,453
Penyelenggaraan dan				
Pembaikan	485,133	592,110	485,133	592,110
Cetak, Alatulis dan				
Peralatan ICT	176,841	185,085	176,841	185,085
Kursus dan Latihan	306,984	177,526	306,984	177,526
Telefon, Pas, Setem dan Astro	46,294	72,632	46,294	72,632
Keraian	55,638	23,501	55,638	23,501
Insuran Bangunan	3,491	26,611	3,491	26,611
Perbelanjaan Pejabat	25,379	39,875	25,379	39,875
Belanja Penginapan	9,047	14,246	9,047	14,246
Petrol dan Diesel	73,846	14,024	73,846	14,024
Perbelanjaan anggota	327,387	-	327,387	-
Pelbagai Perbelanjaan	85,410	126,369	15,302	75,118
Denda dan Kompaun	150,500	3,628	150,500	3,628
Insuran dan Cukai Jalan	32,238	14,420	32,238	14,420
Tol dan Letak Kenderaan	39,973	36,428	39,973	36,428
Komisen Bank	6,426	5,827	6,426	5,827
Pelbagai Caj	-	7,755	-	-
Hutang Lapuk	-	50,197	-	-
Iklan, Majalah dan Akhbar	934,829	159,847	934,829	159,847
Elektrik dan Air	64,814	67,435	64,814	67,435
Belanja Mesyuarat	44,213	33,537	44,213	33,537
Uniform	58,452	32,921	58,452	32,921
Yuran Levi	-	8,371	-	-
Baki bawa ke hadapan	17,006,262	7,197,136	16,936,154	7,061,321

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

41. PELBAGAI PERBELANJAAN (SAMB.)

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Baki bawa dari hadapan	17,006,262	7,197,136	16,936,154	7,061,321
HRDF	22,705	22,154	22,705	22,154
Jamuan Hari Raya	254,267	73,271	254,267	73,271
Caj Perkhidmatan	-	56,986	-	-
Belanja Promosi	-	1,409	-	-
Cukai Perkhidmatan	160,164	101,316	160,164	101,316
Pelupusan pelaburan dalam pembubaran subsidiari	600,000	-	-	-
Hapus kira terhutang daripada subsidiari	403,625	-	-	-
	<u>18,447,023</u>	<u>7,452,272</u>	<u>17,373,290</u>	<u>7,258,062</u>

42. PELARASAN OPERASI

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Pelarasan (kurangan)/lebih keuntungan daripada syarikat bersekutu	(157,065)	72,822		
Pelarasan kurangan/(lebih) cukai pada tahun lalu	(2,892,392)	3,037,840		
	<u>(3,049,457)</u>	<u>3,110,662</u>		
Pelarasan kurangan/(lebih) cukai pada tahun lalu	(2,892,392)	3,037,840		

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

43. INSTRUMEN KEWANGAN

Kategori Instrumen Kewangan

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Aset Kewangan				
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>				
Penghutang Perdagangan	48,254,884	47,807,024	48,205,179	47,723,345
Pelbagai Penghutang	1,034,114	484,758	1,025,238	461,749
Terhutang oleh Subsidiari	-	-	12,878	10,078
Deposit, tunai dan bersamaan tunai	<u>125,204,948</u>	<u>131,628,679</u>	<u>124,544,129</u>	<u>131,065,715</u>
Aset Kewangan				
<i>Pada nilai saksama melalui untung rugi:</i>				
Pelaburan	<u>17,570,563</u>	<u>16,677,800</u>	<u>17,570,563</u>	<u>16,677,800</u>
<i>Pada nilai saksama melalui pendapatan komprehensif:</i>				
Pelaburan	<u>11,726,778</u>	<u>5,235,131</u>	<u>11,726,778</u>	<u>5,235,131</u>

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

	Kumpulan		Koperasi	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Liabiliti Kewangan				
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>				
Pemiutang perdagangan	8,034,401	3,502,946	7,988,895	3,453,148
Pelbagai Pemiutang	<u>23,369,523</u>	<u>26,436,091</u>	<u>22,053,724</u>	<u>26,122,516</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

44. RISIKO KEWANGAN

Pendapatan utama Koperasi adalah daripada aktiviti perladangan kelapa sawit. Buah tandan baru (BTB) dihantar ke kilang kelapa sawit untuk diproses dan harga yang dibayar kepada Koperasi adalah berdasarkan harga pasaran CPO yang ditentukan oleh MPOB berdasarkan permintaan dan penawaran. Jualan BTB ini adalah terdedah kepada risiko turun naik harga CPO yang ditentukan oleh pasaran terbuka.

Pendapatan jualan BTB pada tahun 2025 menunjukkan kenaikan berbanding tahun 2024 kerana hasil pengeluaran BTB ladang mencatatkan kenaikan pada tahun semasa berjumlah 298,997 MT (2024: 234,410 MT). Prestasi ini didorong oleh penggunaan baja yang lebih berkualiti, kecukupan tenaga kerja bagi aktiviti penuaian, keadaan cuaca yang menggalakkan, serta pengurusan perladangan yang lebih berkesan, yang secara keseluruhannya telah meningkatkan kualiti dan kuantiti pengeluaran tandan buah segar.

45. ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan yang mematuhi MPERS memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada aplikasi polisi-polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbetanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran-anggaran ini.

Anggaran dan andaian asas disemak secara berterusan. Semakan ke atas anggaran perakaunan diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran disemak dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang dilaksanakan.

(a) *Jangka hayat hartanah, loji dan peralatan*

Kumpulan dan Koperasi ini menganggarkan jangka hayat penggunaan hartanah, loji dan peralatan berdasarkan tempoh di mana aset dijangka akan tersedia untuk digunakan. Anggaran jangka hayat penggunaan hartanah, loji dan peralatan dikaji secara berkala dan dikemaskini jika jangkaan berbeza daripada anggaran sebelumnya disebabkan oleh kerosakan fizikal, kedudukan teknikal atau komersial yang ketinggalan zaman, dan had undang-undang atau lain-lain sekatan penggunaan aset yang berkaitan. Selain itu, anggaran penggunaan hartanah, loji dan peralatan didasarkan pada penilaian teknikal dalaman dan pengalaman dengan aset yang serupa. Walau bagaimanapun, adalah mungkin hasil operasi masa depan dipengaruhi secara besar-besaran oleh perubahan dalam anggaran yang disebabkan oleh perubahan dalam faktor-faktor yang disebutkan di atas. Jumlah dan masa pengeluaran yang direkodkan untuk mana-mana tempoh akan dipengaruhi oleh perubahan dalam faktor-faktor dan keadaan ini. Penurunan dalam anggaran penggunaan hartanah, loji dan peralatan akan meningkatkan pengeluaran yang direkodkan dan mengurangkan aset bukan semasa. Anggaran hayat guna bagi ladang matang adalah 30 tahun.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

45. ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

(b) *Pengukuran cukai pendapatan dan cukai tertunda*

Keputusan yang penting diperlukan dalam menentukan peruntukan cukai semasa dan tertunda bagi Kumpulan dan Koperasi kerana liabiliti cukai sebenar bagi Kumpulan dan Koperasi adalah tidak pasti. Apabila hasil akhir cukai yang perlu dibayar ditentukan dengan pihak berkuasa cukai, jumlahnya mungkin berbeza daripada anggaran awal cukai yang perlu dibayar. Perbezaan seperti itu boleh memberi impak kepada cukai semasa dan tertanggung dalam tempoh kewangan di mana penentuan tersebut dibuat. Kumpulan dan Koperasi akan membuat penyesuaian bagi perbezaan sebagai peruntukan berlebihan atau kurang cukai semasa atau tertunda dalam tempoh kewangan semasa di mana perbezaan-perbezaan tersebut timbul.

Aset cukai tertunda dikenal pasti untuk semua perbezaan sementara yang boleh dipotong cukai selagi adalah kemungkinan bahawa keuntungan cukai masa depan akan tersedia untuk menampung semua perbezaan sementara yang boleh dipotong cukai tersebut. Penilaian penting pengurusan diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh dikenal pasti, berdasarkan pada jangkaan masa dan tahap keuntungan cukai masa depan bersama dengan strategi perancangan cukai masa depan.

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan dan Koperasi telah mengiktiraf aset cukai tertunda pada akhir tempoh pelaporan kerana pengurusan menganggap adalah kemungkinan bahawa keuntungan cukai masa depan akan tersedia untuk menampung kredit cukai tersebut.

46. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Koperasi pada **30 APR 2026**



**LAPORAN DAN
PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN
BERAKHIR
31 DISEMBER 2025
KOPERASI SERBAUSAHA
MAKMUR BERHAD**

KOSMA HOLDINGS SDN BHD



KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PENGARAH DAN
PENYATA KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2025

AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
Akauntan Bertauliah

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

JADUAL KANDUNGAN

KANDUNGAN	MUKASURAT
MAKLUMAT KORPORAT	(i)
LAPORAN PARA PENGARAH	1 - 5
KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH	6
AKUAN BERKANUN	6
LAPORAN JURUAUDIT BEBAS	7 - 10
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN	11
PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF	12
PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI	13 - 14
PENYATA ALIRAN TUNAI	15 - 16
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN	17 - 29

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

- PARA PENGARAH** : DATO' HAJI ZAMRI BIN MOHAMED
HAJAH ZURAIDA BINTI AW SAID
CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI
CAPT RAJENDIRAN A/L DURAISAMY
DR NIK MOHAMMAD AZLI BIN NIK ARIFFIN
- SETIAUSAHA SYARIKAT** : SITI HAJAR BINTI MOHD MOHARI
(LS0010406)
HAJAH MARIAMAH BINTI HAJI HARUN
(LS0006850)
- PEJABAT BERDAFTAR** : KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR (KOSMA)
B-8032, SRI KUANTAN SQUARE
JALAN TELUK SISEK
25000 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR
- TEMPAT PERNIAGAAN
UTAMA** : KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR (KOSMA)
B-8032, SRI KUANTAN SQUARE
JALAN TELUK SISEK
25000 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR
- JURUAUDIT** : AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
AKAUNTAN BERTAULIAH
LEVEL 25-02, MENARA FELDA
NO.11 PERSIARAN KLCC, PLATINUM PARK
50088, KUALA LUMPUR
W.P KUALA LUMPUR

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

Para pengarah dengan ini mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Syarikat ini ialah terdiri daripada pelaburan dan pembangunan hartanah. Tiada perubahan ketara dalam aktiviti-aktiviti Syarikat sepanjang tahun kewangan. Aktiviti utama subsidiari adalah seperti dinyatakan di Nota 5 kepada penyata kewangan.

KEPUTUSAN

Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai

**Kumpulan/Syarikat
RM**

(1,022,836)

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau diisytiharkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan selain daripada perkara yang dizahirkan di dalam penyata kewangan.

SAHAM DAN DEBENTUR

Semasa tempoh kewangan, Syarikat telah menerbitkan 1,000,000 saham biasa baharu pada harga terbitan RM1 setiap satu, dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM1,000,000 dibayar secara tunai. Saham biasa baharu yang diterbitkan adalah mempunyai hak yang sama rata dalam semua aspek dengan saham biasa sedia ada Syarikat.

Syarikat tidak menerbit debentur sepanjang tahun kewangan.

OPSYEN SAHAM

Tiada saham telah diberikan oleh Kumpulan dan Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

OPSYEN SAHAM (SAMB.)

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsyen untuk menggantikan saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsyen.

PARA PENGARAH

Nama-nama pengarah Syarikat yang memegang jawatan sejak awal tahun kewangan hingga tarikh laporan ini adalah:

Dato' Haji Zamri bin Mohamed	
Hajah Zuraida binti AW Said	
Cr Abdul Hamid bin Ghazali	(Dilantik pada 15 Julai 2025)
Capt Rajendiran A/L Duraisamy	(Dilantik pada 15 Julai 2025)
Dr Nik Mohammad Azli bin Nik Ariffin	(Dilantik pada 15 Julai 2025)
Tuan Haji Ismail bin Abd Rahman	(Bersara pada 15 Julai 2025)
Dato' Haji Mohd Sabri bin Haji Abdullah	(Bersara pada 15 Julai 2025)

Nama pengarah Syarikat subsidiari dinyatakan dalam laporan pengarah anak Syarikat masing-masing dan Lembaga Pengarah menganggap maklumat tersebut dimasukkan dalam Laporan Pengarah Syarikat melalui rujukan sedemikian dan hendaklah daripada sebahagian daripada Laporan Pengarah Syarikat.

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Kumpulan dan Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Kumpulan dan Syarikat memperolehi manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Kumpulan dan Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Kumpulan dan Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Kumpulan dan Syarikat atau Syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan Syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Kumpulan dan Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025.

GANJARAN PENGARAH

Amaun imbuhan para pengarah Syarikat terdiri daripada imbuhan yang diterima atau penghutang dari Syarikat dalam tempoh seperti berikut:

	Kumpulan/Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Elaun mesyuarat pengarah	<u>2,762</u>	<u>9,000</u>

Tiada pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat telah menerima apa-apa faedah lain atau sebaliknya daripada tunai dari Syarikat sepanjang tahun semasa.

Tiada bayaran telah dibayar kepada atau diterima daripada mana-mana pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan kepada Syarikat oleh para pengarah atau pengarah Syarikat terdahulu sepanjang tahun semasa.

PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993 (Semakan 2021).

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan tiada peruntukan hutang ragu telah dibuat; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukunya dalam urusan pemiagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

MAKLUMAT BERKANUN LAIN (SAMB.)

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara;
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak diuruskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang cagaran ke atas aset Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Kumpulan dan Syarikat untuk menunaikan kewajipannya apabila sampai masanya.

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusan atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang telah berbangkit dalam tempoh dari akhir tahun ke tarikh laporan ini yang akan menjejaskan keputusan Kumpulan dan Syarikat bagi tahun pada tarikh laporan ini dibuat.

IMBUHAN JURUAUDIT

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan seperti berikut:

	Kumpulan/Syarikat RM
Yuran Juruaudit	<u><u>3,000</u></u>

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

JURUAUDIT

Juruaudit, Tetuan Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah pada **30 APR 2026**



CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI

Pengarah

Kuantan, Malaysia

Tarikh: **30 APR 2026**



HAJAH ZURaida BINTI AW SAID

Pengarah

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

**KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH
MENURUT SEKSYEN 251 (2) AKTA SYARIKAT 2016**

Kami, **CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI** dan **HAJAH ZURAIDA BINTI AW SAID**, dua orang daripada pengarah-pengarah **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, dengan ini memaklumkan bahawa pada pendapat pengarah, penyata kewangan yang dibentangkan telah disediakan dengan sewajarnya mengikut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat 2016 untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2025 serta keputusan operasi dan aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah pada **30 APR 2026**

CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI

Pengarah

Kuantan, Malaysia

Tarikh: **30 APR 2026**

HAJAH ZURAIDA BINTI AW SAID

Pengarah

**AKUAN BERKANUN
MENURUT SEKSYEN 251 (1) (b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, **CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI**, sebagai pengarah yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, dengan tulus ikhlas dan sesungguhnya mengaku bahawa Penyata Kewangan yang dibentangkan, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan, adalah benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh penama di atas di **Kuantan, Pahang** pada **30 APR 2026**

)
)
)

CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI

Dihadapan saya



ABDULLAH BIN ABDUL WAHAB (C134)
PESURUHJAYA SUMPAN
No. 2-11, Tingkat 2,
Bangunan UTC Pahang, Jalan Stadium,
25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)**

Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan Pendapat

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA Holdings Sdn. Bhd., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2025, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dinyatakan dalam halaman yang disertakan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2025 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016.

Asas bagi pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian itu adalah dihuraikan dengan lanjut dalam seksyen Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

Kebebasan dan Lain-Lain Tanggungjawab Etika

Kami bebas daripada Syarikat mengikut Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia (“Undang-Undang Kecil”) dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Etika Akauntan untuk Akauntan Profesional (“Kod IESBA”), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain mengikut Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap makluman lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetapi tidak termasuk Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulan jaminan mengenainya.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (SAMB.)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit (Samb.)

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat tanggungjawab kami adalah untuk membaca laporan pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tiada apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditentukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan Penyata Kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat para pengarah adalah bertanggungjawab menilai keupayaan Kumpulan dan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Kumpulan dan Syarikat atau menghentikan operasi atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pepadat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (SAMB.)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan (Samb.)

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan professional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan dan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Kumpulan dan Syarikat, termasuk pendedahan, sama ada penyata kewangan mewakili urusan niaga asas dan peristiwa yang mencapai pembentangan saksama.

Kami berkomunikasi dengan para pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (SAMB.)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Hal-Hal Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli-ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.



AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
AKAUNTAN BERTAULIAH



ALIFF IKHWAN BIN MOHAMAD
NO. 03741/05/2027 J
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: **30 APR 2026**

Selangor, Malaysia

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2025

		Kumpulan		Syarikat	
	Nota	2025	2024	2025	2024
		RM	RM	RM	RM
Aset Bukan Semasa					
Hartanah, loji dan peralatan	4	15	15	15	15
Pelaburan dalam subsidiari	5	-	-	-	6
		<u>15</u>	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>21</u>
Aset semasa					
Terhutang oleh Syarikat berkaitan	6	417,984	417,978	417,984	422,527
Tunai dan kesetaraan tunai	7	232,245	248,432	232,245	248,426
		<u>650,229</u>	<u>666,410</u>	<u>650,229</u>	<u>670,953</u>
Jumlah aset		<u><u>650,244</u></u>	<u><u>666,425</u></u>	<u><u>650,244</u></u>	<u><u>670,974</u></u>
Ekuiti Dan Rizab					
Modal saham	8	3,861,315	2,861,315	3,861,315	2,861,315
Caruman modal	9	216,000	216,000	216,000	216,000
Kerugian terkumpul		(3,439,255)	(2,419,148)	(3,439,255)	(2,416,419)
		<u>638,060</u>	<u>658,167</u>	<u>638,060</u>	<u>660,896</u>
Kepentingan tiada kawalan		-	(1,820)	-	-
		<u>638,060</u>	<u>656,347</u>	<u>638,060</u>	<u>660,896</u>
Liabiliti Semasa					
Lain-lain pemiutang	10	2,100	-	2,100	-
Terhutang kepada perbadanan induk	11	10,084	10,078	10,084	10,078
		<u>12,184</u>	<u>10,078</u>	<u>12,184</u>	<u>10,078</u>
Jumlah Liabiliti		<u><u>12,184</u></u>	<u><u>10,078</u></u>	<u><u>12,184</u></u>	<u><u>10,078</u></u>
Jumlah Ekuiti Dan Liabiliti		<u><u>650,244</u></u>	<u><u>666,425</u></u>	<u><u>650,244</u></u>	<u><u>670,974</u></u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

		Kumpulan		Syarikat	
	Nota	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Pendapatan lain	12	3	361	3	361
Perbelanjaan pentadbiran		<u>(1,022,839)</u>	<u>(34,656)</u>	<u>(1,022,839)</u>	<u>(30,107)</u>
Kerugian sebelum cukai	13	(1,022,836)	(34,295)	(1,022,836)	(29,746)
Percukaian	14	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai		<u>(1,022,836)</u>	<u>(34,295)</u>	<u>(1,022,836)</u>	<u>(29,746)</u>
Kerugian bagi tahun kewangan yang boleh diagihkan kepada:					
Pemilik Syarikat		(1,022,836)	(32,475)	(1,022,836)	(29,746)
Kepentingan bukan kawalan		<u>-</u>	<u>(1,820)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>(1,022,836)</u>	<u>(34,295)</u>	<u>(1,022,836)</u>	<u>(29,746)</u>
Jumlah kerugian yang boleh diagihkan kepada:					
Pemilik Syarikat		(1,022,836)	(32,475)	(1,022,836)	(29,746)
Kepentingan bukan kawalan		<u>-</u>	<u>(1,820)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>(1,022,836)</u>	<u>(34,295)</u>	<u>(1,022,836)</u>	<u>(29,746)</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

Kumpulan

	<u>Boleh diagihkan kepada pemilik Syarikat Boleh Agih</u>			RM	Kepentingan bukan kawalan RM	Jumlah Ekuiti RM
	Modal saham RM	Caruman modal RM	Kerugian terkumpul RM			
Pada 1 Januari 2024	2,861,315	-	(2,386,673)	474,642	-	474,642
Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai	-	-	(32,475)	(32,475)	(1,820)	(34,295)
Penambahan caruman	-	216,000	-	216,000	-	216,000
Pada 31 Disember 2024/ 1 Januari 2025	2,861,315	216,000	(2,419,148)	658,167	(1,820)	656,347
Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai	-	-	(1,022,836)	(1,022,836)	-	(1,022,836)
Penambahan caruman	1,000,000	-	-	1,000,000	-	1,000,000
Pembatalan subsidiari	-	-	2,729	2,729	1,820	4,549
Pada 31 Disember 2025	<u>3,861,315</u>	<u>216,000</u>	<u>(3,439,255)</u>	<u>638,060</u>	<u>-</u>	<u>638,060</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

Syarikat	Modal saham RM	Caruman modal RM	Kerugian terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2024	2,861,315	-	(2,386,673)	474,642
Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai	-	-	(29,746)	(29,746)
Penambahan caruman	-	216,000	-	216,000
Pada 31 Disember 2024/ 1 Januari 2025	2,861,315	216,000	(2,416,419)	660,896
Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai	-	-	(1,022,836)	(1,022,836)
Penambahan caruman	1,000,000	-	-	1,000,000
Pada 31 Disember 2025	<u>3,861,315</u>	<u>216,000</u>	<u>(3,439,255)</u>	<u>638,060</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

Nota	Kumpulan		Syarikat	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Aliran Tunai Dari Aktiviti				
Operasi				
Kerugian sebelum cukai	(1,022,836)	(34,295)	(1,022,836)	(29,746)
Pelarasan untuk:				
Pelupusan pelaburan dalam subsidiari	600,000	-	600,000	-
Hapus kira hutang daripada subsidiari	403,625	-	403,625	-
Kerugian operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	(19,211)	(34,295)	(19,211)	(29,746)
Perubahan dalam modal kerja:				
Peningkatan/(pengurangan) dalam lain-lain pemiutang	2,100	(186,000)	2,100	(186,000)
Penambahan dalam terhutang oleh Syarikat berkaitan	(399,082)	-	(399,082)	(4,549)
Peningkatan/(pengurangan) dalam terhutang kepada perbadanan induk	6	(27,987)	6	(27,987)
Tunai digunakan dari aktiviti operasi	(416,187)	(248,282)	(416,187)	(248,282)
Bayaran balik cukai	-	-	-	-
Tunai bersih digunakan dari aktiviti operasi	(416,187)	(248,282)	(416,187)	(248,282)
Aliran tunai daripada aktiviti pelaburan				
Penambahan caruman modal	(599,994)	-	(599,994)	(6)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(1,016,181)	(248,282)	(1,016,181)	(248,288)
Aliran tunai daripada aktiviti pembiayaan				
Pemansuhan daripada caruman modal	(a) -	216,000	-	216,000
Penambahan caruman modal	1,000,000	-	1,000,000	-
Tunai bersih dijana dari aktiviti pembiayaan	1,000,000	216,000	1,000,000	216,000
Pengurangan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(16,181)	(32,282)	(16,181)	(32,288)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari	248,426	280,714	248,426	280,714
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	232,245	248,432	232,245	248,426

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

1. MAKLUMAT AM

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar Syarikat beralamat di B-8032, Sri Kuantan Square, Jalan Teluk Sisek, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat pemiagaan utama Syarikat beralamat di B-8032, Sri Kuantan Square, Jalan Teluk Sisek, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat ini ialah terdiri daripada pelaburan dan pembangunan hartanah. Tiada perubahan ketara dalam aktiviti-aktiviti Syarikat sepanjang tahun kewangan. Aktiviti utama subsidiari adalah seperti dinyatakan di Nota 5 kepada penyata kewangan.

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993 (Semakan 2021).

Matawang fungsian Kumpulan dan Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

2. PEMATUHAN KEPADA PIAWAIAN PELAPORAN KEWANGAN DAN AKTA SYARIKAT

Penyata Kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

3.1 Pelaburan dalam subsidiari dan asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan terdiri daripada Penyata Kewangan dan Syarikat pada dan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember setiap tahun kewangan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.1 Pelaburan dalam subsidiari dan asas penyatuan (Samb.)

Subsidiari adalah Syarikat di mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengawal dasar-dasar kewangan dan operasi untuk mendapatkan manfaat-manfaat daripada kegiatan mereka. Subsidiari disatukan daripada tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan dan tidak akan disatukan daripada tarikh kawalan tamat.

Subsidiari disatukan menerusi kaedah perakaunan pengambilalihan. Imbalan yang dipindahkan bagi pengambilalihan sesebuah subsidiari adalah nilai saksama aset-aset yang dipindahkan, liabiliti yang ditanggung dan kepentingan ekuiti yang diterbitkan oleh Kumpulan. Pertimbangan yang dipindahkan termasuk nilai saksama apa-apa aset atau liabiliti terhasil daripada pengaturan pertimbangan luar jangka. Kos berkaitan pengambilalihan adalah diiktirafkan sebagai perbelanjaan mengikut jumlah yang telah dibelanjakan. Aset-aset yang boleh dikenal pasti yang diambil alih dan liabiliti dan liabiliti luar jangka yang diambilalih dalam satu gabungan perniagaan pada mulanya diukur pada

Dalam satu gabungan perniagaan yang dicapai secara berperingkat-peringkat, kepentingan ekuiti dalam syarikat yang diambil alih yang dipegang sebelum ini diukur semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan keuntungan atau kerugian yang terhasil daripadanya diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif.

Lebih keuntungan yang dipindahkan, amau apa-apa kepentingan bukan mengawal dalam syarikat yang diambilalih dan nilai saksama pada tarikh pengambilalihan bagi apa-apa kepentingan ekuiti sebelumnya dalam syarikat yang diambil alih berbanding dengan nilai saksama bahagian Kumpulan dalam aset bersih yang boleh dikenal pasti dicatatkan sebagai muhibah. Sekiranya ia adalah kurang daripada nilai saksama anak syarikat yang diambilalih bagi pembelian pada harga yang murah, keuntungan diiktiraf dalam penyata pendapatan

Semua urusanniaga, baki dan keuntungan belum realisasi atas transaksi-transaksi antara kumpulan syarikat-syarikat dihapuskan, kerugian belum realisasi juga dihapuskan kecuali kos tidak dapat dipulihkan. Di mana diperlukan, polisi-polisi perakaunan untuk subsidiari diubah untuk menentukan keselarisan dengan polisi-polisi yang diterima oleh Kumpulan. Kepentingan minoriti dinyatakan secara berasingan.

3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Kumpulan dan Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan (Samb.)

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskira amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut:

	%
Komputer dan perisian	10 - 20
Perabot dan kelengkapan	20
Bangunan, ubahsuai dan papan tanda	20
Peralatan pejabat	10

Susutnilai aset bermula apabila ianya sedia untuk digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

Amaun bawaan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

3.3 Muhibah

Muhibah yang diambilalih dalam penggabungan pemiagaan, yang merupakan lebih kos penggabungan pemiagaan ke atas kepentingan Kumpulan dalam nilai saksama bersih aset yang boleh dikenalpasti, liabiliti dan liabiliti luar jangka yang diiktiraf, pada mulanya diukur pada kos dan diiktiraf sebagai aset. Selepas pengiktirafan awal, muhibah diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Bagi tujuan ujian rosotnilai, muhibah diperuntukan, pada tarikh pengambilalihan, kepada setiap unit penjanaan tunai Kumpulan yang dijangka mendapat manfaat daripada sinergi gabungan, tidak kira sama ada aset atau liabiliti lain Syarikat yang diambilalih ditempatkan kepada unit-unit tersebut. Unit penjanaan tunai di mana muhibah telah diperuntukkan diuji untuk rosotnilai setiap tahun, dan apabila terdapat tanda bahawa unit mungkin mengalami rosotnilai, dengan membandingkan amaun bawaan unit, termasuk muhibah, dengan amaun boleh pulih unit.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.3 Muhibah (Samb.)

Kerugian rosotnilai diiktiraf bagi unit penjana tunai apabila amaun boleh pulih unit kurang daripada amaun bawaan unit. Sebarang kerugian rosotnilai yang diiktiraf diperuntukkan kepada, unit dan kemudian, kepada aset bukan semasa lain bagi unit pro rata berdasarkan asas amaun bawaan bagi setiap aset yang terpakai dalam unit. Sebarang kerugian rosotnilai diiktiraf untuk muhibah tidak ditimbal semula pada tempoh

3.4 Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusaniaga, termasuk kos urusaniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusaniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos dilunaskan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotnilai.

3.5 Liabiliti dan Ekuiti

(a) Instrumen Ekuiti

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang terbukti baki kepentingan dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Kumpulan dan Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran ditunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

(b) Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.5 Liabiliti dan Ekuiti (Samb.)

(b) Liabiliti kewangan (Samb.)

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusanniaga, termasuk kos urusanniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusanniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos dilunaskan, atau komitmen pinjaman diukur pada kos ditolak rosotnilai.

3.6 Cukai Pendapatan

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai sernasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, lebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai hak yang sah disisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

3.7 Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh cukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.7 Cukai Tertunda (Samb.)

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan penggabungan pemiagaan dan pada masa urusanniaga, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh dicukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikuti daripada cara Syarikat menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

3.8 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki tunai di tangan dan bank.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan/Syarikat

	Komputer dan perisian RM	Perabot dan kelengkapan RM	Bangunan, ubahsuai dan papan tanda RM	Peralatan pejabat RM	Jumlah RM
Kos/Nilai					
Pada 1 Januari 2025/ 31 Disember 2025	24,865	22,219	11,393	1,770	60,247
Susutnilai Berkumpul					
Pada 1 Januari 2025	24,865	22,210	11,389	1,768	60,232
Tambahan	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2025	24,865	22,210	11,389	1,768	60,232
Amaun Bawaan					
Pada 31 Disember 2025	-	9	4	2	15

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

Kumpulan/Syarikat

	Komputer dan perisian RM	Perabot dan kelengkapan RM	Bangunan, ubahsuai dan papan tanda RM	Peralatan pejabat RM	Jumlah RM
Kos/Nilai					
Pada 1 Januari 2024/31 Disember 2024	24,865	22,219	11,393	1,770	60,247
Susutnilai Berkumpul					
Pada 1 Januari 2024	24,865	22,210	11,389	1,768	60,232
Tambahan	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2024	24,865	22,210	11,389	1,768	60,232
Amaun Bawaan					
Pada 31 Disember 2024	-	9	4	2	15

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

5. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI

Pada 11 September 2024, Syarikat telah menubuhkan Kosma Global Sdn. Bhd., iaitu anak Syarikat yang merupakan usahasama antara Kosma Holdings Sdn. Bhd. (“KHSB”) dan NSN Global Resources Sdn. Bhd. (“NSN Global”).

Struktur pegangan saham terdiri daripada 60% yang dimiliki oleh KHSB dan 40% oleh NSN Global, yang telah dimuktamadkan dalam Perjanjian Usahasama atau Perjanjian Pemegang Saham. Ahli Lembaga telah bersetuju untuk melabur dan membeli saham dalam Kosma Global Sdn. Bhd. dan memperoleh 6 unit saham biasa pada harga RM1.00 setiap satu, yang mewakili 60% daripada jumlah modal saham berbayar syarikat pada masa penubuhannya.

	Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	6	-
Penambahan	599,994	6
Pelupusan	(600,000)	
Baki pada 31 Disember	<u>-</u>	<u>6</u>

Keterangan bagi subsidiari adalah:-

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Kepentingan berkesan		Kegiatan utama
		2025	2024	
		%	%	
Kosma Global Sdn. Bhd.*	Malaysia	-	60	Dorman

* Berdasarkan keputusan Lembaga Pengarah pada 16 April 2025, Kosma Global Sdn. Bhd. telah dibubarkan melalui penutupan di bawah Seksyen 550 Akta Syarikat 2016. Syarikat tersebut adalah tidak aktif dan telah diluluskan untuk dibatalkan pendaftarannya oleh Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) secara rasmi pada 1 Disember 2025. Oleh itu, Syarikat telah memutuskan untuk menghentikan penggabungan keputusan kewangan syarikat dalam penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2025.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

6. TERHUTANG OLEH SYARIKAT BERKAITAN

Terhutang kepada Syarikat berkaitan adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

7. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Polisi pengurusan tunai Kumpulan dan Syarikat adalah menggunakan baki tunai di tangan dan bank Kumpulan dan Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi obligasi Kumpulan dan Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

	Kumpulan		Syarikat	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Baki di bank	232,245	248,432	232,245	248,426

8. MODAL SAHAM

Kumpulan/Syarikat	Bilangan modal saham		Jumlah	
	2025	2024	2025	2024
	Unit	Unit	RM	RM
Dikeluarkan dan dibayar penuh				
Baki pada 1 Januari	2,861,315	2,861,315	2,861,315	2,861,315
Penambahan modal saham	1,000,000	-	1,000,000	-
Baki pada 31 Disember	3,861,315	2,861,315	3,861,315	2,861,315

Semasa tempoh kewangan, Syarikat telah menerbitkan 1,000,000 saham biasa baharu pada harga terbitan RM1 setiap satu, dengan jumlah pertimbangan sebanyak RM1,000,000 dibayar secara tunai. Saham biasa baharu yang diterbitkan adalah mempunyai hak yang sama rata dalam semua aspek dengan saham biasa sedia ada Syarikat.

9. CARUMAN MODAL

Caruman modal mewakili pelarasan yang timbul daripada pemansuhan daripada jumlah terhutang kepada perbadanan induk dengan rangka kerja Piawai Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS").

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

10. LAIN-LAIN PEMIUTANG

	Kumpulan/Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Lain-lain pemiutang	2,100	-

11. TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993 (Semakan 2021) yang memiliki 100% pegangan di dalam Syarikat. Jumlah terhutang kepada perbadanan induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

12. PENDAPATAN LAIN

	Kumpulan/Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Hibah bank	3	336
Lain-lain pendapatan	-	25
	<u>3</u>	<u>361</u>

13. KERUGIAN SEBELUM CUKAI

Kerugian sebelum cukai diperolehi :

	Kumpulan/Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Selepas dikenakan :		
Imbuhan juruaudit	3,000	3,000
Hapus kira hutang daripada subsidiari	403,625	-
Pelupusan pelaburan dalam subsidiari	600,000	-

14. PERCUKAIAN

	Kumpulan		Syarikat	
	2025	2024	2025	2024
	RM	RM	RM	RM
Cukai semasa	-	-	-	-
-Tahun semasa	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

14. PERCUKAIAN (SAMB.)

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai pendapatan dan hasil akaun kerugian dikali dengan kadar cukai korporat yang berkenaan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2025 dan 31 Disember 2024 adalah seperti berikut:

	Kumpulan		Syarikat	
	2025 RM	2024 RM	2025 RM	2024 RM
Kerugian sebelum cukai	(1,022,836)	(34,295)	(1,022,836)	(29,746)
Cukai pada kadar cukai pendapatan statutori 24% (2024: 24%)	(245,481)	(8,231)	(245,481)	(7,139)
Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf	4,610	9,959	4,610	9,959
Kesan pendapatan yang tidak boleh dipotong dalam pengiraan cukai	-	(1,728)	-	(2,820)
Perbelanjaan tidak dibenarkan dari pengiraan cukai	240,871	-	240,871	-
	-	-	-	-

Tiada cukai dikenakan bagi tahun ini kerana Kumpulan dan Syarikat di dalam kerugian cukai. Pada 31 Disember 2025, Kumpulan dan Syarikat mempunyai kerugian cukai belum diserap sebanyak RM476,822 (2024: RM457,614) dan elaun modal sebanyak RM46,948 (2024: RM46,948) yang boleh diserapkan oleh keuntungan masa hadapan yang akan dikenakan cukai. Ini adalah tertakluk kepada Persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

15. INSTRUMEN KEWANGAN

Kategori Instrumen Kewangan

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

	Kumpulan/Syarikat	
	2025 RM	2024 RM
Aset Kewangan		
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>		
Terhutang oleh Syarikat berkaitan	417,984	422,527
Tunai dan kesetaraan tunai	232,245	248,426

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

15. INSTRUMEN KEWANGAN (SAMB.)

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:
(Samb.)

	Kumpulan/Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Liabiliti Kewangan		
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>		
Lain-lain pemiutang	2,100	-
Terhutang kepada perbadanan induk	10,084	10,078

16. PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN

Pegawai pengurusan utama ditakrifkan sebagai individu yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Kumpulan dan Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung. Pegawai pengurusan utama merangkumi semua para pengarah.

	Kumpulan/Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Elaun mesyuarat pengarah	2,762	9,000

Transaksi pihak berkaitan yang signifikan yang didedahkan dalam penyata kewangan adalah seperti berikut:

	Kumpulan/Syarikat	
	2025	2024
	RM	RM
Kosma Tourism Sdn. Bhd.		
- Terhutang oleh Syarikat berkaitan	417,984	417,983
NSN Global Sdn. Bhd.		
- Terhutang oleh Syarikat berkaitan	-	4,543
Kosma Serbausha Makmur Berhad		
- Terhutang kepada perbadanan induk	(10,084)	(10,078)

17. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Syarikat telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada **30 APR 2026**

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	LAMPIRAN	2025 RM	2024 RM
PENDAPATAN LAIN			
Lain-lain pendapatan		-	336
Hibah bank		3	25
		<u>3</u>	<u>361</u>
PERBELANJAAN PENTADBIRAN	1	<u>(1,022,839)</u>	<u>(30,107)</u>
KERUGIAN BAGI TAHUN KEWANGAN		<u><u>(1,022,836)</u></u>	<u><u>30,468</u></u>

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

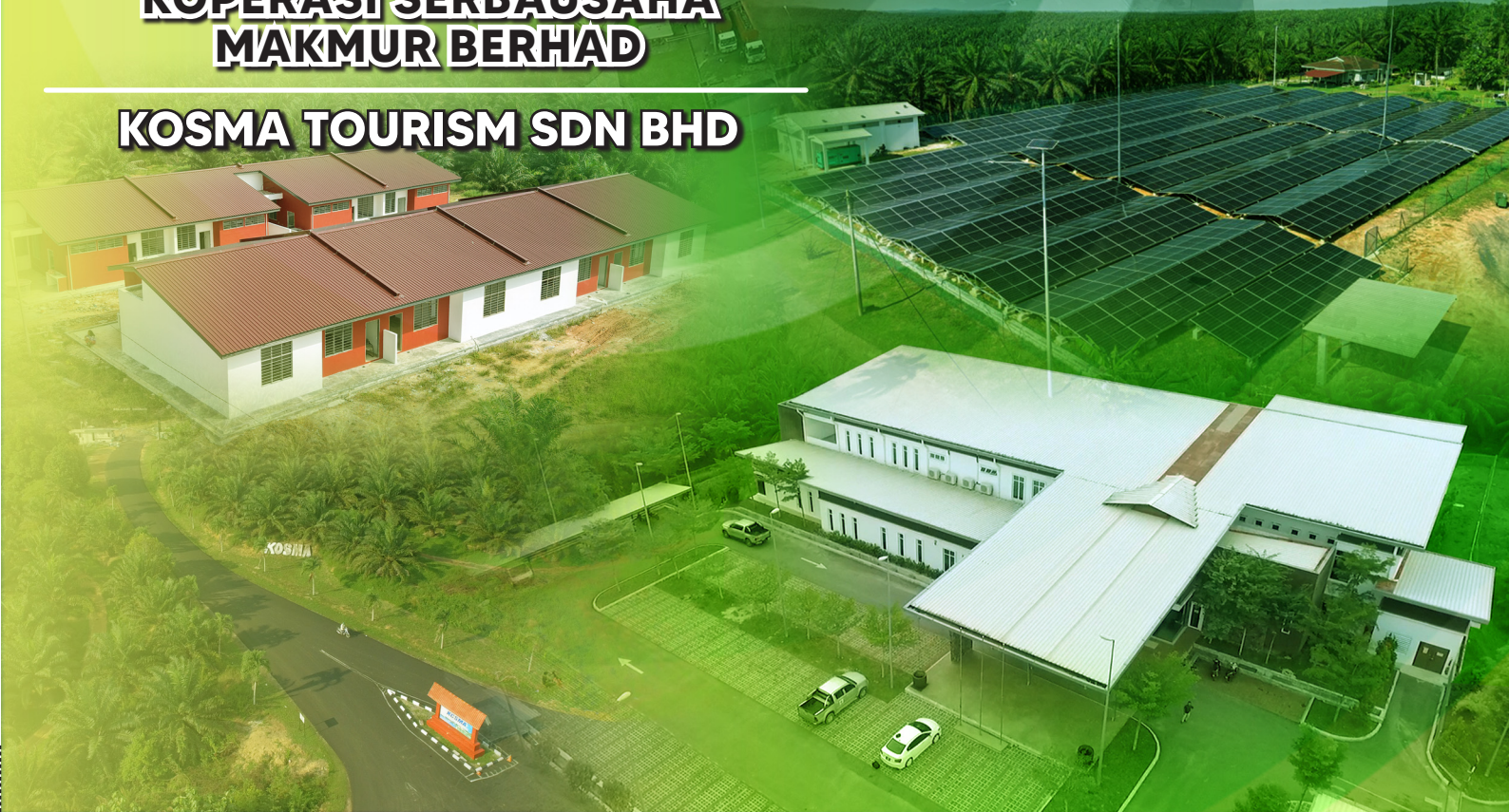
**PERBELANJAAN PENTADBIRAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025	2024
	RM	RM
PERBELANJAAN PENTADBIRAN		
Cetak dan alatulis	3,651	647
Imbuan juruaudit	3,000	3,000
Caj bank	118	139
Belanja mesuarat	-	346
Yuran setiausaha	4,942	10,289
Yuran percukaian	1,944	3,564
Denda dan penalti	-	200
Perjalanan dan penginapan kakitangan	-	422
Elaun dan bonus	-	2,500
Elaun mesyuarat lembaga pengarah	2,762	9,000
Perjalanan dan penginapan lembaga pengarah	448	-
SST	72	-
Lesen	277	-
Belanja penutupan subsidiari	2,000	-
Pelupusan pelaburan dalam subsidiari	600,000	-
Hapus kira terhutang daripada subsidiari	403,625	-
JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN	1,022,839	30,107



**LAPORAN DAN
PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN
BERAKHIR
31 DISEMBER 2025
KOPERASI SERBAUSAHA
MAKMUR BERHAD**

KOSMA TOURISM SDN BHD



KOSMA TOURISM SDN. BHD.
No Syarikat: 199401003700 (289379-H)
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PENGARAH DAN
PENYATA KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2025

AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
Akauntan Bertauliah

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

JADUAL KANDUNGAN

KANDUNGAN	MUKASURAT
MAKLUMAT KORPORAT	(i)
LAPORAN PARA PENGARAH	1 - 4
KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH	5
AKUAN BERKANUN	5
LAPORAN JURUAUDIT BEBAS	6 - 9
PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN	10
PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF	11
PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI	12
PENYATA ALIRAN TUNAI	13
NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN	14 - 26

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

MAKLUMAT KORPORAT

PARA PENGARAH : DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH
HAJI JAMIL BIN NINGGAL
KAMARAZAMAN BIN ZAINAL ABIDIN
MOHD ROSLAN BIN SHAMSUDDIN
MUHAMMAD FAIZ BIN HASHIM

SETIAUSAHA SYARIKAT : HAJAH MARIAMAH BINTI HAJI HARUN
(LS0006850)
: SITI HAJAR BINTI MOHD MOHARI
(LS0010406)

PEJABAT BERDAFTAR : NO. 11A, TINGKAT 1 (MALAY TOWN)
JALAN PUTRA SQUARE 2
PUTRA SQUARE
25200 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR

**TEMPAT PERNIAGAAN
UTAMA** : B12, TINGKAT BAWAH
JALAN TUN ISMAIL 1/1
25200 KUANTAN
PAHANG DARUL MAKMUR

JURUAUDIT : AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
AKAUNTAN BERTAULIAH
NO. 555, JALAN SAMUDRA UTARA 1
TAMAN SAMUDRA
68100 BATU CAVES
SELANGOR DARUL EHSAN

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

Lembaga pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan mereka dan penyata kewangan yang telah diaudit bagi Syarikat untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan, kafeteria dan penyewaan premis. Tiada perubahan signifikan dalam kegiatan Syarikat di dalam tahun kewangan.

KEPUTUSAN

Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai

RM

3,311

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau disyiharkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

SAHAM DAN DEBENTUR

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

OPSYEN SAHAM

Tiada saham telah diberikan oleh Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsiyen untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsiyen.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

PARA PENGARAH

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

Dato' Jisshaelyz Bin Hamzah	(Dilantik pada 9 Oktober 2025)
Kamarazaman bin Zainal Abidin	(Dilantik pada 12 Ogos 2025)
Haji Jamil bin Ninggal	(Dilantik pada 12 Ogos 2025)
Mohd Roslan bin Shamsuddin	(Dilantik pada 12 Ogos 2025)
Muhammad Faiz bin Hashim	(Dilantik pada 12 Ogos 2025)
Haji Saharuddin @ Shahrudin Bin Idris	(Bersara pada 12 Ogos 2025)
Norizan Binti Zainal Abidin	(Bersara pada 12 Ogos 2025)
Rosnah Binti Ja'afar	(Bersara pada 12 Ogos 2025)

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperolehi manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau Syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025.

GANJARAN PENGARAH

Amaun imbuhan para pengarah Syarikat terdiri daripada imbuhan yang diterima atau penghutang dari Syarikat dalam tempoh seperti berikut:

	2025
	RM
Ganjaran pengarah	
- Elaun tugas rasmi pengarah	12,725
- Elaun telefon pengarah	3,400
- Elaun mesyuarat pengarah	14,400
	<u>30,525</u>

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

GANJARAN PENGARAH (SAMB.)

Tiada pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat telah menerima apa-apa faedah lain atau sebaliknya daripada tunai dari Syarikat sepanjang tahun semasa.

Tiada bayaran telah dibayar kepada atau diterima daripada mana-mana pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan kepada Syarikat oleh para pengarah atau pengarah Syarikat terdahulu sepanjang tahun semasa.

MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum penyata kewangan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa tiada hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukunya dalam urusan perniagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak diuruskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang cagaran ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

MAKLUMAT BERKANUN LAIN (SAMB.)

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk menunaikan kewajipannya apabila sampai masanya.

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusaniaga atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang telah berbangkit dalam tempoh dari akhir tahun ke tarikh laporan ini yang akan menjejaskan keputusan Syarikat bagi tahun pada tarikh laporan ini dibuat.

PERBADANAN INDUK

Syarikat adalah anak syarikat kepada Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), badan koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993 (Semakan 2021). Para pengarah menganggap Koperasi Serbausaha Makmur Berhad sebagai perbadanan induk.

JURUAUDIT DAN IMBUHAN JURUAUDIT

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan seperti berikut:

	RM
Yuran Juruaudit	<u>5,000</u>


Juruaudit, Tetuan Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah pada **30 APR 2026**


DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH
Pengarah

Kuantan, Malaysia

Tarikh:


HAJI JAMIL BIN NINGGAL
Pengarah

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)


KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)


**KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH
MENURUT SEKSYEN 251 (2) AKTA SYARIKAT 2016**

Kami, **DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH** dan **HAJI JAMIL BIN NINGGAL**, dua orang daripada pengarah **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**, dengan ini memaklumkan bahawa pada pendapat pengarah, penyata kewangan yang dibentangkan telah disediakan dengan sewajarnya mengikut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat 2016 untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2025 serta keputusan operasi dan aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah pada **30 APR 2026**


DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH
Pengarah

Kuantan, Malaysia


HAJI JAMIL BIN NINGGAL
Pengarah

Tarikh: **30 APR 2026**

**AKUAN BERKANUN
MENURUT SEKSYEN 251 (1)(b) AKTA SYARIKAT, 2016**

Saya, **DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH**, sebagai pengarah yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**, dengan tulus ikhlas dan sesungguhnya mengaku bahawa penyata kewangan yang dibentangkan, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan, adalah benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh
penama di atas di **Kuantan, Pahang**
pada **30 APR 2026**

Dihadapan saya,


DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH



No. 11A, Tingkat 1 (Malay Town)
Jalan Putra Square 2, Putra Square,
25200 Kuantan, Pahang D. M.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)**

Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan Pendapat

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA Tourism Sdn. Bhd., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2025, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dinyatakan dalam halaman yang disertakan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2025 serta prestasi kewangan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016.

Asas bagi pendapat

Kami telah melaksanakan audit menurut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian itu adalah dihuraikan dengan lanjut dalam seksyen Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

Kebebasan dan Lain-Lain Tanggungjawab Etika

Kami bebas daripada Syarikat mengikut Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Etika Akauntan untuk Akauntan Profesional ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain mengikut Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (SAMB.)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulan dan jaminan mengenainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca laporan para pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan para pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tiada apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditentukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, para pengarah adalah bertanggungjawab menilai keupayaan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (SAMB.)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap kemampuan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (SAMB.)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan (Samb.)

- Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, sama ada penyata kewangan mewakili urus niaga asas dan peristiwa yang mencapai pembentangan saksama.

Kami berkomunikasi dengan para pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

Hal-Hal Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.



AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522
AKAUNTAN BERTAULIAH



ALIFF IKHWAN BIN MOHAMAD
NO. 03741/05/2027 J
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: **30 APR 2026**

Selangor, Malaysia

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2025

		2025	2024
	Nota	RM	RM
Aset Bukan Semasa			
Hartanah, loji dan peralatan	4	1,053,621	1,071,897
Cukai tertunda	5	103,453	120,160
		<u>1,157,074</u>	<u>1,192,057</u>
Aset semasa			
Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang	6	58,581	93,329
Terhutang oleh perbadanan induk	7	-	15,332
Tunai dan kesetaraan tunai	8	324,485	214,532
Simpanan tetap	9	104,089	100,000
Cukai boleh pulih		6,850	25,078
		<u>494,005</u>	<u>448,271</u>
Jumlah aset		<u>1,651,079</u>	<u>1,640,328</u>
Ekuiti Dan Rizab			
Modal saham	10	1,861,315	1,861,315
Kerugian terkumpul		(788,424)	(791,735)
		<u>1,072,891</u>	<u>1,069,580</u>
Liabiliti Semasa			
Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang	11	157,633	152,765
Terhutang kepada perbadanan induk	7	2,572	-
Terhutang kepada Syarikat berkaitan	12	417,983	417,983
		<u>578,188</u>	<u>570,748</u>
Jumlah Liabiliti		<u>578,188</u>	<u>570,748</u>
Jumlah Ekuiti Dan Liabiliti		<u>1,651,079</u>	<u>1,640,328</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Nota	2025 RM	2024 RM
Hasil	13	2,358,712	2,462,372
Kos langsung	14	<u>(1,916,394)</u>	<u>(1,967,242)</u>
Keuntungan kasar		442,318	495,130
Pendapatan lain		6,145	15
Perbelanjaan pentadbiran		<u>(428,445)</u>	<u>(468,591)</u>
Keuntungan sebelum cukai	15	20,018	26,554
Percukaian	16	<u>(16,707)</u>	<u>(2,877)</u>
Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai		3,311	23,677
Kerugian terkumpul pada 1 Januari		<u>(791,735)</u>	<u>(815,412)</u>
Kerugian terkumpul pada 31 Disember		<u><u>(788,424)</u></u>	<u><u>(791,735)</u></u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

31 Disember 2025	Modal saham RM	Kerugian terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2025	1,861,315	(791,735)	1,069,580
Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai	-	3,311	3,311
Pada 31 Disember 2025	<u>1,861,315</u>	<u>(788,424)</u>	<u>1,072,891</u>
31 December 2024	Modal saham RM	Kerugian terkumpul RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2024	1,861,315	(815,412)	1,045,903
Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai	-	23,677	23,677
Pada 31 Disember 2024	<u>1,861,315</u>	<u>(791,735)</u>	<u>1,069,580</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	Nota	2025 RM	2024 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI			
Keuntungan sebelum cukai		20,018	26,554
Pelarasan untuk:			
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan		39,865	38,122
Hapuskira hartanah,loji dan peralatan		-	21,090
Rosotnilai hutang ragu		31,430	50,197
Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja		<u>91,313</u>	<u>135,963</u>
Pengurangan dalam penghutang dagangan dan lain-lain penghutang		9,042	15,850
Pengurangan/(Peningkatan) dalam terhutang oleh perbadanan induk		15,332	(3,922)
Peningkatan/(Pengurangan) dalam pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang		7,440	(726)
Tunai dijana dari aktiviti operasi		<u>123,127</u>	<u>147,165</u>
Bayaran cukai		(8,251)	(9,706)
Bayaran balik cukai		<u>20,755</u>	-
Tunai bersih dijana dari aktiviti operasi		<u>135,631</u>	<u>137,459</u>
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian hartanah, loji dan peralatan		(21,589)	(60,040)
Penempatan deposit tetap		<u>(4,089)</u>	<u>(100,000)</u>
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan		<u>(25,678)</u>	<u>(160,040)</u>
Peningkatan/(Pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		109,953	(22,581)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 01 Januari		<u>214,532</u>	<u>237,113</u>
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	8	<u>324,485</u>	<u>214,532</u>
Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:-			
Tunai di tangan		2,494	3,540
Tunai di bank		<u>321,991</u>	<u>210,992</u>
		<u>324,485</u>	<u>214,532</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

1. MAKLUMAT AM

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar beralamat di No. 11A, Tingkat 1 (Malay Town), Jalan Putra Square 2, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat perniagaan utama Syarikat beralamat di B12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail 1/1, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan, kafeteria dan penyewaan premis. Tiada perubahan signifikan dalam kegiatan Syarikat di dalam tahun kewangan.

Syarikat adalah anak syarikat kepada Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), badan koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993 (Semakan 2021). Para pengarah menganggap Koperasi Serbausaha Makmur Berhad sebagai perbadanan induk.

Matawang fungsian Syarikat adalah Ringgit Malaysia (“RM”), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

2. PEMATUHAN KEPADA PIAWAIAN PELAPORAN KEWANGAN DAN AKTA SYARIKAT

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia (“MPERS”) yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

3.1 Andaian Usaha Berterusan

Dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2025, liabiliti semasa Syarikat melebihi aset semasa sebanyak RM84,183 (2024: RM147,555) dan kerugian terkumpul sebanyak RM788,424 (2024: RM791,735). Penyata kewangan Syarikat telah disediakan atas dasar utama perakaunan yang terpakai bagi suatu usaha berterusan. Asas mengandaikan bahawa Syarikat akan terus menerima bantuan kewangan daripada perbadanan induk dan bahawa keputusan operasi masa depan Syarikat akan bertambah baik.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang merangkumi dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskira amaun yang boleh disusutnilai sepanjangjangka hayat bergunanya, seperti berikut:

	%
Bangunan dan ubahsuai	2.5 - 10
Perabot dan kelengkapan	20
Papan tanda	20
Peralatan pejabat	10
Stok asas	10
Sistem hotel	10

Susutnilai aset bermula apabila ianya sedia untuk digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

Amaun bawaan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

3.3 Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusaniaga, termasuk kos urusaniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusaniaga pembiayaan.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.3 Aset Kewangan (Samb.)

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos dilunaskan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotnilai.

3.4 Instrumen Kewangan

(i) Rosotnilai dan tahap ketidakdapat dipungut semula aset-aset kewangan

Pada setiap tarikh akhir pelaporan, Syarikat memeriksakan sama ada bukti objektif yang menunjukkan rosotnilai berlaku ke atas aset kewangan atau kumpulan aset-aset kewangan. Bukti pencetus peristiwa-peristiwa rugi termasuk: (i) penerbit atau obligasi yang mengalami kesusahan; (ii) pelanggaran kontrak, seperti lalai dan salahgunaan dalam kepentingan atau pembayaran pokok; (iii) pemberian konsesi pengecualian kepada pelanggan; (iv) pelanggan berkemungkinan mengalami kebangkrapan atau penyusunan semula lain; (v) kehilangan dalam pasaran aktif untuk aset kewangan disebabkan masalah-masalah kewangan; atau (vi) sebarang data pasaran yang dapat diperhatikan yang menunjukkan penurunan dalam pengukuran anggaran aliran tunai masa depan daripada suatu anggaran aset-aset kewangan.

Untuk penghutang perdagangan jangka pendek dan penghutang lain, di mana kesan daripada terdiskaun adalah tidak ketara, kerugian rosotnilai diuji untuk penghutang yang penting secara individu apabila terdapat sebarang petunjuk rosotnilai. Penghutang individu yang penting di mana tiada kerugian rosotnilai yang telah diiktirafkan adalah dikumpulkan bersama dengan penghutang lain mengikut ciri- ciri risiko kredit dan umur yang berdasarkan atas tempoh hutang tersebut. Elaun kolektif telah dijangka untuk kumpulan kelas berdasarkan pengalaman nisbah kerugian Syarikat dalam setiap kelas, dengan mengambil pertimbangan keadaan- keadaan pasaran semasa.

Untuk pelaburan ekuiti tidak tersiarharga yang diukur pada kos tolak rosotnilai, rosotnilai tersebut adalah perbezaan antara nilai dibawa aset dan nilai anggaran terbaik (di mana yang diperlukan sebagai tahap penghampiran kemungkinan besarnya adalah kosong) yang Syarikat menjangka untuk penerima daripada aset tersebut jika ia telah dijual pada tarikh pelaporan. Syarikat akan menjangkakan nilai boleh pulih dengan menggunakan suatu pendekatan nilai aset bersih terselaras.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.5 Liabiliti dan Ekuiti

(a) Liabiliti dan Ekuiti

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang berbukti baki kepentingan dalam aset Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran ditunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

(b) Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusanniaga, termasuk kos urusanniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusanniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos dilunaskan, atau komitmen pinjaman diukur pada kos ditolak rosotnilai.

3.6 Cukai Pendapatan

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, lebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Syarikat mempunyai hak yang sah disisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)

3.7 Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh cukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan penggabungan pemiagaan dan pada masa urusanniaga, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh dicukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikuti daripada cara Syarikat menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

3.8 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki tunai di tangan dan bank, deposit bank jangka pendek dan pelaburan jangka pendek yang mudah dicairkan kepada tunai dengan tempoh matang tidak melebihi tiga bulan dari tarikh pemerolehan.

3.9 Hasil

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil. Hasil diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan berikut:

(a) Hasil Sewa

Hasil sewa bilik adalah diiktiraf pada asas terimaan apabila bilik diduduki, manakala hasil sewa hartanah diiktiraf pada asas akuan selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusanniaga akan mengalir kepada Syarikat dan amaun hasil boleh diukur dengan munasabah.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

	Tanah RM	Bangunan dan ubahsuai RM	Perabot dan kelengkapan RM	Papan tanda RM	Peralatan pejabat RM	Sistem hotel RM	Jumlah RM
Kos/Nilai							
Pada 1 Januari 2025	813,350	665,996	102,040	4,000	26,165	20,036	1,631,587
Tambahan	-	-	9,432	-	5,069	7,088	21,589
Pada 31 Disember 2025	<u>813,350</u>	<u>665,996</u>	<u>111,472</u>	<u>4,000</u>	<u>31,234</u>	<u>27,124</u>	<u>1,653,176</u>
Susutnilai Terkumpul							
Pada 1 Januari 2025	-	474,568	52,157	3,999	17,460	11,506	559,690
Tambahan	-	20,913	14,443	-	2,092	2,417	39,865
Pada 31 Disember 2025	<u>-</u>	<u>495,481</u>	<u>66,600</u>	<u>3,999</u>	<u>19,552</u>	<u>13,923</u>	<u>599,555</u>
Amaun Bawaan							
Pada 31 Disember 2025	<u>813,350</u>	<u>170,515</u>	<u>44,872</u>	<u>1</u>	<u>11,682</u>	<u>13,201</u>	<u>1,053,621</u>

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)

	Tanah	Bangunan dan ubahsuai	Perabot dan kelengkapan	Papan tanda	Peralatan pejabat	Stok asas	Sistem hotel	Jumlah
Kos/Nilai	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM	RM
Pada 1 Januari 2024	813,350	639,996	70,900	4,000	23,265	21,090	20,036	1,592,637
Tambahan	-	26,000	31,140	-	2,900	-	-	60,040
Hapuskira	-	-	-	-	-	(21,090)	-	(21,090)
Pada 31 Disember 2024	<u>813,350</u>	<u>665,996</u>	<u>102,040</u>	<u>4,000</u>	<u>26,165</u>	<u>-</u>	<u>20,036</u>	<u>1,631,587</u>
Susutnilai Berkumpul								
Pada 1 Januari 2024	-	452,449	40,716	3,999	14,901	-	9,503	521,568
Tambahan	-	22,119	11,441	-	2,559	-	2,003	38,122
Pada 31 Disember 2024	<u>-</u>	<u>474,568</u>	<u>52,157</u>	<u>3,999</u>	<u>17,460</u>	<u>-</u>	<u>11,506</u>	<u>559,690</u>
Amaun Bawaan								
Pada 31 Disember 2024	<u>813,350</u>	<u>191,428</u>	<u>49,883</u>	<u>1</u>	<u>8,705</u>	<u>-</u>	<u>8,530</u>	<u>1,071,897</u>

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

5. CUKAI TERTUNDA

	2025	2024
	RM	RM
Aset Cukai Tertunda		
Kerugian cukai belum digunakan	120,160	123,037
Liabiliti Cukai Tertunda		
Perbezaan sementara hartanah, loji dan peralatan bercukai	(16,707)	(2,877)
	<u>103,453</u>	<u>120,160</u>

Berikut merupakan pergerakan cukai tertunda:

	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	120,160	123,037
Dicaj ke penyata kewangan (Nota 16)	(16,707)	(2,877)
	<u>103,453</u>	<u>120,160</u>

6. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	2025	2024
	RM	RM
Penghutang dagangan	189,814	192,358
Peruntukan hutang ragu	(140,109)	(108,679)
Jumlah bersih penghutang dagangan	49,705	83,679
Deposit dan prabayar	8,876	9,650
Jumlah penghutang dagangan dan lain-lain penghutang	<u>58,581</u>	<u>93,329</u>

Berikut merupakan analisa penuaan penghutang dagangan:

	2025	2024
	RM	RM
Melebihi tempoh dan tidak rosotnilai		
Tidak melebihi 90 hari	38,723	45,254
Melebihi 90 hari	10,982	38,425
Melebihi tempoh dan telah rosotnilai	140,109	108,679
	<u>189,814</u>	<u>192,358</u>

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

6. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG (SAMB.)

Berikut merupakan pergerakan peruntukan hutang ragu:

	2025	2024
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	108,679	58,482
Penambahan dalam tahun semasa	31,430	50,197
Baki pada 31 Disember	<u>140,109</u>	<u>108,679</u>

7. TERHUTANG OLEH/(KEPADA) PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993 (Semakan 2021) yang memiliki 100% pegangan di dalam Syarikat. Jumlah terhutang oleh/(kepada) perbadanan induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Polisi pengurusan tunai Syarikat adalah menggunakan baki tunai di tangan dan bank Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi obligasi Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:

	2025	2024
	RM	RM
Tunai di tangan	2,494	3,540
Baki di bank	321,991	210,992
	<u>324,485</u>	<u>214,532</u>

9. SIMPANAN TETAP

	2025	2024
	RM	RM
Simpanan tetap yang dipegang lebih dari 3 bulan	<u>104,089</u>	<u>100,000</u>

Simpanan tetap dengan bank berlesen memperoleh kadar keuntungan 4.10% (2024: 4.10%). Tempoh matang bagi deposit tersebut adalah 12 bulan (2024: 12 bulan).

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

10. MODAL SAHAM

	Bilangan modal saham		Jumlah	
	2025	2024	2025	2024
	Unit	Unit	RM	RM
Dikeluarkan dan dibayar penuh				
Pada 1 Januari/31 Disember	<u>1,861,315</u>	<u>1,861,315</u>	<u>1,861,315</u>	<u>1,861,315</u>

11. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	2025	2024
	RM	RM
Pemiutang dagangan	45,506	49,798
Lain-lain pemiutang dan akruan	<u>112,127</u>	<u>102,967</u>
	<u>157,633</u>	<u>152,765</u>

12. TERHUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN

Terhutang kepada Syarikat berkaitan adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

13. HASIL

	2025	2024
	RM	RM
Sewa bilik hotel	1,526,825	1,544,374
Sewa premis	-	3,300
Sewa dewan	21,146	38,666
Jualan kafeteria	492,840	542,044
Sarapan pagi kafeteria	<u>317,901</u>	<u>333,988</u>
	<u>2,358,712</u>	<u>2,462,372</u>

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

14. KOS LANGSUNG

	2025	2024
	RM	RM
Belian	217,221	274,760
Cucian linen	87,567	80,959
Barang keperluan bilik	17,213	26,777
Barang keperluan kafeteria	339,908	361,167
Kos pekerja	907,804	836,052
Penyelenggaraan	69,962	86,000
Utiliti operasi dan lain-lain	236,854	263,405
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	39,865	38,122
	<u>1,916,394</u>	<u>1,967,242</u>

15. KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

Keuntungan sebelum cukai diperolehi:

	2025	2024
	RM	RM
Selepas dikenakan :		
Yuran juruaudit	5,000	5,000
Elaun tugas rasmi pengarah	12,725	2,900
Elaun telefon pengarah	3,400	4,461
Elaun mesyuarat pengarah	14,400	19,800
Rosotnilai hutang ragu	31,430	50,197
	<u>31,430</u>	<u>50,197</u>

16. PERCUKAIAN

	2025	2024
	RM	RM
Cukai pendapatan semasa	<u>-</u>	<u>-</u>
Cukai tanggahan:		
Lebihan peruntukan dalam tahun sebelumnya	(5,716)	(32,607)
Berkaitan dengan penubuhan dan pembalikan perbezaan sementara	22,423	35,484
	<u>16,707</u>	<u>2,877</u>

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

16. PERCUKAIAN (SAMB.)

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai pendapatan dan hasil akaun kerugian dikali dengan kadar cukai korporat yang berkenaan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2025 dan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2024 adalah seperti berikut:

	2025 RM	2024 RM
Keuntungan sebelum cukai	<u>20,018</u>	<u>26,554</u>
Cukai pada kadar cukai pendapatan statutori 24% (2024: 24%)	4,804	6,373
Perbelanjaan tidak boleh ditolak cukai	17,619	29,111
Lebihan peruntukan cukai tertunda dalam tahun sebelumnya	<u>(5,716)</u>	<u>(32,607)</u>
Caj cukai	<u>16,707</u>	<u>2,877</u>

Terdapat cukai dikenakan bagi tahun semasa kerana Syarikat di dalam keuntungan cukai. Pada 31 Disember 2025, Syarikat mempunyai kerugian cukai belum diserap sebanyak RM538,884 (2024: RM550,871) yang boleh diserapkan oleh keuntungan masa hadapan yang akan dikenakan cukai. Ini adalah tertakluk kepada persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

17. INSTRUMEN KEWANGAN

Kategori Instrumen Kewangan

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

	2025 RM	2024 RM
Aset Kewangan		
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>		
Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang	52,346	86,320
Terhutang oleh perbadanan induk	-	15,332
Tunai dan kesetaraan tunai	324,485	214,532
Simpanan tetap	<u>104,089</u>	<u>100,000</u>

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2025

17. INSTRUMEN KEWANGAN (SAMB.)

Kategori Instrumen Kewangan (Samb.)

	2025	2024
	RM	RM
Liabiliti Kewangan		
<i>Pada kos yang dilunaskan:</i>		
Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang	157,633	152,765
Terhutang kepada syarikat berkaitan	<u>417,983</u>	<u>417,983</u>

18. PENDEDAHAN PIHAK BERKAITAN

Pegawai pengurusan utama ditakrifkan sebagai individu yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk merancang, mengarah dan mengawal aktiviti Syarikat sama ada secara langsung atau tidak langsung. Pegawai pengurusan utama merangkumi semua para pengarah.

	2025	2024
	RM	RM
Elaun tugas rasmi pengarah	12,725	2,900
Elaun telefon pengarah	3,400	4,461
Elaun mesyuarat pengarah	14,400	19,800
	<u>30,525</u>	<u>27,161</u>

Transaksi pihak berkaitan yang signifikan yang didedahkan dalam penyata kewangan adalah seperti berikut:

	2025	2024
	RM	RM
Koperasi Serbausaha Makmur Berhad		
- Sewa dan jualan kafeteria yang dicaj kepada perbadanan induk	76,968	110,234
- Bayaran sewa kafeteria yang dicaj oleh perbadanan induk	<u>12,000</u>	<u>12,000</u>
Koperasi Serbausaha Makmur Berhad		
- Terhutang oleh perbadanan induk	-	15,332
- Terhutang kepada perbadanan induk	<u>2,572</u>	<u>-</u>
Kosma Holdings Sdn Bhd		
- Terhutang kepada Syarikat berkaitan	<u>(417,983)</u>	<u>(417,983)</u>

19. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Syarikat telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada

30 APR 2026

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025	2024
Lampiran	RM	RM
PENDAPATAN		
Sewa bilik hotel	1,526,825	1,544,374
Sewaan premis	-	3,300
Sewaan dewan	21,146	38,666
Jualan kafeteria	492,840	542,044
Sarapan pagi kafeteria	317,901	333,988
	<u>2,358,712</u>	<u>2,462,372</u>
KOS LANGSUNG		
Gaji dan elaun	775,847	716,132
KWSP & PERKESO	106,030	94,554
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	39,865	38,122
Cucian linen/dobi	87,567	80,959
Pembaikan dan penyelenggaraan	68,712	85,386
Barang keperluan bilik	17,213	26,777
Barang keperluan kafeteria	557,129	635,927
Sewa kafeteria	12,000	12,000
Perubatan	25,927	25,367
Elektrik dan air	213,615	238,002
Telefon dan faks	11,239	13,009
Insuran bangunan	-	393
Penyelenggaraan kenderaan	1,250	614
	<u>1,916,394</u>	<u>1,967,242</u>
KEUNTUNGAN KASAR	442,318	495,130
PENDAPATAN LAIN	6,145	15
PERBELANJAAN PENTADBIRAN	1	468,591
KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI BAGI TAHUN KEWANGAN	<u>20,018</u>	<u>26,554</u>

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

**PERBELANJAAN PENTADBIRAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
KOS PEKERJA		
Gaji dan elaun	144,271	142,710
KWSP	18,793	18,324
PERKESO	2,784	(452)
Bonus	53,637	61,578
	<u>219,485</u>	<u>222,160</u>
LAIN-LAIN PERBELANJAAN		
Elaun tugas rasmi pengarah	12,725	2,900
Elaun telefon pengarah	3,400	4,461
Perjalanan dan penginapan pengarah	1,915	3,388
Cetak dan alatulis	7,318	10,256
Perubatan	8,219	9,340
Imbuhan juruaudit	5,000	5,000
Petrol, parking dan tol	3,498	3,458
Yuran levi	7,706	8,371
Perbelanjaan pejabat	9,504	12,462
Perjalanan dan penginapan kakitangan	5,267	4,306
Yuran setiausaha	10,160	7,620
Caj kad kredit	6,921	6,979
Yuran percukaian	2,808	3,014
Yuran keahlian	1,332	1,332
Perbelanjaan mesyuarat	922	1,368
Pos dan setem	424	344
Caj bank	429	637
Kursus dan seminar	115	899
Kebajikan pekerja	4,699	266
Denda dan kompaun	160	1,040
Caj perkhidmatan	44,979	42,885
Belanja promosi	3,151	1,409
Keraian	1,068	1,093
Pakaian seragam/uniform	-	632
Elaun mesyuarat pengarah	14,400	19,800
Peruntukan hutang ragu	31,430	50,197
Cukai pintu dan taksiran	4,752	4,752
Lesen	13,229	14,323
Penyelenggaraan pejabat	3,429	932
Insuran kakitangan	-	1,877
Hapuskira hartanah,loji dan peralatan	-	21,090
	<u>208,960</u>	<u>246,431</u>
JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN	<u>428,445</u>	<u>468,591</u>

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.



KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
B8032, Sri Kuantan Square, Jalan Telok Sisek,
25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
t : 09 517 7977 / 09 517 7980 f : 09 513 7190
www.kosma.com.my

