



Aspirasi Kegemilangan  
**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR**  
**31 DISEMBER 2018**  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
**(KOSMA)**

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

| <b>Kandungan</b>                        | <b>Mukasurat</b> |
|-----------------------------------------|------------------|
| Maklumat Korporat                       |                  |
| Laporan Berkanun Anggota Lembaga        | 1                |
| Laporan Juruaudit                       | 2 – 6            |
| Penyata Kedudukan Kewangan              | 7 – 9            |
| Penyata Pembahagian Keuntungan          | 10 – 11          |
| Penyata Pendapatan                      | 12 – 13          |
| Penyata Aliran Tunai                    | 14 – 16          |
| Penyata Pendapatan Ladang               | 17 – 18          |
| Penyata Pendapatan Pajak Gadai Ar-Rannu | 19               |
| Nota-nota kepada penyata kewangan       | 20 – 60          |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**MAKLUMAT KORPORAT**

Anggota Lembaga

Ketua Kerajaan Negeri Pahang : YAB Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail

Pengerusi : Y.H Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh

Timbalan Pengerusi : Y.H Dato' Haji Abdul Maran bin Abdul Rahman

Setiausaha : Y.H. Dato' Haji Khadri bin Musa

Bendahari : Tuan Haji Ahmad Shukri bin Haji Johari

Wakil Kerajaan : Y.H. Dato' Haji Mohamad Sahfri bin Abd Aziz

Anggota Lembaga : Y.H. Dato' Sn Haji Abdul Jabbar bin Haji Ibrahim  
Y.H. Dato' Haji Nazilah bt. Abd Latif  
Y.H. Dato' Haji Zamri bin Mohamed  
Tuan Drs. Kamarazaman bin Haji Zainal Abidin  
Encik Azaham Shah bin Dato' Badrillah @  
Shahrul bin Idris

Pejabat Berdaftar/Alamat Perniagaan : B-8032, Jalan Teluk Sisek,  
Sri Kuantan Square  
25200 Kuantan,  
Pahang Darul Makmur.

Juruaudit : Afrizan Tarmili Khairul Azhar (AF: 1300)  
No. 50A, Jalan Putra Square 7  
Putra Square  
25200 Kuantan  
Pahang Darul Makmur

Bank-Bank Utama : Bank Muamalat Malaysia Berhad  
CIMB Bank Berhad  
Malayan Banking Berhad

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Berkanun Anggota Lembaga**  
**Mengikut Akta Koperasi 1993 Seksyen 59(1)(c)**

Kami bagi pihak Anggota Lembaga dengan sukacitanya membentangkan Laporan Berkanun dan penyata kewangan KOPERASI dan Kumpulan untuk tahun berakhir 31 Disember 2018.

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-peraturan yang diperbuat di bawahnya, kami bagi pihak Anggota Lembaga melaporkan bahawa:

- Tiada hal hal berbangkit yang menjadikan kaedah yang sedia ada bagi menilai aset dan liabiliti-liabiliti KOPERASI mengelirukan atau tidak sesuai.
- Dalam jangkamasa yang diliputi oleh penyata pendapatan, tiada tanggungan luarjangka yang d.sanggupi oleh KOPERASI yang belum diselesaikan.
- Pada pandangan Anggota Lembaga hasil operasi KOPERASI untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang luarbiasa sifatnya mengikut takrif Seksyen 59 (4), Akta Koperasi 1993
- Anggota Lembaga juga berpendapat bahawa jumlah aset semasa yang ditunjukkan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan adalah munasabah.
- KOPERASI bercadang untuk membuat peruntukan seperti berikut:

|                                              | RM         | %  |
|----------------------------------------------|------------|----|
| Dividen Model Syer                           | 17,921,295 | 30 |
| Dividen Unit Ladang – RM4 000 seunit         | 22,584,000 | -  |
| Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota       | 255,936    | 1  |
| Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian        | 255,936    | 1  |
| Kumpulan Wang Tabung Pendidikan              | 255,936    | 1  |
| Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota | 767,808    | 3  |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer                 | 255,936    | 1  |
| Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma    | 255,936    | 1  |
| Kumpulan Wang Tabung Persaraan               | 255,936    | 1  |
| Honorarium Lembaga                           | 350,000    | -  |

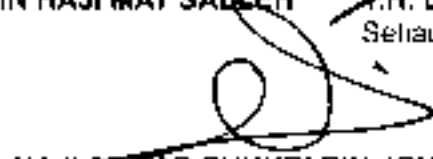
Kami bagi pihak Anggota Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Akta Koperasi 1993 Seksyen 59 (3)



**Y.H. DATO' HAJI MOKHTAR BIN HAJI MAT SALLEH**  
Pengerusi



**Y.H. DATO' HAJI KHADRI BIN MUSA**  
Selhausaha



**HAJI AHMAD SHUKRI BIN JOHARI**  
Bendahari

Kuantan

Tarikh: **30 APR 2019**



AF-RIZAN TARMIL KHA RU-LAZHAR  
Chartered Accountants (AF1300)

No 50, Jalan Putra Square 7, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang  
☎ (609) 517 9330 ☎ (639) 513 9339 ✉ [afiaas@afiaas.com](mailto:afiaas@afiaas.com)

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,  
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad  
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia**

### **Laporan mengenai penyata kewangan**

Kami telah mengaudit Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2018 dan Penyata Pendapatan, dan Penyata Aliran Tunai yang disertakan untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan juga nota-nota kepada penyata kewangan termasuk satu ringkasan dasar perakaunan yang penting dan nota-nota lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 7 hingga 60.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disediakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2018 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut mengikut Laporan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

### **Asas-asas Pendapat**

Kami telah melaksanakan pengauditan kami menurut piawaian-piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian piawaian berkenaan telah diuraikan dengan lanjut di bawah perenggan tanggungjawab juruaudit bagi audit Penyata Kewangan dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti-bukti audit yang kami peroleh adalah mencukupi dan sesuai untuk memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami.

### **Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain**

Kami adalah bebas dan berkecuali daripada Koperasi mengikut Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Etika Akauntan Professional ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika berdasarkan mengikut undang-undang kecil dan Kod IESBA.

Member of Parker Randell International



## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

### **Laporan Juruaudit Bebas Kepada, Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

#### **Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Anggota Lembaga Koperasi adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain. Maklumat lain terdiri daripada Laporan Anggota Lembaga Koperasi tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi tidak merangkumi Laporan Anggota Lembaga Koperasi dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Anggota Lembaga Koperasi dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau kesalahan yang ketara.

Jika berdasarkan kerja yang telah kami jalankan seumpamanya, dapat kami membuat kesimpulan bahawa terdapat kesalahan ketara di dalam Laporan Anggota Lembaga Koperasi, kami dikehendaki untuk melaporkannya. Kami tidak mempunyai apa-apa penemuan untuk dilaporkan berkenaan hal ini.

#### **Tanggungjawab Anggota Lembaga Terhadap Laporan Kewangan**

Anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia. Anggota Lembaga Koperasi juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman mengikut keperluan bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, Anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan dan juga mendodahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika Anggota Lembaga Koperasi berhasrat untuk memubarkan Kumpulan dan Koperasi atau untuk menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

## KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,  
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad  
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

### **Tanggungjawab Juruaudit terhadap Laporan Kewangan**

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi secara keseluruhannya adalah bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan kesalahan yang ketara apabila ia berlaku. Kesalahan ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap penting sama ada secara individu atau secara terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di keseluruhan audit.

Kami juga,

- i) Mengenal pasti dan menilai risiko kesalahan ketara dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai untuk membolehkan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko untuk tidak mengesan kesalahan ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan bakat yang sukar dideteksi, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau melangkaui kawalan dalaman.
- ii) Mendapatkan pemahaman dalam kawalan dalaman yang relevan terhadap audit bagi tujuan merangka prosedur yang bersesuaian tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Koperasi.
- iii) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh Anggota Lembaga Koperasi.

Member of Parker Randall International



## KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,  
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad  
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

### **Tanggungjawab Juruaudit terhadap Laporan Kewangan (sambungan)**

- iv) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Anggota Lembaga Koperasi, berdasarkan bukti audit yang diperolehi sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap kepayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki untuk melaporkannya dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi atau jika pendedahan tersebut tidak mencukupi untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan atau Koperasi untuk berhenti daripada terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan.
- v) Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mewakili urusan niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.
- vi) Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai mengenai maklumat kewangan entiti atau aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk menyatakan pandangan pada penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penyeliaan dan prestasi audit kumpulan. Kami kekal bertanggungjawab ke atas pandangan kami.

Kami berkomunikasi dengan Anggota Lembaga Koperasi mengenai antara lain skop yang dirancang dan masa pengauditan dan penemuan penting, termasuk apa-apa kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit kami.



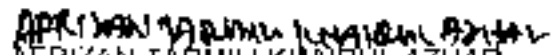
## KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

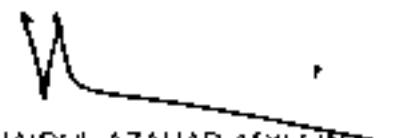
(Danaflarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,  
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad  
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

### Hal-hal Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk Ahli Lembaga Koperasi, sebagai sebuah badan mengikut Akta Koperasi, 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak bagi kandungan laporan ini.

  
AFRIZAN TARMIZI KHAIRUL AZHAR  
AF : 1300  
Akauntan Bertauliah (Malaysia)

  
KHAIRUL AZAIAR ARIFFIN  
D1665/04/2021 J  
Rakan Kongsi

Kuantan

Tarik: 30 APR 2019

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN**  
**PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                    |      | Kumpulan             |                      | Koperasi             |                      |
|------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                    |      |                      | Dinyatakan semula    |                      | Dinyatakan semula    |
|                                    | Nota | 2018<br>RM           | 2017<br>RM           | 2018<br>RM           | 2017<br>RM           |
| <b>ASET</b>                        |      |                      |                      |                      |                      |
| <b>Aset bukan semasa</b>           |      |                      |                      |                      |                      |
| Hartanah, oji dan peralatan        | 4    | 279,020,252          | 301,167,941          | 277,789,057          | 289,935,614          |
| Aset biologi                       | 5    | 625,337,567          | 695,573,247          | 625,337,567          | 696,573,247          |
| Pelaburan                          | 6    | 21,254,725           | 27,573,529           | 21,254,725           | 27,573,339           |
| Pelaburan dalam Subsidiari         | 7    | -                    | -                    | 2,616,127            | 2,831,316            |
| Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu | 8    | 9,634,031            | 10,270,758           | 735,000              | 735,000              |
| Pelaburan hartanah                 | 9    | 23,355,079           | 1,443,115            | 23,355,079           | 1,445,116            |
| Tanah untuk dibangunkan            | 10   | 12,200,000           | 12,200,000           | 12,200,000           | 12,200,000           |
| Aset Kumpulan Likuiditi            | 11   | 708,724              | 601,167              | 708,724              | 601,167              |
| Jumlah aset bukan semasa           |      | <u>971,510,378</u>   | <u>1,049,829,567</u> | <u>963,996,279</u>   | <u>1,041,922,797</u> |
| <b>Aset semasa</b>                 |      |                      |                      |                      |                      |
| Inventori                          | 12   | 426,226              | 1,320,095            | 426,226              | 1,297,093            |
| Penghutang perdagangan             | 13   | 18,609,598           | 21,845,789           | 18,743,984           | 21,630,378           |
| Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori | 14   | 7,000,000            | 7,000,000            | 7,000,000            | 7,000,000            |
| Pelbagai penghutang                | 15   | 2,653,256            | 3,157,229            | 2,518,485            | 3,038,106            |
| Terhutang oleh subsidiari          | 16   | -                    | -                    | 43,913               | 42,253               |
| Tunai dan bersamaan tunai          | 17   | 56,695,847           | 69,808,115           | 55,284,283           | 68,357,972           |
| Cukai prabayar                     | 18   | 3,962,842            | 1,681,330            | 3,945,285            | 1,615,424            |
| Jumlah aset semasa                 |      | <u>89,547,789</u>    | <u>104,812,638</u>   | <u>87,962,176</u>    | <u>103,151,228</u>   |
| <b>JUMLAH ASET</b>                 |      | <u>1,061,058,147</u> | <u>1,154,642,205</u> | <u>1,051,958,455</u> | <u>1,145,074,025</u> |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN****PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

|                                              |      | Kumpulan           |                   | Koperasi           |                   |
|----------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                              |      |                    | Dinyalakan semula |                    | Dinyalakan semula |
|                                              | Nota | 2018<br>RM         | 2017<br>RM        | 2018<br>RM         | 2017<br>RM        |
| <b>Modal dan rizab</b>                       |      |                    |                   |                    |                   |
| Modal Syer Anggota                           | 19   | <b>59,737,650</b>  | 59,375,650        | <b>59,737,650</b>  | 59,375,650        |
| Unit Ladang Anggota                          | 20   | <b>13,224,736</b>  | 13,255,104        | <b>13,224,736</b>  | 13,255,104        |
| Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota       | 21   | <b>2,139,947</b>   | 1,925,011         | <b>2,139,947</b>   | 1,925,011         |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer                 | 22   | <b>2,138,660</b>   | 1,892,724         | <b>2,138,660</b>   | 1,892,724         |
| Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian        | 23   | <b>613,063</b>     | 1,553,627         | <b>613,063</b>     | 1,553,627         |
| Kumpulan Wang Tabung Pendidikan              | 24   | <b>1,076,218</b>   | 1,058,652         | <b>1,076,218</b>   | 1,058,652         |
| Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota | 25   | <b>2,231,892</b>   | 4,765,084         | <b>2,231,892</b>   | 4,765,084         |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer Bonus           | 26   | <b>5,555,117</b>   | 5,555,117         | <b>5,555,117</b>   | 5,555,117         |
| Kumpulan Wang Tabung Yayasan Kosma           |      | <b>649,894</b>     | 841,636           | <b>649,894</b>     | 841,636           |
| Kumpulan Wang Persaraan                      |      | <b>729,986</b>     | 787,916           | <b>729,986</b>     | 787,916           |
| Rizab Penilaian Semula                       | 27   | <b>594,289,615</b> | 650,778,402       | <b>594,289,615</b> | 650,778,402       |
| Rizab Pembaikan                              | 28   | <b>10,567,673</b>  | 10,567,673        | <b>10,567,673</b>  | 10,567,673        |
| Rizab Am Ladang                              | 29   | <b>858,437</b>     | 2,897,558         | <b>858,437</b>     | 2,897,558         |
| Rizab Am                                     |      | <b>12,290</b>      | 12,290            | <b>12,290</b>      | 12,290            |
| Keuntungan Terkumpul                         |      | <b>41,184,579</b>  | 36,188,420        | <b>32,246,651</b>  | 26,766,959        |
| Keuntungan Ladang Terkumpul                  |      | <b>21,427,135</b>  | 29,163,808        | <b>21,427,135</b>  | 29,163,808        |
| <b>Kumpulan Wang Anggota</b>                 |      | <b>756,618,692</b> | 820,578,570       | <b>747,700,964</b> | 811,146,909       |
| Kumpulan Wang Rizab Statutori                | 30   | <b>49,391,356</b>  | 46,778,140        | <b>49,391,356</b>  | 46,778,140        |
| Jumlah modal dan rizab                       |      | <b>806,010,248</b> | 866,356,510       | <b>797,092,320</b> | 856,925,049       |
| <b>Liabiliti bukan semasa</b>                |      |                    |                   |                    |                   |
| Cukai tertunda                               | 31   | <b>204,033,700</b> | 221,930,416       | <b>204,033,700</b> | 221,930,416       |
| Jumlah liabiliti bukan semasa                |      | <b>204,033,700</b> | 221,930,416       | <b>204,033,700</b> | 221,930,416       |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN****PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

|                                                   | Nota | Kumpulan             |                                    | Koperasi             |                                    |
|---------------------------------------------------|------|----------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
|                                                   |      | 2018<br>RM           | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM | 2018<br>RM           | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM |
| <b>Liabiliti semasa</b>                           |      |                      |                                    |                      |                                    |
| Pemulang<br>pemadangan                            | 32   | <b>2,686,581</b>     | 6,546,580                          | <b>2,643,249</b>     | 6,516,239                          |
| Kumpulan Wang<br>Amanah Pendidikan<br>Koperasi    | 33   | <b>602,203</b>       | 526,960                            | <b>602,203</b>       | 926,960                            |
| Kumpulan Wang<br>Amang<br>Pembangunan<br>Koperasi | 34   | <b>301,101</b>       | 463,480                            | <b>301,101</b>       | 463,480                            |
| Dividen                                           | 35   | <b>41,395,155</b>    | 46,676,025                         | <b>41,395,155</b>    | 46,676,025                         |
| Honorarium Lembaga                                | 36   | <b>350,000</b>       | 545,533                            | <b>350,000</b>       | 545,533                            |
| Pejabat pemutang                                  | 37   | <b>5,679,158</b>     | 11,196,101                         | <b>5,540,727</b>     | 11,090,951                         |
| Jumlah liabiliti semasa                           |      | <b>51,014,199</b>    | 66,354,979                         | <b>50,832,435</b>    | 66,218,558                         |
| Jumlah liabiliti                                  |      | <b>255,047,898</b>   | 288,285,395                        | <b>254,866,135</b>   | 288,148,974                        |
| <b>JUMLAH MODAL<br/>RIZAB DAN<br/>LIABILITI</b>   |      | <b>1,061,058,147</b> | 1,154,642,206                      | <b>1,051,958,455</b> | 1,145,074,023                      |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                                               | Nota | Kumpulan          |                                    | Koperasi          |                                    |
|---------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                                                               |      | 2018<br>RM        | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM | 2018<br>RM        | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM |
| <b>Keuntungan bersih tahun semasa</b>                         |      | <b>29,601,304</b> | <b>50,157,689</b>                  | <b>30,110,133</b> | <b>48,793,412</b>                  |
| <b><u>(Tolak): Pembahagian berkanun</u></b>                   |      |                   |                                    |                   |                                    |
| Kumpulan Wang Rizab Statutori – 12% (2017: 12%)               | 30   | 3,613,216         | 5,561,762                          | 3,613,216         | 5,561,762                          |
| Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi – 2% (2017: 2%)      | 23   | 602,203           | 926,960                            | 602,203           | 926,960                            |
| Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi – 1% (2017: 1%)     | 34   | 301,101           | 463,480                            | 301,101           | 463,480                            |
|                                                               |      | <b>4,516,520</b>  | <b>6,952,202</b>                   | <b>4,516,520</b>  | <b>6,952,202</b>                   |
| <b>Keuntungan selepas pembahagian berkanun</b>                |      | <b>25,084,784</b> | <b>43,205,427</b>                  | <b>25,593,613</b> | <b>41,841,210</b>                  |
| <b><u>(Tolak) :</u></b>                                       |      |                   |                                    |                   |                                    |
| Peruntukan cukai                                              | 15   | 1,030,811         | 5,418,926                          | 1,025,807         | 5,415,921                          |
| Peruntukan zakat                                              |      | 1,674,409         | 1,781,296                          | 1,674,409         | 1,781,296                          |
| Peruntukan liabiliti cukai tertunda                           | 31   | (47,687)          | (146,727)                          | (47,687)          | (146,727)                          |
|                                                               |      | <b>2,657,533</b>  | <b>7,053,495</b>                   | <b>2,652,529</b>  | <b>7,050,490</b>                   |
| <b>Keuntungan selepas cukai dan zakat</b>                     |      | <b>22,427,251</b> | <b>36,151,992</b>                  | <b>22,941,084</b> | <b>34,790,720</b>                  |
| <b><u>(Tolak) : Pembahagian lain</u></b>                      |      |                   |                                    |                   |                                    |
| Dividen – 30% (2017: 40%)                                     | 35   | 17,921,295        | 23,770,700                         | 17,921,295        | 23,770,700                         |
| Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota – 1% (2017: 2%)        | 21   | 255,936           | 787,916                            | 255,936           | 787,916                            |
| Kumpulan Wang Tabung Khairat Kemahar – 1% (2017: 3%)          | 23   | 255,936           | 1,181,874                          | 255,936           | 1,181,874                          |
| Kumpulan Wang Tabung Pendidikan – 1% (2017: 1%)               | 24   | 255,936           | 393,958                            | 255,936           | 393,958                            |
| Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota – 3% (2017: 10%) | 26   | 767,808           | 3,939,581                          | 767,808           | 3,939,581                          |
|                                                               |      | <b>19,456,911</b> | <b>30,074,029</b>                  | <b>19,456,911</b> | <b>30,074,029</b>                  |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

|                                                           |      | <b>Kumpulan</b>   |                    | <b>Koperasi</b>   |                    |
|-----------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                                           |      |                   | Dinyatakan semula  |                   | Dinyatakan semula  |
|                                                           | Nota | 2018<br>RM        | 2017<br>RM         | 2018<br>RM        | 2017<br>RM         |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer – 1% (2017: 1%)              | 22   | 255,936           | 393,958            | 255,936           | 393,958            |
| Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma – 1% (2017: 1%) |      | 255,936           | 393,958            | 255,936           | 393,958            |
| Kumpulan Wang Tabung Persaraan – 1% (2017: 2%)            |      | 255,936           | 787,916            | 255,936           | 787,916            |
| Honorarium Lembaga                                        | 36   | 350,000           | 545,833            | 350,000           | 545,833            |
|                                                           |      | <b>20,574,719</b> | <b>32,195,694</b>  | <b>20,574,719</b> | <b>32,195,694</b>  |
| Baki keuntungan yang belum dibahagi-bahagikan             |      | <b>1,852,532</b>  | <b>3,956,298</b>   | <b>2,366,365</b>  | <b>2,895,026</b>   |
| <b><u>Campur : Pelarasan bukan operasi</u></b>            |      |                   |                    |                   |                    |
| Pelarasan cukai tahun-tahun lalu                          | 18   | (46,195)          | (395,620)          | (46,195)          | (395,620)          |
| Pelarasan pendapatan faedah tetap                         |      | -                 | (1,000,000)        | -                 | (1,000,000)        |
| Pelarasan habiliti cukai tertunda                         | 31   | -                 | (5,937,768)        | -                 | (5,937,768)        |
| Pelarasan lebih than 5% dividen modal saham - 2017        | 5E   | 2,971,338         | -                  | 2,971,338         | -                  |
| Pelarasan lebih than honorarium-2017                      | 5E   | 198,484           | -                  | 198,484           | -                  |
|                                                           |      | <b>4,976,159</b>  | <b>(3,377,090)</b> | <b>5,489,892</b>  | <b>(4,738,362)</b> |
| Campur: Keuntungan terkumpul awa tahun                    |      | <b>36,188,420</b> | <b>39,559,114</b>  | <b>26,756,659</b> | <b>31,585,525</b>  |
| Lain-lain pelarasan pada tahun semasa                     |      | -                 | (93,604)           | -                 | (93,604)           |
|                                                           |      | <b>36,188,420</b> | <b>39,555,510</b>  | <b>26,756,659</b> | <b>31,495,021</b>  |
| <b>Keuntungan terkumpul pada akhir tahun</b>              |      | <b>41,164,579</b> | <b>36,158,420</b>  | <b>32,246,651</b> | <b>20,756,659</b>  |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Daftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA PENDAPATAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                               | Nota | Kumpulan          |                                    | Koperasi          |                                    |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                                               |      | 2018<br>RM        | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM | 2018<br>RM        | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM |
| <b>Pendapatan</b>                             |      |                   |                                    |                   |                                    |
| <b>Pendapatan daripada aktiviti-aktiviti:</b> |      |                   |                                    |                   |                                    |
| <b>Perladangan</b>                            |      |                   |                                    |                   |                                    |
| Keuntungan ladang                             |      | 24,099,285        | 41,205,590                         | 24,099,285        | 41,205,590                         |
| Yuran pengurusan ladang                       |      | 5,407,154         | 9,175,584                          | 5,407,154         | 9,175,584                          |
| Yuran pengeluaran hasil                       |      | 3,051,703         | 3,343,767                          | 3,051,703         | 3,343,767                          |
|                                               |      | <b>32,558,142</b> | <b>53,724,941</b>                  | <b>32,558,142</b> | <b>53,724,941</b>                  |
| <b>Pelesenan</b>                              |      |                   |                                    |                   |                                    |
| Dividen syer                                  |      | 572,823           | 287,601                            | 2,961,573         | 1,757,601                          |
| Faedah simpanan tetap                         |      | 2,118,231         | 1,981,938                          | 2,118,231         | 1,981,938                          |
| Keuntungan Syarikat Bersekutu                 |      | 1,752,023         | 2,959,528                          | -                 | -                                  |
|                                               |      | <b>4,443,077</b>  | <b>5,229,067</b>                   | <b>5,079,804</b>  | <b>3,739,539</b>                   |
| Perhotelan                                    |      | 1,491,601         | 1,654,201                          | -                 | -                                  |
| Pajak gadai A-Rahnu                           |      | 1,040,323         | 904,558                            | 1,040,323         | 904,558                            |
| <b>Pelbagai pendapatan</b>                    |      |                   |                                    |                   |                                    |
| Yuran masuk Anggota                           |      | 300               | 3,300                              | 300               | 5,300                              |
| Hibah bank                                    |      | 302,534           | 54,401                             | 302,033           | 54,401                             |
| Pelbagai                                      |      | 280,827           | 399,033                            | 280,827           | 374,165                            |
| Sewaan                                        |      | 313,360           | 262,500                            | 313,360           | 282,500                            |
| Pendapatan pelaburan                          |      | 58,478            | -                                  | -                 | -                                  |
| Lain-lain                                     |      | 857               | -                                  | -                 | -                                  |
|                                               |      | <b>956,356</b>    | <b>715,234</b>                     | <b>896,520</b>    | <b>604,366</b>                     |
| <b>Jumlah pendapatan</b>                      |      | <b>40,489,499</b> | <b>52,228,001</b>                  | <b>39,574,769</b> | <b>59,053,424</b>                  |
| <b>Kos-angsur</b>                             |      |                   |                                    |                   |                                    |
| Perhotelan dan A-Rahnu                        | 38   | 1,597,286         | 1,005,574                          | 355,200           | 271,919                            |
| <b>Keuntungan kasar</b>                       |      | <b>38,892,213</b> | <b>51,222,427</b>                  | <b>39,219,569</b> | <b>58,781,505</b>                  |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

|                                                                      | Nota | Kumpulan          |                           | Koperasi          |                           |
|----------------------------------------------------------------------|------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                                                      |      | 2018              | Dinyatakan semula<br>2017 | 2018              | Dinyatakan semula<br>2017 |
|                                                                      |      | RM                | RM                        | RM                | RM                        |
| <b>Perbelanjaan am</b>                                               |      |                   |                           |                   |                           |
| Yuran penduait luar                                                  |      | <b>98,600</b>     | 98,600                    | <b>90,000</b>     | 90,000                    |
| Perbelanjaan Lembaga                                                 | 40   | <b>403,000</b>    | 332,650                   | <b>371,000</b>    | 315,150                   |
| Susutnilai                                                           |      | <b>1,584,770</b>  | 2,292,405                 | <b>1,570,418</b>  | 2,283,613                 |
| Gaji, bonus dan elaun kakitangan                                     |      | <b>1,720,209</b>  | 2,588,289                 | <b>1,720,209</b>  | 2,149,344                 |
| KWSP dan PERKESO                                                     |      | <b>294,653</b>    | 393,007                   | <b>294,653</b>    | 331,009                   |
| Elaun perjalanan dan penginapan                                      |      | <b>142,663</b>    | 173,488                   | <b>102,326</b>    | 159,330                   |
| Perubatan                                                            |      | <b>85,861</b>     | 82,411                    | <b>68,011</b>     | 71,814                    |
| Kebajikan pekerja                                                    |      | <b>11,033</b>     | 44,702                    | <b>11,033</b>     | 40,538                    |
| Insurans kakitangan                                                  |      | <b>143,356</b>    | 155,951                   | <b>143,356</b>    | 137,229                   |
| Elaun telefon kakitangan                                             |      | <b>3,600</b>      | 3,600                     | <b>3,600</b>      | 3,600                     |
| Tuntutan balik perbelanjaan dan kerja lebih masa                     |      | <b>41,089</b>     | 57,702                    | <b>41,089</b>     | 57,708                    |
| Perbelanjaan mesyuarat agung                                         |      | <b>816,501</b>    | 825,132                   | <b>816,501</b>    | 835,132                   |
| Rosotnilai pelaburan                                                 |      | <b>1,029,319</b>  | 2                         | <b>1,274,507</b>  | 2                         |
| Peruntukan hutang ragu                                               |      | -                 | 116                       | -                 | -                         |
| Pethagai perbelanjaan                                                | 39   | <b>2,915,235</b>  | 4,005,517                 | <b>2,502,753</b>  | 3,523,624                 |
|                                                                      |      | <b>9,290,909</b>  | 11,064,638                | <b>9,109,456</b>  | 9,998,093                 |
| <b>Keuntungan bersih dipindahkan ke Akaun Pembahagian Keuntungan</b> |      | <b>29,601,304</b> | 50,157,689                | <b>30,110,133</b> | 45,793,412                |

Nota nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan



**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

| Nota                                                    | Kumpulan          |                                    | Koperasi          |                                    |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
|                                                         | 2018<br>RM        | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM | 2018<br>RM        | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM |
| <b>Aliran tunai dari aktiviti operasi</b>               |                   |                                    |                   |                                    |
| Keuntungan bersih sebelum cukai                         |                   |                                    |                   |                                    |
| KOPERASI                                                | 29,601,304        | 50,157,689                         | 30,110,133        | 48,793,412                         |
| Ladang                                                  | 19,432,661        | 33,374,664                         | 19,432,661        | 33,374,664                         |
|                                                         | <b>49,033,965</b> | <b>83,532,353</b>                  | <b>49,542,794</b> | <b>82,168,076</b>                  |
| Pelarasan untuk:                                        |                   |                                    |                   |                                    |
| Susut nilai dan pelunasan hartanah, land dan peralatan  | 3,069,906         | 4,634,675                          | 3,022,042         | 4,597,436                          |
| Peruntukan nazab am ladang                              | 8,000,000         | 8,000,000                          | 8,000,000         | 8,000,000                          |
| Lebih peruntukan nazab am ladang                        | (2,867,558)       | -                                  | (2,867,558)       | -                                  |
| Keuntungan Syarikat Bersekutu                           | (1,752,023)       | (2,959,528)                        | -                 | -                                  |
| Rosot nilai peaburan                                    | -                 | 2                                  | 245,188           | 2                                  |
| Kerugian atas peapusan aset                             | <u>2,787</u>      | <u>18,659</u>                      | <u>2,787</u>      | <u>18,659</u>                      |
| Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja  | <b>55,487,077</b> | <b>93,226,167</b>                  | <b>57,945,253</b> | <b>94,784,173</b>                  |
| Perubahan dalam modal kerja:                            |                   |                                    |                   |                                    |
| Pengurangan/ (Pertambahan) dalam inventori              | 893,869           | (1,195,513)                        | 870,867           | (1,180,054)                        |
| Pengurangan/ (Pertambahan) dalam penghutang perdagangan | 3,036,171         | (1,046,959)                        | 3,086,384         | (1,646,921)                        |
| Pengurangan/ (Pertambahan) dalam pelbagai penghutang    | 504,071           | (1,576,967)                        | 489,619           | (1,748,097)                        |
|                                                         | <b>59,921,168</b> | <b>88,807,426</b>                  | <b>62,392,133</b> | <b>90,199,101</b>                  |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI****BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

|                                                              | Nota | Kumpulan           |                                    | Koperasi           |                                    |
|--------------------------------------------------------------|------|--------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
|                                                              |      | 2018<br>RM         | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM | 2018<br>RM         | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM |
| <b>Perubahan dalam modal kerja</b>                           |      |                    |                                    |                    |                                    |
| Pertambahan dalam pelaburan syer tak tersiarharga            |      | (352)              | (1,010,100)                        | (352)              | (1,010,100)                        |
| Pengurangan/ (Pertambahan) dalam pelaburan dana pasaran wang |      | 5,289,647          | (22,102,556)                       | 5,289,647          | (22,102,556)                       |
| Pengurangan/ (Pertambahan) dalam pelaburan syer tersiarharga |      | 1,029,319          | (1,993,865)                        | 1,029,319          | (1,993,865)                        |
| Pengurangan dalam hutang oleh Subsidiari                     |      | -                  | -                                  | (1,660)            | (32,056)                           |
| (Pengurangan)/ Pertambahan dalam pemutang perdagangan        |      | (3,859,999)        | 5,830,280                          | (3,872,960)        | 5,826,398                          |
| (Pengurangan)/ pertambahan dalam pelbagai pemutang           |      | (5,516,942)        | 2,113,230                          | (5,549,324)        | 2,343,683                          |
| Bayaran Kumpulan Wang Amanah                                 |      | (1,390,440)        | (1,053,360)                        | (1,390,440)        | (1,053,360)                        |
| Bayaran Honorarium Lembaga                                   |      | (347,349)          | (330,000)                          | (347,349)          | (330,000)                          |
| Terimaan cukai                                               |      | 67,568             | 4,317                              | -                  | -                                  |
| Bayaran cukai                                                |      | (8,031,887)        | (5,275,757)                        | (8,007,563)        | (8,211,000)                        |
| Bayaran zakat                                                |      | (1,674,409)        | (1,751,296)                        | (1,674,409)        | (1,781,296)                        |
| <b>Tunai bersih diperolehi dari aktiviti operasi</b>         |      | <b>45,486,345</b>  | <b>60,208,319</b>                  | <b>47,866,942</b>  | <b>51,851,419</b>                  |
| <b>Aliran tunai untuk bayaran berkanun dan agihan</b>        |      |                    |                                    |                    |                                    |
| Pengeluaran Kumpulan Tabung Khairat Kemajuan                 |      | (996,500)          | (3,441,500)                        | (996,500)          | (3,441,500)                        |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Kebajikan                          |      | (41,000)           | (34,500)                           | (41,000)           | (34,500)                           |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota     |      | (3,301,000)        | -                                  | (3,301,000)        | -                                  |
|                                                              |      | <b>(4,338,500)</b> | <b>(3,476,000)</b>                 | <b>(4,338,500)</b> | <b>(3,476,000)</b>                 |

Nota: nilai yang disedekahkan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI****BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

|                                                                 | Nota | Kumpulan            | Dinyatakan semula   | Koperasi            | Dinyatakan semula   |
|-----------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                 |      | 2018<br>RM          | 2017<br>RM          | 2018<br>RM          | 2017<br>RM          |
| <b>Aliran tunai untuk bayaran berkanun dan agihan</b>           |      |                     |                     |                     |                     |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Pendidikan                     |      | (236,370)           | (265,030)           | (236,370)           | (265,030)           |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Persaraan                      |      | (313,666)           | -                   | (313,666)           | -                   |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Yayasan Kosma                  |      | (447,678)           | -                   | (447,678)           | -                   |
| <b>Tunai bersih digunakan dalam bayaran berkanun dan agihan</b> |      | <b>(5,336,414)</b>  | <b>(3,741,030)</b>  | <b>(5,336,414)</b>  | <b>(3,741,030)</b>  |
| <b>Aliran tunai dan aktiviti pelaburan</b>                      |      |                     |                     |                     |                     |
| Pembelian hartanah, loji dan peralatan                          |      | (5,525,703)         | (3,911,794)         | (5,478,971)         | (3,744,309)         |
| Pelaburan dalam Hartanah                                        |      | (402,931)           | (1,365,625)         | (402,931)           | (1,443,115)         |
| Pelaburan dalam aset Kumpulan Wang Likuiditi                    |      | (107,557)           | (43,617)            | (107,557)           | (43,617)            |
| Dividen diterima daripada syarikat bersekutu                    |      | 2,388,750           | 1,470,000           | -                   | -                   |
| <b>Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan</b>          |      | <b>(3,647,441)</b>  | <b>(3,851,036)</b>  | <b>(5,989,459)</b>  | <b>(5,231,041)</b>  |
| <b>Aliran tunai dari aktiviti pembiayaan</b>                    |      |                     |                     |                     |                     |
| Pertambahan bersih dalam modal syer                             |      | 362,000             | 431,900             | 362,000             | 431,900             |
| Pertambahan bersih dalam unit ladang                            |      | (40,368)            | (102,600)           | (40,368)            | (102,600)           |
| Perbelanjaan pra tanam dari rizab am ladang                     |      | (7,141,563)         | (6,685,353)         | (7,141,563)         | (6,685,353)         |
| Bayaran dividen                                                 |      | (42,794,827)        | (37,872,825)        | (42,794,827)        | (37,872,825)        |
| <b>Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pembiayaan</b>         |      | <b>(49,614,758)</b> | <b>(44,228,878)</b> | <b>(49,614,758)</b> | <b>(44,228,878)</b> |
| <b>(Penurunan)/Perlambahan tunai dan setara tunai</b>           |      | <b>(13,112,268)</b> | <b>8,387,375</b>    | <b>(13,073,689)</b> | <b>8,660,170</b>    |
| <b>Tunai dan setara tunai pada awal tahun</b>                   |      | <b>69,808,115</b>   | <b>61,420,740</b>   | <b>68,357,872</b>   | <b>59,707,502</b>   |
| <b>Tunai dan setara tunai pada akhir tahun</b>                  | 17   | <b>56,695,847</b>   | <b>69,808,115</b>   | <b>55,284,283</b>   | <b>68,357,872</b>   |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA PENDAPATAN LADANG**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                               | Nota | 2018<br>RM  | Dinyatakan<br>semula<br>2017<br>RM |
|-----------------------------------------------|------|-------------|------------------------------------|
| <b>Pendapatan</b>                             |      |             |                                    |
| Jualan BTB                                    |      | 124,284,390 | 185,062,646                        |
| <b>Kos jualan</b>                             |      |             |                                    |
| Kos memproses                                 |      | 12,547,236  | 13,737,146                         |
| Kos pengangkutan                              |      | 2,469,314   | 2,560,489                          |
| Lain-lain                                     |      | 1,175,849   | 1,163,443                          |
|                                               |      | 16,212,399  | 17,469,078                         |
| <b>Perbelanjaan mengurus ladang</b>           |      |             |                                    |
| Menuai                                        |      | 10,519,504  | 11,158,704                         |
| Membaja                                       |      | 13,612,548  | 13,402,261                         |
| Memuat dan mengangkut                         |      | 4,874,197   | 5,007,105                          |
| Penyelenggaraan kawasan, meracun dan merumpai |      | 3,413,555   | 3,715,028                          |
| Jalan dan jambatan                            |      | 779,023     | 938,721                            |
| Memangkas pelepas                             |      | 687,826     | 572,073                            |
| Penyelenggaraan jalan, jambatan dan parit     |      | 103,453     | 174,113                            |
| Musuh dan penyakit                            |      | 84,227      | 33,744                             |
|                                               |      | 34,074,333  | 35,012,655                         |
| <b>Keuntungan kasar</b>                       |      | 74,007,858  | 112,650,913                        |
| <b>Pelbagai pendapatan</b>                    |      | 54,817      | 85,102                             |
| <b>Perbelanjaan pentadbiran ladang</b>        |      |             |                                    |
| Perbelanjaan ibu pejabat                      |      | 3,996,034   | 4,428,351                          |
| Gaji dan elaun pekerja                        |      | 4,616,620   | 4,874,545                          |
| KWSP dan PERKESO                              |      | 800,764     | 810,782                            |
| Perubatan pekerja                             |      | 91,660      | 98,429                             |
| Minyak dan penyelenggaraan kenderaan          |      | 254,877     | 220,983                            |
| Yuran agen pawat ladang                       |      | 2,120,766   | 2,665,131                          |
| Elektrik dan air                              |      | 888,108     | 838,091                            |
| Kebajikan pekerja                             |      | 156,686     | 165,504                            |
| Perumahan kakitangan dan pekerja              |      | 637,296     | 454,618                            |
| Perbelanjaan buruh asing                      |      | 2,034,646   | 751,074                            |
| Cukai pintu dan tanah                         |      | 1,544,830   | 1,544,830                          |
|                                               |      | 17,142,691  | 16,479,218                         |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA PENDAPATAN LADANG****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

|                                                             |      | 2018                | Diriyalakan<br>semula<br>2017 |
|-------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------------------|
|                                                             | Nota | RM                  | RM                            |
| <b>Perbelanjaan pentadbiran ladang (sambungan)</b>          |      |                     |                               |
| Baki bawa hadapan                                           |      | <b>17,142,691</b>   | 16,479,218                    |
| Insuran                                                     |      | <b>505,742</b>      | 435,305                       |
| Perbelanjaan pejabat                                        |      | <b>115,456</b>      | 121,416                       |
| Keselamatan                                                 |      | <b>438,537</b>      | 396,282                       |
| Penyelenggaraan bangunan                                    |      | <b>78,359</b>       | 115,682                       |
| Pe bagai                                                    |      | <b>296,798</b>      | 282,450                       |
| Susut nilai                                                 |      | <b>1,409,797</b>    | 875,439                       |
| Cukai keuntungan luar biasa                                 |      | -                   | 2,102,433                     |
| Peupusan hartanah, loji dan peralatan                       |      | -                   | 2                             |
| Stok lupus                                                  |      | <b>3,553</b>        | 1,910                         |
|                                                             |      | <b>19,990,833</b>   | 20,970,177                    |
|                                                             |      | <b>54,071,542</b>   | 91,755,836                    |
| <b>(Tolak):</b>                                             |      |                     |                               |
| Yuran pengurusan kepada Koperasi – 10%                      |      | <b>(5,407,154)</b>  | (9,175,584)                   |
| Peruntukan rizab am ladang                                  | 29   | <b>(6,000,000)</b>  | (8,000,000)                   |
| Lebihan peruntukan rizab tahun sebelum                      | 29   | <b>2,867,558</b>    | -                             |
|                                                             |      | <b>(10,539,596)</b> | (17,175,584)                  |
| <b>Keuntungan bersih ladang</b>                             |      | <b>43,531,946</b>   | 74,580,254                    |
| <b>Bahagian keuntungan KOPERASI – 55.36% (2017: 55.25%)</b> |      | <b>(24,099,265)</b> | (41,205,590)                  |
| <b>Keuntungan bersih untuk diagihkan</b>                    |      | <b>19,432,661</b>   | 33,374,664                    |
| Peruntukan cukai                                            | 18   | <b>(4,605,800)</b>  | (8,038,096)                   |
| Liabiliti cukai tertunda                                    | 31   | <b>10,468</b>       | 25,893                        |
|                                                             |      | <b>14,837,329</b>   | 26,382,461                    |
| <b>Keuntungan terkumpul awa tahun</b>                       |      | <b>29,153,806</b>   | 26,479,345                    |
|                                                             |      | <b>43,991,135</b>   | 51,841,809                    |
| Dividen dicadangkan                                         | 35   | <b>(22,564,000)</b> | (22,568,000)                  |
| <b>Baki keuntungan belum diagihkan</b>                      |      | <b>21,427,135</b>   | 29,153,806                    |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**PENYATA PENDAPATAN PAJAK GADAI AR-RAHNU**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                            | 2018<br>RM       | 2017<br>RM     |
|--------------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Pendapatan</b>                          |                  |                |
| Upah simpan                                | 1,001,705        | 899,648        |
| Daftar ahli                                | 4,400            | 4,710          |
| Barang tender                              | 363              | -              |
| Upah simpan lelong                         | 28,957           | -              |
| Caj lelong                                 | 4,896            | -              |
|                                            | <b>1,040,323</b> | <b>904,358</b> |
| <b>Kos langsung</b>                        |                  |                |
| Gaji, bonus dan elaun kakitangan           | 155,631          | 118,630        |
| KWSP dan PERKESO                           | 25,438           | 19,858         |
| Penyelenggaraan bangunan                   | 6,000            | 6,000          |
| Insuran bangunan                           | 111,459          | 74,973         |
| Insuran kakitangan                         | 13,930           | 9,503          |
| Lesen pemilikan                            | 954              | 477            |
| Susutnilai                                 | 40,715           | 41,751         |
| Penyelenggaraan peralatan operasi          | 1,073            | 727            |
|                                            | <b>355,200</b>   | <b>271,919</b> |
| <b>Keuntungan kasar</b>                    | <b>685,123</b>   | <b>632,439</b> |
| <b>Perbelanjaan</b>                        |                  |                |
| Elaun perjalanan dan penginapan kakitangan | 6,381            | 725            |
| Cetak dan alatus                           | 14,189           | 19,641         |
| Perbelanjaan pejabat                       | 3,583            | 1,981          |
| Telefon, pos dan setem                     | 7,081            | 6,324          |
| Angkasa                                    | 730              | -              |
| Elektrik dan air                           | 5,460            | 5,106          |
| Flaun mesyuarat lain-lain jawatankuasa     | 12,000           | 10,250         |
| Iklan, majalah dan akhbar                  | 2,585            | 4,012          |
| Kawalan keselamatan                        | 87,086           | 81,462         |
| Petak parking                              | 1,230            | 1,560          |
| Perubatan                                  | 1,773            | 1,767          |
| Belanja mesyuarat                          | 778              | 484            |
| Caj bank                                   | 289              | 271            |
| Penyelenggaraan peralatan pejabat          | 20,790           | 15,556         |
| Kursus dan seminar                         | 2,177            | 578            |
| Tuntutan kerja lebih masa kakitangan       | -                | 488            |
| Uniform                                    | 1,908            | -              |
| Pembentungan                               | -                | 116            |
|                                            | <b>168,040</b>   | <b>150,238</b> |
| <b>Keuntungan bersih bagi tahun</b>        | <b>517,083</b>   | <b>482,401</b> |

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

**1. KEGIATAN UTAMA KOPERASI**

Kegiatan utama KOPERASI adalah di dalam aktiviti perdagangan laranan kelapa sawit, pajak gadai Ar-Rahnu dan pegangan pelaburan. KOPERASI juga bertindak selaku pengurus dan agen yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan ladang. Kegiatan utama Subsidiari dan Syarikat Bersekutu KOPERASI adalah seperti dinyatakan di Nota 7 dan Nota 8 kepada penyata kewangan.

Bilangan pekerja pada akhir tahun ialah 111 orang (2017: 113 orang).

Alamat berdaftar KOPERASI ialah B-8032, Jalan Teluk Sisek, Sri Kuantan Square, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan Kumpulan dan KOPERASI telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah kecuali yang dinyatakan sebaliknya di dalam pengkasan dasar perakaunan di Nota 3 kepada penyata kewangan. Penyata kewangan ini mematuhi Perakuan Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia ('MPERS') dan keperluan-keperluan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

**(a) Peralihan kepada Rangka Kerja MPERS baru**

Penyata kewangan Kumpulan dan KOPERASI bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018 adalah penyata kewangan yang pertama disediakan menurut MPERS. Pada tahun kewangan yang terdahulu, penyata kewangan Kumpulan dan KOPERASI telah disediakan menurut Prinsip Perakaunan Umum yang Diterima.

Penyata kewangan bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 MPERS telah digunakan secara retrospektif untuk maklumat perbandingan dalam penyata kewangan ini, termasuk penyata kedudukan kewangan, penyata pendapatan komprehensif dan penyata aliran tunai bagi tahun berakhir 31 Disember 2017 dan 1 Januari 2017 (tarikh peralihan) serta dokumen yang berkaitan.

Namun, terdapat beberapa garis panduan daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) yang masih digunapakai dalam tahun semasa untuk memastikan Kumpulan dan KOPERASI masih menurut dasar perakaunan yang dikehendaki oleh SKM seperti berikut:

- GP01 Garis Panduan Mengenai Kumpulan Wang Rizab Statutori Di Bawah Seksyen 57(1A) dan Perenggan 57(1)(b) Akta Koperasi 1993
- GP15 Garis Panduan Pelaburan Wang Koperasi Di Bawah Seksyen 54 Akta Koperasi 1993
- GP20 Garis Panduan Mengenai Federasi Koperasi Kredit
- GP22 Garis Panduan Permohonan Pembayaran Honorarium Kepada Anggota Lembaga Koperasi
- GP24 Garis Panduan Pelaburan Harta Tak Alih
- GP29 Garis Panduan Pelaksanaan Akaun Deposit Koperasi

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN (SAMBUNGAN)**

**(b) Penerima Pakai Awal Pindaan kepada MPERS**

Pada Oktober 2015, Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) telah menerbitkan pindaan-pindaan kepada MPERS yang dikuatkuasakan bagi tempoh tahunan bermula pada atau selepas 1 Januari 2017 dengan penerima pakai awal dibenarkan. Kumpulan dan KOPERASI telah menerima pakai awal pindaan-pindaan tersebut bagi tahun berakhir 31 Disember 2018.

Menerima pakai awal pindaan kepada MPERS tidak memberi kesan ketara terhadap penyata kewangan Kumpulan dan KOPERASI bagi tahun berakhir 31 Disember 2018 dan tahun perbandingan 31 Disember 2017.

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING**

**(a) Asas-asas Perakaunan**

- (i) Penyata Kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah tertentu dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan.
- (ii) Penyata Kewangan KOPERASI yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi 1993 dan kaedah di bawahnya serta mematuhi piawaian perakaunan dan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian di Malaysia (MPERS) dan garis panduan pelaporan penyata kewangan KOPERASI.

**(b) Hartanah, loji dan peralatan**

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai.

Tanah hak milik bebas, perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit dan kerja dalam proses tidak disusutnilaikan. Tanah pegang pajak dilunaskan di sepanjang jangka masa pajakan. Bagi semua hartanah, loji dan peralatan yang lain, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai yang digunakan bagi hartanah, loji dan peralatan adalah:

|                                   | %                       |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Tanah pegang pajak jangka panjang | Sepanjang 71 – 99 tahun |
| Bangunan dan ubahsuai             | 2 – 20                  |
| Jentera                           | 10                      |
| Kelengkapan dan perabot           | 10 – 20                 |
| Komputer                          | 20                      |
| Kenderaan                         | 20                      |



**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)**

**(c) Aset biologi**

Aset biologi: Kumpulan dan KOPERASI adalah ladang kelapa sawit. Perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit baru dan belum matang telah dibawa ke hadapan sebagai kos ladang kelapa sawit belum matang dan ditunjukkan sebagai aset biologi. Perbelanjaan penanaman tersebut akan terhenti dipermocalkan apabila penanaman ladang kelapa sawit telah mencecah tempoh matang. Pelunasan pada ladang kelapa sawit baru dan belum matang bermula apabila mencapai kematangan dan kos ladang kelapa sawit ini akan diperlunaskan sepanjang tempoh hayat ekonomi berguna selama 30 tahun.

**(d) Pelunasan**

Pelunasan tanah pegang pajak jangka panjang yang ditanam dengan kelapa sawit dan perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit akan dikenakan kepada akaun untung-rugi dan rizab penilaian semula dengan cara berikut:

- (i) Tanah pegang pajak jangka panjang yang tidak dinilai semula telah diperlunaskan sepanjang tempoh masa pajakan selama 99 tahun dan pelunasan ini telah dikenakan ke atas akaun untung-rugi.
- (ii) Tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai semula telah diperlunaskan berdasarkan tempoh masa pajakan yang masih ada selepas tarikh penilaian semula. Pelunasan ke atas kos tanah pegang pajak jangka panjang ini telah dikenakan ke atas akaun untung-rugi. Pelunasan ke atas perbezaan di antara kos dan nilai bawaan tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iii) Ladang kelapa sawit telah diperlunaskan dengan kadar 4% atau sepanjang usia ekonomi kelapa sawit (iaitu 25 tahun) yang masih ada. Pelunasan akan dikenakan ke atas akaun untung-rugi selain daripada pelunasan atas kos ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula yang akan dikenakan ke atas akaun untung-rugi. Pelunasan perbezaan di antara kos dan nilai bawaan ladang kelapa sawit yang telah dinilai dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iv) Perbelanjaan penanaman akan diperlunaskan apabila ladang kelapa sawit mencapai kematangan.

**(e) Perbelanjaan penanaman ladang**

Perbelanjaan penanaman kelapa sawit dan lain-lain perbelanjaan tidak langsung dalam kawasan-kawasan yang belum matang telah dipermocalkan sebagai ladang belum matang dan ditunjukkan sebagai aset tetap.

Perbelanjaan atas ladang yang matang dikenakan ke akaun untung-rugi dalam tahun penglibatan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)**

**(f) Perbelanjaan tanaman semula**

Perbelanjaan tanaman ke atas ladang yang ditanam semula selepas ianya mengeluarkan hasil dikenakan ke atas akaun untung/rugi pada tahun ianya dibelanjakan.

Perbelanjaan tanaman semula sebelum hasil dikeluarkan akan dikenakan ke atas akaun ladang.

**(g) Inventori**

Inventori dinilai pada harga terendah di antara kos dan nilai pasaran bersih. Kos merupakan kos pembelian yang ditentukan di atas asas masuk dahulu keluar dahulu.

**(h) Penghutang**

Penghutang perniagaan dibawa pada jumlah invois tolak anggaran untuk hutang ragu dan penjejasan kerugian berdasarkan pemerkasaan ke atas jumlah terhutang pada akhir tahun. Hutang lapuk dihapuskan bila dikenalpasti.

**(i) Pelaburan**

Pelaburan dalam syarikat milikan dan syarikat bersekutu ditunjukkan pada kos. Apabila ada petunjuk penjejasan, maka dibawa aset berkenaan akan dinilai dan diturunkan serta-merta kepada nilai boleh pulih.

Pelaburan ekuiti bukan semasa tertentu dikelaskan sebagai pelaburan tersedia-untuk-dijual. Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama. Perubahan dalam nilai saksama dikira dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Sekuriti boleh pasar (dalam aset semasa) dibawa pada kos dan nilai pasaran yang mana lebih rendah, ditentukan mengikut kategori pelaburan. Harga pasaran dikira berdasarkan kepada harga jualan yang tersiar di bursa saham pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Peningkatan/penurunan nilai pelaburan dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif.

Perbezaan antara harga jualan bersih dan nilai dibawa dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif pada masa jualan pelaburan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)**

**(j) Pelaburan hartanah**

Hartanah pelaburan adalah harta yang dipegang untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk penghargaan modal atau kedua-duanya daripada untuk digunakan dalam pengeluaran atau pembekalan barangan dan perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran, atau penjualan dalam urusan biasa perniagaan. Hartanah pelaburan termasuk hartanah yang sedang dibina atau dibangunkan untuk kegunaan masa depan sebagai hartanah pelaburan. Hartanah sedemikian pada mulanya diukur pada kos, termasuk kos transaksi. Hartanah pelaburan dalam pembinaan dinyatakan pada kos ditolak sebarang kerugian rasot nilai terkumpul.

Susut nilai dikira untuk menghapuskan jumlah pelaburan hartanah yang boleh disusut nilai berdasarkan kaedah garis lurus ke atas nilai anggarannya daripada kos harta pelaburan.

Hartanah pelaburan tidak diiktiraf apabila sama ada ia telah diupuskan atau apabila harta pelaburan ditarik balik secara kekal dari penggunaan dan tiada faedah ekonomi masa depan dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian atas persaraan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf dalam keuntungan dan kerugian dalam tahun persaraan atau pelupusan.

**(k) Tanah dipegang untuk pembangunan**

Tanah dipegang untuk pembangunan terdiri daripada tanah di mana aktiviti pembangunan belum dijalankan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disempurnakan dalam kitaran operasi normal. Tanah sebegini dikelaskan sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos tolak rugi terjejas terkumpul.

**(l) Tunai dan kesetaraan tunai**

Tunai dan tunai terhampir terdiri daripada wang di tangan, baki di bank dan simpanan tetap.

**(m) Pemiutang**

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu pada nilai saksama yang dijangka akan dibayar pada masa hadapan.

**(n) Cukai pendapatan**

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun kewangan semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasakan pada tarikh penyata kedudukan kewangan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)**

**(n) Cukai pendapatan (sambungan)**

Cuka tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh penyata kedudukan kewangan di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh cukai, dan aset cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh di tolak, kerugian cukai belum digunakan akan dikredit cukai belum digunakan dan kredt cuka sebelum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh capai. Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awa sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan komunikasi pemiagaan dan pada masa transaksi tersebut, tidak member kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang diramal akan dikenakan dalam tempoh apabila aset itu direalisasikan, atau liabiliti itu diselesaikan, berdasarkan kadar cuka, yang telah dikuatkuasakan ataupun telah dikuatkuasakan sebahagian besarnya pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Cukai tertunda diiktiraf dalam penyata pendapatan, kecuali jika terhasil daripada transaksi yang diiktiraf terus ke dalam ekuiti, di mana cukai tertunda dicajkan atau dikreditkan terus ke dalam ekuiti ataupun bila ia terhasil daripada kombinasi pemiagaan yang merupakan pengambil alihan syarikat di mana cukai tertunda dimasukkan ke dalam mubah atau muhibah negatif yang terhasil.

**(o) Polisi risiko pengurusan kewangan**

Pengurusan risiko kewangan KOPERASI memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi adalah tersedia untuk pembangunan perniagaan KOPERASI di samping menguruskan risikonya. Polisi-polisi di bawah adalah dilaksanakan untuk memberi kaedah-kaedah yang berkesan untuk mengurangkan risiko kewangan ke atas KOPERASI. Risiko-risiko yang dihadapi terutamanya adalah risiko kecairan dan risiko kredit.

**(i) Risiko kecairan**

KOPERASI memastikan bahawa terdapat dana yang mencukupi bagi memenuhi liabiliti mereka dan secara kos efektif dengan mempelbagaikan sumber pembiayaan dan menjangkakan pembayaran hutang kepada beberapa peringkat kematangan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)**

**(o) Polisi risiko pengurusan kewangan (sambungan)**

**(ii) Risiko kredit**

Risiko kredit adalah potensi kerugian berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi mereka. KOPERASI telah mengamalkan polisi yang hanya berurusan dengan mereka yang mempunyai rekod kredit yang baik serta mendapatkan cagaran yang mencukupi atau jaminan lain yang sesuai sebagai satu cara bagi mengurangkan risiko kerugian kewangan akibat dari kemungkinan perlanggaran. Penghutang perdagangan dikawal secara berterusan melalui prosedur pengurusan rekod KOPERASI.

**(p) Instrumen kewangan**

**(i) Pengiktirafan dan pengukuran permulaan**

KOPERASI hanya akan mengiktiraf instrumen kewangan di dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, KOPERASI menjadi pihak yang terlibat dalam peruntukan kontrak instrumen terbabit.

**(ii) Pengukuran berikutnya instrumen kewangan**

KOPERASI mengklasifikasi aset kewangan kepada dua kategori, iaitu, (i) aset kewangan pada nilai saksama melalui untung/rugi; dan (j) aset kewangan pada kos pelunasan.

Pelaburan di dalam saham tersiar harga, saham keutamaan tersiar harga dan derivatif diukur pada nilai saksama yang dirujuk pada harga pasaran aktif, secara langsung atau sebaliknya, melalui teknik penilaian tanpa ditolak kos transaksi yang mungkin akan ditanggung semasa penjualan atau pelunasan.

Pelaburan di dalam instrumen hutang sama ada tersiar harga atau tidak tersiar harga akan diukur berikutnya pada kos pelunasan menggunakan kadar faedah efektif. Pelaburan di dalam saham atau saham keutamaan yang tidak disiar harga akan diukur pada kos.

Selain daripada aset kewangan pada nilai saksama melalui untung/rugi, semua aset kewangan akan diuji untuk rosak nilai.

Semua liabiliti kewangan akan diukur pada kos pelunasan menggunakan kadar faedah efektif kecuali instrumen derivatif yang diukur pada nilai saksama.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)**

**(p) Instrumen kewangan (sambungan)**

**(iii) Penyahiktirafan instrumen kewangan**

Aset kewangan akan dinyahiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak menerima aliran tunai secara kontrak daripada aset kewangan tersebut telah luput atau apabila Koperasi telah menyerahkan hak menerima aliran tunai secara kontrak daripada aset kewangan tersebut, termasuk apabila KOOPERASI bertindak hanya sebagai agen pemungut pihak penerima serahan, dan tiada tanggungan risikonya ketara dan ganjaran memiliki terhadap aset kewangan atau tiada penglibatan berterusan di dalam pengawalan aset kewangan yang diserahkan.

Liabiliti Kewangan akan dinyahiktiraf apabila, dan hanya apabila, ia ditamatkan secara perundangan bila mana kewajipan di dalam kontrak telah dikeluarkan, ditamatkan atau ia luput. Pengubahsuaian yang ketara terhadap terma liabiliti kewangan yang asal akan dianggap sebagai penamatan liabiliti kewangan asal dan liabiliti kewangan baru akan diiktiraf.

**(q) Peruntukan liabiliti**

Peruntukan liabiliti dibuat apabila pihak Koperasi mempunyai obligasi atau konstruktif pada masa kini berikutan peristiwa lekas, dimana kemungkinan aliran keluar sumber akan diiktiraf untuk menjelaskan obligasi dan bila anggaran yang boleh diyakini boleh dibuat bagi amaun tersebut.

**(r) Manfaat pekerja**

**(i) Manfaat jangka pendek**

Gaji, upah, bonus, cuti tahunan berbayar, cuti rawatan dan faedah yang berbentuk wang diiktiraf sebagai belanja dalam tahun kewangan di mana pekerja telah memberikan perkhidmatan kepada Koperasi.

**(ii) Pelan sumbangan tetap**

Seperti yang dikehendaki oleh undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia dikehendaki menyumbang kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Sumbangan ini diiktiraf sebagai belanja dalam penyata pendapatan dalam tahun kewangan yang berkaitan. Sebaik sahaja sumbangan ini dibayar, Koperasi tidak mempunyai sebarang tanggungan masa hadapan.

**(iii) Manfaat pemberhentian**

Manfaat pemberhentian pekerja diiktiraf hanya selepas persetujuan wakil pekerja atas syarat-syarat yang telah ditetapkan atau selepas seseorang pekerja telah dimaklumkan mengenai syarat-syarat tersebut.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN**

Kumpulan

|                                          | Tanah<br>RM        | Perladangan<br>RM | Bangunan<br>dan<br>ubahsuaian<br>RM | Jentera<br>dan<br>kenderaan<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>Lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM       |
|------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Kos</b>                               |                    |                   |                                     |                                   |                                     |                         |                               |                    |
| Seperti dinyatakan terdahulu             | 388,730,946        | 750,000,000       | 71,721,363                          | 18,541,867                        | 2,600,599                           | 1,515,215               | -                             | 1,221,110,393      |
| Kesan-kesan menentang pakai<br>MPERS*    | -                  | (750,000,000)     | -                                   | -                                 | -                                   | -                       | -                             | (750,000,000)      |
| Pelarasan tahun sebelum                  | (125,318,179)      | -                 | (9,001,291)                         | -                                 | -                                   | -                       | 853,544                       | (140,468,926)      |
| Dinyatakan semula pada 1<br>Januari 2018 | <b>251,412,770</b> | -                 | <b>65,720,072</b>                   | <b>18,541,867</b>                 | <b>2,600,599</b>                    | <b>1,516,215</b>        | <b>850,544</b>                | <b>340,642,067</b> |
| Tambahan dalam tahun                     | -                  | -                 | <b>1,548,655</b>                    | <b>2,550</b>                      | <b>92,387</b>                       | <b>71,676</b>           | <b>3,810,435</b>              | <b>5,525,703</b>   |
| Pungktualan dan pelaburan<br>hartanah    | -                  | -                 | <b>903,125</b>                      | -                                 | -                                   | -                       | -                             | <b>903,125</b>     |
| Pengkelasan ke pelaburan<br>hartanah     | -                  | -                 | (23,115,449)                        | -                                 | -                                   | -                       | -                             | (23,115,449)       |
| Pindangan                                | -                  | -                 | <b>775,863</b>                      | -                                 | -                                   | -                       | (775,863)                     | -                  |
| Kurangkan dalam tahun                    | -                  | -                 | -                                   | -                                 | (1,454)                             | (28,453)                | -                             | (29,907)           |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>             | <b>251,412,770</b> | -                 | <b>45,832,286</b>                   | <b>18,544,417</b>                 | <b>2,691,632</b>                    | <b>1,559,438</b>        | <b>3,885,096</b>              | <b>323,925,539</b> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

**Kumpulan (Sambungan)**

**Susutnilai terkumpul**

|                                          | Tanah<br>RM      | Perladangan<br>RM | Bangunan<br>dan<br>ubahsuai<br>RM | Jentera<br>dan<br>kendaraan<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>Lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM      |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Seporti dinyatakan terdahulu             | 141,260,409      | 53,420,753        | 21,045,430                        | 17,591,004                        | 2,086,046                           | 1,101,812               | -                             | 237,411,453       |
| Kesan-kesan menerima nota<br>MPERS'      | -                | (53,420,753)      | -                                 | -                                 | -                                   | -                       | -                             | (53,420,753)      |
| Pengiraan tahun sebelum                  | (138,509,293)    | -                 | (6,001,291)                       | -                                 | -                                   | -                       | -                             | (144,510,584)     |
| Dinyatakan semula pada 1<br>Januari 2018 | 2,751,116        | -                 | 15,944,148                        | 17,591,004                        | 2,086,046                           | 1,101,812               | -                             | 39,474,126        |
| Tambahan dalam tahun                     | 3,769,542        | -                 | 1,835,197                         | 274,397                           | 126,485                             | 154,951                 | -                             | 5,161,572         |
| Pengkelasan ke pelaburan<br>hartanah     | -                | -                 | (703,291)                         | -                                 | -                                   | -                       | -                             | (703,291)         |
| Kurangkan dalam tahun                    | -                | -                 | -                                 | -                                 | (1,454)                             | (25,666)                | -                             | (27,120)          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>             | <b>6,520,556</b> | <b>-</b>          | <b>17,077,054</b>                 | <b>17,865,401</b>                 | <b>2,211,077</b>                    | <b>1,231,097</b>        | <b>-</b>                      | <b>44,905,287</b> |

**Nilai buku bersih**

|                       |             |            |            |         |         |         |             |             |
|-----------------------|-------------|------------|------------|---------|---------|---------|-------------|-------------|
| Pada 1 Januari 2018   | 240,561,554 | 49,775,924 | 950,863    | 514,553 | 414,403 | 650,544 | 301,157,904 |             |
| Pada 31 Disember 2018 | 244,892,112 | -          | 28,755,232 | 679,016 | 480,455 | 328,341 | 3,885,096   | 279,020,252 |



# KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)

### 4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

#### Koperasi

|                                          | Tanah<br>RM        | Perlombongan<br>RM | Bangunan<br>dan<br>ubahsuai<br>RM | Jenler<br>dan<br>kendaraan<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>Lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM       |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Kos</b>                               |                    |                    |                                   |                                  |                                     |                         |                               |                    |
| Seperlu cinyalakan levdahulu             | 385,917,594        | 750,000,000        | 70,567,475                        | 10,541,367                       | 2,430,060                           | 1,433,141               | -                             | 1,228,890,142      |
| Kesan-kesan murmurina paka<br>MPERS*     |                    | (750,000,000)      | -                                 | -                                | -                                   | -                       | -                             | (750,000,000)      |
| Pelarasah lahuu subo um                  | (135,313,179)      | -                  | (6,001,291)                       | -                                | -                                   | -                       | 550,544                       | (140,455,926)      |
| Dinyatakan semula pada 1<br>Januari 2018 | 250,599,420        | -                  | 64,566,184                        | 18,541,867                       | 2,430,060                           | 1,433,141               | 850,544                       | 338,421,216        |
| Tambahah dalam tahun                     | -                  | -                  | 1,545,475                         | 2,550                            | 79,618                              | 40,893                  | 3,810,435                     | 5,478,971          |
| Pengke asan dan pelaburan<br>hartanah    | -                  | -                  | 903,125                           | -                                | -                                   | -                       | -                             | 903,125            |
| Pengke asan ke pelaburan<br>hartanah     | -                  | -                  | (23,115,449)                      | -                                | -                                   | -                       | -                             | (23,115,449)       |
| Undahan                                  | -                  | -                  | 775,883                           | -                                | -                                   | -                       | (775,883)                     | -                  |
| Kurangan dalam tahun                     | -                  | -                  | -                                 | -                                | (1,454)                             | (28,453)                | -                             | (29,907)           |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>             | <b>250,599,420</b> | <b>-</b>           | <b>44,675,218</b>                 | <b>18,544,417</b>                | <b>2,508,224</b>                    | <b>1,445,581</b>        | <b>3,885,098</b>              | <b>321,657,956</b> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

**Koperasi (Sambungan)**

|                                          | Tanah<br>RM      | Perlindungan<br>RM | Bangunan<br>dan<br>Ukhuah<br>RM | Jenara<br>dan<br>kenderaan<br>RM | Parabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>Lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM      |
|------------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>\$usunilai terkumpul</b>              |                  |                    |                                 |                                  |                                     |                         |                               |                   |
| Seperti dinyatakan terdahulu             | 14,260,409       | 53,426,753         | 21,106,315                      | 17,591,004                       | 1,960,559                           | 1,075,899               | -                             | 236,422,939       |
| Kesan-kesan menerima pakai<br>MPERS*     | -                | (53,426,753)       | -                               | -                                | -                                   | -                       | -                             | (53,426,753)      |
| Pelesenan tahun sebelum                  | 1138,508,293     | -                  | (6,001,291)                     | -                                | -                                   | -                       | -                             | (44,510,584)      |
| Dinyatakan semula pada 1<br>Januari 2018 | 2,751,416        | -                  | 15,107,024                      | 17,591,004                       | 1,960,559                           | 1,075,899               | -                             | 38,485,902        |
| Tambahan dalam tahun                     | 3,769,542        | -                  | 1,811,288                       | 274,397                          | 112,901                             | 145,580                 | -                             | 5,113,708         |
| Pengkelasan ke pelabuan<br>berlanjutan   | -                | -                  | (703,291)                       | -                                | -                                   | -                       | -                             | (703,291)         |
| Kurangkan dalam tahun                    | -                | -                  | -                               | -                                | (1,454)                             | (25,666)                | -                             | (27,120)          |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b>             | <b>6,520,658</b> | <b>-</b>           | <b>16,215,021</b>               | <b>17,865,401</b>                | <b>2,072,006</b>                    | <b>1,195,613</b>        | <b>-</b>                      | <b>43,868,998</b> |

**Nilai buku bersih**

|                              |                    |          |                   |                |                |                |                  |                    |
|------------------------------|--------------------|----------|-------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|--------------------|
| Pada 1 Januari 2018          | 247,848,334        | -        | 49,459,160        | 950,063        | 459,501        | 357,242        | 850,544          | 299,936,614        |
| <b>Pada 31 Disember 2018</b> | <b>244,078,762</b> | <b>-</b> | <b>28,460,197</b> | <b>679,016</b> | <b>436,218</b> | <b>249,769</b> | <b>3,885,096</b> | <b>277,789,057</b> |

\*Kesan-kesan menerima pakai MPERS, nilai buku bersih aset perladangan berjumlah RM696,573,247 telah diklasifikasikan kepada aset biologi (Nota 4)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

- (a) Di dalam tahun 2017, bangunan dan tanah ladang KOPERASI telah dinilai semula berdasarkan atas penilaian profesional pada harga pasaran (fair market value). Lebihan yang diperolehi daripada penilaian semula ini telah dipindahkan ke akaun rizab penilaian semula. Jika bangunan dan ladang laraman kepada sawit tersebut dinyatakan pada kos, jumlah itu akan ditunjukkan seperti berikut:

|             | Kos<br>RM         | Susutnilai<br>Terkumpul<br>RM | Nilai buku<br>bersih<br>RM |
|-------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>2018</b> |                   |                               |                            |
| Tanah pajak | 49,324,965        | 1,218,376                     | 48,106,589                 |
| Bangunan    | 23,313,701        | 711,860                       | 22,601,821                 |
|             | <b>72,638,666</b> | <b>1,930,236</b>              | <b>70,708,430</b>          |
| <b>2017</b> |                   |                               |                            |
| Tanah pajak | 49,324,965        | 476,105                       | 48,848,857                 |
| Bangunan    | 23,313,701        | 253,587                       | 23,060,114                 |
|             | <b>72,638,666</b> | <b>729,692</b>                | <b>71,909,971</b>          |

- (b) Maklumat-maklumat tanah pajak KOPERASI adalah seperti berikut:

| Bil.                        | Nama Ladang            | Hak Milik<br>Pajakar<br>Negeri | No. Lot | Keluasan<br>(hektar) | Pajakar<br>sehingga | Baki Tempoh<br>Pajakar<br>(Tahun) |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|---------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 1                           | Ladang Gajah Jinak     | PN 17604                       | 27456   | 2,448.00             | 02/03/2068          | 50                                |
| 2                           | Ladang Gajah Jinak     | PN 17605                       | 27457   | 177.10               | 02/03/2068          | 50                                |
| 3                           | Ladang Sungai Kepayang | PN 17524                       | 27468   | 2,125.00             | 12/09/2075          | 57                                |
| 4                           | Ladang Bukit Serla     | PN 5451                        | 2013    | 1,220.00             | 05/09/2083          | 65                                |
| 5                           | Ladang Bukit Serla     | PN 5453                        | 8232    | 108.10               | 03/07/2089          | 71                                |
| 6                           | Ladang Bukit Serla     | PN 5455                        | 8231    | 646.50               | 14/08/2094          | 76                                |
| 7                           | Ladang KOSMA 6         | PN 5457                        | 7594    | 2,333.00             | 14/08/2094          | 76                                |
| 8                           | Ladang KOSMA 7         | PN 5458                        | 7595    | 1,694.00             | 14/08/2094          | 76                                |
| 9                           | Ladang KOSMA 8         | PN 5459                        | 7596    | 2,527.00             | 14/08/2094          | 76                                |
| 10                          | Ladang KOSMA 9         | PN 5452                        | 8233    | 107.60               | 03/07/2089          | 71                                |
| 11                          | Ladang KOSMA 9         | PN 5455                        | 7597    | 2,061.00             | 25/09/2088          | 70                                |
| <b>JUMLAH KELUASAN (Ha)</b> |                        |                                |         | <b>15,446.30</b>     |                     |                                   |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

- (c) Termasuk di dalam kos aset bangunan dan ubahsuai yang dilaporkan di atas adalah bangunan dan kelengkapan kilang, rumah pekerja ladang dan tangki air Kompleks perladangan berjumlah RM23,065,670 seperti berikut

|                            | RM                |
|----------------------------|-------------------|
| Bangunan kilang            | 1,141,631         |
| Kelengkapan kilang         | 1,105,971         |
|                            | <u>8,855,602</u>  |
| Tangki air                 | 1,115,525         |
| Rumah pekerja ladang       | 5,475,540         |
| Kompleks perladangan KOSMA | 7,620,000         |
|                            | <u>23,065,670</u> |

- (d) Termasuk di dalam kos aset-aset lain adalah pemasangan kabel elektrik ke Kompleks perladangan berjumlah RM1,656,961

**5. ASET BIOLOGI**

|                                  | Kumpulan dan Koperasi |                    |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                  | 2018                  | 2017               |
|                                  | RM                    | RM                 |
| <b>Kos</b>                       |                       |                    |
| Seperit dinyatakan terdahulu     | -                     | -                  |
| Kesan-kesan menerima pakai MPERS | 750,000,000           | -                  |
| Dinyatakan semula pada 1 Januari | 750,000,000           | -                  |
| Tambahan dalam tahun             | -                     | 750,000,000        |
| Pada 31 Disember                 | <u>750,000,000</u>    | <u>750,000,000</u> |
| <b>Susutnilai terkumpul</b>      |                       |                    |
| Seperit dinyatakan terdahulu     | -                     | -                  |
| Kesan-kesan menerima pakai MPERS | 53,426,753            | -                  |
| Dinyatakan semula pada 1 Januari | 53,426,753            | -                  |
| Tambahan dalam tahun             | 71,235,680            | 55,426,753         |
| Pada 31 Disember                 | <u>124,662,433</u>    | <u>55,426,753</u>  |
| <b>Nilai buku bersih</b>         |                       |                    |
| Pada 1 Januari 2018              | <u>696,573,247</u>    | <u>696,573,247</u> |
| Pada 31 Disember 2018            | <u>625,337,567</u>    | <u>696,573,247</u> |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**6. PELABURAN**

**i. PELABURAN DALAM SYER TERSIARHARGA**

|                                                                                               | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                                                                               | <b>2018</b>                  | <b>2017</b>      |
|                                                                                               | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>        |
| <b>KUMIPA Berhad</b>                                                                          |                              |                  |
| (996,000 unit @ RM1 seunit dan saham bonus<br>sebanyak 589,406 unit; nilai pasaran RM368,322) | <b>1,058,507</b>             | <b>1,058,507</b> |
| (Tolak) Peruntukan rasmi nilai                                                                | <b>(690,128)</b>             | <b>(607,235)</b> |
| <b>TH Plantation</b>                                                                          |                              |                  |
| (20,000 unit @ RM1.25 seunit dan saham bonus<br>sebanyak 28,000 unit; nilai pasaran RM22,320) | <b>25,000</b>                | <b>25,000</b>    |
| (Tolak) Peruntukan rasmi nilai                                                                | <b>(2,680)</b>               | <b>(1,800)</b>   |
| <b>Koperasi Usaha Bersatu Malaysia Berhad</b>                                                 |                              |                  |
| (2,805 unit @ RM1.00 seunit; nilai pasaran RM659)                                             | <b>2,805</b>                 | <b>2,805</b>     |
| (Tolak) Peruntukan rasmi nilai                                                                | <b>(2,146)</b>               | <b>(1,984)</b>   |
| <b>Boustead Plantation Berhad (BPLANT)</b>                                                    |                              |                  |
| (590,000 unit @ RM1.65 seunit; nilai pasaran<br>RM619,500)                                    | <b>973,410</b>               | <b>973,410</b>   |
| (Tolak) Peruntukan rasmi nilai                                                                | <b>(353,910)</b>             | <b>-</b>         |
| <b>Felda Global Ventures (FGV)</b>                                                            |                              |                  |
| (600,000 unit @ RM1.69 seunit; nilai pasaran<br>RM425,000)                                    | <b>1,020,455</b>             | <b>1,020,455</b> |
| (Tolak) Peruntukan rasmi nilai                                                                | <b>(591,454)</b>             | <b>-</b>         |
|                                                                                               | <b>3,080,177</b>             | <b>3,050,177</b> |
| (Tolak) Peruntukan rasmi nilai                                                                | <b>(1,540,316)</b>           | <b>(610,399)</b> |
|                                                                                               | <b>1,439,859</b>             | <b>2,460,178</b> |

**ii. PELABURAN DALAM DANA PASARAN WANG**

|                               | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                               | <b>2018</b>                  | <b>2017</b>       |
|                               | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| Affin Hwang Capital           | <b>7,198,116</b>             | <b>17,731,696</b> |
| Maybank Investment Management | <b>348,559</b>               | <b>351,030</b>    |
| RHB Islamic Bond              | <b>2,093,196</b>             | <b>2,013,226</b>  |
| RHB Islamic Cash Management   | <b>7,173,038</b>             | <b>2,006,605</b>  |
|                               | <b>16,812,909</b>            | <b>22,102,556</b> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(D-daftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**6. PELABURAN (SAMBUNGAN)**

**iii. PELABURAN DALAM SYER TAK TERSIARHARGA**

|                                                                                                     | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                                                                                     | <b>2018</b>                  | <b>2017</b>       |
|                                                                                                     | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| <b>Bank Kerjasama Rakyat</b>                                                                        |                              |                   |
| 11,000 unit @ RM10.00 seunit, saham bonus sebanyak<br>4,731 unit dan 1,000,000 unit @ RM1.00 seunit | 1,025,665                    | 1,025,665         |
| <b>Bank Pusat Kerjasama</b>                                                                         |                              |                   |
| 1,000 unit @ RM1.00 seunit                                                                          | 1,000                        | 1,000             |
| (Tolak): Peruntukan rasmi/nilai                                                                     | (1,000)                      | (1,000)           |
| <b>Syarikat Kerjasama Gerak Maju</b>                                                                |                              |                   |
| 30,000 unit @ RM1.00 seunit                                                                         | 30,000                       | 30,000            |
| (Tolak): Peruntukan rasmi/nilai                                                                     | (30,000)                     | (30,000)          |
| <b>Koperasi Pembangunan Negara</b>                                                                  |                              |                   |
| 500 unit @ RM1.00 seunit                                                                            | 500                          | 500               |
| <b>Bank Persatuan Malaysia Berhad</b>                                                               | 1,639,004                    | 1,639,004         |
| <b>Konsortium Penyalaras Koperasi<br/>Negeri Pahang</b>                                             | 20,000                       | 20,000            |
| <b>Unit Ladang</b>                                                                                  | 306,336                      | 306,336           |
| <b>Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa<br/>Berhad (KOPSYA ANGKASA)</b>                              | 10,452                       | 10,100            |
|                                                                                                     | <b>3,032,957</b>             | <b>3,032,605</b>  |
| (Tolak): Peruntukan rasmi/nilai                                                                     | (31,000)                     | (31,000)          |
|                                                                                                     | <b>3,001,957</b>             | <b>3,001,605</b>  |
| <b>Jumlah pelaburan</b>                                                                             | <b>21,254,725</b>            | <b>27,573,339</b> |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**7. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI**

|                           | Kumpulan   |            | Koperasi         |                  |
|---------------------------|------------|------------|------------------|------------------|
|                           | 2018<br>RM | 2017<br>RM | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| Pelaburan pada kos        | 2          | 2          | 2,861,317        | 2,861,317        |
| Tolak. Rosot/ai pelaburan | (2)        | (2)        | (245,190)        | (2)              |
|                           | <u>-</u>   | <u>-</u>   | <u>2,616,127</u> | <u>2,861,315</u> |

Maklumat maklumat terperinci Subsidiari yang disatukan adalah seperti berikut.

| <u>Nama syarikat</u>     | <u>Tempat<br/>diperbadankan</u> | <u>Kepentingan<br/>berkesan</u> |           | <u>Kegiatan<br/>utama</u> |
|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|
|                          |                                 | 2018<br>%                       | 2017<br>% |                           |
| Kosma Tourism Sdn. Bhd.  | Malaysia                        | 100                             | 100       | Perngetelaran             |
| Kosma Holdings Sdn. Bhd. | Malaysia                        | 100                             | 100       | Perngetelaran             |

**8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU**

|                                                  | Kumpulan         |                   | Koperasi       |                |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|
|                                                  | 2018<br>RM       | 2017<br>RM        | 2018<br>RM     | 2017<br>RM     |
| Pelaburan pada kos                               | 735,000          | 735,000           | 735,000        | 735,000        |
| Bahagian keuntungan<br>selepas cukai dan dividen | 8,899,031        | 9,535,758         | -              | -              |
|                                                  | <u>9,634,031</u> | <u>10,270,758</u> | <u>735,000</u> | <u>735,000</u> |

Maklumat-maklumat terperinci Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut.

| <u>Nama Syarikat</u>       | <u>Tempat<br/>diperbadankan</u> | <u>Modal<br/>dibayar</u> | <u>Kepentingan<br/>berkesan</u> |           | <u>Kegiatan<br/>utama</u> |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------|---------------------------|
|                            |                                 |                          | 2018<br>%                       | 2017<br>% |                           |
| Wujud Wawasan<br>Sdn. Bhd. | Malaysia                        | 1,500,000                | 49                              | 49        | Pengilangan               |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)**

Kedudukan aset dan liabiliti Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

|                                                           | Kumpulan dan Koperasi |                   |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                           | 2018<br>RM            | 2017<br>RM        |
| Aset bukan semasa (Termasuk hartanah, loji dan peralatan) | 5,532,228             | 4,859,385         |
| Aset semasa                                               | 27,089,966            | 31,315,922        |
| Liabiliti semasa                                          | (13,011,104)          | (15,321,577)      |
| Aset bersih                                               | <u>19,611,088</u>     | <u>20,853,731</u> |

Hasil dan keuntungan Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

|                                 | Kumpulan dan Koperasi |                  |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                 | 2018<br>RM            | 2017<br>RM       |
| Hasil                           | 145,832,138           | 196,746,171      |
| Keuntungan semasa selepas cukai | <u>3,575,557</u>      | <u>6,033,854</u> |

**9. PELABURAN HARTANAH**

|                                                   | Kumpulan dan Koperasi |                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                                   | 2018<br>RM            | 2017<br>RM       |
| <b><u>Bangunan</u></b>                            |                       |                  |
| <b><u>Kos</u></b>                                 |                       |                  |
| Pada awal tahun                                   | 1,443,115             | 7,502,450        |
| Tambahan                                          | 402,931               | 6,891,129        |
| Pengkecilan dar pada hartanah, loji dan peralatan | 22,212,324            | (13,050,544)     |
| Pada akhir tahun                                  | <u>24,058,370</u>     | <u>1,443,115</u> |

**Susutnilai terkumpul**

|                                                   |                   |                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Pada awal tahun                                   | -                 | -                |
| Pengkecilan dar pada hartanah, loji dan peralatan | 273,273           | -                |
| Susutnilai bagi tahun                             | 430,018           | -                |
| Pada akhir tahun                                  | <u>703,291</u>    | <u>-</u>         |
| Nilai buku bersih                                 | <u>23,355,079</u> | <u>1,443,115</u> |



**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****10. TANAH UNTUK DIBANGUNKAN**

|                                         | Kumpulan dan Koperasi |                   |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                         | 2018<br>RM            | 2017<br>RM        |
| GM1661 Lot No 6620, Mukim Kuala Kuantan | <u>12,200,000</u>     | <u>12,200,000</u> |

Pada 12 Mac 2018 KOPERASI telah menandatangani perjanjian usahasama dengan Ho Hup Construction Company Berhad bagi cadangan pembangunan usahasama.

**11. ASET KUMPULAN LIKUIDITI**

Ini merupakan caruman KOPERASI ke Kumpulan Wang Likuiditi Pusat yang telah diarahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia menurut Subseksyen 42(1) Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007 (Akta 665). Kadar yang dikenakan adalah 1% atas liabiliti layak KOPERASI atau RM200 juta, mengikut mana yang terendah.

**12. INVENTORI**

|                    | Kumpulan       |                  | Koperasi       |                  |
|--------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                    | 2018<br>RM     | 2017<br>RM       | 2018<br>RM     | 2017<br>RM       |
| Beja               | 392,297        | 1,265,464        | 392,297        | 1,265,464        |
| Minyak dan belinor | 18,314         | 9,224            | 18,314         | 9,224            |
| Libat              | 15,615         | 22,405           | 15,615         | 22,405           |
| Inventori hotel    | -              | 23,002           | -              | -                |
|                    | <u>426,226</u> | <u>1,320,095</u> | <u>426,226</u> | <u>1,297,093</u> |

**13. PENGHUTANG PERDAGANGAN**

|                      | Kumpulan         |                  | Koperasi         |                  |
|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                      | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| <b>Ar-Rahnu</b>      |                  |                  |                  |                  |
| Pinjaman Ar-Rahnu    | 9,085,199        | 9,233,297        | 9,085,199        | 9,233,297        |
| Upah simpanan terakn | 407,939          | 442,371          | 407,939          | 442,371          |
|                      | <u>9,493,138</u> | <u>9,675,668</u> | <u>9,493,138</u> | <u>9,675,668</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993;

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****13. PENGHUTANG PERDAGANGAN (SAMBUNGAN)**

|                         | Kumpulan          |                   | Koperasi          |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                         | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        | 2018<br>RM        | 2017<br>RM        |
| <b>Ladang</b>           |                   |                   |                   |                   |
| *Wujud Wawasan Sdn. Bhd | 9,250,846         | 12,154,710        | 9,250,846         | 12,154,710        |
| <b>Jumlah Koperasi</b>  | <b>18,743,984</b> | <b>21,830,378</b> | <b>18,743,984</b> | <b>21,830,378</b> |
| <b>Subsidiari</b>       |                   |                   |                   |                   |
| Lain-lain               | 65,614            | 15,391            | -                 | -                 |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>  | <b>18,809,598</b> | <b>21,845,769</b> | <b>18,743,984</b> | <b>21,830,378</b> |

\* Keseluruhan baki penghutang (Wujud Wawasan Sdn. Bhd.) adalah baki jualan BTB bagi bulan Disember 2018 yang pembayarannya telah diterima dalam bulan Januari 2019.

**14. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI**

|                       | Kumpulan dan Koperasi |            |
|-----------------------|-----------------------|------------|
|                       | 2018<br>RM            | 2017<br>RM |
| Dana Pasaran Wang     |                       |            |
| - Affin Hwang Capital | 7,000,000             | 7,000,000  |

Ini merupakan aset bagi mewakili Kumpulan Wang Rizab Statutori yang diselenggarakan oleh Koperasi menurut Subseksyen 57(1) Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****15. PELBAGAI PENGHUTANG**

|                               | <b>Kumpulan</b>  |             | <b>Koperasi</b>  |             |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
|                               | <b>2018</b>      | <b>2017</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b> |
|                               | <b>RM</b>        | <b>RM</b>   | <b>RM</b>        | <b>RM</b>   |
| <b>Induk</b>                  |                  |             |                  |             |
| Depositi dan cagaran          | <b>55,453</b>    | 55,453      | <b>55,453</b>    | 55,453      |
| Bayaran pendahuluan           | <b>278,866</b>   | 585,087     | <b>278,866</b>   | 585,087     |
| Lain-lain penghutang          | <b>475,755</b>   | 387,665     | <b>475,755</b>   | 387,665     |
| Faedah simpanan tetap terakru | <b>728,646</b>   | 789,538     | <b>728,646</b>   | 789,538     |
|                               | <b>1,538,720</b> | 2,197,743   | <b>1,538,720</b> | 2,197,743   |
| <b>Ladang</b>                 |                  |             |                  |             |
| Depositi dan cagaran          | <b>3,000</b>     | 3,000       | <b>3,000</b>     | 3,000       |
| Bayaran pendahuluan           | <b>447,437</b>   | 312,627     | <b>447,437</b>   | 312,627     |
| Lain-lain penghutang          | <b>529,328</b>   | 595,978     | <b>529,328</b>   | 494,736     |
|                               | <b>979,765</b>   | 911,605     | <b>979,765</b>   | 810,363     |
| <b>Jumlah Koperasi</b>        | <b>2,518,485</b> | 3,109,348   | <b>2,518,485</b> | 3,008,106   |
| <b>Subsidiari</b>             |                  |             |                  |             |
| Depositi dan cagaran          | <b>3,431</b>     | 1,741       | -                | -           |
| Bayaran pendahuluan           | <b>23,841</b>    | -           | -                | -           |
| Lain-lain penghutang          | <b>107,499</b>   | 48,240      | -                | -           |
|                               | <b>134,771</b>   | 47,981      | -                | -           |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>        | <b>2,653,256</b> | 3,157,329   | <b>2,518,485</b> | 3,008,106   |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**16. TERHUTANG OLEH SUBSIDIARI**

Jumlah terhutang oleh Subsidiari adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh bayaran balik yang tetap.

**17. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI**

|                                                             | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                                             | <b>2018</b>                  | <b>2017</b> |
|                                                             | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| <b>Induk</b>                                                |                              |             |
| Wang di tangan                                              |                              |             |
| Ibu pejabat                                                 | <b>8,309</b>                 | 8,309       |
| Wang di bank                                                |                              |             |
| CIMB Bank – Kuantan                                         | <b>91,085</b>                | 5,248,542   |
| RHB Bank Berhad – Kuantan                                   | <b>1,442,645</b>             | 2,645,524   |
| Bank Muamalat – Kuantan                                     | <b>8,699,862</b>             | 14,686,387  |
| Maybank Berhad – Kuantan                                    | <b>110,789</b>               | 725,337     |
| Bank Islam Malaysia Berhad – Tabung tanam semula            | <b>23,303</b>                | 23,272      |
| Bank Islam Malaysia Berhad – Skim pampasan kematian anggota | <b>86,464</b>                | 86,247      |
| Al-Rajhi Bank                                               | <b>-</b>                     | 27          |
| Bank Rakyat                                                 | <b>312,843</b>               | 149,776     |
| CIMB Islamic – Kuantan                                      | <b>318,317</b>               | 11,591      |
| CIMB Islamic – Jalan Bank                                   | <b>4,964,019</b>             | -           |
|                                                             | <b>16,049,327</b>            | 23,576,503  |
| <b>Simpanan tetap/Dana pelaburan am</b>                     |                              |             |
| RHB Bank Berhad – Kuantan                                   | <b>10,683,112</b>            | 662,252     |
| Bank Muamalat – Kuantan                                     | <b>956,409</b>               | 2,911,321   |
| Bank Kerjasama Rakyat – Kuantan                             | <b>2,000,000</b>             | 5,500,000   |
| CIMB Bank Berhad                                            | <b>16,000,000</b>            | 17,000,000  |
| Maybank Berhad                                              | <b>2,000,000</b>             | 10,000,000  |
| United Overseas Bank Berhad                                 | <b>2,000,000</b>             | -           |
| Affin Bank Berhad                                           | <b>2,000,000</b>             | -           |
| Al-Rajhi Bank – Pelaburan emas                              | <b>-</b>                     | 2,000,000   |
| Malaysia Building Society Bhd                               | <b>-</b>                     | 5,000,000   |
| Bank Persatuan Malaysia                                     | <b>2,000,000</b>             | 1,000,000   |
|                                                             | <b>37,639,521</b>            | 44,073,573  |
|                                                             | <b>53,687,157</b>            | 67,650,076  |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**17. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI (SAMBUNGAN)**

|                              | Kumpulan dan Koperasi |                   |
|------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                              | 2018<br>RM            | 2017<br>RM        |
| <b>Ladang</b>                |                       |                   |
| Wang di tangan               | 5,057                 | 620               |
| Wang di bank                 |                       |                   |
| Maybank Berhad               | 383,710               | 363,654           |
| CIMB Bank Berhad             | 255                   | 366               |
|                              | <u>383,965</u>        | <u>364,020</u>    |
|                              | <b>389,022</b>        | <b>364,640</b>    |
| <b>Ar-Rahnu</b>              |                       |                   |
| Wang di tangan               | 145,237               | 187,522           |
| Wang di bank - Al-Rajhi Bank | 1,052,867             | 147,225           |
|                              | <u>1,198,104</u>      | <u>334,747</u>    |
| <b>Jumlah Koperasi</b>       | <b>55,284,283</b>     | <b>69,357,972</b> |
| <b>Subsidiari</b>            |                       |                   |
| Wang di tangan               | 1,464                 | 739               |
| Wang di bank                 | 610,100               | 240,404           |
| Simpanan tetap               | 800,000               | 1,200,000         |
|                              | <u>1,411,564</u>      | <u>1,441,143</u>  |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>       | <b>56,695,847</b>     | <b>69,808,115</b> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERAH**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****18. CUKAI**

|                                  | <b>Kumpulan</b>    |                     | <b>Koperasi</b>    |                     |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                                  | <b>2018</b>        | <b>2017</b>         | <b>2018</b>        | <b>2017</b>         |
|                                  | <b>RM</b>          | <b>RM</b>           | <b>RM</b>          | <b>RM</b>           |
| Baki dibawa hadapan              | (1,681,330)        | (7,262,532)         | (1,615,424)        | (7,254,061)         |
| Terimaan dalam tahun             | 87,589             | 4,317               | -                  | -                   |
| Bayaran dalam tahun              | (8,031,887)        | (8,275,757)         | (8,007,663)        | (8,211,000)         |
|                                  | <u>(8,645,648)</u> | <u>(15,533,972)</u> | <u>(9,623,087)</u> | <u>(15,455,051)</u> |
| Campur Peruntukan cukai          |                    |                     |                    |                     |
| *Tahun semasa                    | 5,636,611          | 13,457,022          | 5,631,607          | 13,454,017          |
| Pelesenan cukai tahun-tahun lalu | 46,195             | 395,620             | 46,195             | 395,620             |
|                                  | <u>5,682,806</u>   | <u>13,852,642</u>   | <u>5,677,802</u>   | <u>13,849,637</u>   |
| Cukai (pra-bayar)                | <u>(3,952,842)</u> | <u>(1,681,330)</u>  | <u>(3,945,285)</u> | <u>(1,615,424)</u>  |

\* Peruntukan cukai bagi tahun semasa terdiri daripada:

|                 | <b>Kumpulan</b>  |                   | <b>Koperasi</b>  |                   |
|-----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                 | <b>2018</b>      | <b>2017</b>       | <b>2018</b>      | <b>2017</b>       |
|                 | <b>RM</b>        | <b>RM</b>         | <b>RM</b>        | <b>RM</b>         |
| Koperasi        | 1,025,607        | 5,415,921         | 1,025,607        | 5,415,921         |
| Ladang          | 4,605,800        | 8,038,098         | 4,605,800        | 8,038,098         |
| Jumlah Koperasi | <u>5,631,607</u> | <u>13,454,017</u> | <u>5,631,607</u> | <u>13,454,017</u> |
| Subsidiar       | 5,004            | 3,006             | -                | -                 |
| Jumlah Kumpulan | <u>5,636,611</u> | <u>13,457,022</u> | <u>5,631,607</u> | <u>13,454,017</u> |

**19. MODAL SYER ANGGOTA**

|                         | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|-------------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
|                         | <b>2018</b>                  |                   | <b>2017</b>                  |                   |
|                         | <b>Bilangan Anggota</b>      | <b>RM</b>         | <b>Bilangan Anggota</b>      | <b>RM</b>         |
| Baki pada 1 Januari     | 1,665                        | 59,375,650        | 1,684                        | 58,943,750        |
| Tambahan dalam tahun    | 1                            | 760,000           | -                            | 651,000           |
|                         | <u>1,666</u>                 | <u>60,135,650</u> | <u>1,684</u>                 | <u>59,594,750</u> |
| Pengeluaran dalam tahun | (10)                         | (398,000)         | (19)                         | (519,100)         |
| Baki pada 31 Disember   | <u>1,656</u>                 | <u>59,737,650</u> | <u>1,665</u>                 | <u>59,375,650</u> |

Tiada pengesahan ke atas syer anggota diorang pada tahun kewangan semasa.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**20. UNIT LADANG ANGGOTA**

|                         | Kumpulan dan Koperasi<br>2018 |            | Kumpulan dan Koperasi<br>2017 |            |
|-------------------------|-------------------------------|------------|-------------------------------|------------|
|                         | Bilangan<br>pelabur           | RM         | Bilangan<br>pelabur           | RM         |
| Baki pada 1 Januari     | 1,665                         | 13,265,104 | 1,624                         | 13,367,704 |
| Tambahan dalam tahun    | 1                             | 40,000     | -                             | 28,152     |
|                         | 1,666                         | 13,305,104 | 1,624                         | 13,395,856 |
| Pengeluaran dalam tahun | (10)                          | (80,368)   | (19)                          | (128,752)  |
| Baki pada 31 Disember   | 1,656                         | 13,224,736 | 1,605                         | 13,265,104 |

Tiada pengesahan baki ke atas Unit Ladang Anggota beredar pada tahun kewangan semasa

**21. KUMPULAN WANG TABUNG KEBAJIKAN ANGGOTA**

|                                              | Kumpulan dan Koperasi |             |
|----------------------------------------------|-----------------------|-------------|
|                                              | 2018<br>RM            | 2017<br>RM  |
| Baki pada 1 Januari                          | 1,925,011             | 3,667,696   |
| Pengeluaran dalam tahun                      | (41,000)              | (34,500)    |
| Pindahan kepada KW Khairat Kematan (Nota 22) | -                     | (2,326,000) |
|                                              | 1,884,011             | 1,307,096   |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan   | 255,936               | 767,916     |
| Baki pada 31 Disember                        | 2,139,947             | 1,925,011   |

**22. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER**

|                                            | Kumpulan dan Koperasi |            |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------|
|                                            | 2018<br>RM            | 2017<br>RM |
| Baki pada 1 Januari                        | 1,882,724             | 1,488,766  |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 255,936               | 393,958    |
| Baki pada 31 Disember                      | 2,138,660             | 1,882,724  |

Kumpulan Wang Penebusan Syer ini merupakan bahagian keuntungan terkumpul yang boleh dibahagikan untuk menebus syer di masa depan

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**23. KUMPULAN WANG TABUNG KHAIRAT KEMATIAN**

|                                                         | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                                         | <b>2018</b>                  | <b>2017</b> |
|                                                         | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                                     | 1,553,627                    | 1,287,253   |
| Pengeluaran dalam tahun                                 | (996,500)                    | (3,441,500) |
| Pindahan daripada KW Tabung Kebajikan Anggota (Nota 2*) | -                            | 2,526,000   |
|                                                         | 557,127                      | 371,753     |
| Pindahan dan Akaun Pembahagian Keuntungan               | 255,936                      | 1,181,874   |
| Baki pada 31 Disember                                   | 813,063                      | 1,553,627   |

**24. KUMPULAN WANG TABUNG PENDIDIKAN**

|                                           | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|-------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                           | <b>2018</b>                  | <b>2017</b> |
|                                           | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                       | 1,058,652                    | 929,724     |
| Pengeluaran dalam tahun                   | (236,370)                    | (265,030)   |
|                                           | 822,282                      | 664,694     |
| Pindahan dan Akaun Pembahagian Keuntungan | 255,936                      | 393,958     |
| Baki pada 31 Disember                     | 1,078,218                    | 1,058,652   |

**25. KUMPULAN WANG TABUNG BANTUAN EKONOMI ANGGOTA**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                            | <b>2018</b>                  | <b>2017</b> |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                        | 4,765,084                    | 825,503     |
| Pengeluaran dalam tahun                    | (3,301,000)                  | -           |
|                                            | 1,464,084                    | 825,503     |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 767,806                      | 3,939,581   |
| Baki pada 31 Disember                      | 2,231,892                    | 4,765,084   |



**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**26. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS**

|                                 | Kumpulan dan Koperasi |                  |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                 | 2018<br>RM            | 2017<br>RM       |
| Baki pada 1 Januari/31 Disember | <u>5,555,117</u>      | <u>5,555,117</u> |

**27. RIZAB PENILAIAN SEMULA**

|                                   | Kumpulan dan Koperasi |                    |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                   | 2018<br>RM            | 2017<br>RM         |
| Baki pada 1 Januari               | 650,778,402           | 144,023,404        |
| Tambahan pada tahun semasa        | -                     | 959,329,333        |
| Pelunasan                         | (174,327,348)         | (55,052,474)       |
| Caj ke atas cukai tanah (Nota 31) | 17,838,561            | (215,715,339)      |
| Pelupasan pada tahun semasa       | -                     | (180,700,522)      |
| Baki pada 31 Disember             | <u>594,289,615</u>    | <u>650,778,402</u> |

Rizab penilaian semula terdiri daripada lebihan penilaian semula tanah dan bangunan di ladang tanaman kelapa sawit KOPERASI. Lebihan ini tidak boleh diagihkan sebagai dividen dan tidak boleh dikeluarkan sebagai bonus seperti yang diperintahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

Rizab penilaian semula ini akan dihapuskan dengan pelunasan ke atas ladang berkaitan seperti mana yang dinyatakan dalam Nota 2(c).

**28. RIZAB PEMBANGUNAN**

|                                 | Kumpulan dan Koperasi |                   |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                 | 2018<br>RM            | 2017<br>RM        |
| Baki pada 1 Januari/31 Disember | <u>10,567,673</u>     | <u>10,567,673</u> |

Rizab pembangunan adalah terdiri daripada hasil jualan kawasan balak selepas cukai dari kawasan yang dibangunkan sebagai ladang kelapa sawit mengikut peruntukan Undang-undang Kecil Koperasi.

Rizab Pembangunan ini hanya boleh digunakan untuk menolak kos perseorangan memajukan kawasan KOPERASI sebagai ladang kelapa sawit.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****29. RIZAB AM LADANG**

|                                                    | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                    |
|----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                                    | <b>2018</b>                  | <b>2017</b>        |
|                                                    | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>          |
| Baki pada 1 Januari                                | 2,867,558                    | 1,552,911          |
| Peruntukan daripada keuntungan ladang tahun semasa | 8,000,000                    | 8,000,000          |
|                                                    | <b>10,867,558</b>            | <b>9,552,911</b>   |
| Lebih peruntukan rizab pada tahun lepas            | <b>(2,867,558)</b>           | -                  |
| Perbelanjaan pra-tanaman dalam tahun semasa        | <b>(7,141,563)</b>           | <b>(6,685,353)</b> |
| Baki pada 31 Disember                              | <b>858,437</b>               | <b>2,667,558</b>   |

Rizab am ladang merupakan dana yang diperuntukkan tiap-tiap tahun untuk aktiviti-aktiviti penanaman semula ladang pada masa hadapan menurut Pasal 20 (1) Jadual III Aturan Pengurusan Unit Ladang dan Pengurusan Kumpulan Wang Unit Ladang.

**30. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                            | <b>2018</b>                  | <b>2017</b>       |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| Baki pada 1 Januari                        | 45,778,140                   | 40,216,378        |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | <b>3,613,216</b>             | <b>5,581,762</b>  |
| Baki pada 31 Disember                      | <b>49,391,356</b>            | <b>45,798,140</b> |

Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan tahun semasa KOPERASI ke Kumpulan Wang Rizab Statutori adalah pada kadar yang ditetapkan di bawah perintah pemindahan kepada Kumpulan Wang Rizab Statutori di bawah subseksyen 57 (1A) Akta Koperasi 1993 berkuatkuasa 23 Mac 2011.

**31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA**

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak penguatkuasaan untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa berkaitan dengan pihak berkuasa cukai yang sama.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMBUNGAN)**

Amaun di penyata kedudukan kewangan, selepas pengimbangan yang berpatutan, adalah seperti berikut.

|                                                             | Kumpulan dan Koperasi |              |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                             | 2018<br>RM            | 2017<br>RM   |
| Liabiliti cukai tertunda                                    | 204,033,700           | 221,930,416  |
| Pada awal tahun                                             | 221,930,416           | 6,384,597    |
| Dicajkan ke penyata pendapatan                              |                       |              |
| - Hartanah, loji dan peralatan*                             | (58,155)              | (172,620)    |
| Dicajkan ke nizaap penilaian semula (Nota 27)               |                       |              |
| - Hartanah, loji dan peralatan                              | -                     | 228,095,175  |
| - Pelunasan tahun semasa                                    | (17,838,561)          | (15,376,837) |
|                                                             | (17,838,561)          | 216,718,339  |
| Pada akhir tahun                                            | 204,033,700           | 221,930,416  |
| Liabiliti cukai tertunda (sebelum dan selepas pengoffsetan) |                       |              |
| - Hartanah, loji dan peralatan                              | 204,033,700           | 221,930,416  |

\* Liabiliti cukai tertunda yang dicajkan ke penyata pendapatan terdiri daripada:

|          | Kumpulan dan Koperasi |            |
|----------|-----------------------|------------|
|          | 2018<br>RM            | 2017<br>RM |
| Koperasi | 47,687                | 146,727    |
| Ladang   | 10,468                | 25,893     |
|          | 58,155                | 172,620    |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**32. PEMIUTANG PERDAGANGAN**

|                                       | Kumpulan dan Koperasi |                  |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------|
|                                       | 2018<br>RM            | 2017<br>RM       |
| <b>Induk</b>                          | <b>2,200</b>          | <b>-</b>         |
| <b>Ladang</b>                         |                       |                  |
| Agen pengurusan dan lantikan pembekal | 2,641,049             | 6,516,209        |
| Jumlah Koperasi                       | 2,643,249             | 6,516,209        |
| Subsidiari                            | 43,332                | 30,371           |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>                | <b>2,686,581</b>      | <b>6,546,580</b> |

**33. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI**

|                                            | Kumpulan dan Koperasi |                |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                            | 2018<br>RM            | 2017<br>RM     |
| Baki pada 1 Januari                        | 926,960               | 702,240        |
| Bayaran dalam tahun                        | (926,960)             | (702,240)      |
|                                            | -                     | -              |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 602,203               | 926,960        |
| <b>Baki pada 31 Disember</b>               | <b>602,203</b>        | <b>926,960</b> |

**34. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI**

|                                            | Kumpulan dan Koperasi |                |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------|
|                                            | 2018<br>RM            | 2017<br>RM     |
| Baki pada 1 Januari                        | 463,480               | 351,120        |
| Bayaran dalam tahun                        | (463,480)             | (351,120)      |
|                                            | -                     | -              |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 301,101               | 463,480        |
| <b>Baki pada 31 Disember</b>               | <b>301,101</b>        | <b>463,480</b> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****35. DIVIDEN**

|                                         | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                         | <b>2018</b>                  | <b>2017</b>       |
|                                         | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| <b>Modal syer</b>                       |                              |                   |
| Baki pada 1 Januari                     | 23,830,275                   | 17,777,400        |
| Bayaran dalam tahun                     | (20,653,327)                 | (17,717,825)      |
|                                         | 3,176,948                    | 59,575            |
| Peruntukan tahun semasa                 | 17,921,295                   | 23,770,700        |
| Lebih peruntukan dividen tahun lepas 5% | (2,971,338)                  | -                 |
| Baki pada 31 Disember                   | 18,126,905                   | 23,830,275        |
| <b>Ladang</b>                           |                              |                   |
| Baki pada 1 Januari                     | 22,845,750                   | 20,312,750        |
| Bayaran dalam tahun                     | (22,141,500)                 | (20,155,000)      |
|                                         | 704,250                      | 157,750           |
| Peruntukan tahun semasa                 | 22,564,000                   | 22,588,000        |
| Baki pada 31 Disember                   | 23,268,250                   | 22,845,750        |
| <b>JUMLAH</b>                           | <b>41,395,155</b>            | <b>46,676,025</b> |

Peruntukan dividen modal syer sebanyak 30% adalah tertakluk kepada keulusan di mesyuarat agung tahunan dan Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Dividen yang diperuntukan ini adalah berdasarkan kepada daftar modal syer pada 30 Jun 2018.

**36. HONORARIUM LEMBAGA**

|                              | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|------------------------------|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2018</b>                  | <b>2017</b> |
|                              | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari          | 545,933                      | 330,000     |
| Bayaran dalam tahun          | (347,349)                    | (330,000)   |
|                              | 198,484                      | -           |
| Lebih peruntukan tahun lepas | (198,484)                    | -           |
| Peruntukan tahun semasa      | 350,000                      | 545,933     |
| Baki pada 31 Disember        | 350,000                      | 545,933     |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****37. PELBAGAI PEMIUTANG**

|                                                      | Kumpulan   |            | Koperasi   |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                      | 2018<br>RM | 2017<br>RM | 2018<br>RM | 2017<br>RM |
| <b>Induk</b>                                         |            |            |            |            |
| Jabatan Wang tidak dituntut                          | 1,519,259  | 1,744,195  | 1,519,259  | 1,744,195  |
| Derma swasta saguhat raya,<br>dividen belum tuntutan | 586,449    | 535,219    | 586,449    | 535,219    |
| Depositi dan pertaruhan<br>diterima                  | 521,145    | 516,748    | 521,145    | 516,748    |
| Belanja Anggota belum tuntutan                       | 480,530    | 491,230    | 480,530    | 491,230    |
| Bonus kakitangan                                     | 223,495    | 586,052    | 223,495    | 586,052    |
| KWSP dan PERKESO kena<br>bayar                       | 156,862    | 251,158    | 156,862    | 251,158    |
| Anggota lembaga Kosma                                | 37,544     | -          | 37,544     | -          |
| Lain-lain dan terakru                                | 2,785      | 119,483    | 2,785      | 119,483    |
| Depositi penyewar                                    |            |            |            |            |
| - RCB Global Sdn Bhd                                 | 6,700      | 6,700      | 6,700      | 6,700      |
| - Roslan binti Abd Latif                             | -          | 5,000      | -          | 5,000      |
| - Farhana Zahari bt Zainal<br>Abidin                 | 1,550      | 1,550      | 1,550      | 1,550      |
| - Mura Supermarket (Kuantan)<br>Sdn Bhd              | 17,800     | 17,800     | 17,800     | 17,800     |
| - Perlubuhan Peladang<br>Kawasan Temerloh            | 5,000      | 5,000      | 5,000      | 5,000      |
| - Open Road Auto Sdn Bhd                             | 14,000     | 14,000     | 14,000     | 14,000     |
| - Global Geopastria<br>Technology Sdn Bhd            | 1,550      | 1,550      | 1,550      | 1,550      |
| - Noor Huda & Partners                               | 3,300      | -          | 3,300      | -          |
| Depositi sewa tapak laman<br>woodoal                 | 4,000      | 4,000      | 4,000      | 4,000      |
| Jawatankuasa audit co aman                           | 8,107      | -          | 8,107      | -          |
| Lain-lain jawatankuasa<br>bertindak                  | 2,315      | -          | 2,315      | -          |
| Belanja belum dituntut                               | -          | 61,407     | -          | 61,407     |
| Tuntutan insuran belum bayar                         | -          | 18,000     | -          | 18,000     |
| Perdahuluan unit ladang                              | -          | 23,554     | -          | 23,554     |
| Peruntukan rumah pekena<br>adang                     | -          | 111,530    | -          | 111,530    |
| Pinis Diraja Malaysia                                | 4,570      | 4,570      | 4,570      | 4,570      |
| Modal saham anggota<br>dikembalikan                  | -          | 100,500    | -          | 100,500    |
| Unit adang anggota<br>dikembalikan                   | -          | 10,750     | -          | 10,750     |
| Klinik                                               | 16,656     | 7,919      | 16,656     | 7,919      |
| Baki di bawa ke hadapan                              | 3,615,637  | 4,941,225  | 3,615,637  | 4,941,225  |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****37. PELBAGAI PEMIUTANG (SAMBUNGAN)**

|                                                   | Kumpulan         |                  | Koperasi         |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                   | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| <b>Induk - sambungan</b>                          |                  |                  |                  |                  |
| Baki bawa hadapan                                 | <b>3,615,637</b> | <b>4,941,225</b> | <b>3,615,637</b> | <b>4,941,225</b> |
| Hospital                                          | <b>6,631</b>     | <b>2,699</b>     | <b>6,631</b>     | <b>2,699</b>     |
| Majlis Perbandaran Kuantan                        | <b>11,100</b>    | <b>10,273</b>    | <b>11,100</b>    | <b>10,273</b>    |
| C M Chok Brothers Sdn Bhd.                        | <b>1,465</b>     | -                | <b>1,465</b>     | -                |
| Wujud Wawasan Sdn Bhd                             | <b>28,003</b>    | <b>28,003</b>    | <b>28,003</b>    | <b>28,003</b>    |
| Indahwater Konsultum                              | <b>98</b>        | <b>92</b>        | <b>98</b>        | <b>92</b>        |
| An Najah Caterer                                  | <b>300</b>       | -                | <b>300</b>       | -                |
| SLI Weighing System Sdn Bhd                       | <b>4,000</b>     | <b>4,000</b>     | <b>4,000</b>     | <b>4,000</b>     |
| Superkac, Smartpay, Shell                         | <b>8,920</b>     | <b>5,176</b>     | <b>8,920</b>     | <b>5,176</b>     |
| TM Dot.com, Telekom, Celcom, Total Telecom, Astro | <b>3,638</b>     | <b>350</b>       | <b>3,638</b>     | <b>350</b>       |
| Anggenik Tunggal Enterprise                       | <b>21,439</b>    | <b>20,251</b>    | <b>21,439</b>    | <b>20,251</b>    |
| Pos Malaysia Berhad                               | <b>425</b>       | -                | <b>425</b>       | -                |
| Tenaga Nasional Berhad Jabatan Bekalan Air        | <b>12,788</b>    | -                | <b>12,788</b>    | -                |
| Peruntukan yuran audit                            | <b>90,000</b>    | <b>90,000</b>    | <b>90,000</b>    | <b>90,000</b>    |
| Armour & Sediakawal                               | <b>15,849</b>    | <b>4,187</b>     | <b>15,849</b>    | <b>4,187</b>     |
| Juice Station Cafe                                | <b>324</b>       | <b>66</b>        | <b>324</b>       | <b>66</b>        |
| Kakitangan Kosma                                  | <b>10,287</b>    | <b>17,749</b>    | <b>10,287</b>    | <b>17,749</b>    |
| Kastam                                            | -                | <b>319,696</b>   | -                | <b>319,696</b>   |
| Konica Minolta Business                           | <b>6,642</b>     | <b>1,470</b>     | <b>6,642</b>     | <b>1,470</b>     |
| KOSMA Business Hotel                              | -                | -                | <b>4,824</b>     | <b>2,160</b>     |
| KOSMA Boutique Hotel                              | -                | -                | <b>154</b>       | <b>143</b>       |
| KOSMA Tourism                                     | -                | -                | <b>1,224</b>     | -                |
| IASC Holdings Sdn Bhd                             | <b>428</b>       | <b>127</b>       | <b>428</b>       | <b>127</b>       |
| Iswara Ancone Services                            | <b>1,800</b>     | -                | <b>1,800</b>     | -                |
| Srim STS Sdn Bhd                                  | <b>7,632</b>     | -                | <b>7,632</b>     | -                |
| De Rhu Beach Resort                               | -                | <b>12,665</b>    | -                | <b>12,665</b>    |
| Koperasi Sekolah Menengah Vokasional              | <b>3,280</b>     | -                | <b>3,280</b>     | -                |
| Etiqa Insurance Berhad                            | <b>24,343</b>    | -                | <b>24,343</b>    | -                |
| Baki bawa hadapan                                 | <b>3,875,049</b> | <b>5,458,029</b> | <b>3,881,251</b> | <b>5,460,332</b> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****37. PELBAGAI PEMIUTANG (SAMBUNGAN)**

|                               | <b>Kumpulan</b>  |             | <b>Koperasi</b>  |             |
|-------------------------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
|                               | <b>2018</b>      | <b>2017</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b> |
|                               | <b>RM</b>        | <b>RM</b>   | <b>RM</b>        | <b>RM</b>   |
| Baki bawa hadapan             | <b>3,875,049</b> | 5,458,029   | <b>3,881,251</b> | 6,450,332   |
| Rentokil Initial (M) Sdn Bhd. | <b>2,064</b>     | -           | <b>2,064</b>     | -           |
| ZB Electrical and Service     | -                | 1,920       | -                | 1,920       |
| Folo Kristal                  | -                | 2,200       | -                | 2,200       |
| Hotel Seri Malaysia           | -                | 1,406       | -                | 1,406       |
| Ostim Enterprise              | <b>948</b>       | 1,448       | <b>948</b>       | 1,448       |
| Scott & English (M) Sdn Bhd   | <b>1,091</b>     | 1,091       | <b>1,091</b>     | 1,091       |
| Seri Pacific Hotel            | <b>590</b>       | -           | <b>590</b>       | -           |
| Sunway Putra Hotel            | <b>1,930</b>     | 2,065       | <b>1,930</b>     | 2,065       |
|                               | <b>3,881,672</b> | 5,468,159   | <b>3,887,874</b> | 5,470,462   |
| <b>Ladang</b>                 |                  |             |                  |             |
| Lain-lain dan terakru         | <b>1,543,403</b> | 5,397,159   | <b>1,543,403</b> | 5,397,159   |
| KWSP dan PLR/KLSO kena bayar  | <b>109,450</b>   | 222,430     | <b>109,450</b>   | 222,430     |
|                               | <b>1,652,853</b> | 5,619,589   | <b>1,652,853</b> | 5,619,589   |
| <b>Jumlah Koperasi</b>        | <b>5,534,525</b> | 11,087,748  | <b>5,540,727</b> | 11,090,051  |
| <b>Subsidiari</b>             |                  |             |                  |             |
| Lain-lain dan terakru         | <b>144,634</b>   | 106,363     | -                | -           |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>        | <b>5,679,159</b> | 11,194,111  | <b>5,540,727</b> | 11,090,051  |



**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****38. KOS LANGSUNG**

|                               | <b>Kumpulan</b>  |                  | <b>Koperasi</b> |                |
|-------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
|                               | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      | <b>2018</b>     | <b>2017</b>    |
|                               | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>       | <b>RM</b>      |
| Kos Jalan                     | -                | 112,587          | -               | -              |
| Gaji dan elaun kakitangan     | 695,910          | 256,616          | 155,631         | 118,630        |
| KWSP dan PERKESO              | 100,088          | 37,384           | 25,438          | 10,858         |
| Elektrik dan air              | 250,634          | 39,216           | -               | -              |
| Telefon                       | 26,093           | 5,505            | -               | -              |
| Pembaikan dan penyelenggaraan | 86,698           | 17,024           | 7,073           | 6,727          |
| Insuran                       | 133,854          | 87,275           | 125,389         | 84,476         |
| Cukai pintu dan tanah         | 4,653            | 4,653            | -               | -              |
| Susutnila                     | 74,227           | 70,157           | 40,715          | 41,751         |
| Cukai telefon dan dobi        | 65,748           | 73,929           | -               | -              |
| Peralatan bilik               | -                | 33,410           | -               | -              |
| Lesen perniagaan              | 2,078            | 1,209            | 954             | 477            |
| Kos penggantian               | 40,738           | 4,814            | -               | -              |
| Jualah                        | -                | 5,552            | -               | -              |
| Sarapan pagi: cate            | 116,555          | 155,205          | -               | -              |
| Internet                      | -                | 90,788           | -               | -              |
|                               | <b>1,597,286</b> | <b>1,005,974</b> | <b>355,200</b>  | <b>271,919</b> |

**39. PELBAGAI PERBELANJAAN**

|                                           | <b>Kumpulan</b> |             | <b>Koperasi</b> |             |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|                                           | <b>2018</b>     | <b>2017</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b> |
|                                           | <b>RM</b>       | <b>RM</b>   | <b>RM</b>       | <b>RM</b>   |
| Pelbagai perbelanjaan Anggota Lembaga     | 459,915         | 365,944     | 459,915         | 365,944     |
| Yuran guaman                              | 434,834         | 391,277     | 434,834         | 391,277     |
| Derma dan sumbangan                       | 258,237         | 262,625     | 258,237         | 262,625     |
| Perbelanjaan pengawal keselamatan         | 194,249         | 151,498     | 138,436         | 125,243     |
| Cukai pintu dan tanah                     | 149,532         | 157,329     | 149,532         | 157,329     |
| Penyelenggaraan dan pembaikan             | 121,584         | 311,609     | 114,935         | 220,204     |
| Insuran Anggota Lembaga dan juruaud dalam | 138,499         | 124,956     | 138,499         | 124,956     |
| Cetak, alatulis dan peralatan ICT         | 89,071          | 70,527      | 72,682          | 53,581      |
| Kursus dan latihan                        | 74,580          | 40,566      | 74,321          | 40,566      |
| Telefon pos, selam dan astro              | 152,732         | 67,075      | 83,866          | 47,800      |
| Keratan                                   | 57,961          | 19,857      | 55,462          | 19,737      |
| Baki dibawa ke hadapan                    | 2,131,214       | 1,963,243   | 1,960,719       | 1,807,262   |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**39. PELBAGAI PERBELANJAAN (SAMBUNGAN)**

|                                                      | Kumpulan  |           | Koperasi  |           |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                      | 2018      | 2017      | 2018      | 2017      |
|                                                      | RM        | RM        | RM        | RM        |
| Bekal bawa hadapan                                   | 2,131,214 | 1,963,243 | 1,960,719 | 1,807,262 |
| Iklan majalah dan akhbar                             | 50,479    | 49,853    | 48,893    | 44,890    |
| Elektrik dan air                                     | 50,172    | 262,003   | 50,172    | 54,629    |
| Belanja mesyuarat                                    | 50,365    | 28,936    | 48,294    | 28,635    |
| Insuran bangunan                                     | 29,878    | 10,427    | 28,878    | 10,427    |
| Yuran profesional                                    | 28,223    | 39,683    | 27,223    | 30,225    |
| Perbelanjaan pejabat                                 | 24,572    | 27,704    | 17,900    | 15,826    |
| Petrol dan diesel                                    | 23,730    | 27,119    | 20,056    | 27,119    |
| Elauan khidmat jawatankuasa audit dalam              | 22,916    | 25,000    | 22,916    | 25,000    |
| Elauan telefon jawatankuasa audit dalaman            | 2,400     | 2,328     | 2,400     | 2,328     |
| Yuran agen percukaian                                | 15,500    | 13,000    | 11,000    | 10,800    |
| Perbelanjaan Angola                                  | 19,840    | 32,925    | 19,840    | 32,925    |
| Pebagai perbelanjaan                                 | 10,458    | 14,549    | 10,458    | 109,330   |
| Denda dan kompaun                                    | 1,302     | 547       | 1,259     | 147       |
| Insuran dan cukai jalan                              | 9,651     | 7,472     | 9,651     | 7,472     |
| Tol dan statik kenderaan                             | 9,406     | 20,634    | 8,766     | 11,285    |
| Kemisen bank                                         | 8,857     | 24,746    | 8,442     | 19,140    |
| Pebagai caj                                          | 8,996     | -         | -         | -         |
| Angkasa                                              | 730       | -         | 730       | -         |
| Loson                                                | 30        | 2,337     | 30        | 62        |
| Elauan kerja jawatankuasa audit dalaman              | 40,280    | 29,560    | 40,280    | 29,560    |
| Elauan mesyuarat jawatankuasa audit dalam            | 12,500    | 25,000    | 12,500    | 13,000    |
| Perbelanjaan jawatankuasa audit dalam                | 96,907    | 92,942    | 96,907    | 92,942    |
| Elauan mesyuarat lain-lain jawatankuasa              | 66,800    | 46,353    | 66,800    | 46,353    |
| Elauan perjalanan dan insuran lain-lain jawatankuasa | 47,347    | 38,054    | 47,347    | 38,054    |
| Jubli Emas 50 tahun KOSMA                            | 10,694    | 1,068,956 | 10,694    | 1,068,956 |
| Pembentungan                                         | -         | -         | -         | 116       |
| Yuran akaun                                          | 9,000     | 1,500     | -         | -         |
| Yuran serbausaha                                     | 6,342     | 3,695     | -         | -         |
| Yuran keahlian                                       | 1,100     | 1,050     | -         | -         |
| Uniform                                              | 8,378     | -         | 8,378     | -         |
| Air minuman                                          | -         | 7,747     | -         | -         |
| Bekal bawa hadapan                                   | 2,798,067 | 3,967,400 | 2,581,533 | 3,523,624 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****39. PELBAGAI PERBELANJAAN (SAMBUNGAN)**

|                                          | Kumpulan         |                  | Koperasi         |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                          | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| Baki bawa hadapan                        | 2,798,067        | 3,967,400        | 2,581,533        | 3,523,624        |
| Sewa premis                              | 36,000           | 35,000           | -                | -                |
| Sewa dewan                               | -                | 150              | -                | -                |
| Sewa mesin fotostat                      | 5,300            | -                | -                | -                |
| Yuran perhotelan                         | -                | 2,067            | -                | -                |
| Kerugian dari operasi yang<br>dihentikan | 45,655           | -                | -                | -                |
| Perbelanjaan serantau                    | 4,514            | -                | -                | -                |
| Yuran api                                | 3,664            | -                | -                | -                |
| Pelupusan aset                           | 2,788            | -                | 2,788            | -                |
| Cuka perkhidmatan                        | 19,247           | -                | 18,432           | -                |
|                                          | <u>2,915,235</u> | <u>4,002,617</u> | <u>2,602,753</u> | <u>3,523,624</u> |

**40. PERBELANJAAN LEMBAGA****Koperasi****2018**

| Bil. | Nama Anggota Lembaga                                      | Elaun<br>Mesyuarat<br>RM | Elaun<br>Kerja<br>RM | Jumlah<br>RM   |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| 1    | YB Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail                | 10,000                   | -                    | 10,000         |
| 2    | YH Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh                 | 23,500                   | 31,300               | 54,800         |
| 3    | YH Dato' Haji Abdul Manan bin Abdul<br>Rahman             | 24,000                   | 9,000                | 33,000         |
| 4    | YH Dato' Haji Khairi bin Musa                             | 27,500                   | 26,600               | 54,100         |
| 5    | Tuan Haji Ahmad Shukri bin Haji Johari                    | 27,850                   | 36,500               | 64,350         |
| 6    | YH Dato' Haji Mohamad Sahfri bin Ab Aziz                  | 10,500                   | -                    | 10,500         |
| 7    | YH Dato' Sri Haji Abdul Jabbar bin Haji<br>Ibrahim        | 14,000                   | 13,400               | 27,400         |
| 8    | YH Dato' Hajjah Nazi'ah binti Abd. Latif                  | 23,000                   | 5,600                | 28,600         |
| 9    | YH Dato' Haji Zamri bin Mohamed                           | 20,000                   | 10,400               | 30,400         |
| 10   | Tuan Drs. Kamarazaman bin Zainal Abidin                   | 20,850                   | 7,200                | 28,050         |
| 11   | En. Azanem Shah bin Dato' Badrihan @<br>Shahrul bin Idris | 16,000                   | 7,400                | 23,400         |
| 12   | Tuan Haji Md. Yunus bin Ahmad                             | 5,000                    | 1,200                | 6,200          |
|      | <b>Jumlah</b>                                             | <u>222,200</u>           | <u>148,800</u>       | <u>371,000</u> |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

**40. PERBELANJAAN LEMBAGA (SAMBUNGAN)**

2017

| Bil. Nama Anggota Lembaga                          | Elaun<br>Mesyuarat<br>RM | Elaun<br>Kerja<br>RM | Jumlah<br>RM   |
|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------|
| 1. YB Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail      | 11,000                   | -                    | 11,000         |
| 2. YH Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh       | 22,250                   | 25,300               | 47,550         |
| 3. YH Dato' Haji Abdul Mahan bin Abdul Rahman      | 12,500                   | 4,200                | 16,700         |
| 4. YH Dato' Haji Khadri bin Musa                   | 22,500                   | 19,300               | 41,800         |
| 5. Tuan Haji Ahmad Shukri bin Haji Johari          | 22,500                   | 32,400               | 54,900         |
| 6. YH Dato' Haji Mohamad Sahri bin Ab Aziz         | 11,500                   | -                    | 11,500         |
| 7. YH Dato' Sri Haji Abdul Jabbar bin Haji Ibrahim | 21,500                   | 26,900               | 48,400         |
| 8. YH Dato' Hajjah Nazilah bint Abd. Latif         | 15,000                   | 3,500                | 18,500         |
| 9. YH Dato' Haji Zamri bin Mohamed                 | 12,500                   | 4,800                | 17,300         |
| 10. Tuan Drs. Kamarazaman bin Zainal Abridin       | 12,500                   | 4,000                | 17,500         |
| 11. Tuan Haji Md. Yunus bin Ahmad                  | 14,500                   | 6,100                | 20,600         |
| 12. YH Dato' Haji Zainal bin Haji Hassan           | 4,500                    | 1,500                | 6,000          |
| 13. YH Dato' Shahbudin bin Imam Mohamad            | 1,000                    | 100                  | 1,100          |
| 14. YH Tok Muda Dato' Haji Asmad bin Haji Sulaiman | 2,000                    | -                    | 2,000          |
| <b>Jumlah</b>                                      | <b>156,750</b>           | <b>128,400</b>       | <b>315,150</b> |

**41. UNIT LADANG**

- (a) Keseluruhan ladang KOSMA iaitu Blok 1, 2, 4, 6, 7, 8 & 9 telah diperuntukkan untuk unit ladang sepertimana yang telah diluluskan di dalam Mesyuarat Agung Tahunan KOSMA kali ke 27 pada 20 Jun 2009.
- (b) Pada akhir tahun 2018, kedudukan keluasan dan pegangan Unit Ladang adalah seperti berikut:

|               | 2018          |               |               | 2017          |               |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|               | Hektar        | Unit          | %             | Hektar        | Unit          | %             |
| KOPERASI      | 8,241         | 6,997         | 55.36         | 8,241         | 6,992         | 55.25         |
| Anggota       | 6,925         | 5,641         | 44.64         | 6,925         | 5,656         | 44.75         |
| <b>JUMLAH</b> | <b>15,166</b> | <b>12,638</b> | <b>100.00</b> | <b>15,166</b> | <b>12,638</b> | <b>100.00</b> |

**42. RISIKO KEWANGAN**

Pencapaian utama KOPERASI adalah daripada aktiviti perladangan kelapa sawit. Buah tandan baru (BTB) dihantar ke kilang kelapa sawit untuk diproses dan harga yang dibayar kepada KOPERASI adalah berdasarkan harga pasaran CPO yang ditentukan oleh MPOB berdasarkan permintaan dan penawaran.jualan BTB ini adalah terdedah kepada risiko turun/naik harga CPO yang ditentukan oleh pasaran terbuka.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****43. ANGKA PERBANDINGAN**

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan tertentu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi telah disusun semula untuk disesuaikan dengan persembahan tahun semasa dengan tidak memberi apa-apa kesan ke atas kedudukan kewangan tahun berkenaan.

|                                                      | Pada<br>31.12.2017<br>Dinyatakan<br>sebelumnya | Pelarasan     | Pada<br>31.12.2017<br>Dinyatakan<br>semula |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
|                                                      | RM                                             | RM            | RM                                         |
| <b>Kumpulan</b>                                      |                                                |               |                                            |
| <b>Penyata Kedudukan Kewangan</b>                    |                                                |               |                                            |
| Hartanah, oji dan peralatan                          | 593,699,530                                    | (592,531,589) | 331,157,941                                |
| Aset biologi                                         | -                                              | 696,573,247   | 696,573,247                                |
| Pelaburan dalam hartanah                             | 14,493,658                                     | (13,053,544)  | 1,443,115                                  |
| Tarikh untuk dibangunkan                             | -                                              | 12,200,000    | 12,200,000                                 |
| Pelaburan dalam subsidiari                           | 2                                              | (2)           | -                                          |
| Pelaburan dalam dana pasaran wang                    | -                                              | 22,102,556    | 22,102,556                                 |
| Simpanan tetap/dana pelaburan lain                   | 68,376,129                                     | (23,102,556)  | 45,273,573                                 |
| Cukai tertunda                                       | 229,095,175                                    | (7,164,763)   | 221,930,412                                |
| <b>Modal dan Rizab</b>                               |                                                |               |                                            |
| Rizab penilaian semula                               | 539,950,849                                    | 14,122,553    | 650,778,402                                |
| Keuntungan terkumpul                                 | 40,534,065                                     | (4,345,543)   | 35,188,422                                 |
| Keuntungan terkumpul ladang                          | 29,574,842                                     | (421,036)     | 29,153,806                                 |
| <b>Penyata Pendapatan</b>                            |                                                |               |                                            |
| Penghasilan ladang                                   | 147,593,968                                    | 17,469,078    | 165,062,046                                |
| Kos jualan                                           | -                                              | 17,469,078    | 17,469,078                                 |
| Susutnilai                                           | 7,042,834                                      | (2,445,398)   | 4,597,436                                  |
| Keuntungan bersih                                    | 81,086,957                                     | 2,445,396     | 83,532,353                                 |
| <b>Penyata Aliran Tunai</b>                          |                                                |               |                                            |
| Keuntungan sebelum cukai                             | 81,086,957                                     | 2,445,396     | 83,532,353                                 |
| Susutnilai dan pelunasan hartanah, oji dan peralatan | 7,080,073                                      | (2,445,398)   | 4,634,675                                  |
| Rosolnila pelaburan                                  | -                                              | 2             | 2                                          |
| Tunai dan setara tunai pada awal tahun               | 62,420,740                                     | (1,000,000)   | 51,420,740                                 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Ditamatkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)****43. ANGKA PERBANDINGAN (SAMBUNGAN)**

|                                                        | Pada<br>31.12.2017<br>Dinyatakan<br>sebelumnya<br>RM | Pelarasan<br>RM | Pada<br>31.12.2017<br>Dinyatakan<br>semula<br>RM |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| <b>Koperasi</b>                                        |                                                      |                 |                                                  |
| <b>Penyata Kedudukan Kewangan</b>                      |                                                      |                 |                                                  |
| Hartanah, loji dan peralatan                           | 352,467,203                                          | (692,531,589)   | 299,935,614                                      |
| Aset biologi                                           | -                                                    | 699,573,247     | 699,573,247                                      |
| Pelaburan dalam hartanah                               | 14,453,653                                           | (13,050,544)    | 1,443,116                                        |
| Tanah untuk dibangunkan                                |                                                      | 12,200,000      | 12,200,000                                       |
| Pelaburan dalam subsidiari                             | 2,861,317                                            | (2)             | 2,861,315                                        |
| Pelaburan dalam dana pasaran wang                      | -                                                    | 22,102,556      | 22,102,556                                       |
| Simpanan tetap/dana pelaburan dalam                    | 67,176,129                                           | (23,102,556)    | 44,073,573                                       |
| Cukai tertunda                                         | 229,095,176                                          | (7,164,750)     | 221,930,426                                      |
| <b>Modal dan Rizab</b>                                 |                                                      |                 |                                                  |
| Rizab penilaian semula                                 | 636,655,849                                          | 14,122,563      | 650,778,402                                      |
| Keuntungan terkumpul                                   | 31,102,304                                           | (4,345,645)     | 26,756,659                                       |
| Keuntungan terkumpul dalam                             | 29,574,842                                           | (421,036)       | 29,153,806                                       |
| <b>Penyata Pendapatan</b>                              |                                                      |                 |                                                  |
| Pendapatan dalam                                       | 147,393,558                                          | 17,489,078      | 165,062,646                                      |
| Kos keluar                                             | -                                                    | 17,489,078      | 17,489,078                                       |
| Susut nilai                                            | 7,042,834                                            | (2,445,396)     | 4,597,438                                        |
| Keuntungan bersih                                      | 79,722,680                                           | 2,445,396       | 82,168,076                                       |
| <b>Penyata Aliran Tunai</b>                            |                                                      |                 |                                                  |
| Keuntungan sebelum cukai                               | 79,722,680                                           | 2,445,396       | 82,168,076                                       |
| Susut nilai dan pelunasan hartanah, loji dan peralatan | 7,042,834                                            | (2,445,396)     | 4,597,438                                        |
| Kos nilai pelaburan                                    | -                                                    | 2               | 2                                                |
| Tunai dan setara tunai pada awal tahun                 | 60,707,502                                           | (1,000,000)     | 59,707,502                                       |

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

#### **BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 (SAMBUNGAN)**

#### **44. PERISTIWA PENTING**

Pada 12 Mac 2018, KOPERASI telah menandatangani perjanjian usahasama dengan syarikat pemaju, Ho Hup Construction Company Berhad untuk lot tanah GM1661 Lot 6620, Jalan Teluk Sisek, Mukim of Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang bagi pembinaan 470 unit apartment, 105 bilik hotel dan 3 tingkat ruang pejabat. Jangkaan jualan adalah RM187 juta dan keuntungan RM54 juta. KOPERASI berhak menerima RM25 juta di atas persetujuan seperti yang dinyatakan dalam perjanjian. KOPERASI juga bersetuju untuk membeli 105 bilik hotel dan tingkat pejabat pada nilai RM38 juta.







Aspirasi Kegemilangan  
**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR**  
**31 DISEMBER 2018**  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

---

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

---

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**ISI KANDUNGAN**

**MUKA SURAT**

|                                              |         |
|----------------------------------------------|---------|
| Laporan Para Pengarah                        | 1 - 4   |
| Penyata Oleh Para Pengarah                   | 5       |
| Akuan Berkanun                               | 5       |
| Laporan Juruaudit Bebas                      | 6 - 9   |
| Penyata Kewangan                             |         |
| Pernyataan Kedudukan Kewangan                | 10      |
| Pernyataan Pendapatan dan Kerugian Terkumpul | 11      |
| Pernyataan Perubahan Dalam Ekuiti            | 12      |
| Pernyataan Aliran Tunai                      | 13      |
| Nota-Nota Kepada Pernyataan Kewangan         | 14 - 26 |

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**LAPORAN PARA PENGARAH**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

Para pengarah dengan sukacitanya mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

**AKTIVITI UTAMA**

Aktiviti utama Syarikat ialah terdiri daripada pelaburan dan pembangunan hartanah. Keseluruhan aktiviti perhotelan dan kedai serbaneka yang dijalankan terdahulu telah dipindahkan kepada subsidiari pada awal tahun kewangan. Aktiviti utama subsidiari adalah seperti yang dinyatakan di Nota 5 kepada penyata kewangan.

**KEPUTUSAN**

|                        | <b>Kumpulan<br/>2018<br/>RM</b> | <b>Syarikat<br/>2018<br/>RM</b> |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Kerugian sebelum cukai | 471,635                         | 180,390                         |
| Percukaian             | (5,004)                         | -                               |
| Kerugian selepas cukai | <u>466,631</u>                  | <u>180,390</u>                  |

**DIVIDEN**

Tiada dividen dibayar atau disyitiharkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak menandatangani sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

**RIZAB DAN PERUNTUKAN**

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

**SAHAM DAN DEBENTUR**

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

**OPSYEN SAHAM**

Tiada saham telah diberikan oleh Kumpulan dan Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**LAPORAN PARA PENGARAH**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**  
**OPSYEN SAILAM - sambungan**

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsyen untuk menggantikan saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsyen.

**PARA PENGARAH**

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh  |                            |
| Dato' Haji Zamri bin Mohamed            |                            |
| Kamarul Baharin bin Ab Rahman           |                            |
| Dato' Hajjah Nazilah binti Abd Latif    | - Dilantik pada 01.07.2018 |
| Drs Kamaruzzaman bin Haji Zarnal Abidin | - Dilantik pada 01.07.2018 |
| Dato' Sri Wan Rosdy bin Wan Ismail      | - Bersara pada 01.07.2018  |
| Dato' Haji Azlan bin Uzir               | - Bersara pada 01.07.2018  |
| Haji Ahmad Shukri bin Johari            | - Bersara pada 01.07.2018  |

**MANFAAT PARA PENGARAH**

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Kumpulan dan Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Kumpulan dan Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolument yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Kumpulan dan Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

**KEPENTINGAN PARA PENGARAH**

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah di bawah seksyen 59 Akta Syarikat, 2016, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Kumpulan dan Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**LAPORAN PARA PENGARAH**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**  
**GANJARAN PENGARAH**

Jumlah ganjaran pengarah yang terdiri daripada elaun dan ganjaran yang diterima daripada Syarikat di dalam tahun adalah seperti yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

**MAKLUMAT BERKANUN LAIN**

Sebelum penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) Untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasikan nilai bukannya dalam urusan perniagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasikan.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak ditraskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang eagaran ke atas aset Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**  
**MAKLUMAT BERKANUN LAIN - sambungan**

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk menunaikan kewajipannya apabila sampai masanya.

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, peristiwa atau peristiwa penting dan berbentuk luarbiasa pada tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan akan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan seterusnya.

**PERBADANAN INDUK**

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

**IMBUHAN JURUAUDIT**

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di penyata kewangan.

**JURUAUDIT**

Juruaudit yang bersara, Tetuan Norila & Associates, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah.



**DATO' HAJI MOKHTAR**  
**BIN HAJI MAT SALLEH**



**DATO' ZAMRI BIN MOHAMED**

KUANTAN  
Tarikh: 05 APR 2019

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA OLEH PARA PENGARAH**  
Menurut Seksyen 251 (2) Akta Syarikat, 2016

Para pengarah **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, menyatakan bahawa pada peralapan mereka, penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 26 disediakan menurut Pinisian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat, 2016 memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2018 serta keputusan operasi dan aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah,



**DATO' HAJI MOKHTAR  
BIN HAJI MAT SALLEH**



**DATO' ZAMRI BIN MOHAMED**

KUANTAN  
Tarikh: 15.03.2019

**AKUAN BERKANUN**  
Menurut Seksyen 251 (1)(b) Akta Syarikat, 2016

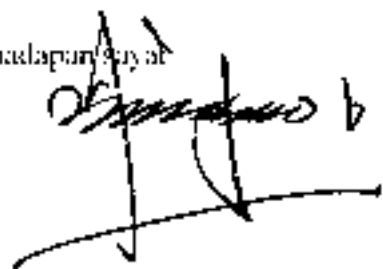
Saya, **DATO' HAJI MOKHTAR BIN HAJI MAT SALLEH**, pengarah terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 26 adalah, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

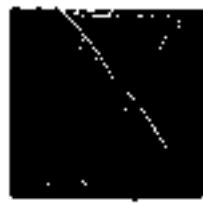
Ditandatangani dan diakui oleh )  
penama di atas **DATO' HAJI** )  
**MOKHTAR BIN HAJI** )  
**MAT SALLEH di KUANTAN** )  
pada: 15.03.2019



**DATO' HAJI MOKHTAR BIN  
HAJI MAT SALLEH**

Dihaklarkan oleh





**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 - V)  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan**

**Pendapat**

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2018, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 10 hingga 26.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2018 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016.

**Asas-asas Pendapat**

Kami telah menjalankan pengauditan kami menurut piawaian pengauditan yang di adunkan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami yang dinyatakan dalam piawaian-piawaian tersebut diterangkan selanjutnya dalam laporan kami di bahagian Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami.

**Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain**

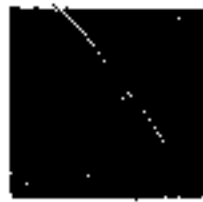
Kami adalah bebas daripada Kumpulan dan Syarikat ini menurut By-Laws Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan Institusi Akuntan Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Akuntan Profesional ("kod IFSBV") Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akuntan, dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika lain menurut By-Laws dan kod IFSBV.

**Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Para Pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak termasuk Laporan Pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulan jaminan mengenainya.





**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 - V) - sambungan  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit - sambungan**

Sambungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Para Pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada Laporan Para Pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan ketera yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam Laporan Para Pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tiada apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

**Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan**

Para Pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai Piawaran Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditentukan oleh Para Pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, Para Pengarah adalah bertanggungjawab melalui kepayaan Kumpulan dan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga menyediakan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakiraan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Kumpulan dan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

**Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan**

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaran pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaran Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

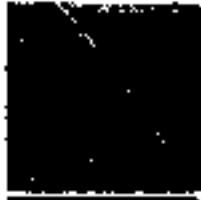


**LAPORAN JURU AUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 - V) - sambungan  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Tanggungjawab Juru audit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan - sambungan**

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan paksaan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Mendapatkan ketidhaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit agar dapat merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan tujuan memberikan pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh Para Pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Kumpulan dan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juru audit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juru audit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan atau Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan isi kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan mewakili urus niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan sokongan.



**LAPORAN JURI AUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
 KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 - V) - sambungan  
 (Diperbadankan di Malaysia)**

**Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan – sambungan**

- Memperolehi bukti audit yang mencukupi dan sesuai berkenaan maklumat kewangan entiti atau aktiviti perniagaan di dalam Kumpulan bagi mengeluarkan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penyediaan dan prestasi kumpulan audit. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya ke atas pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

**Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Kawal Selia Yang Lain**

Menurut keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa:

a) pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod rekod lain serta daftar-daftar yang dikehendaki oleh Akta untuk disimpan oleh Syarikat dan subsidiarinya telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan-peruntukan Akta.

b) Kami berpuas hati bahawa penyata kewangan anak syarikat yang telah disatukan dengan penyata kewangan Syarikat adalah dalam bentuk dan kandungan yang bersesuaian dan teratur untuk tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan, dan kami telah menerima maklumat yang memuaskan dan keterangan yang diperlukan untuk tujuan tersebut.

**Perkara-Perkara Lain**

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 206 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak menikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

**NORILA & ASSOCIATES**  
 (AF No : 1324)  
 Akauntan akauntan Bertauliah

**DATIN HAJAH NORILA**  
**BINTU HAJAH YASYA**  
 [No. : 2116/12/20 (J)]  
 Akauntan Bertauliah

**KUANTAN**

Tarikh: 05 April 2019

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN  
PADA 31 DISEMBER 2018**

|                                              |      | KUMPULAN         |                  | SYARIKAT         |                  |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                              | NOTA | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| ASET BUKAN SEMASA                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Hartanah, fon dan peralatan                  | 4    | 1,231,195        | 1,232,327        | 51,151           | 65,258           |
| Pelaburan dalam subsidiari                   | 5    | -                | -                | 1,861,315        | 1,861,315        |
| Membeli percutaan                            |      | 4,587            | 4,587            | -                | -                |
|                                              |      | <u>1,235,582</u> | <u>1,236,714</u> | <u>1,912,466</u> | <u>1,926,573</u> |
| ASET SEMASA                                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Inventori                                    |      | -                | 23,002           | -                | 23,002           |
| Pembiutang dagangan dan lain-lain pembiutang | 6    | 92,886           | 63,572           | 17,549           | 59,381           |
| Terutang oleh perbadanan induk               | 7    | 54,730           | 48,498           | -                | 48,498           |
| Terutang oleh subsidiari                     |      | -                | -                | 21,086           | -                |
| Pinjam dan kesetaraan tunai                  | 8    | 1,111,564        | 1,456,145        | 769,578          | 780,697          |
| Aset bukan semasa                            | 9    | 17,557           | 65,906           | 6,941            | 42,910           |
|                                              |      | <u>1,576,737</u> | <u>1,650,921</u> | <u>809,754</u>   | <u>954,488</u>   |
| Jumlah Aset Semasa                           |      |                  |                  |                  |                  |
|                                              |      | <u>2,812,319</u> | <u>2,887,635</u> | <u>2,722,220</u> | <u>2,881,061</u> |
| Jumlah Aset                                  |      |                  |                  |                  |                  |
|                                              |      |                  |                  |                  |                  |
| EKUITI DAN RIZAB                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Modal saham                                  | 10   | 2,861,315        | 2,861,315        | 2,861,315        | 2,861,315        |
| Kerugian terkumpul                           |      | (245,188)        | (177,894)        | (242,757)        | (116,712)        |
|                                              |      | <u>2,616,127</u> | <u>2,683,421</u> | <u>2,618,558</u> | <u>2,744,603</u> |
| Jumlah Ekuiti                                |      |                  |                  |                  |                  |
|                                              |      |                  |                  |                  |                  |
| LIABILITI SEMASA                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Pembiutang dagangan dan lain-lain pembiutang | 11   | 187,966          | 136,421          | 97,587           | 123,665          |
| Terutang kepada perbadanan induk             | 7    | 8,226            | 12,793           | 6,980            | 12,793           |
|                                              |      | <u>196,192</u>   | <u>149,214</u>   | <u>104,567</u>   | <u>136,458</u>   |
| Jumlah Liabiliti                             |      |                  |                  |                  |                  |
|                                              |      | <u>2,812,319</u> | <u>2,887,635</u> | <u>2,722,220</u> | <u>2,881,061</u> |
| Jumlah Ekuiti dan Liabiliti                  |      |                  |                  |                  |                  |

Nota-nota di muka surat 14 hingga 26 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN DAN KERUGIAN TERKUMPUL  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                                 |      | KUMPULAN           |                    | SYARIKAT         |                  |
|-------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
|                                                 | NOTA | 2018<br>RM         | 2017<br>RM         | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
| Hasil                                           | 12   | 1,491,001          | 1,654,701          | -                | 1,445,660        |
| Kos, tol dan kos langsung                       |      | (1,242,086)        | (1,333,755)        | -                | (1,480,703)      |
| Keuntungan kasar                                |      | 248,915            | 320,946            | -                | 895,157          |
| Pendapatan lain                                 |      | 59,836             | 20,818             | 32,037           | 6,243            |
| Perbelanjaan pentadbiran                        |      | (380,986)          | (1,066,545)        | (112,427)        | (1,023,774)      |
| Kerugian sebelum cukai                          | 13   | (171,655)          | (125,251)          | (80,390)         | (122,674)        |
| Pencukai                                        | 9    | (5,004)            | (1,005)            | -                | -                |
| Kerugian bagi tahun kewangan                    |      | (176,659)          | (126,256)          | (80,390)         | (122,674)        |
| Kerugian dan operasi yang diberhentikan         |      | (45,655)           | -                  | (45,655)         | -                |
| Kerugian - Keuntungan terkumpul pada awal tahun |      | (122,894)          | 5,362              | (116,712)        | 5,362            |
| <b>Kerugian terkumpul pada akhir tahun</b>      |      | <b>(245,188)</b>   | <b>(122,894)</b>   | <b>(242,757)</b> | <b>(116,712)</b> |
|                                                 |      | <b>2018<br/>RM</b> | <b>2017<br/>RM</b> |                  |                  |
| Kerugian terkumpul dipenalti oleh :             |      |                    |                    |                  |                  |
| Syarikat                                        |      | (212,757)          | (116,712)          |                  |                  |
| Sebahagian                                      |      | (2,431)            | (16,182)           |                  |                  |
|                                                 |      | <b>(245,188)</b>   | <b>(122,894)</b>   |                  |                  |

Nota-nota di muka surat 14 hingga 26 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

**KUMPULAN**

|                                            | <b>Modal Saham<br/>RM</b> | <b>Perolehan /<br/>Kerugian<br/>Terkumpul<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>Ekuiti<br/>RM</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Baki pada 01 Januari 2017</b>           | 1,000,000                 | 5,362                                                | 1,005,362                       |
| Terbitan saham                             | 1,861,315                 | -                                                    | 1,861,315                       |
| Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai | -                         | (128,256)                                            | (128,256)                       |
| <b>Baki pada 31 Disember 2017</b>          | <b>2,861,315</b>          | <b>(122,894)</b>                                     | <b>2,738,421</b>                |
| Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai | -                         | (76,639)                                             | (76,639)                        |
| Kerugian dari operasi yang diberhentikan   | -                         | (45,655)                                             | (45,655)                        |
| <b>Baki pada 31 Disember 2018</b>          | <b>2,861,315</b>          | <b>(245,188)</b>                                     | <b>2,616,127</b>                |

**SYARIKAT**

|                                            | <b>Modal Saham<br/>RM</b> | <b>Keuntungan /<br/>Kerugian<br/>Terkumpul<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>Ekuiti<br/>RM</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Baki pada 01 Januari 2017</b>           | 1,000,000                 | 5,362                                                 | 1,005,362                       |
| Terbitan saham                             | 1,861,315                 | -                                                     | 1,861,315                       |
| Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai | -                         | (122,074)                                             | (122,074)                       |
| <b>Baki pada 31 Disember 2017</b>          | <b>2,861,315</b>          | <b>(116,712)</b>                                      | <b>2,744,603</b>                |
| Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai | -                         | (80,390)                                              | (80,390)                        |
| Kerugian dari operasi yang diberhentikan   | -                         | (45,655)                                              | (45,655)                        |
| <b>Baki pada 31 Disember 2018</b>          | <b>2,861,315</b>          | <b>(242,757)</b>                                      | <b>2,618,558</b>                |

Nota-nota di muka surat 14 hingga 26 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperlekatkan di Malaysia)

**PENYATA ALIRAN TUNAI**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                                                 | KUMPULAN   |            | SYARIKAT   |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                 | 2017<br>RM | 2016<br>RM | 2017<br>RM | 2016<br>RM |
| <b><u>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</u></b>                |            |            |            |            |
| Kegiatan keutangan sebelum cukai                                | (171,355)  | (125,251)  | (80,390)   | (122,374)  |
| Pelaksanaan unit:                                               |            |            |            |            |
| Susut dan naikan, kenaikan dan penurunan                        | 47,864     | 984,984    | 14,552     | 8,792      |
| Kegiatan dari operasi yang dibenarkan                           | (45,655)   | -          | (45,655)   | -          |
| Kegiatan keutangan operasi                                      |            |            |            |            |
| sebelum perubahan dalam modal kerja                             | (169,146)  | (859,733)  | (111,493)  | (113,582)  |
| Pengurangan (Peningkatan) dalam inventori                       | 73,162     | (5,759)    | 23,002     | (5,759)    |
| (Peningkatan) Pengurangan dalam                                 |            |            |            |            |
| peralatan, peralatan dan lain-lain pengeluar                    | (26,514)   | (15,063)   | (67,032)   | (11,092)   |
| Peningkatan (Pengurangan) dalam                                 |            |            |            |            |
| peralatan dagangan dan lain-lain perniagaan                     | 51,315     | 29,964     | (26,083)   | 17,208     |
| (Peningkatan) Pengurangan bersih dalam                          |            |            |            |            |
| terbutang oleh kepada perbadanan induk                          | (10,799)   | (7,042)    | 41,785     | (7,012)    |
| (Peningkatan) dalam                                             |            |            |            |            |
| terbutang oleh kepada subsidiari                                | -          | -          | (21,586)   | -          |
| Tunai digunakan dalam (diperolehi) dari aktiviti operasi        | (35,192)   | 861,516    | (47,953)   | (119,964)  |
| Cukai dibayar                                                   | (21,221)   | (30,758)   | (6,941)    | (41,583)   |
| Bayaran bulat-bulat                                             | (67,569)   | -          | (42,910)   | -          |
| Tunai bersih diperolehi dari (digunakan dalam) aktiviti operasi | 8,153      | 791,358    | (11,074)   | (161,723)  |
| <b><u>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</u></b>          |            |            |            |            |
| Perolehan harta abstrak dan peralatan                           | (46,732)   | (341,519)  | (245)      | (55,186)   |
| Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan                 | (46,732)   | (341,519)  | (245)      | (55,186)   |
| <b><u>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN</u></b>         |            |            |            |            |
| (Pengurangan) Peningkatan bersih dalam                          |            |            |            |            |
| tunai dan kesetaraan tunai                                      | (38,579)   | 429,539    | (11,319)   | (219,907)  |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada 01 Januari                      | 1,450,143  | 1,000,604  | 780,697    | 1,000,604  |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember                     | 1,411,564  | 1,450,143  | 769,378    | 780,697    |

Nota-nota dan masa-catat 14 hingga 26 adalah sebahagian daripada perincian kewangan ini.

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

**1. MAKLUMAT AM**

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar Syarikat beralamat di Suite 1, B-12, Jalan Tun Ismail 1-1, Kuantan Perdana, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat perniagaan utama Syarikat beralamat di B-12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail, Kuantan Perdana, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat ialah terdiri daripada pelaburan dan pembangunan hartanah. Aktiviti utama subsidiari adalah di dalam perhotelan dan penyewaan premis. Keseluruhan aktiviti perhotelan dan kedai serbaneka yang dijalankan terdahulu telah dipindahkan kepada subsidiari pada awal tahun kewangan.

Syarikat adalah sebuah anak syarikat milikan penuh Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

Matang fungsi Kumpulan dan Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jual dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 05 April 2019.

**2. ASAS PENYEDIAAN**

Penyata kewangan telah disediakan pada asas kos sejarah dan telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPIRS") dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING**

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.



**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

**3.1 Asas Penyatuan**

Penyata kewangan disatukan merangkumi penyata kewangan pemilik induk dan kesemua subsidiari. Subsidiari adalah entiti dikawal oleh pemilik induk. Kawalan wujud apabila pemilik induk mempunyai kuasa untuk mentadbir dasar-dasar kewangan dan operasi sesebuah entiti untuk memperoleh manfaat daripada aktiviti-aktivitinya.

Pelaburan dalam subsidiari diambil kira dalam penyata kewangan berasingan Syarikat pada kos ditolak sebarang kerugian rasotrilai terkumpul.

Keuntungan dan perbelanjaan subsidiari disertakan dalam penyata kewangan disatukan bermula dari tarikh pengambilalihan sehingga tarikh dimana pemilik induk berhenti mengawal subsidiari. Sebarang perbezaan di antara perolehan daripada pelupusan subsidiari dan nilai bawaan pada tarikh pelupusan, tidak termasuk sebarang amaun terkumpul perbezaan terjemahan yang berkaitan dengan subsidiari asing diiktiraf dalam exort, diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif disatukan sebagai keuntungan atau kerugian pada pelupusan subsidiari.

Penyata kewangan disatukan disediakan menggunakan dasar-dasar pemakaunan yang seragam bagi urusniaga dan peristiwa dan syarat lain dalam keadaan yang sama.

Kepentingan bukan kawalan dibentangkan dalam penyata kedudukan kewangan disatukan dalam ekuiti, secara berasingan daripada ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik induk. Kepentingan bukan kawalan juga didebitkan secara berasingan di dalam penyata pendapatan komprehensif disatukan.

Semua hak, urusniaga di antara kumpulan, termasuk pendapatan dan perbelanjaan dihapuskan sepenuhnya.

**3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan**

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rasotrilai terkumpul.

## **KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperbadankan di Malaysia)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

#### **BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

### **3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

#### **3.2 Hartanah, Levi dan Peralatan - sambungan**

Keenali bagi tunai pegangan bebas dan hartanah di bawah perbihaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskan amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut :

|                         | %       |
|-------------------------|---------|
| Komputer dan perisian   | 10 - 20 |
| Perabot dan kelengkapan | 20      |
| Bangunan dan ubahsua    | 20      |
| Peralatan pejabat       | 10      |

Susutnilai aset bermula apabila iaanya sedia untuk digunakan

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan dilaraskan secara prospektif

Amaun bawaan bagi item hartanah, levi dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan jangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyaliktirafan item hartanah, levi dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan/jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil

#### **3.3 Mulihabi**

Mulihabi yang diambilali dalam penggabungan perniagaan, yang merupakan lebihan kos penggabungan perniagaan ke atas kepentingan Kumpulan dalam nilai saksama bersih aset yang boleh dikenalpasti, habiliti dan habiliti luar jangka yang diiktiraf, pada mulanya diukur pada kos dan diiktiraf sebagai aset. Selepas pengiktirafan awal, mulihabi diukur pada kos ditolak sebarang pelepasan terkumpul dan sebarang kerugian rasmi, terkumpul.

Pelurasan mulihabi dikira dengan menggunakan kaedah garis lurus ke atas jangka hayat bergunanya. Tempoh jangkaan hayat berguna mulihabi ialah 10 tahun.

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

**3.3 Mahallah - sambungan**

Bagi tujuan unit rosotilai, mahallah dipanatkan pada tarikh pengambilalihan, kepada setiap unit penajaan tunai Kumpulan yang dijangka mendapat manfaat daripada sinergi gabungan, tidak kira sama ada aset atau liabiliti lain Syarikat yang diambilalih ditempatkan kepada unit-unit tersebut. Unit penajaan tunai di mana mahallah telah diperuntukkan diuji untuk rosotilai setiap tahun, dan apabila terdapat tanda bahawa unit mungkin menyalahi rosotilai, dengan membandingkan aman bawahan unit, termasuk perubahan, dengan aman bulat penuh unit. Kerugian rosotilai diktiraf bagi unit penajaan tunai apabila aman boleh penuh unit kurang daripada aman bawahan unit. Sebarang kerugian rosotilai yang diktiraf diperuntukkan kepada unit dan kemudian, kepada aset bawahan semasa lain bagi unit pro rata berdasarkan asas aman bawahan bagi setiap aset yang terpasang dalam unit. Sebarang kerugian rosotilai diktiraf untuk mahallah tidak ditierbal semula pada tempoh kewangannya.

**3.4 Inventori**

Inventori adalah diukur pada nilai yang lebih rendah antara kos dan anggaran harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan. Kos inventori terdiri daripada semua kos perbelanjaan, kos penukaran dan kos lain yang dilibatkan dalam membawa inventori ke ukur dan keadaan semasanya. Kos inventori diukur dengan menggunakan kaedah masuk dahulu keluar dahulu.

Pada setiap tarikh pelaporan, inventori diuji untuk rosotilai. Jika sesuatu item inventori dirosotilai, aman bawahan dikurangkan kepada harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan; kerugian rosotilai diktiraf dengan serta merta dalam keuntungan atau kerugian. Pada setiap tarikh pelaporan kemudian, Syarikat membuat pentarakan baru harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan. Jika terdapat sebarang tanda bahawa kerugian rosotilai diktiraf dalam tempoh sebelumnya mungkin tidak lagi wujud atau apabila terdapat bukti jelas peningkatan dalam harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan disebabkan oleh perubahan keadaan ekonomi, kerugian rosotilai dibalikkan selakut di mana aman bawahan baru adalah lebih rendah antara kos dan harga jualan yang disepak semula ditolak kos untuk siap dan jualan.

**3.5 Aset Kewangan**

Aset kewangan diktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan peranjiran membentak, pada kesan, sebagai urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori – aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos ditolak, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotilai.

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

**3.6 Liabiliti and Ekuiti**

**(a) Instrumen Ekuiti**

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang berakui hak kepentingan dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Kumpulan dan Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran diunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

**(b) Liabiliti Kewangan**

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada petuntutan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga arusmaga, termasuk kos arusmaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membekut, pada kesan, sebuah arusmaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos ditolakkan, atau komitmen pinjaman diukur pada kos ditolak rosot nilai.

**3.7 Cukai Pendapatan**

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh diukur bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, kelebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebarangnya besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai hak yang sah di atas undang-undang untuk mengemukakan amaun dan bertasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**3. DASAR PERAKAINAN PENTING - sambungan**

**3.8 Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki di tangan, bank, dan deposit tetap.

**3.9 Hasil**

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak selangkar diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil.

**(a) Jualan Rancit**

Hasil daripada jualan barangan rancit diiktiraf apabila semua syarat-syarat berikut telah dipenuhi:

- Kumpulan dan Syarikat telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan barangan yang setara kepada pembeli;
- Kumpulan dan Syarikat tidak mengekalkan sama ada penglibatan pengurusan berterusan sehingga ke tahap yang biasanya dikaitkan dengan pemilikan mahupun kawalan penuh ke atas barangan yang dijual;
- amanah hasil boleh diukur dengan pasti;
- ia adalah berkemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusiaga akan mengalir kepada Kumpulan dan Syarikat; dan
- kas yang terlibat atau akan dilibatkan berhubung urusiaga boleh diukur dengan munasabah.

**(b) Hasil Sewa**

Hasil sewa adalah diiktiraf pada asas penerimaan apabila tidak ditaduki, manakala hasil sewa hartanah diiktiraf pada asas akras selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusiaga akan mengalir kepada Syarikat dan amanah hasil boleh diukur dengan munasabah.

**(c) Pelaksanaan Perkhidmatan**

Hasil daripada pelaksanaan perkhidmatan diiktiraf dengan merujuk kepada peringkat penyediaan urusiaga tersebut pada akhir tempoh pelaporan apabila hasil urusiaga tersebut boleh dianggarkan dengan pasti. Peringkat penyediaan ditemu berdasarkan kepada nisbah kos yang ditanggung bagi perkhidmatan yang diberikan sehingga tarikh terkini kepada anggaran jumlah kos.

# **KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperbadankan di Malaysia)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

### **3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

(d) Keuntungan simpanan

Keuntungan simpanan diiktiraf mengikut asas akrual dengan menggunakan kaedah faedah efektif

### **4. HARTANAH LOJI DAN PERALATAN**

#### **KUMPULAN**

|                             | Tanah<br>RM | Stok<br>Asas<br>RM | Komputer<br>dan<br>Perisian<br>RM | Perabot<br>dan<br>Kelengkapan<br>RM | Bangunan,<br>Ubahsuai<br>dan<br>Papan Tunda<br>RM | Peralatan<br>Pejabat<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| <b>Kos</b>                  |             |                    |                                   |                                     |                                                   |                            |              |
| Pada 01 Januari 2018        | 813,350     | 21,090             | 28,978                            | 179,539                             | 1,153,888                                         | 53,006                     | 2,220,851    |
| Tambahan                    | -           | -                  | 14,936                            | 12,769                              | 7,180                                             | 11,847                     | 46,732       |
| Pada 31 Disember 2018       | 813,350     | 21,090             | 43,914                            | 192,308                             | 1,161,068                                         | 64,853                     | 2,267,583    |
| <b>Susutnilai Terkumpul</b> |             |                    |                                   |                                     |                                                   |                            |              |
| Pada 01 Januari 2018        | -           | -                  | 2,536                             | 125,487                             | 837,121                                           | 23,377                     | 988,524      |
| Susutnilai                  | -           | -                  | 5,719                             | 13,581                              | 24,989                                            | 3,652                      | 47,864       |
| Pada 31 Disember 2018       | -           | -                  | 8,255                             | 139,073                             | 862,110                                           | 27,029                     | 1,036,388    |
| <b>Amatur Bawaan</b>        |             |                    |                                   |                                     |                                                   |                            |              |
| Pada 31 Disember 2017       | 813,350     | 21,090             | 26,442                            | 45,052                              | 316,764                                           | 9,629                      | 1,232,327    |
| Pada 31 Disember 2018       | 813,350     | 21,090             | 35,659                            | 44,257                              | 299,035                                           | 17,824                     | 1,231,195    |

# **KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperbadankan di Malaysia)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

### **4. HARTANAIL LOJI DAN PERALATAN - sambungan**

#### **SYARIKAT**

|                       | <b>Komputer<br/>dan<br/>Perisian<br/>RM</b> | <b>Peralat<br/>dan<br/>Kelengkapan<br/>RM</b> | <b>Bangunan,<br/>Urusan<br/>dan<br/>Papan Tanda<br/>RM</b> | <b>Peralatan<br/>Pejabat<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>RM</b> |
|-----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b><u>Ku</u></b>      |                                             |                                               |                                                            |                                     |                      |
| Pada 01 Januari 2018  | 28,978                                      | 22,799                                        | 23,393                                                     | 2,420                               | 77,590               |
| Tambahan              |                                             | -                                             | -                                                          | 245                                 | 245                  |
| Pada 31 Disember 2018 | 28,978                                      | 22,799                                        | 23,393                                                     | 2,665                               | 77,835               |

#### **Susutnilai Terkumpul**

|                       |       |       |       |       |        |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Pada 01 Januari 2018  | 2,536 | 5,590 | 3,935 | 262   | 12,322 |
| Tambahan              | 4,672 | 4,194 | 4,679 | 807   | 14,352 |
| Pada 31 Disember 2018 | 7,208 | 9,783 | 8,614 | 1,069 | 26,684 |

#### **Amanan Bawaan**

|                       |        |        |        |       |        |
|-----------------------|--------|--------|--------|-------|--------|
| Pada 31 Disember 2017 | 26,442 | 17,200 | 19,458 | 2,158 | 65,258 |
| Pada 31 Disember 2018 | 21,770 | 13,006 | 14,779 | 1,596 | 51,151 |

### **5. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI**

|                                         | <b>KUMPULAN</b>    |                    | <b>SYARIKAT</b>    |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                         | <b>2018<br/>RM</b> | <b>2017<br/>RM</b> | <b>2018<br/>RM</b> | <b>2017<br/>RM</b> |
| Pelaburan dalam subsidiari              | -                  | -                  | 1,861,315          | 1,861,315          |
| Lolak : Peruntukan rosotnilai terkumpul | -                  | -                  | -                  | -                  |
|                                         | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>1,861,315</b>   | <b>1,861,315</b>   |

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**5. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI - sambungan**

Keterangan bagi subsidiari adalah :-

| Nama Syarikat                           | Tempat<br>Diperbadankan | Modal<br>terbayar<br>RM | Kepentingan<br>berkesan |           | Kegiatan utama                     |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|------------------------------------|
|                                         |                         |                         | 2018<br>%               | 2017<br>% |                                    |
| Kosma Tourism<br>Sdn. Bhd. (289379 - H) | Malaysia                | 1,861,315               | 100                     | 100       | Perhotelan dan penyewaan<br>premis |

**6. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG**

|                        | KUMPULAN      |               | SYARIKAT      |               |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        | 2018<br>RM    | 2017<br>RM    | 2018<br>RM    | 2017<br>RM    |
| Penghutang perdagangan | 65,614        | 15,391        | 7,553         | 13,141        |
| Lain-lain penghutang   | 3,106         | 46,240        | 3,106         | 44,150        |
| Deposit dan prebayar   | 24,166        | 1,741         | 1,690         | 2,090         |
|                        | <b>92,886</b> | <b>63,372</b> | <b>12,349</b> | <b>59,381</b> |

**7. TERHUTANG OLEH / KEPADA PERBADANAN INDUK**

Perbadanan induk ialah Koperasi Serhansaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993). Jumlah terhutang oleh / kepada perbadanan induk adalah tidak berencat, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.



**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI**

Polisi pengurusan tunai Kumpulan dan Syarikat adalah menggunakan tunai, baki di bank dan deposit tetap Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi obligasi Kumpulan dan Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

|                 | KUMPULAN         |                  | SYARIKAT       |                |
|-----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                 | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       | 2018<br>RM     | 2017<br>RM     |
| Tunai di tangan | 1,464            | 739              | 13             | 706            |
| Baki di bank    | 610,100          | 249,404          | 269,365        | 179,991        |
| Deposit tetap   | 800,000          | 1,209,000        | 500,000        | 600,000        |
|                 | <u>1,411,564</u> | <u>1,450,143</u> | <u>760,578</u> | <u>780,697</u> |

**9. PERCUKAIAN**

|                               | KUMPULAN      |               | SYARIKAT      |                |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                               | 2018<br>RM    | 2017<br>RM    | 2018<br>RM    | 2017<br>RM     |
| <b>Aset cukai semasa:</b>     |               |               |               |                |
| Baki di bawa ke hadapan       |               |               |               |                |
| - Syarikat                    | 42,910        | (1,847)       | 42,910        | (1,847)        |
| - Subsidiari                  | 22,906        | 10,318        | -             | -              |
|                               | <u>65,906</u> | <u>8,471</u>  | <u>42,910</u> | <u>(1,847)</u> |
| Bayaran dalam tahun           | 24,224        | 64,757        | 6,941         | 44,757         |
| Bayaran balik cukai           | (67,569)      | (4,317)       | (42,910)      | -              |
|                               | <u>22,561</u> | <u>68,911</u> | <u>6,941</u>  | <u>42,910</u>  |
| Peruntukan cukai tahun semasa | (5,002)       | (3,005)       | -             | -              |
| <b>Aset cukai semasa</b>      | <u>17,557</u> | <u>65,906</u> | <u>6,941</u>  | <u>42,910</u>  |

# **KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperbadankan di Malaysia)

## **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

### **9. PERCUKAIAN - sambungan**

Cukai ke atas keuntungan Kumpulan dan Syarikat berbeza daripada amaran teori yang sepatutnya menggunakan kadar cukai piawaian di Malaysia seperti berikut :-

|                                                                             | KUMPULAN     |              | SYARIKAT   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                                                                             | 2018<br>RM   | 2017<br>RM   | 2018<br>RM | 2017<br>RM |
| Kerugian sebelum cukai                                                      | (71,635)     | (125,287)    | (80,390)   | (122,074)  |
| Cukai dikira pada kadar 18% (2017 : 18%)                                    | (13,891)     | (22,545)     | (14,470)   | (21,973)   |
| Kesan cukai ke atas perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan cukai : |              |              |            |            |
| - Susutnilai                                                                | 8,615        | 6,703        | 2,583      | 1,583      |
| - Perbelanjaan lain yang tidak dibenarkan                                   | 795          | 279          | 8          | 99         |
| Kesan cukai ke atas kerugian cukai yang tidak disemp                        | 17,491       | 21,186       | 17,491     | 21,186     |
| Kesan cukai ke atas pendapatan yang tidak tertakluk kepada cukai            | (5,612)      | (895)        | (5,612)    | (895)      |
| Penggunaan elaun modal                                                      | (2,789)      | (1,723)      | -          | -          |
|                                                                             | <b>5,004</b> | <b>3,005</b> | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### **10. MODAL SAHAM**

|                                                   | KUMPULAN         |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                   | 2018             |                  | 2017             |                  |
|                                                   | Bilangan<br>Unit | Amaran<br>RM     | Bilangan<br>Unit | Amaran<br>RM     |
| <u>Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:</u> |                  |                  |                  |                  |
| Saham biasa dengan trade nilai nominal            |                  |                  |                  |                  |
| Pada 01 Januari                                   | 2,861,315        | 2,861,315        | 1,000,000        | 1,000,000        |
| Terbitan saham                                    | -                | -                | 1,861,315        | 1,861,315        |
| <b>Pada 31 Disember</b>                           | <b>2,861,315</b> | <b>2,861,315</b> | <b>2,861,315</b> | <b>2,861,315</b> |

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**10. MODAL SAHAM - sambungan**

|                                                   | SYARIKAT         |                     |                  |                     |
|---------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                   | Bilangan<br>Unit | 2018<br>Amaun<br>RM | Bilangan<br>Unit | 2017<br>Amaun<br>RM |
| <u>Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:</u> |                  |                     |                  |                     |
| Saham biasa dengan tiada nilai nominal :          |                  |                     |                  |                     |
| Pada 01 Januari                                   | 2,861,315        | 2,861,315           | 1,000,000        | 1,000,000           |
| Terbitan saham                                    | -                | -                   | 1,861,315        | 1,861,315           |
| <b>Pada 31 Disember</b>                           | <b>2,861,315</b> | <b>2,861,315</b>    | <b>2,861,315</b> | <b>2,861,315</b>    |

**11. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG**

|                               | KUMPULAN       |                | SYARIKAT      |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                               | 2018<br>RM     | 2017<br>RM     | 2018<br>RM    | 2017<br>RM     |
| Pemiutang dagangan            | 43,332         | 30,371         | 600           | 25,871         |
| Lain-lain pemiutang dan akaun | 144,634        | 106,050        | 96,982        | 97,794         |
|                               | <b>187,966</b> | <b>136,421</b> | <b>97,582</b> | <b>123,665</b> |

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**12. HASIL**

|               | <b>KUMPULAN</b>  |                  | <b>SYARIKAT</b> |                  |
|---------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
|               | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      | <b>2018</b>     | <b>2017</b>      |
|               | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>       | <b>RM</b>        |
| Sewa bilik    | 1,446,535        | 1,472,562        | -               | 1,191,021        |
| Sewa dewan    | 23,369           | 14,900           | -               | 11,900           |
| Sewa premis   | 21,700           | 27,000           | -               | -                |
| Jualan router | -                | 139,739          | -               | 139,739          |
|               | <b>1,491,604</b> | <b>1,654,201</b> | <b>-</b>        | <b>1,342,660</b> |

**13. KERUGIAN SEBELUM CUKAI**

Kerugian sebelum cukai diperolehi :

|                                         | <b>KUMPULAN</b> |             | <b>SYARIKAT</b> |             |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|                                         | <b>2018</b>     | <b>2017</b> | <b>2018</b>     | <b>2017</b> |
|                                         | <b>RM</b>       | <b>RM</b>   | <b>RM</b>       | <b>RM</b>   |
| Selepas dikenakan :                     |                 |             |                 |             |
| Frame pengarah                          | -               | 12,000      | -               | 12,000      |
| Perjalanan dan pengiktirafan pengarah   | 22,547          | -           | -               | -           |
| Ukuran mesyuarat pengarah               | 52,000          | 17,500      | 15,500          | 11,750      |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan | 47,939          | 37,238      | 11,352          | 8,792       |
| Intubasi jumaatit                       | 8,600           | 8,600       | 5,000           | 5,000       |

Dan disrestitusi :

|                                |        |        |        |       |
|--------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Keuntungan Suruhan Madaharabah | 58,478 | 19,295 | 30,679 | 4,706 |
| Hutang bank                    | 500    | 265    | 500    | 265   |

**14. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan Syarikat telah diuluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 05 April 2019

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperhadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                         | KUMPULAN       |                | SYARIKAT |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
|                                         | 2018           | 2017           | 2018     | 2017           |
|                                         | RM             | RM             | RM       | RM             |
| <b>PENDAPATAN</b>                       |                |                |          |                |
| Sewakan bilik                           | 1,416,535      | 1,472,562      | -        | 1,191,021      |
| Sewakan awam                            | 21,366         | 14,900         | -        | 14,900         |
| Sewakan premis                          | 21,700         | 27,000         | -        | -              |
| Jualan runcit                           | -              | 139,739        | -        | 139,739        |
|                                         | 1,459,601      | 1,654,201      | -        | 1,345,660      |
| <b>KOS JUALAN</b>                       |                |                |          |                |
| Inventori awal                          | -              | 17,246         | -        | 17,246         |
| Belian                                  | -              | 118,343        | -        | 118,343        |
|                                         | -              | 135,589        | -        | 135,589        |
| Inventori akhir                         | -              | (23,002)       | -        | (23,002)       |
|                                         | -              | 112,587        | -        | 112,587        |
|                                         | 1,491,601      | 1,841,614      | -        | 1,233,073      |
| <b>KOS LANGSUNG</b>                     |                |                |          |                |
| Sarapan pagi cuka                       | 116,565        | 135,205        | -        | 135,205        |
| Cucian linen                            | 68,748         | 58,213         | -        | 58,213         |
| Peralatan tulis                         | 40,937         | 33,410         | -        | 33,410         |
| Astro dan internet                      | -              | 90,788         | -        | 90,788         |
| Gaji dan elaun                          | 510,279        | 140,096        | -        | -              |
| KWSP                                    | 64,970         | 15,001         | -        | -              |
| PERKESO                                 | 9,680          | 2,535          | -        | -              |
| Elektrik dan air                        | 250,634        | 39,216         | -        | -              |
| Dobi                                    | -              | 15,716         | -        | -              |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan | 13,587         | 28,416         | -        | -              |
| Upah bekerja simbilan                   | -              | 5,552          | -        | -              |
| Perbaikan dan penyelenggaraan           | 70,351         | 6,739          | -        | -              |
| Cuka, petrol dan taksiran               | -              | 1,158          | -        | -              |
| Telefon dan faks                        | 26,093         | 5,805          | -        | -              |
| Kelengkapan hotel                       | -              | 1,811          | -        | -              |
| Insurans                                | 8,465          | 2,799          | -        | -              |
| Elau makan                              | -              | 7,890          | -        | -              |
| Pesen penginapan                        | 1,121          | 732            | -        | -              |
| Cukai tanah                             | 4,653          | 195            | -        | -              |
| Penyelenggaraan alatan                  | -              | 3,578          | -        | -              |
|                                         | 1,242,086      | 621,168        | -        | 337,616        |
| <b>KEUNTUNGAN KASAR</b>                 | <b>249,515</b> | <b>920,446</b> |          | <b>895,457</b> |

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

|                                | LAMPIRAN | KUMPULAN        |                  | SYARIKAT        |                  |
|--------------------------------|----------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|                                |          | 2018<br>RM      | 2017<br>RM       | 2018<br>RM      | 2017<br>RM       |
| <b>PENDAPATAN LAIN</b>         |          |                 |                  |                 |                  |
| Keuntungan simpanan Mudharabah |          | 58,478          | 19,195           | 30,679          | 4,706            |
| Urbah bank                     |          | 501             | 265              | 501             | 265              |
| Pelbagai pendapatan            |          | 857             | 1,288            | 857             | 1,272            |
|                                |          | 59,836          | 20,848           | 32,037          | 6,243            |
|                                |          | 309,751         | 941,294          | 32,037          | 901,790          |
| <b>PERBELANJAAN PENCAHIRAN</b> | 2        | (380,980)       | (1,066,545)      | (112,427)       | (1,023,774)      |
| <b>KERUGIAN BAGI TAHUN</b>     |          | <b>(71,635)</b> | <b>(125,251)</b> | <b>(80,390)</b> | <b>(122,074)</b> |

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PERBELANJAAN PENTADBIRAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                          | KUMPULAN |         | SYARIKAT |         |
|------------------------------------------|----------|---------|----------|---------|
|                                          | 2018     | 2017    | 2018     | 2017    |
|                                          | RM       | RM      | RM       | RM      |
| <b>KOS PEKERJA</b>                       |          |         |          |         |
| Gaji pekerja                             | -        | 421,803 | -        | 421,803 |
| Ulang dan bonus                          | -        | 17,122  | -        | 17,122  |
| KWSP                                     | -        | 55,696  | -        | 55,696  |
| PERKESO                                  | -        | 6,302   | -        | 6,302   |
|                                          | -        | 500,923 | -        | 500,923 |
| <b>LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>            |          |         |          |         |
| Ulang pengarah                           | -        | 12,000  | -        | 2,000   |
| Ulang mesyuarat pengarah                 | 32,000   | 17,500  | 15,500   | 11,750  |
| Elektrik dan air                         | -        | 207,314 | -        | 207,314 |
| Yuran pengurusan Kosma                   | 36,000   | 36,000  | 36,000   | 36,000  |
| Cetak dan alih tulis                     | 16,389   | 16,946  | 1,477    | 12,802  |
| Penyelenggaraan dan pembaikan            | 6,649    | 87,205  | 6,649    | 87,205  |
| Perbelanjaan pejabat                     | 6,672    | 11,878  | 66       | 9,127   |
| Insurans                                 | -        | 19,722  | -        | 19,722  |
| Kawalan keselamatan pejabat              | 55,813   | 28,255  | -        | 28,255  |
| Telefon, pos dan satelit                 | 1,021    | 14,462  | -        | 14,462  |
| Perubatan                                | 18,870   | 10,597  | 3,629    | 10,266  |
| Perjalanan dan penginapan                | 17,800   | 21,789  | 11,883   | 14,138  |
| Perjalanan dan penginapan pengarah       | 22,537   | -       | -        | -       |
| Penyelenggaraan peralatan pejabat        | -        | 4,280   | -        | 4,280   |
| Lesen                                    | -        | 2,245   | -        | 2,245   |
| Belanja mesyuarat                        | 2,077    | 2,014   | 379      | 2,034   |
| Air minuman - air kotak                  | -        | 7,747   | -        | 7,747   |
| Caj bank                                 | 415      | 1,824   | 6        | 1,481   |
| Parking dan petrol                       | 4,314    | 1,688   | 640      | 1,088   |
| Surat khabar dan majalah                 | 1,586    | 4,841   | -        | 4,254   |
| Susut nilai hartanah, koji dan peralatan | 14,352   | 8,792   | 14,352   | 8,792   |
| Imbuhan juruaudit                        | 8,600    | 8,600   | 5,000    | 5,000   |
| Yuran profesional                        | 1,000    | 9,455   | 1,000    | 8,255   |
| Pakaian seragam                          | -        | 2,830   | -        | 2,830   |
| Caj kad kredit                           | 3,820    | 3,781   | -        | 3,781   |
| Kebajikan pekerja                        | -        | 1,331   | -        | 1,331   |
| Kerai                                    | 2,519    | 120     | 1,873    | 120     |
| Pengiklanan                              | -        | 23      | -        | -       |
| Denda dan penalti                        | 43       | 400     | 43       | -       |
| Baki ditartar ke mukasurat sebelah       | 253,471  | 513,761 | 98,197   | 516,482 |

**KOSMA HOLDINGS SDN BHD**

(Dipertubuhkan di Malaysia)

**PERBELANJAAN PENTADBIRAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

|                                        | KUMPULAN              |                         | SYARIKAT              |                         |
|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
|                                        | 2018<br>RM            | 2017<br>RM              | 2018<br>RM            | 2017<br>RM              |
| <b>LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>          |                       |                         |                       |                         |
| Baki dari enkasurat sebelah            | 252,471               | 547,761                 | 98,197                | 516,382                 |
| Yuran setiausaha                       | 6,342                 | 3,695                   | 2,680                 | -                       |
| Yuran agen cukai                       | 4,500                 | 2,200                   | 2,250                 | -                       |
| Yuran akaun                            | -                     | -                       | -                     | -                       |
| - Tahun semasa                         | 5,000                 | 1,500                   | 5,000                 | 1,000                   |
| - Terkandung perantuk tahun lalu       | 4,000                 | -                       | 4,000                 | -                       |
| Caf' booking.com                       | 5,219                 | 5,219                   | -                     | 5,219                   |
| Sewa dewan                             | -                     | 150                     | -                     | 150                     |
| Masara umum mesyuarat                  | -                     | 1,267                   | -                     | -                       |
| Yuran keahlian                         | 1,100                 | 1,680                   | -                     | -                       |
| Langgaran internet & penyaman          | 87,845                | 4,713                   | -                     | -                       |
| Yuran agen perhotelan                  | -                     | 2,067                   | -                     | -                       |
| Sewa mesin fotostat                    | 5,300                 | -                       | -                     | -                       |
| Perbelanjaan setiausaha                | 4,514                 | -                       | -                     | -                       |
| Kursus dan seminar                     | 250                   | -                       | -                     | -                       |
| Levi pemberitngan sumber manusia       | 3,664                 | -                       | -                     | -                       |
| Cukai kastam GST                       | 813                   | -                       | -                     | -                       |
|                                        | <u>380,986</u>        | <u>565,622</u>          | <u>112,427</u>        | <u>522,851</u>          |
| <b>JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b> | <b><u>380,986</u></b> | <b><u>1,066,545</u></b> | <b><u>112,427</u></b> | <b><u>1,023,774</u></b> |





Aspirasi Kegemilangan  
**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN BERAKHIR**  
**31 DISEMBER 2018**  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

---

**KOSMA TOURISM SDN BHD**

---

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**ISI KANDUNGAN**

**MUKA SURAT**

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Laporan Para Pengarah                     | 1 - 5   |
| Penyata Oleh Para Pengarah                | 6       |
| Akuan Berkanun                            | 6       |
| Laporan Jururadit Bebas                   | 7 - 10  |
| Penyata Kewangan                          |         |
| Penyata Kedudukan Kewangan                | 11      |
| Penyata Pendapatan dan Kerugian Terkumpul | 12      |
| Penyata Perubahan Dalam Ekuiti            | 13      |
| Penyata Aliran Tunai                      | 14      |
| Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan         | 15 - 23 |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

Para pengarah dengan sukacitanya mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

**AKTIVITI UTAMA**

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan dan penyewaan premis. Tidak ada perubahan penting dalam kegiatan tersebut dalam tahun kewangan.

**KEPUTUSAN**

|                          | <b>2018</b><br><b>RM</b> |
|--------------------------|--------------------------|
| Keuntungan sebelum cukai | 8,755                    |
| Pencukuan                | (5,004)                  |
| Keuntungan selepas cukai | <u>3,751</u>             |

**DIVIDEN**

Tiada dividen dibayar atau disyorkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak menandatangani sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

**RIZAB DAN PERUNTUKAN**

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

**SAHAM DAN DEBENTUR**

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

**OPSYEN SAHAM**

Tiada saham telah diberikan oleh Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsiyen untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsiyen.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperhadankan di Malaysia)**

**LAPORAN PARA PENGARAH**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**  
**PARA PENGARAH**

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Dato' Haji Zamri bin Mohamed        | - Dilantik pada 01.07.2018 |
| Azman bin Khadibh                   | - Dilantik pada 01.07.2018 |
| Abdullah bin Alsul Wahab            | - Dilantik pada 01.07.2018 |
| Rosnah binti Ja'afur                | - Dilantik pada 01.07.2018 |
| Suharuddin a/ Shuharuddin bin Idris | - Dilantik pada 01.07.2018 |
| Dato' Haji Mokhtar bin Mat Salleh   | - Bersara pada 01.07.2018  |
| Dato' Haji Azlan bin Uzir           | - Bersara pada 01.07.2018  |

**MANFAAT PARA PENGARAH**

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (sekur daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau Syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

**KEPENTINGAN PARA PENGARAH**

Menurut daftar pegangan saham para pengarah di bawah seksyen 59 Akta Syarikat, 2016, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2018.

**GANJARAN PENGARAH**

Jumlah ganjaran pengarah yang terdiri daripada elaan dan ganjaran yang diterima daripada Syarikat di dalam tahun adalah seperti yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**LAPORAN PARA PENGARAH**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**  
**MAKLUMAT BERKAITAN LAIN**

Sebelum penyata kewangan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukannya dalam urusan perniagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan keadaan semasa penilaian aset atau liabiliti Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak diuruskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang diledakkan di dalam penyata kewangan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang cadangan ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjadikan liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tidak liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk memenuhkan kewajipannya apabila sampai masanya.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**LAPORAN PARA PENGARAH**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**  
**MAKLUMAT BERKANUN LAIN - sambungan**

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusan atau peristiwa penting dan berbentuk luarbiasa pada tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan akan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan seterusnya.

**PERBADANAN INDUK**

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

**SYARIKAT INDUK**

Syarikat induk ialah Kosma Holdings Sdn. Bhd. (No Syarikat 1083109 - V), sebuah Syarikat yang berdaftar di bawah Akta Syarikat, 1965.

**IMBUIAN JURUAUDIT**

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di penyata kewangan.

No. Syarikat  
289379 - 11

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**JURUAUDIT**

Juruaudit yang bersara, Tetuan Norita & Associates, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Dimandatkan bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah.



\_\_\_\_\_  
**DATO' HAJI ZAMRI BIN MOHAMED**



\_\_\_\_\_  
**ABDULLAH BIN ABDUL WAHAB**

KUANTAN

Tarikh : **25 MAR 2019**

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

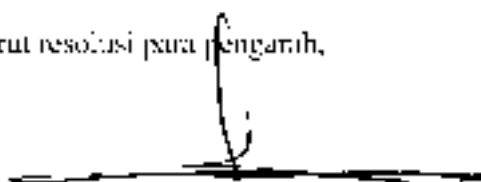
**PENYATA OLEH PARA PENGARAH**  
Menurut Seksyen 251 (2) Akta Syarikat, 2016

Para pengarah **KOSMA TOURISM SDN. BHD.** menyatakan bahawa, pada pendapat mereka, penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 11 hingga 23 disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat, 2016 memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2018 serta keputusan operasi dan aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah,



**DATO' HAJI ZAMRI BIN MOHAMED**



**ABDULLAH BIN ABDUL WAHAB**

KUANTAN

Tarikh: 7 Mei 2019.

**AKUAN BERKANTUN**

Menurut Seksyen 251 (1) (b) Akta Syarikat, 2016

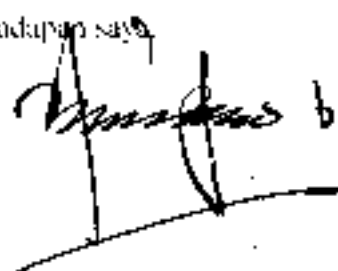
Saya, **MOHD SHAFIRUN BEN MOHD AZBA**, pengurus terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**, mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 11 hingga 23 adalah, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akaun Berkantun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh \_\_\_\_\_ )  
penama di atas **MOHD SHAFIRUN** )  
**BEN MOHD AZBA** di \_\_\_\_\_ )  
**KUANTAN** pada \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ )



**MOHD SHAFIRUN BEN MOHD AZBA**

Dihadapan saya,







**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-H)**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan**

**Pendapat**

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA TOURISM SDN. BHD., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2018, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 11 hingga 23.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2018 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Finiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016.

**Asas-asas Pendapat**

Kami telah menjalankan pengauditan kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami yang dinyatakan dalam piawaian-piawaian tersebut diterangkan selanjutnya dalam laporan kami di bahagian Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami.

**Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain**

Kami adalah bebas daripada Syarikat ini menurut By-Laws Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan Institut Akuntansi Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Akauntan Profesional ("Kod IESBA") Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akuntansi, dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain menurut By-Laws dan kod IESBA.

**Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Para Pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Syarikat tidak termasuk Laporan Pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulan jaminan mengenainya.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-H) - sambungan  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit - sambungan**

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Para Pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat memperincikan sama ada Laporan Para Pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Eka, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam Laporan Para Pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tidak apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

**Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan**

Para Pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia. Para Pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditentukan oleh Para Pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, Para Pengarah adalah bertanggungjawab memiliki keupayaan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakuan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

**Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan**

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-H) - sambungan  
(Diperhadankan di Malaysia)**

**Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan - sambungan**

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diiktisafkan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengetahui dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, pautan yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Mendapatkan kefahaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit agar dapat merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan memberikan pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh Para Pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap kemampuan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan isi kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan mewakili urus niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-H) - sambungan  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Laporan Mengemi Keperluan Perundangan dan Kawal Selia Yang Lain**

Memerut keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod-rekod lain serta daftar-daftar yang dikehendaki oleh Akta untuk disimpan oleh Syarikat telah disimpan dengan serupunya menurut peruntukan-peruntukan Akta.

**Perkara-Perkara Lain**

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 206 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

**NORILA & ASSOCIATES**  
(AF No : 1324)  
Akatan-akauntan Bertauliah

**DATIN HAJAH NORILA  
BINTI HAJJAH YAHYA**  
(No. : 2116/12/20 (J))  
Akatan Bertauliah

**KUANTAN**  
Tarikh: 25 Mac 2019

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN**  
**PADA 31 DISEMBER 2018**

|                                              | NOTA | 2018<br>RM       | 2017<br>RM       |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ASET BUKAN SEMASA</b>                     |      |                  |                  |
| Hartanah, loji dan perakatan                 | 4    | 1,180,044        | 1,167,069        |
| <b>ASET SEMASA</b>                           |      |                  |                  |
| Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang | 5    | 80,537           | 3,991            |
| Terhutang oleh perbadanan induk              | 6    | 54,730           | -                |
| Tunai dan kesetaraan tunai                   | 7    | 642,186          | 669,446          |
| Aset cukai semasa                            | 8    | 10,616           | 22,996           |
| Jumlah Aset Semasa                           |      | 788,069          | 696,433          |
| <b>JUMLAH ASET</b>                           |      | <b>1,968,113</b> | <b>1,863,502</b> |
| <b>EKUITI DAN RIZAB</b>                      |      |                  |                  |
| Modal saham                                  | 9    | 1,861,315        | 1,861,315        |
| Kerugian terkumpul                           |      | (46,818)         | (10,569)         |
| <b>JUMLAH EKUITI</b>                         |      | <b>1,854,497</b> | <b>1,850,746</b> |
| <b>LIABILITI SEMASA</b>                      |      |                  |                  |
| Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang   | 10   | 90,384           | 12,756           |
| Terhutang kepada perbadanan induk            | 6    | 2,146            | -                |
| Terhutang kepada syarikat induk              | 11   | 21,086           | -                |
| <b>JUMLAH LIABILITI</b>                      |      | <b>113,616</b>   | <b>12,756</b>    |
| <b>JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI</b>           |      | <b>1,968,113</b> | <b>1,863,502</b> |

Nota-nota di muka surat 15 hingga 23 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperhadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN DAN KERUGIAN TERKUMPUL**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                            | NOTA | 2018<br>RM     | 2017<br>RM      |
|--------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Hasil                                      | 12   | 1,491,601      | 308,541         |
| Kos langsung                               |      | (1,242,086)    | (283,552)       |
| Keuntungan kasar                           |      | 249,515        | 24,989          |
| Pendapatan lain                            |      | 27,799         | 14,605          |
| Perbelanjaan pentadbiran                   |      | (268,559)      | (42,771)        |
| Keuntungan / Kerugian sebelum cukai        | 13   | 8,755          | (3,177)         |
| Perenkakan                                 | 8    | (5,004)        | (3,005)         |
| Keuntungan / Kerugian bagi tahun kewangan  |      | 3,751          | (6,182)         |
| Kerugian terkumpul pada 01 Januari         |      | (10,569)       | (4,387)         |
| <b>Kerugian terkumpul pada 31 Disember</b> |      | <b>(6,818)</b> | <b>(10,569)</b> |

Nota-nota di muka surat 15 hingga 23 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                              | <b>Modal<br/>Saham<br/>RM</b> | <b>Kerugian<br/>Terkumpul<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>Ekuiti<br/>RM</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Baki pada 01 Januari 2017</b>             | 1,861,315                     | (4,387)                              | 1,856,928                       |
| Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai   | -                             | (6,182)                              | (6,182)                         |
| <b>Baki pada 31 Disember 2017</b>            | <b>1,861,315</b>              | <b>(10,569)</b>                      | <b>1,850,746</b>                |
| Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai | -                             | 3,751                                | 3,751                           |
| <b>Baki pada 31 Disember 2018</b>            | <b>1,861,315</b>              | <b>(6,818)</b>                       | <b>1,854,497</b>                |

Nota-nota di muka surat 15 hingga 23 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**PENYATA ALIRAN TUNAI**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                                                                | NOTA     | 2018<br>RM     | 2017<br>RM     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>                                      |          |                |                |
| Keuntungan / Kerugian sebelum cukai                                            |          | 8,755          | (3,177)        |
| Pelarasan untuk :                                                              |          |                |                |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan                                        |          | 33,512         | 28,446         |
| Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja                         |          | 42,267         | 25,269         |
| (Pertambahan) / Pengurangan dalam penghutang dagangan dan lain-lain penghutang |          | (76,546)       | 30             |
| Pertambahan / (Pengurangan) dalam pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang   |          | 77,628         | (17,995)       |
| (Pertambahan) bersih dalam terhutang oleh perbadanan induk                     |          | (52,584)       | -              |
| Pertambahan bersih dalam terhutang kepada syarikat induk                       |          | 21,086         | -              |
| Tunai diperolehi dari aktiviti operasi                                         |          | 11,851         | 7,304          |
| Cukai dibayar                                                                  |          | (17,283)       | (20,400)       |
| Cukai dibayar balik                                                            |          | 24,659         | 4,317          |
| Tunai bersih diperolehi dari / (digunakan dalam) aktiviti operasi              |          | 19,227         | (8,379)        |
| <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>                                |          |                |                |
| Pembelian hartanah, loji dan peralatan                                         |          | (46,187)       | (34,809)       |
| Tunai bersih (digunakan dalam) aktiviti pelaburan                              |          | (46,187)       | (34,809)       |
| (Pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai                          |          | (27,260)       | (43,188)       |
| <b>Tunai dan kesetaraan tunai pada 01 Januari</b>                              |          | <b>669,446</b> | <b>712,634</b> |
| <b>Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember</b>                             | <b>7</b> | <b>642,186</b> | <b>669,446</b> |

Nota-nota di muka surat 15 hingga 23 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.



**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

**1. MAKLUMAT AM**

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar beralamat di No. 11, Tingkat 1 (Malay Tower), Jalan Putra Square 2, Putra Square, 25200, Kuantan Pahang.

Lempat perniagaan utama Syarikat beralamat di B12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail F-1, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan dan penyewaan premis. Tiada sebarang perubahan penting yang berlaku kepada aktiviti-aktiviti sepanjang tahun kewangan.

Matawang fungsian Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 25 Mac 2019.

**2. ASAS PENYEDIAAN**

Penyata kewangan telah disediakan pada asas kos sejarah dan telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPURS") dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING**

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

**3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan**

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos diolok sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosutnilai terkumpul.

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskan amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut :

|                            | %   |
|----------------------------|-----|
| Tanah, bangunan, stok asas | 3.5 |
| Perabot dan kelengkapan    | 20  |
| U-bahsuai                  | 10  |
| Peralatan pejabat          | 10  |
| Sistem hotel               | 10  |
| Papan tanda                | 20  |

Susutnilai aset bermula apabila iaanya sedia untuk digunakan,

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat, berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat, berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

Amaun bawakan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawakan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak diketuskan sebagai hasil.

**3.2 Aset Kewangan**

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

**3.2 Aset Kewangan - sambungan**

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori - aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos dilunaskan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotnilai.

**3.3 Liabiliti dan Ekuiti**

**(a) Instrumen Ekuiti**

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang terbukti hak kepentingan dalam aset Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran ditunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

**(b) Liabiliti kewangan**

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan, tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos dilunaskan, atau komitmen pinjaman diukur pada kos ditolak rosotnilai.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
**(Diperbadankan di Malaysia)**

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan**

**3.4 Cukai Pendapatan**

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, kelebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Syarikat mempunyai hak yang sah di sisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

**3.5 Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki tunai dan bank dan deposit tetap.

**3.6 Hasil**

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rehat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil. Hasil diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan

**(a) Hasil Sewa**

Hasil sewa bilik adalah diiktiraf pada asas terminum apabila bilik diduduki, manakala hasil sewa hartanah diiktiraf pada asas akrual selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusniaga akan mengalir kepada Syarikat dan amaun hasil boleh diukur dengan munasabah.

**(b) Keuntungan simpanan**

Keuntungan simpanan diiktiraf mengikut asas akrual.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN**

|                                    | Tanah<br>RM | Stok<br>Asas<br>RM | Peralatan<br>dan<br>Kelengkapan<br>RM | Bangunan<br>dan<br>Ubahsuai<br>RM | Peralatan<br>pejabat<br>RM | Sistem<br>Hotel<br>RM | Papan<br>Tanda<br>RM | Jumlah<br>RM |
|------------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| <b><u>Kos</u></b>                  |             |                    |                                       |                                   |                            |                       |                      |              |
| Pada 01 Januari 2017               | 813,350     | 21,090             | 147,710                               | 1,130,795                         | 30,586                     | -                     | -                    | 2,143,531    |
| Tambahan                           | -           | -                  | 12,769                                | 5,180                             | 11,602                     | 14,976                | 4,000                | 46,487       |
| Pada 31 Disember 2018              | 813,350     | 21,090             | 160,479                               | 1,135,975                         | 42,188                     | 14,976                | 4,000                | 2,189,748    |
| <b><u>Susutnilai Berkumpul</u></b> |             |                    |                                       |                                   |                            |                       |                      |              |
| Pada 01 Januari 2017               | -           | -                  | 119,888                               | 835,189                           | 23,115                     | -                     | -                    | 978,092      |
| Susutnilai                         | -           | -                  | 9,381                                 | 20,230                            | 2,843                      | 1,047                 | -                    | 33,512       |
| Pada 31 Disember 2018              | -           | -                  | 129,278                               | 855,419                           | 25,960                     | 1,047                 | -                    | 1,009,704    |
| <b><u>Amanan Bawaan</u></b>        |             |                    |                                       |                                   |                            |                       |                      |              |
| Pada 31 Disember 2017              | 813,350     | 21,090             | 27,852                                | 297,306                           | 7,471                      | -                     | -                    | 1,167,069    |
| Pada 31 Disember 2018              | 813,350     | 21,090             | 31,231                                | 280,250                           | 16,228                     | 13,889                | 4,000                | 1,180,044    |

**5. PENGHutang DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHutang**

|                        | 2018<br>RM    | 2017<br>RM   |
|------------------------|---------------|--------------|
| Penghutang perdagangan | 58,061        | 2,230        |
| Depositi dan prabayar  | 22,476        | 1,741        |
|                        | <b>80,537</b> | <b>3,971</b> |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**6. TERHUTANG OLEH / KEPADA PERBADANAN INDUK**

Perbadanan induk ialah Koperasi Serhansaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993). Jumlah terhutang oleh / kepada perbadanan induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

**7. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI**

Polisi pengurusan tunai Syarikat adalah menggunakan tunai baki di bank dan deposit tetap Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi obligasi Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

|                 | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| Tunai di tangan | 1,451          | 33             |
| Baki di bank    | 340,735        | 69,413         |
| Deposit tetap   | 300,000        | 600,000        |
|                 | <b>642,186</b> | <b>669,446</b> |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**8. PERCUKAIAN**

|                               | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   |
|-------------------------------|---------------|---------------|
|                               | <b>RM</b>     | <b>RM</b>     |
| <b>Aset cukai semasa:</b>     |               |               |
| Baki di bawa ke hadapan       | 22,996        | 10,318        |
| Bayaran dalam tahun           | 17,283        | 20,000        |
| Bayaran balik cukai           | (24,659)      | (4,317)       |
|                               | 15,620        | 26,001        |
| Peruntukan cukai tahun semasa | (5,004)       | (3,005)       |
| <b>Aset cukai semasa</b>      | <b>10,616</b> | <b>22,996</b> |

Cukai ke atas keuntungan Syarikat berbeza daripada amaun teori yang sepatutnya menggunakan kadar cukai pawaian di Malaysia seperti berikut :-

|                                                                             | <b>2018</b>  | <b>2017</b>  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                             | <b>RM</b>    | <b>RM</b>    |
| <b>Keuntungan / Kerugian sebelum cukai</b>                                  | <b>-</b>     | <b>-</b>     |
| Cukai dikira pada kadar 18% / (2017 : 18%)                                  | 1,576        | (572)        |
| Kesun cukai ke atas perbelanjaan yang tidak dibenarkan untuk tujuan cukai : |              |              |
| - Susutnilai                                                                | 6,032        | 5,120        |
| - Perbelanjaan lain yang tidak dibenarkan                                   | 185          | 180          |
| Penggunaan elum modal                                                       | (2,789)      | (1,723)      |
|                                                                             | <b>5,004</b> | <b>3,005</b> |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**9. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG**

|                                                          | 2018<br>RM | 2017<br>RM |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b><u>Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:</u></b> |            |            |
| 1,861,315 unit saham biasa dengan tiada nilai nominal    | 1,861,315  | 1,861,315  |

**10. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG**

|                                | 2018<br>RM    | 2017<br>RM    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Pemiutang dagangan             | 42,732        | -             |
| Lain-lain pemiutang dan akruan | 47,652        | 12,756        |
|                                | <b>90,384</b> | <b>12,756</b> |

**11. TERHUTANG KEPADA SYARIKAT INDUK**

Terhutang kepada syarikat induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa teropoh pembayaran balik yang tetap.



**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018 - sambungan**

**12. HASIL**

|             | <b>2018</b>      | <b>2017</b>    |
|-------------|------------------|----------------|
|             | <b>RM</b>        | <b>RM</b>      |
| Sewa bilik  | 1,446,535        | 281,541        |
| Sewa premis | 21,700           | 27,000         |
| Sewa dewan  | 23,366           | -              |
|             | <b>1,491,601</b> | <b>308,541</b> |

**13. KEUNTUNGAN / KERUGIAN SEBELUM CUKAI**

Keuntungan / Kerugian sebelum cukai diperolehi :

| Selepas dikenakan :                     | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
|                                         | <b>RM</b>   | <b>RM</b>   |
| Flam mesyuarat pengarah                 | 16,500      | 5,750       |
| Perjalanan dan penginapan pengarah      | 22,537      | -           |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan | 33,512      | 28,446      |
| Jumlah juruaudit                        | 3,600       | 3,600       |
| Dan dikreditkan :                       |             |             |
| Keuntungan simpanan Mudharabah          | 27,799      | 14,589      |

**14. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan Syarikat telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 25 Mac 2019.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
 (Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI**  
**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                         | LAMPIRAN | 2018<br>RM       | 2017<br>RM      |
|-----------------------------------------|----------|------------------|-----------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                       |          |                  |                 |
| Sewa bilik hotel                        |          | 1,446,535        | 281,541         |
| Sewaan premis                           |          | 21,700           | 27,000          |
| Sewaan dewan                            |          | 23,366           | -               |
|                                         |          | 1,491,601        | 308,541         |
| <b>KOS LANGSUNG</b>                     |          |                  |                 |
| Gaji dan elaun                          |          | 540,279          | 140,096         |
| KWSP                                    |          | 64,970           | 15,001          |
| PERKESO                                 |          | 9,680            | 2,535           |
| Elektrik dan air                        |          | 250,634          | 39,216          |
| Telefon dan faks                        |          | 26,093           | 5,805           |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan |          | 33,512           | 28,446          |
| Cukai pintu dan taksiran                |          | 4,653            | 4,653           |
| Insuran                                 |          | 8,465            | 2,799           |
| Lesen perniagaan                        |          | 1,124            | 752             |
| Cucian linen / dobi                     |          | 65,748           | 15,716          |
| Pembaikan dan penyelenggaraan           |          | 79,625           | 10,297          |
| Barang keperluan bilik                  |          | 40,738           | 4,814           |
| Sarapan pagi café                       |          | 116,565          | -               |
| Elaun makan                             |          | -                | 7,890           |
| Upah pekerja sambilan                   |          | -                | 5,552           |
|                                         |          | 1,242,086        | 283,552         |
| <b>KEUNTUNGAN KASAR</b>                 |          | <b>249,515</b>   | <b>24,989</b>   |
| <b>PENDAPATAN LAIN</b>                  |          |                  |                 |
| Keuntungan simpanan Mudharabah          |          | 27,799           | 14,589          |
| Pelbagai pendapatan                     |          | -                | 16              |
|                                         |          | 27,799           | 14,605          |
|                                         |          | <b>277,314</b>   | <b>39,594</b>   |
| <b>PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b>         | <b>1</b> | <b>(268,559)</b> | <b>(42,771)</b> |
| <b>KEUNTUNGAN / KERUGIAN BAGI TAHUN</b> |          | <b>8,755</b>     | <b>(3,177)</b>  |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PERBELANJAAN PENTADBIRAN**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2018**

|                                        | 2018<br>RM     | 2017<br>RM    |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>          |                |               |
| Belanj mesyuarat pengarah              | 16,500         | 5,750         |
| Langganan internet dan penyiaran       | 87,845         | 4,713         |
| Cetak dan alatulis                     | 14,912         | 4,144         |
| Imbuan jurauditi                       | 3,600          | 3,600         |
| Yuran setiausaha                       | 3,662          | 3,695         |
| Perbelanjaan pejabat                   | 6,606          | 2,751         |
| Yuran agen cukai                       | 2,250          | 2,200         |
| Perbelanjaan mesyuarat                 | 1,692          | 1,267         |
| Yuran keahlian                         | 1,100          | 1,050         |
| Parking dan petrol                     | 3,674          | 600           |
| Caj bank                               | 409            | 343           |
| Perubatan                              | 15,241         | 331           |
| Surat khabar dan majalah               | 1,586          | 587           |
| Peralatan dan penginapan               | 5,917          | 7,651         |
| Caj kad kredit                         | 3,820          | -             |
| Caj online                             | 5,176          | -             |
| Sewa mesin fotostat                    | 5,300          | -             |
| Kawal keselamatan pejabat              | 55,813         | -             |
| Perjalanan dan penginapan pengarah     | 22,537         | -             |
| Keruan                                 | 646            | -             |
| Kursus & seminar                       | 259            | -             |
| Pos & setem                            | 1,021          | -             |
| Levi pembangunan sumber manusia        | 3,664          | -             |
| Cukai kastam GST                       | 815            | -             |
| Perbelanjaan setiausaha                | 4,514          | -             |
| Yuran akaun                            | -              | 1,500         |
| Yuran agen perhotelan                  | -              | 2,067         |
| Denda dan penalti                      | -              | 400           |
| Pengiklanan                            | -              | 122           |
| <b>JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b> | <b>268,559</b> | <b>42,771</b> |