



2023

لَا قُوَّةَ إِلَّا لِلَّهِ ذَا الْقِيَامَةِ

**Laporan Dan Penyata Kewangan  
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

**KOPERASI SERBAUSAHA  
MAKMUR BHD (KOSMA)**

# **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

## **JADUAL KANDUNGAN**

| <b>KANDUNGAN</b>                        | <b>MUKASURAT</b> |
|-----------------------------------------|------------------|
| MAKLUMAT KORPORAT                       | (i)              |
| LAPORAN BERKANUN                        | 1                |
| LAPORAN JURUAUDIT BEBAS                 | 2 - 5            |
| PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN              | 6 - 9            |
| PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF         | 10 - 11          |
| AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN            | 12 - 13          |
| PENYATA ALIRAN TUNAI                    | 14 - 15          |
| PENYATA PENDAPATAN LADANG               | 16 - 17          |
| PENYATA PENDAPATAN PAJAK GADAI AR-RAHNU | 18 - 19          |
| NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN       | 20 - 67          |

# **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

## **MAKLUMAT KORPORAT**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PENGERUSI</b>                   | : Y.H DATO' HAJI ZAMRI BIN HAJI MOHAMED                                                                                                                                                                           |
| <b>TIMBALAN PENERUSI</b>           | : Y.H DATO' HAJI MOHD SABRI BIN HAJI ABDULLAH                                                                                                                                                                     |
| <b>SETIAUSAHA</b>                  | : TUAN HAJI ISMAIL BIN ABD RAHMAN                                                                                                                                                                                 |
| <b>BENDAHARI</b>                   | : PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI AWANG SAID                                                                                                                                                                             |
| <b>WAKIL KERAJAAN<br/>NEGERI</b>   | : YB DATO' SRI DR. SALLEHUDDIN BIN ISHAK<br>( <i>Setiausaha Kerajaan Pahang</i> )<br><br>: YB DATO' SAIFUL EDRIS BIN ZAINUDDIN<br>( <i>YB. Penasihat Undang-Undang Negeri Pahang</i> )                            |
| <b>ANGGOTA LEMBAGA</b>             | : TUAN HAJI ALIAS BIN MOHAMAD NOR<br>: Y.H DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH<br>: CR ABDUL HAMID BIN GHAZALI<br>: Y.H DATO' KURNIA DATO' HAJI MOHAMED ARIFIN<br>BIN AWANG ISMAIL<br>: ENCIK BADARUDDIN BIN HAJI MOKHTAR |
| <b>PEJABAT BERDAFTAR</b>           | : B-8032, JALAN TELUK SISEK<br>SRI KUANTAN SQUARE<br>25200 KUANTAN<br>PAHANG DARUL MAKMUR                                                                                                                         |
| <b>TEMPAT PERNIAGAAN<br/>UTAMA</b> | : B-8032, JALAN TELUK SISEK<br>SRI KUANTAN SQUARE<br>25200 KUANTAN<br>PAHANG DARUL MAKMUR                                                                                                                         |
| <b>JURUAUDIT</b>                   | : AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT<br>201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522<br>AKAUNTAN BERTAULIAH<br>NO. 555, JALAN SAMUDRA UTARA 1<br>TAMAN SAMUDRA<br>68100 BATU CAVES<br>SELANGOR DARUL EHSAN                  |
| <b>BANK-BANK UTAMA</b>             | : BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD<br>BANK RAKYAT<br>CIMB BANK BERHAD<br>MALAYAN BANKING BERHAD<br>RHB ISLAMIC BANK BERHAD                                                                                           |

## KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

### LAPORAN BERKANUN AHLI LEMBAGA MENGIKUT AKTA KOPERASI 1993 SEKSYEN 59(1)(C)

Kami bagi pihak Ahli Lembaga dengan sukacitanya membentangkan Laporan Berkanun dan penyata kewangan Koperasi dan Kumpulan untuk tahun berakhir 31 Disember 2023.

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-Peraturan yang diperbuat di bawahnya, kami bagi pihak Ahli Lembaga melaporkan bahawa:

- Tiada hal-hal berbangkit yang menjadikan kaedah yang sedia ada bagi menilai aset dan liabiliti-liabiliti Koperasi mengelirukan atau tidak sesuai.
- Dalam jangkamasa yang diliputi oleh penyata pendapatan, tiada tanggungan luarjangka yang disanggupi oleh Koperasi yang belum diselesaikan,
- Pada pandangan Ahli Lembaga, hasil operasi Koperasi untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang luarbiasa sifatnya mengikut takrif Seksyen 59 (4), Akta Koperasi 1993.
- Ahli Lembaga juga berpendapat bahawa jumlah aset semasa yang ditunjukkan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan adalah munasabah.
- Koperasi bercadang untuk membuat peruntukan seperti berikut:

|                                                      | RM         | %  |
|------------------------------------------------------|------------|----|
| Dividen Model Syer                                   | 16,735,200 | 30 |
| Perkongasian Keuntungan Unit Ladang - RM4,500 seunit | 21,424,500 | -  |
| Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota               | 1,793,383  | 5  |
| Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian                | 1,793,383  | 5  |
| Kumpulan Wang Tabung Pendidikan                      | 358,677    | 1  |
| Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota         | 1,793,383  | 5  |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer                         | 1,793,383  | 5  |
| Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma            | 358,677    | 1  |
| Kumpulan Wang Tabung Persaraan                       | 358,677    | 1  |

Kami bagi pihak Ahli Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Akta Koperasi 1993 Seksyen 59 (3).

  
**Y.H DATO' HAJI ZAMRI BIN HAJI MOHAMED**  
Pengerusi

  
**TUAN HAJI ISMAIL BIN ABD RAHMAN**  
Setiausaha

  
**PUAN HAJAH ZURaida Binti Awang Said**  
Bendahari

Kuantan, Pahang

Tarikh: 22 April 2024

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

**Laporan Mengenai Audit Penyata Kewangan**

**Pendapat**

Kami telah mengaudit penyata kewangan Koperasi Serbausaha Makmur Berhad ("Koperasi") dan syarikat-syarikat subsidiari ("Kumpulan"), yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2023, serta Akaun Pembahagian Keuntungan, Penyata Pendapatan Komprehensif dan Penyata Aliran Tunai bagi Kumpulan dan Koperasi bagi akhir tahun kewangan tersebut, juga dasar-dasar perakaunan yang penting serta nota-nota penjelasan yang lain, seperti yang dinyatakan dalam halaman yang disertakan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disediakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2023 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut mengikut Laporan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

**Asas bagi Pendapat**

Kami telah melaksanakan pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa ("ISA"). Tanggungjawab kami di bawah piawaian tersebut telah diperincikan di dalam laporan kami pada seksyen *Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Penyata Kewangan*. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

**Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Yang Lain**

Kami adalah bebas dari Kumpulan dan Koperasi berdasarkan Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Tindakan dan Amalan) oleh Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan Kod Etika Antarabangsa bagi Akauntan Profesional oleh Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Untuk Akauntan (termasuk Piawaian Kebebasan Antarabangsa) ("Kod IESBA"), dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika yang lain berdasarkan Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

**Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Ahli Lembaga adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain. Maklumat lain terdiri daripada Laporan Ahli Lembaga tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi tidak merangkumi Laporan Ahli Lembaga dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

**AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT**  
**201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522**  
**www.salihin.com.my**  
**ask1522@salihin.com.my**

**CORPORATE OFFICE:**  
Level 25-02, Menara FELDA,  
No. 11 Persiaran KLCC, Platinum Park,  
50088 WP Kuala Lumpur.  
**Tel :** +603-6185 9970  
**Fax :** +603-6184 2524  
**Email :** info@salihin.com.my

**HQ OFFICE:**  
555, Jalan Samudra Utara 1,  
Taman Samudra,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.  
**Tel :** +603-6185 9970  
**Fax :** +603-6184 2524  
**Email :** ask1522@salihin.com.my

**JOHOR BRANCH:**  
1st Floor, No. 17-02, Jalan Kolam Air 1,  
Taman Nong Chik Heights,  
80100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.  
**Tel :** +607-2071 428  
**Fax :** +607-2071 429  
**Email :** salihinjb@salihin.com.my

**SARAWAK BRANCH:**  
Lot 506, Section 6,  
KTLD Jalan Kulas Tengah,  
93400 Kuching, Sarawak.  
**Tel :** +6082-240 378  
**Fax :** +6082-240 359  
**Email :** salihinkuching@salihin.com.my

**PERAK BRANCH:**  
No. 5, Tingkat 1, Taman Ros,  
Jalan Sultan Abdullah,  
36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan.  
**Tel :** +605 623 1602  
**Fax :** +603 6184 2524  
**Email :** askti@salihin.com.my

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD (SAMB.)  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

**Maklumat selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit (Samb.)**

Sehubungan dengan pengauditan kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Ahli Lembaga dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada Laporan Ahli Lembaga tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau kesalahan yang ketara.

Berdasarkan kerja yang telah kami jalankan seumpamanya, kami membuat kesimpulan bahawa jika terdapat kesalahan yang ketara di dalam Laporan Ahli Lembaga, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami dapati tiada apa-apa untuk dilaporkan dalam hal ini.

**Tanggungjawab Ahli Lembaga Terhadap Laporan Kewangan**

Ahli Lembaga adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Laporan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia. Ahli Lembaga juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman mengikut keperluan bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan

Semasa penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, Ahli Lembaga adalah bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika Ahli Lembaga berhasrat untuk membubarkan Kumpulan dan Koperasi atau untuk menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

**Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Laporan Kewangan**

Objektif kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi secara keseluruhannya adalah bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan kesalahan yang ketara apabila ia berlaku. Kesalahan ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap penting sama ada secara individu atau secara terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD (SAMB.)  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

**Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Laporan Kewangan (Samb.)**

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di keseluruhan audit Kami juga:

- Mengenal pasti dan menilai risiko kesalahan ketara dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko untuk tidak mengesan kesalahan ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau melangkau kawalan dalaman.
- Mendapatkan pemahaman dalam kawalan dalaman yang relevan terhadap audit bagi tujuan merangka prosedur yang bersesuaian, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Koperasi.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh Ahli Lembaga.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Lembaga, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki untuk melaporkan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan atau Koperasi untuk berhenti daripada terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mewakili urusan niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.
- Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai mengenai maklumat kewangan subsidiari dan aktiviti pemiagaan dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat mengenai penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penyeliaan dan prestasi audit Kumpulan. Kami kekal bertanggungjawab ke atas pandangan kami.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA ANGGOTA-ANGGOTA  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD (SAMB.)  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)**

**Tanggungjawab Juruaudit dalam Pengauditan Laporan Kewangan (Samb.)**

Kami berkomunikasi dengan Ahli Lembaga mengenai, antara lain, skop yang dirancang dan masa pengauditan dan penemuan penting, termasuk apa-apa kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit kami.

**Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain**

Mengikut keperluan Akta Koperasi 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami:

- (a) rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang berkenaan telah disimpan dengan sempurna mengikut kehendak Seksyen 58;
- (b) penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset oleh Koperasi dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023 adalah mengikut kehendak Akta, Peraturan-peraturan Koperasi 2010 di Malaysia dan Undang-undang Kecil Koperasi; dan
- (c) aset-aset dan liabiliti-liabiliti, di dalam semua aspek yang material dinyatakan dengan saksama menurut dasar-dasar perakaunan.

**Perkara-Perkara Lain**

Laporan ini disediakan hanya untuk anggota-anggota Koperasi, sebagai sebuah badan mengikut Seksyen 63 Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain bagi kandungan laporan ini.

Penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi untuk tahun berakhir 31 Disember 2022 telah diaudit oleh juruaudit lain dan telah menyatakan pendapat yang tidak diubah suai mengenai kewangan ini pada 16 Mac 2023.



**AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT**  
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522  
AKAUNTAN-AKAUNTAN BERTAULIAH



**AHMAD ALJAFREE BIN MOHD RAZALLI**  
SKM (B) 0078  
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: 22 APR 2024

Selangor, Malaysia

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023**

|                                              |      | 31.12.2023         | Kumpulan<br>31.12.2022 | 31.12.2022         |
|----------------------------------------------|------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                                              | Nota | RM                 | RM                     | RM                 |
|                                              |      |                    | Dinyatakan<br>semula   |                    |
| <b>ASET</b>                                  |      |                    |                        |                    |
| <b>Aset bukan semasa</b>                     |      |                    |                        |                    |
| Hartanah, Loji dan Peralatan                 | 4    | 269,946,732        | 273,636,331            | 273,636,331        |
| Aset Biologi                                 | 5    | 347,868,485        | 392,380,404            | 346,896,785        |
| Pelaburan                                    | 6    | 56,464,444         | 106,728,886            | 106,728,886        |
| Pelaburan dalam Subsidiari                   | 7    | -                  | -                      | -                  |
| Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu           | 8    | 12,445,945         | 12,719,812             | 12,719,812         |
| Pelaburan Hartanah                           | 9    | 34,177,684         | 34,697,870             | 34,697,870         |
| Aset Kumpulan Likuiditi                      | 10   | 371,217            | 564,529                | 564,529            |
| Aset Cukai Tertunda                          | 32   | 123,037            | -                      | -                  |
| <b>Jumlah Aset Bukan Semasa</b>              |      | <b>721,397,544</b> | <b>820,727,832</b>     | <b>775,244,213</b> |
| <b>Aset semasa</b>                           |      |                    |                        |                    |
| Inventori                                    | 11   | 198,159            | 4,664,427              | 4,664,427          |
| Penghutang Perdagangan                       | 12   | 38,138,733         | 34,697,761             | 34,697,761         |
| Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori           | 13   | 22,811,799         | 22,706,973             | 22,706,973         |
| Pelbagai Penghutang                          | 14   | 1,261,011          | 1,739,873              | 1,739,873          |
| Deposit, tunai dan bersamaan tunai           | 16   | 72,287,011         | 45,715,096             | 45,715,096         |
| Cukai Aset                                   | 39   | 6,117,814          | -                      | -                  |
| <b>Jumlah Aset Semasa</b>                    |      | <b>140,814,527</b> | <b>109,524,130</b>     | <b>109,524,130</b> |
| <b>Jumlah Aset</b>                           |      | <b>862,212,071</b> | <b>930,251,962</b>     | <b>884,768,343</b> |
| <b>Modal dan Rizab</b>                       |      |                    |                        |                    |
| Modal Syer Anggota                           | 17   | 57,157,000         | 55,698,000             | 55,698,000         |
| Unit Ladang Anggota                          | 18   | 13,784,872         | 12,942,984             | 12,942,984         |
| Modal Syer Anggota Ditebus                   |      | 8,070,100          | 8,014,100              | 8,014,100          |
| Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota       | 19   | 17,852,742         | 16,093,670             | 16,093,670         |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer                 | 20   | 3,194,011          | 1,416,628              | 1,416,628          |
| Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian        | 21   | 7,663,376          | 6,941,992              | 6,941,992          |
| Kumpulan Wang Tabung Pendidikan              | 22   | 2,465,781          | 2,261,664              | 2,261,664          |
| Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota | 23   | 6,687,012          | 9,901,529              | 9,901,529          |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer Bonus           | 24   | 3,155,117          | 3,195,117              | 3,195,117          |
| Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma    | 25   | 358,677            | 1,407,303              | 1,407,303          |
| Rizab Penilaian Semula                       | 26   | 329,047,587        | 373,303,611            | 373,303,611        |
| Rizab Nilai Saksama                          | 27   | (389,153)          | -                      | -                  |
| Baki bawa ke hadapan                         |      | 449,047,122        | 491,176,598            | 491,176,598        |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                           |      | 31.12.2023         | Kumpulan<br>31.12.2022 | 31.12.2022         |
|-------------------------------------------|------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                                           | Nota | RM                 | RM                     | RM                 |
|                                           |      |                    | Dinyatakan<br>semula   |                    |
| <b>Modal dan Rizab (Samb.)</b>            |      |                    |                        |                    |
| Baki bawa dari hadapan                    |      | 449,047,122        | 491,176,598            | 491,176,598        |
| Rizab Pembangunan                         | 28   | 10,567,673         | 10,567,673             | 10,567,673         |
| Rizab Am Ladang                           | 29   | 57,432,746         | 47,483,619             | 2,000,000          |
| Rizab Am                                  |      | 12,290             | 12,290                 | 12,290             |
| Keuntungan Terkumpul                      |      | 67,003,992         | 59,831,624             | 59,831,624         |
| Keuntungan Ladang Terkumpul               |      | 16,584,797         | 20,809,018             | 20,809,018         |
| <b>Kumpulan Wang Anggota</b>              |      | <b>600,648,620</b> | <b>629,880,822</b>     | <b>584,397,203</b> |
| Kumpulan Wang Rizab Statutori             | 30   | 72,424,347         | 68,301,628             | 68,301,628         |
| Kumpulan Wang Tabung Persaraan            | 31   | 1,829,945          | 1,592,348              | 1,592,348          |
| <b>Jumlah Modal dan Rizab</b>             |      | <b>674,902,912</b> | <b>699,774,798</b>     | <b>654,291,179</b> |
| <b>Liabiliti bukan semasa</b>             |      |                    |                        |                    |
| Cukai Tertunda                            | 32   | 119,652,153        | 133,700,359            | 133,700,359        |
| <b>Jumlah Liabiliti Bukan Semasa</b>      |      | <b>119,652,153</b> | <b>133,700,359</b>     | <b>133,700,359</b> |
| <b>Liabiliti semasa</b>                   |      |                    |                        |                    |
| Pemiutang Perdagangan                     | 33   | 4,026,396          | 7,116,523              | 7,116,523          |
| Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi  | 34   | 824,544            | 1,699,460              | 1,699,460          |
| Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi | 35   | 412,272            | 849,730                | 849,730            |
| Dividen                                   | 36   | 41,037,041         | 63,292,002             | 63,292,002         |
| Honorarium Lembaga                        | 37   | -                  | 660,000                | 660,000            |
| Pelbagai Pemiutang                        | 38   | 21,356,753         | 19,223,425             | 19,223,425         |
| Cukai liabiliti                           | 39   | -                  | 3,935,665              | 3,935,665          |
| <b>Jumlah Liabiliti Semasa</b>            |      | <b>67,657,006</b>  | <b>96,776,805</b>      | <b>96,776,805</b>  |
| <b>Jumlah Liabiliti</b>                   |      | <b>187,309,159</b> | <b>230,477,164</b>     | <b>230,477,164</b> |
| <b>Jumlah Modal Rizab Dan Liabiliti</b>   |      | <b>862,212,071</b> | <b>930,251,962</b>     | <b>884,768,343</b> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                        |      | 31.12.2023         | Koperasi<br>31.12.2022 | 31.12.2022         |
|----------------------------------------|------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                                        | Nota | RM                 | RM                     | RM                 |
|                                        |      |                    | Dinyatakan<br>semula   |                    |
| <b>ASET</b>                            |      |                    |                        |                    |
| <b>Aset bukan semasa</b>               |      |                    |                        |                    |
| Hartanah, Loji dan Peralatan           | 4    | 268,875,648        | 272,547,934            | 272,547,934        |
| Aset Biologi                           | 5    | 347,868,485        | 392,380,404            | 346,896,785        |
| Pelaburan                              | 6    | 56,464,444         | 106,728,886            | 106,728,886        |
| Pelaburan dalam Subsidiari             | 7    | 1,435,735          | 4,477,442              | 4,477,442          |
| Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu     | 8    | 2,572,500          | 2,572,500              | 2,572,500          |
| Pelaburan Hartanah                     | 9    | 34,177,684         | 34,697,870             | 34,697,870         |
| Aset Kumpulan Likuiditi                | 10   | 371,217            | 564,529                | 564,529            |
| Aset Cukai Tertunda                    | 32   | -                  | -                      | -                  |
| <b>Jumlah Aset Bukan Semasa</b>        |      | <b>711,765,713</b> | <b>813,969,565</b>     | <b>768,485,946</b> |
| <b>Aset semasa</b>                     |      |                    |                        |                    |
| Inventori                              | 11   | 198,159            | 4,664,427              | 4,664,427          |
| Penghutang Perdagangan                 | 12   | 38,004,333         | 34,598,372             | 34,598,372         |
| Aset Kumpulan Wang Rizab Statutori     | 13   | 22,811,799         | 22,706,973             | 22,706,973         |
| Pelbagai Penghutang                    | 14   | 1,236,035          | 1,360,227              | 1,360,227          |
| Terhutang oleh Subsidiari              | 15   | 96,661             | 287,191                | 287,191            |
| Deposit, tunai dan bersamaan tunai     | 16   | 71,769,184         | 45,111,473             | 45,111,473         |
| Cukai Aset                             | 39   | 6,102,442          | -                      | -                  |
| <b>Jumlah Aset Semasa</b>              |      | <b>140,218,613</b> | <b>108,728,663</b>     | <b>108,728,663</b> |
| <b>Jumlah Aset</b>                     |      | <b>851,984,326</b> | <b>922,698,228</b>     | <b>877,214,609</b> |
| <b>Modal dan Rizab</b>                 |      |                    |                        |                    |
| Modal Syer Anggota                     | 17   | 57,157,000         | 55,698,000             | 55,698,000         |
| Unit Ladang Anggota                    | 18   | 13,784,872         | 12,942,984             | 12,942,984         |
| Modal Syer Anggota Ditebus             |      | 8,070,100          | 8,014,100              | 8,014,100          |
| Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota | 19   | 17,852,742         | 16,093,670             | 16,093,670         |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer           | 20   | 3,194,011          | 1,416,628              | 1,416,628          |
| Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian  | 21   | 7,663,376          | 6,941,992              | 6,941,992          |
| Kumpulan Wang Tabung Pendidikan        | 22   | 2,465,781          | 2,261,664              | 2,261,664          |
| Baki bawa ke hadapan                   |      | 110,187,882        | 103,369,038            | 103,369,038        |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                         |      | 31.12.2023         | Koperasi<br>31.12.2022 | 31.12.2022         |
|-----------------------------------------|------|--------------------|------------------------|--------------------|
|                                         | Nota | RM                 | RM                     | RM                 |
|                                         |      |                    | Dinyatakan<br>semula   |                    |
| <b>Modal dan Rizab (Samb.)</b>          |      |                    |                        |                    |
| Baki bawa dari hadapan                  |      | 110,187,882        | 103,369,038            | 103,369,038        |
| Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi    |      |                    |                        |                    |
| Anggota                                 | 23   | 6,687,012          | 9,901,529              | 9,901,529          |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer Bonus      | 24   | 3,155,117          | 3,195,117              | 3,195,117          |
| Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan     |      |                    |                        |                    |
| Kosma                                   | 25   | 358,677            | 1,407,303              | 1,407,303          |
| Rizab Penilaian Semula                  | 26   | 329,047,587        | 373,303,611            | 373,303,611        |
| Rizab Nilai Saksama                     | 27   | (389,153)          | -                      | -                  |
| Rizab Pembangunan                       | 28   | 10,567,673         | 10,567,673             | 10,567,673         |
| Rizab Am Ladang                         | 29   | 57,432,746         | 47,483,619             | 2,000,000          |
| Rizab Am                                |      | 12,290             | 12,290                 | 12,290             |
| Keuntungan Terkumpul                    |      | 57,316,411         | 52,820,547             | 52,820,547         |
| Keuntungan Ladang Terkumpul             |      | 16,584,797         | 20,809,018             | 20,809,018         |
| <b>Kumpulan Wang Anggota</b>            |      | <b>590,961,039</b> | <b>622,869,745</b>     | <b>577,386,126</b> |
| Kumpulan Wang Rizab Statutori           | 30   | 72,424,347         | 68,301,628             | 68,301,628         |
| Kumpulan Wang Tabung Persaraan          | 31   | 1,829,945          | 1,592,348              | 1,592,348          |
| <b>Jumlah Modal dan Rizab</b>           |      | <b>665,215,331</b> | <b>692,763,721</b>     | <b>647,280,102</b> |
| <b>Liabiliti bukan semasa</b>           |      |                    |                        |                    |
| Liabiliti Cukai Tertunda                | 32   | 119,658,832        | 133,700,359            | 133,700,359        |
| <b>Jumlah Liabiliti Bukan Semasa</b>    |      | <b>119,658,832</b> | <b>133,700,359</b>     | <b>133,700,359</b> |
| <b>Liabiliti semasa</b>                 |      |                    |                        |                    |
| Pemiutang Perdagangan                   | 33   | 3,965,533          | 7,076,552              | 7,076,552          |
| Kumpulan Wang Amanah Pendidikan         |      |                    |                        |                    |
| Koperasi                                | 34   | 824,544            | 1,699,460              | 1,699,460          |
| Kumpulan Wang Amanah                    |      |                    |                        |                    |
| Pembangunan Koperasi                    | 35   | 412,272            | 849,730                | 849,730            |
| Dividen                                 | 36   | 41,037,041         | 63,292,002             | 63,292,002         |
| Honorarium Lembaga                      | 37   | -                  | 660,000                | 660,000            |
| Pelbagai Pemiutang                      | 38   | 20,857,416         | 18,915,127             | 18,915,127         |
| Terhutang kepada Subsidiari             | 15   | 13,357             | -                      | -                  |
| Cukai liabiliti                         | 39   | -                  | 3,741,277              | 3,741,277          |
| <b>Jumlah Liabiliti Semasa</b>          |      | <b>67,110,163</b>  | <b>96,234,148</b>      | <b>96,234,148</b>  |
| <b>Jumlah Liabiliti</b>                 |      | <b>186,768,995</b> | <b>229,934,507</b>     | <b>229,934,507</b> |
| <b>Jumlah Modal Rizab Dan Liabiliti</b> |      | <b>851,984,326</b> | <b>922,698,228</b>     | <b>877,214,609</b> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

| Nota                                                                      | Kumpulan          |             | Koperasi          |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                                                                           | 2023              | 2022        | 2023              | 2022        |
|                                                                           | RM                | RM          | RM                | RM          |
|                                                                           | Dinyatakan semula |             | Dinyatakan semula |             |
| Pendapatan                                                                |                   |             |                   |             |
| Pendapatan Daripada Aktiviti-aktiviti:                                    |                   |             |                   |             |
| Perladangan                                                               |                   |             |                   |             |
| Jualan BTB                                                                | 172,132,637       | 237,564,569 | 172,132,637       | 237,564,569 |
| Yuran Pengurusan Ladang                                                   | 7,675,747         | 13,569,587  | 7,675,747         | 13,569,587  |
| Yuran Pengeluaran Hasil                                                   | 3,084,120         | 3,214,752   | 3,084,120         | 3,214,752   |
|                                                                           | 182,892,504       | 254,348,908 | 182,892,504       | 254,348,908 |
| Pelaburan                                                                 |                   |             |                   |             |
| Dividen dari Pelaburan                                                    | 3,355,352         | 3,381,697   | 5,413,352         | 5,439,697   |
| Faedah Simpanan Tetap                                                     | 544,443           | 619,176     | 544,443           | 619,176     |
| Keuntungan pindahan saham - KOSMA Tourism Sdn Bhd                         | -                 | -           | -                 | 1,861,315   |
| Keuntungan Syarikat Bersekutu 8                                           | 1,784,133         | 2,193,625   | -                 | -           |
|                                                                           | 5,683,928         | 6,194,498   | 5,957,795         | 7,920,188   |
| Perhotelan                                                                | 2,257,617         | 1,940,496   | -                 | -           |
| Pajak gadai Ar-Rahnu                                                      | 2,566,136         | 1,842,385   | 2,566,136         | 1,842,385   |
| Pelbagai Pendapatan                                                       |                   |             |                   |             |
| Yuran Masuk Anggota                                                       | 5,100             | 10,800      | 5,100             | 10,800      |
| Hibah Bank                                                                | 495,045           | 370,701     | 495,045           | 370,235     |
| Pelbagai                                                                  | 163,451           | 115,040     | 192,977           | 115,040     |
| Sewaan                                                                    | 247,800           | 230,960     | 259,800           | 230,960     |
| Subsidi Upah                                                              | -                 | 14,400      | -                 | -           |
|                                                                           | 911,396           | 741,901     | 952,922           | 727,035     |
| Jumlah Pendapatan                                                         | 194,311,581       | 265,068,188 | 192,369,357       | 264,838,516 |
| Kos Langsung- Perladangan, Perhotelan, Kawasan Lebihan Usaha dan Ar-Rahnu |                   |             |                   |             |
| 40                                                                        | 98,023,205        | 104,340,009 | 96,066,146        | 102,700,145 |
| Keuntungan Kasar                                                          | 96,288,376        | 160,728,179 | 96,303,211        | 162,138,371 |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                          |       | Kumpulan          |              | Koperasi          |              |
|--------------------------|-------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                          |       | 2023              | 2022         | 2023              | 2022         |
| Nota                     |       | RM                | RM           | RM                | RM           |
|                          |       | Dinyatakan semula |              | Dinyatakan semula |              |
| <b>Perbelanjaan Am</b>   |       |                   |              |                   |              |
|                          |       | 127,500           | 117,500      | 120,000           | 110,000      |
|                          |       | 389,409           | 305,884      | 197,589           | 305,884      |
|                          | 41(a) | 355,085           | -            | 355,085           | -            |
|                          |       |                   |              |                   | -            |
|                          | 41(b) | 121,900           | -            | 121,900           | -            |
|                          |       | 1,909,088         | 1,731,610    | 1,906,917         | 1,725,057    |
|                          |       | 4,478,442         | 3,864,866    | 4,335,775         | 3,704,554    |
|                          |       | 403,323           | 596,659      | 383,182           | 577,645      |
|                          |       | 59,858            | 111,706      | 58,907            | 111,706      |
|                          |       | 138,109           | 156,104      | 132,094           | 150,484      |
|                          |       | 128,806           | 743,758      | 127,477           | 741,099      |
|                          |       | 197,257           | 198,358      | 197,257           | 198,358      |
|                          |       |                   |              |                   |              |
|                          |       | -                 | 21,585       |                   | 21,585       |
|                          |       | 27,301            | -            | 26,701            | -            |
|                          |       | -                 | -            | 3,041,707         | -            |
|                          |       |                   |              |                   |              |
|                          |       | -                 | -            | 200,435           | -            |
|                          | 42    | 5,102,121         | 4,737,575    | 4,812,130         | 4,619,782    |
|                          |       | 13,438,199        | 12,585,605   | 16,017,156        | 12,266,154   |
|                          |       | 82,850,177        | 148,142,574  | 80,286,055        | 149,872,217  |
| <b>(Tolak):</b>          |       |                   |              |                   |              |
|                          |       |                   |              |                   |              |
|                          |       | (7,675,747)       | (13,569,587) | (7,675,747)       | (13,569,587) |
|                          |       | (10,000,000)      | (10,000,000) | (10,000,000)      | (10,000,000) |
|                          |       |                   |              |                   |              |
|                          |       | 50,873            | 124,667      | 50,873            | 124,667      |
|                          |       | 65,225,303        | 124,697,654  | 62,661,181        | 126,427,297  |
| <b>Keuntungan Bersih</b> |       |                   |              |                   |              |
|                          |       |                   |              |                   |              |
|                          |       | (22,275,249)      | (41,454,276) | (22,275,249)      | (41,454,276) |
| <b>Keuntungan Bersih</b> |       |                   |              |                   |              |
|                          |       |                   |              |                   |              |
|                          |       | 42,950,054        | 83,243,378   | 40,385,932        | 84,973,021   |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                                                 |             | <b>Kumpulan</b>        |                         | <b>Koperasi</b>        |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
|                                                                 | <b>Nota</b> | <b>2023</b>            | <b>2022</b>             | <b>2023</b>            | <b>2022</b>             |
|                                                                 |             | <b>RM</b>              | <b>RM</b>               | <b>RM</b>              | <b>RM</b>               |
| Keuntungan Bersih Tahun Semasa                                  |             | 42,950,054             | 83,243,378              | 40,385,932             | 84,973,021              |
| <b><u>Pelarasan operasi</u></b>                                 |             |                        |                         |                        |                         |
| Pelarasan tahun lalu                                            | 43          | 841,254                | 19,630                  | 841,254                | -                       |
| <b>Keuntungan Bersih Selepas<br/>Pelarasan Operasi</b>          |             | <b>43,791,308</b>      | <b>83,263,008</b>       | <b>41,227,186</b>      | <b>84,973,021</b>       |
| <b><u>(Tolak): Pembahagian Berkanun</u></b>                     |             |                        |                         |                        |                         |
| Kumpulan Wang Rizab Statutori<br>- 10% (2022: 12%)              | 30          | 4,122,719              | 10,196,763              | 4,122,719              | 10,196,763              |
| Kumpulan Wang Amanah<br>Pendidikan Koperasi - 2%<br>(2022: 2%)  | 34          | 824,544                | 1,699,460               | 824,544                | 1,699,460               |
| Kumpulan Wang Amanah<br>Pembangunan Koperasi - 1%<br>(2022: 1%) | 35          | 412,272                | 849,730                 | 412,272                | 849,730                 |
|                                                                 |             | 5,359,535              | 12,745,953              | 5,359,535              | 12,745,953              |
| Keuntungan Selepas Pembahagian<br>Berkannun                     |             | 38,431,773             | 70,517,055              | 35,867,651             | 72,227,068              |
| <b><u>(Tolak):</u></b>                                          |             |                        |                         |                        |                         |
| Peruntukan Cukai<br>Zakat                                       | 39          | 6,108,248<br>2,419,316 | 11,707,783<br>3,000,000 | 6,114,927<br>2,419,316 | 11,707,783<br>3,000,000 |
|                                                                 |             | 8,527,564              | 14,707,783              | 8,534,243              | 14,707,783              |
| Keuntungan Selepas Cukai<br>dan Zakat                           |             | 29,904,209             | 55,809,272              | 27,333,408             | 57,519,285              |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**AKAUN PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                               |      | Kumpulan   |            | Koperasi   |            |
|-----------------------------------------------|------|------------|------------|------------|------------|
|                                               |      | 2023       | 2022       | 2023       | 2022       |
|                                               | Nota | RM         | RM         | RM         | RM         |
| <b><u>(Tolak): Pembahagian Lain</u></b>       |      |            |            |            |            |
| Dividen - 30% (2022: 55%)                     | 36   | 16,735,200 | 30,426,000 | 16,735,200 | 30,426,000 |
| Kumpulan Wang Tabung                          |      |            |            |            |            |
| Kebajikan Anggota - 5%                        |      |            |            |            |            |
| (2022: 10%)                                   | 19   | 1,793,383  | 7,222,707  | 1,793,383  | 7,222,707  |
| Kumpulan Wang Tabung Khairat                  |      |            |            |            |            |
| Kematian - 5% (2022: 5%)                      | 21   | 1,793,383  | 3,611,353  | 1,793,383  | 3,611,353  |
| Kumpulan Wang Tabung                          |      |            |            |            |            |
| Pendidikan - 1% (2022: 1%)                    | 22   | 358,677    | 722,271    | 358,677    | 722,271    |
| Kumpulan Wang Tabung Bantuan                  |      |            |            |            |            |
| Ekonomi Anggota - 5%                          |      |            |            |            |            |
| (2022: 10%)                                   | 23   | 1,793,383  | 7,222,707  | 1,793,383  | 7,222,707  |
| Kumpulan Wang Penebusan Syer                  |      |            |            |            |            |
| - 5% (2022: 5%)                               | 20   | 1,793,383  | 3,611,353  | 1,793,383  | 3,611,353  |
| Kumpulan Wang Tabung                          |      |            |            |            |            |
| Amanah Yayasan Kosma                          |      |            |            |            |            |
| - 1% (2022: 1 %)                              | 25   | 358,677    | 722,271    | 358,677    | 722,271    |
| Kumpulan Wang Tabung                          |      |            |            |            |            |
| Persaraan - 1% (2022: 1%)                     | 31   | 358,677    | 722,271    | 358,677    | 722,271    |
|                                               |      | 24,984,763 | 54,260,933 | 24,984,763 | 54,260,933 |
| Baki Keuntungan/(Kerugian) yang               |      |            |            |            |            |
| Belum Dibahagi-bahagikan                      |      | 4,919,446  | 1,548,339  | 2,348,645  | 3,258,352  |
| <b><u>Campur: Pelarasan Bukan Operasi</u></b> |      |            |            |            |            |
| Pelarasan Cukai                               |      |            |            |            |            |
| Tahun-Tahun lalu                              | 39   | 466,001    | (964,140)  | 360,298    | (964,140)  |
| Pelarasan rosot nilai pelaburan               |      | 1,126,921  | -          | 1,126,921  | -          |
| Pelarasan Honorarium Lembaga                  |      | 660,000    | -          | 660,000    | -          |
| Pelarasan liabiliti cukai tertunda            | 32   | -          | 186,884    | -          | 407,455    |
| Pelarasan lebihan 5%                          |      |            |            |            |            |
| dividen modal saham 2021                      | 36   | -          | 2,861,277  | -          | 2,861,277  |
| Jumlah pelarasan bukan operasi                |      | 2,252,922  | 2,084,021  | 2,147,219  | 2,304,592  |
| Baki keuntungan                               |      | 7,172,368  | 3,632,360  | 4,495,864  | 5,562,944  |
| Campur: Keuntungan                            |      |            |            |            |            |
| Terkumpul Awal Tahun                          |      | 59,831,624 | 56,199,264 | 52,820,547 | 47,257,603 |
| Keuntungan Terkumpul                          |      |            |            |            |            |
| pada Akhir Tahun                              |      | 67,003,992 | 59,831,624 | 57,316,411 | 52,820,547 |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                                        |    | Kumpulan          |             | Koperasi          |             |
|--------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
|                                                        |    | 2023              | 2022        | 2023              | 2022        |
| Nota                                                   |    | RM                | RM          | RM                | RM          |
|                                                        |    | Dinyatakan semula |             | Dinyatakan semula |             |
| Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi                     |    |                   |             |                   |             |
| Keuntungan Bersih Sebelum Cukai Koperasi               |    | 43,791,308        | 83,263,008  | 41,227,186        | 84,973,021  |
| Ladang                                                 |    | 22,275,249        | 41,454,276  | 22,275,249        | 41,454,276  |
|                                                        |    | 66,066,557        | 124,717,284 | 63,502,435        | 126,427,297 |
| Pelarasan untuk:                                       |    |                   |             |                   |             |
| Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan                | 4  | 3,255,695         | 3,091,717   | 3,218,159         | 3,050,960   |
| Susutnilai Pelaburan Hartanah                          | 9  | 443,012           | 418,208     | 443,012           | 418,208     |
| Rosotnilai Pelaburan Subsidiari                        |    | -                 | -           | 3,041,707         | -           |
| Rosotnilai Amaun terhutang daripada Subsidiari         | 7  | -                 | -           | 200,435           | -           |
| Rosotnilai Penghutang Perdagangan Hutang ragu          | 12 | 58,482            | -           | -                 | -           |
| Peruntukan Rizab Am Ladang                             | 29 | 10,000,000        | 10,000,000  | 10,000,000        | 10,000,000  |
| Lebih Peruntukan Rizab Am Ladang                       | 29 | (50,873)          | (124,667)   | (50,873)          | (124,667)   |
| Keuntungan Syarikat Bersekutu                          |    | (1,784,133)       | (2,193,625) | -                 | -           |
| Pulih semula rosotnilai Pelaburan                      |    | 1,126,921         | 31,000      | 1,126,921         | 31,000      |
| Pindahan hartanah, loji dan peralatan                  | 4  | -                 | 23,324      | -                 | 23,324      |
| Hapuskira aset                                         |    | -                 | 219         | -                 | 2           |
| Kerugian atas Pelupusan Aset                           |    | -                 | 3           | -                 | 3           |
| Keuntungan atas Pindahan Pelaburan dalam Subsidiari    |    | -                 | -           | -                 | (1,861,315) |
| Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan dalam Modal Kerja |    | 79,115,661        | 135,963,463 | 81,481,796        | 137,964,812 |
| Perubahan Dalam Modal Kerja:                           |    |                   |             |                   |             |
| Pengurangan/(Pertambahan) dalam Inventori              |    | 4,466,268         | (4,370,178) | 4,466,268         | (4,370,178) |
| Pertambahan dalam Penghutang Perdagangan               |    | (3,499,454)       | (1,042,525) | (3,405,961)       | (1,021,735) |
| Pengurangan dalam Pelbagai Penghutang                  |    | 478,862           | 202,395     | 124,192           | 257,073     |
| Pertambahan dalam Terhutang oleh Subsidiari            |    | -                 | -           | (9,905)           | (61,553)    |
| (Pengurangan)/Pertambahan dalam Pemiutang Perdagangan  |    | (3,090,127)       | 1,620,453   | (3,111,019)       | 1,622,923   |
| (Pengurangan)/Pertambahan dalam Pelbagai Pemiutang     |    | (62)              | 4,425,019   | 39,644            | 4,305,639   |
|                                                        |    | 77,471,148        | 136,798,627 | 79,585,015        | 138,696,981 |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                                          |      | Kumpulan          |              | Koperasi          |              |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                                          |      | 2023              | 2022         | 2023              | 2022         |
|                                                          | Nota | RM                | RM           | RM                | RM           |
|                                                          |      | Dinyatakan semula |              | Dinyatakan semula |              |
| Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi (Samb.)               |      |                   |              |                   |              |
| Perubahan Dalam Modal Kerja: (Samb.)                     |      |                   |              |                   |              |
| Terimaan Cukai                                           | 39   | -                 | 3,223        | -                 | -            |
| Bayaran Cukai                                            | 39   | (19,942,962)      | (20,633,257) | (19,933,256)      | (20,628,409) |
| Bayaran Zakat                                            |      | (2,419,316)       | (3,000,000)  | (2,419,316)       | (3,000,000)  |
| Tunai Bersih Dijana dari Aktiviti Operasi                |      | 55,108,870        | 113,168,593  | 57,232,443        | 115,068,572  |
| Aliran Tunai untuk Bayaran Berkanun dan Agihan           |      |                   |              |                   |              |
| Bayaran Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi         |      |                   |              |                   |              |
| Bayaran Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi        | 34   | (1,699,460)       | (1,489,200)  | (1,699,460)       | (1,489,200)  |
| Bayaran Kumpulan Wang Rizab Statutori                    | 35   | (849,730)         | (744,600)    | (849,730)         | (744,600)    |
| Pengeluaran Kumpulan Tabung Khairat Kematian             | 13   | (104,826)         | (5,093,757)  | (104,826)         | (5,093,757)  |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota       | 21   | (1,071,999)       | (903,000)    | (1,071,999)       | (903,000)    |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota | 19   | (34,311)          | (183,500)    | (34,311)          | (183,500)    |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Pendidikan              | 23   | (5,007,900)       | (4,173,000)  | (5,007,900)       | (4,173,000)  |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Persaraan               | 22   | (154,560)         | (142,610)    | (154,560)         | (142,610)    |
| Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Yayasan KOSMA           | 31   | (121,080)         | (303,764)    | (121,080)         | (303,764)    |
| Tunai Bersih Digunakan dalam Bayaran Berkanun dan Agihan | 25   | (1,407,303)       | (328,743)    | (1,407,303)       | (328,743)    |
|                                                          |      | (10,451,169)      | (13,362,174) | (10,451,169)      | (13,362,174) |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA ALIRAN TUNAI****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                                                 | Nota | Kumpulan            |                     | Koperasi            |                     |
|-----------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                 |      | 2023                | 2022                | 2023                | 2022                |
|                                                                 |      | RM                  | RM                  | RM                  | RM                  |
|                                                                 |      |                     | Dinyatakan semula   |                     | Dinyatakan semula   |
| <b>Aliran Tunai dari Aktiviti Pelaburan</b>                     |      |                     |                     |                     |                     |
| Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan                          | 4    | (2,587,910)         | (1,645,483)         | (2,567,687)         | (1,629,413)         |
| Perbelanjaan Pembangunan untuk Aset Biologi                     | 5    | (10,637,625)        | (10,462,086)        | (10,637,625)        | (10,462,086)        |
| Pengurangan dalam Aset Kumpulan Wang Likuiditi                  |      | 193,312             | 3,729               | 193,312             | 3,729               |
| Dividen Diterima daripada Syarikat Bersekutu                    |      | 2,058,000           | 2,058,000           | -                   | -                   |
| Pengurangan dalam pelaburan syer tak tersiarharga               |      | (2,000,603)         | (812)               | (2,000,603)         | (812)               |
| Pengurangan/(Pertambahan) dalam Pelaburan Dana Pasaran Wang     |      | <u>53,002,813</u>   | <u>(18,308,807)</u> | <u>53,002,813</u>   | <u>(18,308,807)</u> |
| <b>Tunai Bersih Dijana/(Digunakan) dalam Aktiviti Pelaburan</b> |      | <u>40,027,987</u>   | <u>(28,355,459)</u> | <u>37,990,210</u>   | <u>(30,397,389)</u> |
| <b>Aliran Tunai dari Aktiviti Pembiayaan</b>                    |      |                     |                     |                     |                     |
| Penambahan/(Pengurangan) Bersih dalam Modal Syer                | 17   | 1,459,000           | (1,760,550)         | 1,459,000           | (1,760,550)         |
| Pengurangan Bersih dalam Unit Ladang                            | 18   | 841,888             | (283,995)           | 841,888             | (283,995)           |
| Bayaran Dividen                                                 | 36   | <u>(60,414,661)</u> | <u>(59,003,315)</u> | <u>(60,414,661)</u> | <u>(59,003,315)</u> |
| <b>Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pembiayaan</b>         |      | <u>(58,113,773)</u> | <u>(61,047,860)</u> | <u>(58,113,773)</u> | <u>(61,047,860)</u> |
| <b>Peningkatan Tunai dan Setara Tunai</b>                       |      | 26,571,915          | 10,403,100          | 26,657,711          | 10,261,149          |
| <b>Tunai dan Setara Tunai pada Awal Tahun</b>                   |      | <u>45,715,096</u>   | <u>35,311,996</u>   | <u>45,111,473</u>   | <u>34,850,324</u>   |
| <b>Tunai dan Setara Tunai pada Akhir Tahun</b>                  | 16   | <u>72,287,011</u>   | <u>45,715,096</u>   | <u>71,769,184</u>   | <u>45,111,473</u>   |
| <b>Diwakili oleh:</b>                                           |      |                     |                     |                     |                     |
| Wang di Bank                                                    | 16   | 67,133,229          | 18,680,334          | 66,617,471          | 18,089,569          |
| Wang di Tangan                                                  | 16   | 319,977             | 253,647             | 317,908             | 240,789             |
| Simpanan Tetap                                                  | 16   | <u>6,833,805</u>    | <u>26,781,115</u>   | <u>6,833,805</u>    | <u>26,781,115</u>   |
|                                                                 |      | 74,287,011          | 45,715,096          | 73,769,184          | 45,111,473          |
| (Tolak) : Pegangan untuk Aset Kumpulan Wang Statutori           | 16   | <u>(2,000,000)</u>  | -                   | <u>(2,000,000)</u>  | -                   |
|                                                                 |      | <u>72,287,011</u>   | <u>45,715,096</u>   | <u>71,769,184</u>   | <u>45,111,473</u>   |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF LADANG  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                               |             | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                               | <b>Nota</b> | <b>RM</b>   | <b>RM</b>   |
| <b>Pendapatan</b>                             |             |             |             |
| Jualan BTB                                    | 45          | 172,132,637 | 237,564,569 |
| <b>Kos Jualan</b>                             |             |             |             |
| Kos Memproses                                 |             | 13,351,520  | 12,285,658  |
| Kos Pengangkutan                              |             | 2,257,238   | 2,251,753   |
| Lain-lain                                     |             | 284,989     | 1,046,814   |
|                                               |             | 15,893,747  | 15,584,225  |
| <b>Perbelanjaan Mengurus Ladang</b>           |             |             |             |
| Menuai                                        |             | 10,480,680  | 11,461,113  |
| Membaja                                       |             | 18,711,309  | 18,630,566  |
| Memuat dan Mengangkut                         |             | 5,116,835   | 4,449,021   |
| Alatan dan Perkakas                           |             | 638,865     | 867,172     |
| Penyelenggaraan Kawasan, Meracun dan Merumpai |             | 2,870,622   | 2,310,149   |
| Jalan dan Jambatan                            |             | 1,696,127   | 1,518,514   |
| Memangkas Pelepah                             |             | 1,564,648   | 1,245,148   |
| Penyelenggaraan Jalan, Jambatan dan Parit     |             | 135,787     | 144,930     |
| Musuh dan Penyakit                            |             | 239,946     | 120,258     |
|                                               |             | 41,454,819  | 40,746,871  |
| <b>Keuntungan kasar</b>                       |             | 114,784,071 | 181,233,473 |
| <b>Pelbagai Pendapatan</b>                    |             |             |             |
| Pelbagai                                      |             | 45,590      | 37,947      |
|                                               |             | 45,590      | 37,947      |
| <b>Perbelanjaan Pentadbiran Ladang</b>        |             |             |             |
| Perbelanjaan Ibu Pejabat                      |             | 3,401,970   | 4,548,867   |
| Gaji dan Elaun                                |             | 11,024,791  | 10,132,655  |
| KWSP dan PERKESO                              |             | 927,477     | 940,952     |
| Belanja Covid-19                              |             | -           | 287,000     |
| Latihan Staff                                 |             | -           | 121,828     |
| Perubatan Pekerja                             |             | 183,705     | 151,602     |
| Minyak dan Penyelenggaraan Kenderaan          |             | 320,679     | 217,498     |
| Yuran Agen Pelawat Ladang                     |             | 2,977,435   | 4,038,371   |
| Elektrik dan Air                              |             | 1,768,401   | 1,270,502   |
| Kebajikan Pekerja                             |             | 354,594     | 241,617     |
| Perumahan Kakitangan dan Pekerja              |             | 1,001,413   | 831,756     |
| Perbelanjaan Buruh Asing                      |             | 4,102,930   | 2,500,640   |
| Cukai Pintu dan Tanah                         |             | 2,758,534   | 2,703,453   |
| Insuran                                       |             | 615,166     | 562,453     |
| Perbelanjaan Pejabat                          |             | 171,704     | 168,530     |
| Baki bawa ke hadapan                          |             | 29,608,799  | 28,717,724  |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF LADANG  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                                                                | Nota | 2023<br>RM          | 2022<br>RM          |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>Perbelanjaan Pentadbiran Ladang (Samb.)</b>                                 |      |                     |                     |
| Baki bawa dari hadapan                                                         |      | 29,608,799          | 28,717,724          |
| Keselamatan                                                                    |      | 613,719             | 551,479             |
| Penyelenggaraan Bangunan                                                       |      | 145,372             | 115,393             |
| Pelbagai                                                                       |      | 321,321             | 346,433             |
| Malaysian Sustainable Palm Oil ("MSPO")                                        |      | 271,103             | 265,537             |
| Susutnilai                                                                     |      | 1,754,254           | 1,747,493           |
| Cukai Keuntungan Luar Biasa                                                    |      | 4,884,408           | 13,358,544          |
| Probase                                                                        |      | 460,288             | 464,409             |
| Hapuskira Hartanah, Loji dan Peralatan                                         |      | -                   | 2                   |
| Stok Lupus                                                                     |      | 12,928              | 8,535               |
|                                                                                |      | <u>38,072,192</u>   | <u>45,575,549</u>   |
|                                                                                |      | 76,757,469          | 135,695,871         |
| <b>(Tolak):</b>                                                                |      |                     |                     |
| Yuran Pengurusan kepada Koperasi - 10% (2022: 10%)                             |      | (7,675,747)         | (13,569,587)        |
| Peruntukan Rizab Am Ladang                                                     | 29   | (10,000,000)        | (10,000,000)        |
| Lebih Peruntukan Rizab Tahun Sebelum                                           | 29   | 50,873              | 124,667             |
|                                                                                |      | <u>(17,624,874)</u> | <u>(23,444,920)</u> |
| <b>Keuntungan Bersih Ladang</b>                                                |      | 59,132,595          | 112,250,951         |
| <b>Bahagian Keuntungan Koperasi - 62.33%</b>                                   |      |                     |                     |
| <b>(2022: 63.07% )</b>                                                         |      | <u>(36,857,346)</u> | <u>(70,796,675)</u> |
| <b>Keuntungan Bersih untuk Diagihkan</b>                                       |      | 22,275,249          | 41,454,276          |
| <br>                                                                           |      |                     |                     |
| Peruntukan Cukai Tahun Semasa                                                  | 39   | (5,716,689)         | (9,321,432)         |
| Pelaras Cukai Tahun Sebelum                                                    | 39   | 641,719             | 2,813,447           |
|                                                                                |      | <u>17,200,279</u>   | <u>34,946,291</u>   |
| Keuntungan Terkumpul Awal Tahun                                                |      | <u>20,809,018</u>   | <u>16,133,227</u>   |
|                                                                                |      | 38,009,297          | 51,079,518          |
| <br>                                                                           |      |                     |                     |
| Perkongasian Keuntungan Dicadangkan - RM4,500 seunit<br>(2022: RM6,500 seunit) | 36   | <u>(21,424,500)</u> | <u>(30,270,500)</u> |
| <b>Baki Keuntungan Belum Diagihkan</b>                                         |      | <u>16,584,797</u>   | <u>20,809,018</u>   |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF PAJAK GADAI AR-RAHNU  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                            | <b>RM</b>   | <b>RM</b>   |
| <b>Pendapatan</b>                          |             |             |
| Upah Simpan                                | 2,549,518   | 1,825,959   |
| Daftar Ahli                                | 11,050      | 14,100      |
| Borang Tender                              | 2,067       | 96          |
| Upah Simpan Lelong                         | 3,501       | 2,230       |
|                                            | 2,566,136   | 1,842,385   |
| <b>Kos Langsung</b>                        |             |             |
| Gaji, Bonus dan Elaun                      | 338,798     | 475,900     |
| KWSP dan PERKESO                           | 55,692      | 75,928      |
| Insuran Kakitangan                         | 73,837      | 38,364      |
| Penyelenggaraan Bangunan                   | 19,219      | 11,777      |
| Insuran Bangunan                           | 122,335     | 112,749     |
| Susutnilai                                 | 34,700      | 29,084      |
| Lesen Pemiagaan                            | 807         | 1,675       |
|                                            | 645,388     | 745,477     |
| <b>Keuntungan Kasar</b>                    | 1,920,748   | 1,096,908   |
| <b>Pendapatan lain</b>                     |             |             |
| Pelbagai                                   | -           | 1,218       |
|                                            | -           | 1,218       |
|                                            | 1,920,748   | 1,098,126   |
| <b>Perbelanjaan</b>                        |             |             |
| Elaun Perjalanan dan Penginapan Kakitangan | 2,898       | 3,271       |
| Cetak dan Alatulis                         | 25,292      | 29,167      |
| Perbelanjaan Pejabat                       | 4,357       | 4,643       |
| Telefon, Pos dan Setem                     | 28,186      | 24,106      |
| Caj Perkhidmatan                           | 18          | 18          |
| Elektrik dan Air                           | 12,655      | 13,259      |
| Iklan, Majalah dan Akhbar                  | 4,013       | 2,597       |
| Kawalan Keselamatan                        | 233,635     | 205,804     |
| Petak Parking                              | 4,365       | 5,822       |
| Perubatan                                  | 7,449       | 9,249       |
| Belanja Mesyuarat                          | 709         | 318         |
| Caj Bank                                   | 130         | 149         |
| Penyelenggaraan Peralatan Pejabat          | 37,206      | 34,479      |
| Kursus dan Seminar                         | 6,500       | 594         |
| Kebajikan pekerja                          | 1,500       | 3,865       |
| Baki bawa ke hadapan                       | 368,913     | 337,341     |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF PAJAK GADAI AR-RAHNU  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023 (SAMB.)**

|                                      | <b>2023</b>             | <b>2022</b>           |
|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                      | <b>RM</b>               | <b>RM</b>             |
| <b>Perbelanjaan (Samb.)</b>          |                         |                       |
| Baki bawa dari hadapan               | 368,913                 | 337,341               |
| Tuntutan Kerja Lebih Masa Kakitangan | 783                     | 1,260                 |
| Yuran Profesional                    | 9,240                   | 5,270                 |
| Uniform                              | -                       | 770                   |
| HRDF                                 | 2,753                   | 1,259                 |
| Peralatan ICT                        | 539                     | -                     |
| Derma dan Sumbangan                  | -                       | -                     |
| Belanja Covid-19                     | -                       | 588                   |
| SIP                                  | 505                     | 438                   |
|                                      | <u>382,733</u>          | <u>346,926</u>        |
| <b>Keuntungan Bersih Bagi Tahun</b>  | <u><u>1,538,015</u></u> | <u><u>751,200</u></u> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

# KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

---

### 1. KEGIATAN UTAMA KOPERASI

Kegiatan utama Koperasi adalah di dalam aktiviti perladangan tanaman kelapa sawit, pajak gadai Ar-Rahnu dan pegangan pelaburan. Koperasi juga bertindak selaku pengurus dan agen yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan ladang. Kegiatan utama Subsidiari dan Syarikat Bersekutu Koperasi adalah seperti dinyatakan di Nota 7 dan Nota 8 kepada penyata kewangan.

Alamat berdaftar Koperasi ialah B-8032, Jalan Teluk Sisek, Sri Kuantan Square, 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Bilangan pekerja pada akhir tahun ialah 145 orang (2022: 126 orang).

Laporan dan penyata kewangan ini telah diluluskan untuk penerbitan oleh Ahli Lembaga Koperasi pada 22 April 2024.

### 2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah kecuali yang dinyatakan sebaliknya di dalam ringkasan dasar perakaunan di Nota 3 kepada penyata kewangan. Penyata kewangan ini mematuhi Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan keperluan-keperluan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

Namun, terdapat beberapa garis panduan daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) yang masih digunakan dalam tahun semasa untuk memastikan Kumpulan dan Koperasi masih menurut dasar perakaunan yang dikehendaki oleh SKM antaranya seperti berikut:

|      |                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GP01 | Garis Panduan Mengenai Kumpulan Wang Rizab Statutori Di Bawah Seksyen 57(1A) dan Perenggan 57(1)(b) Akta Koperasi 1993 |
| GP02 | Garis Panduan Permohonan Pembayaran Dividen Oleh Koperasi (PINDAAN) 2012                                               |
| GP04 | Garis Panduan Pelantikan dan Fungsi Jawatankuasa Audit Dalaman                                                         |
| GP09 | Garis Panduan Bagi Pengambilan Simpanan Khas Dan Deposit Atau Penerimaan Pinjaman                                      |
| GP10 | Garis Panduan Mengenai Skim Pelaburan Khas                                                                             |
| GP16 | Garis Panduan Pelaburan Wang Koperasi Di Bawah Seksyen 54 Akta Koperasi 1993                                           |
| GP18 | Garis Panduan Bagi Membuka Cawangan Koperasi Atau Subsidiari Sesuatu Koperasi                                          |
| GP19 | Garis Panduan Mengenai Kumpulan Wang Likuiditi Pusat (KWLP)                                                            |
| GP20 | Garis Panduan Mengenai Federasi Koperasi Kredit                                                                        |
| GP22 | Garis Panduan Permohonan Pembayaran Honorarium Kepada Anggota Lembaga Koperasi                                         |
| GP23 | Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi (Pindaan) 2020                                                       |
| GP24 | Garis Panduan Pelaburan Harta Tak Alih                                                                                 |
| GP29 | Garis Panduan Perlaksanaan Akaun Deposit Koperasi                                                                      |

# KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

## NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023

---

### 3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

#### (a) Asas-asas Perakaunan

- (i) Penyata Kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah yang diubahsuaikan dengan penilaian semula tanah tertentu dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan.
- (ii) Penyata Kewangan Kumpulan dan Koperasi yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi 1993 dan kaedah di bawahnya serta mematuhi piawaian perakaunan dan MPERS dan garis panduan pelaporan penyata kewangan Koperasi.

#### (b) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai.

Tanah hak milik bebas, perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit dan kerja dalam proses untuk aset dalam pembinaan tidak disusutnilaikan. Tanah pegang pajak dilunaskan di sepanjang jangka masa pajak. Bagi semua hartanah, loji dan peralatan yang lain, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai yang digunakan bagi hartanah, loji dan peralatan adalah:

|                                   | %                       |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Tanah pegang pajak jangka panjang | Sepanjang 71 - 99 tahun |
| Bangunan dan ubahsui              | 2 - 20                  |
| Jentera                           | 10                      |
| Kenderaan                         | 20                      |
| Perabot dan kelengkapan           | 10 - 20                 |
| Aset-aset lain                    | 10 - 20                 |

#### (c) Aset Biologi

Aset biologi Kumpulan dan Koperasi adalah ladang kelapa sawit. Perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit baru dan belum matang telah dibawa ke hadapan sebagai kos ladang kelapa sawit belum matang dan ditunjukkan sebagai aset biologi. Perbelanjaan penanaman tersebut akan terhenti dipermodalkan apabila penanaman ladang kelapa sawit telah mencecah tempoh matang. Pelunasan pada ladang kelapa sawit baru dan belum matang bermula apabila mencapai kematangan dan kos ladang kelapa sawit ini akan diperlunaskan sepanjang tempoh hayat ekonomi berguna selama 30 tahun.

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

#### **3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

##### **(d) Pelunasan**

Pelunasan tanah pegang pajak jangka panjang yang ditanam dengan kelapa sawit dan perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit akan dikenakan kepada akaun untungrugi dan rizab penilaian semula dengan cara berikut:

- (i) Tanah pegang pajak jangka panjang yang tidak dinilai semula telah dipelunaskan sepanjang tempoh masa pajakan selama 99 tahun dan pelunasan ini telah dikenakan ke atas akaun untung rugi.
- (ii) Tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai semula telah dipelunaskan berdasarkan tempoh masa pajakan yang masih ada selepas tarikh penilaian semula. Pelunasan ke atas kos tanah pegang pajak jangka panjang ini telah dikenakan ke atas akaun untungrugi. Pelunasan ke atas perbezaan di antara kos dan nilai bawaan tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iii) Ladang kelapa sawit telah dipelunaskan dengan kadar 4% atau sepanjang usia ekonomi kelapa sawit (iaitu 25 tahun) yang masih ada. Pelunasan akan dikenakan ke atas akaun untungrugi selain daripada pelunasan atas kos ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula. Perbezaan pelunasan di antara kos dan nilai bawaan ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iv) Perbelanjaan penanaman akan dipelunaskan apabila ladang kelapa sawit mencapai kematangan.

##### **(e) Perbelanjaan Penanaman Ladang**

Perbelanjaan penanaman kelapa sawit dan lain-lain perbelanjaan tidak langsung dalam kawasan-kawasan yang belum matang telah dipermodalkan sebagai ladang belum matang dan ditunjukkan sebagai aset tetap.

Perbelanjaan atas ladang yang matang dikenakan ke akaun untungrugi dalam tahun penglibatan.

##### **(f) Perbelanjaan Tanaman Semula**

Perbelanjaan tanaman ke atas ladang yang ditanam semula selepas ianya matang dikenakan ke atas akaun untungrugi pada tahun ianya dibelanjakan.

Pokok sawit matang disusut nilaikan pada kadar garis lurus berdasarkan jangka hayat pokok selama 30 tahun sejak dari pokok mula berubah.

Perbelanjaan tanaman semula sebelum ianya matang akan dipermodalkan.

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

#### **3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

##### **(g) Inventori**

Inventori dinilai pada harga terendah di antara kos dan nilai pasaran bersih. Kos merupakan kos pembelian yang ditentukan di atas asas masuk dahulu keluar dahulu.

##### **(h) Penghutang**

Penghutang perniagaan dibawa pada jumlah invois tolak anggaran untuk hutang ragu dan penjejasan kerugian berdasarkan pemeriksaan ke atas jumlah terhutang pada akhir tahun. Hutang lapuk dihapuskan bila dikenalpasti.

##### **(i) Pelaburan**

Pelaburan dalam subsidiari dan syarikat bersekutu ditunjukkan pada kos. Apabila ada petunjuk penjejasan, amaun dibawa aset berkenaan akan dinilai dan diturunkan serta-merta kepada nilai boleh pulih.

Pelaburan ekuiti bukan semasa tertentu dikelaskan sebagai pelaburan tersedia untuk dijual. Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama. Perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Sekuriti boleh pasar (dalam aset semasa) dibawa pada kos dan nilai pasaran yang mana lebih rendah, ditentukan mengikut kategori pelaburan. Harga pasaran dikira berdasarkan kepada harga jualan yang tersiar di bursa saham pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Peningkatan/penurunan nilai pelaburan dikredit/dicajkan ke atas akaun rizab nilai saksama.

Perbezaan antara harga jualan bersih dan nilai dibawa dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif pada masa jualan pelaburan.

##### **(j) Pelaburan Hartanah**

Hartanah pelaburan adalah harta yang dipegang untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk penghargaan modal atau kedua-duanya daripada untuk digunakan dalam pengeluaran atau pembekalan barangan dan perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran, atau penjualan dalam urusan biasa perniagaan. Hartanah pelaburan termasuk hartanah yang sedang dibina atau dibangunkan untuk kegunaan masa depan sebagai hartanah pelaburan. Hartanah sedemikian pada mulanya diukur pada kos, termasuk kos transaksi. Hartanah pelaburan dalam pembinaan dinyatakan pada kos ditolak sebarang kerugian rosot nilai terkumpul.

Susutnilai dikira untuk menghapuskan jumlah pelaburan hartanah yang boleh disusut nilai berdasarkan kaedah garis lurus ke atas nilai anggarannya daripada kos harta pelaburan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**(j) Pelaburan Hartanah (Samb.)**

Hartanah pelaburan tidak diiktiraf apabila sama ada ia telah dilupuskan atau apabila harta pelaburan ditarik balik secara kekal dari penggunaan dan tiada faedah ekonomi masa depan dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian atas persaraan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf dalam keuntungan dan kerugian dalam tahun persaraan atau pelupusan.

**(k) Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Tunai dan tunai terhampir terdiri daripada wang di tangan, baki di bank dan simpanan tetap.

**(l) Pemiutang**

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu pada nilai saksama yang dijangka akan dibayar pada masa hadapan.

**(m) Cukai Pendapatan**

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun kewangan semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasakan pada tarikh penyata kedudukan kewangan.

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh penyata kedudukan kewangan di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh cukai, dan aset cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh di tolak, kerugian cukai belum digunakan akan dikredit cukai belum digunakan dan kredit cukai sebelum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh capai. Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan komunikasi perniagaan dan pada masa transaksi tersebut, tidak memberi kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**(m) Cukai Pendapatan (Samb.)**

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang diramal akan dikenakan dalam tempoh apabila aset itu direalisasikan, atau liabiliti itu diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah dikuatkuasakan ataupun telah dikuatkuasakan sebahagian besarnya pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Cukai tertunda diiktiraf dalam penyata pendapatan, kecuali jika terhasil daripada transaksi yang diiktiraf terus ke dalam ekuiti, di mana cukai tertunda dicajkan atau dikreditkan terus ke dalam ekuiti ataupun bila ia terhasil daripada kombinasi perniagaan yang merupakan pengambil alihan syarikat di mana cukai tertunda dimasukkan ke dalam muhibah atau muhibah negatif yang terhasil.

**(n) Polisi Risiko Pengurusan Kewangan**

Pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan Koperasi memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi adalah tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan dan Koperasi di samping menguruskan risikonya. Polisi-polisi di bawah adalah dilaksanakan untuk memberi kaedah-kaedah yang berkesan untuk mengurangkan risiko kewangan ke atas Kumpulan dan Koperasi. Risiko-risiko yang dihadapi terutamanya adalah risiko kecairan dan risiko kredit.

**(i) Risiko Kecairan**

Kumpulan dan Koperasi memastikan bahawa terdapat dana yang mencukupi bagi memenuhi liabiliti mereka dan secara kos efektif dengan mempelbagaikan sumber pembiayaan dan menjadualkan pembayaran hutang kepada beberapa peringkat kematangan.

**(ii) Risiko Kredit**

Risiko kredit adalah potensi kerugian berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi mereka. Kumpulan dan Koperasi telah mengamalkan polisi yang hanya berurusan dengan mereka yang mempunyai rekod kredit yang baik serta mendapatkan cagaran yang mencukupi atau jaminan lain yang sesuai sebagai satu cara bagi mengurangkan risiko kerugian kewangan akibat dari kemungkinan perlanggaran. Penghutang perdagangan dikawal secara berterusan melalui prosedur pengurusan rekod Kumpulan dan Koperasi.

**(o) Instrumen Kewangan**

**(i) Pengiktirafan awal dan pengukuran**

Kumpulan dan Koperasi mengiktirafkan aset kewangan atau liabiliti (termasuk instrumen derivatif) dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, ia adalah pihak kepada peruntukan-peruntukan kontrak instrumen tersebut.

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

#### **3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

##### **(o) Instrumen Kewangan (Samb.)**

###### **(i) Pengiktirafan awal dan pengukuran**

Pada peringkat pengiktirafan awal, aset-aset kewangan dan liabiliti- liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, iaitu harga transaksi ditambahkan dengan kos-kos transaksi jika aset-aset kewangan atau liabiliti-liabiliti kewangan tersebut bukan diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian. Bagi instrumen-instrumen yang diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos-kos transaksi adalah dicajkan kepada untung atau rugi apabila berlaku.

###### **(ii) Penyahiktirafan instrumen kewangan**

Untuk tujuan penyahiktirafan, Kumpulan dan KOPERASI akan menentukan sama ada aset kewangan atau liabiliti kewangan tersebut perlu dinyahiktirafkan secara sepenuhnya sebagai suatu perkara atau dinyahiktirafkan secara bahagian demi bahagian atau dalam bentuk item-item yang sama.

Aset kewangan dinyahiktirafkan apabila, dan hanya apabila, hak- hak kontrak untuk menerima aliran-aliran tunai daripada aset kewangan tersebut telah tamat atau Kumpulan dan Koperasi tersebut memindahkan hak-hak kontrak tersebut untuk menerima aliran-aliran tunai daripada aset kewangan tersebut, termasuk keadaan-keadaan apabila Kumpulan dan Koperasi tersebut bertindak hanya sebagai ejen kutipan untuk penerima pindahan dan mengekalkan risiko-risiko yang tidak penting dan ganjaran-ganjaran daripada pemilikan aset kewangan tersebut atau tiada penglibatan seterusnya dalam kawalan terhadap aset kewangan yang dipindah.

Liabiliti kewangan dinyahiktirafkan apabila, dan hanya apabila, ia dipadamkan secara kuatkuasanya, iaitu apabila tanggungjawab yang dinyatakan dalam kontrak telah dilunaskan, dipatahkan atau telah tamat tempohnya. Pengubahsuaian terma-terma yang penting untuk liabiliti kewangan yang sedia ada dianggap sebagai penghapusan liabiliti kewangan asal dan pengiktirafan liabiliti kewangan baru. Untuk tujuan ini, Kumpulan dan Koperasi mempertimbangkan suatu pengubahsuaian yang penting jika nilai kini untuk aliran-aliran tunai yang telah disemakkan semula untuk terma-terma dan dikira pada kadar faedah efektif berbeza sebanyak 10% atau lebih daripada nitai dibawa daripada liabiliti asal.

###### **(iii) Pengukuran berikutnya aset-aset kewangan**

Untuk tujuan pengukuran berikutnya, Kumpulan dan Koperasi mengelaskan aset-aset kewangan kepada dua kategori iaitu: (i) aset-aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian dan (ii) aset-aset kewangan pada kos pelunasan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**(o) Instrumen Kewangan (Samb.)**

**(iii) Pengukuran berikutnya aset-aset kewangan (Samb.)**

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan-pelaburan dalam saham keutamaan dan saham biasa diukur pada nilai saksama tertentu dengan merujuk kepada harga pasaran aktif, jika diperhatikan, atau selain begitu menggunakan teknik penilaian, tidak melibatkan sebarang potongan untuk kos-kos transaksi bagi jualan atau pelupusan yang dilakukan.

Pelaburan dalam instrumen-instrumen hutang, sama ada tersiarharga atau tidak tersiarharga, adalah diukurkan seterusnya pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Pelaburan-pelaburan dalam instrumen-instrumen ekuiti dan yang mana nilai saksamanya tidak boleh dipastikan adalah diukur pada kos.

Selain daripada aset-aset kewangan diukurkan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, aset-aset kewangan lain adalah tertakluk kepada semakan untuk rosotnilai.

**(iv) Pengukuran berikutnya liabiliti-liabiliti kewangan**

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti-liabiliti kewangan diukur pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

**(v) Pengukuran nilai saksama instrumen kewangan**

Nilai saksama aset kewangan atau liabiliti kewangan ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran disebut dalam pasaran aktif dan dalam keadaan ketiadaan harga pasaran yang boleh dirujuk dengan menggunakan teknik penilaian berdasarkan andaian-andaian munasabah dan yang tersokong.

**(vi) Pengiktirafan keuntungan dan kerugian perubahan nilai saksama**

Perubahan-perubahan nilai saksama aset-aset kewangan dan liabiliti-liabiliti kewangan yang dikelaskan sebagai nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian adalah diiktirafkan dalam akaun rizab nilai saksama apabila berlaku.

Untuk aset-aset kewangan dan liabiliti-liabiliti kewangan dibawa pada kos pelunasan, untung atau rugi hanya diiktirafkan dalam untung atau rugi apabila aset kewangan atau liabiliti kewangan tersebut telah dinyahiktirafkan atau dirosotnilaikan dan melalui proses perlunasan instrumen.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**(o) Instrumen Kewangan (Samb.)**

**(vii) Rosotnilai dan tahap ketidakdapat dipungut semula aset-aset kewangan**

Pada setiap tarikh akhir pelaporan, Kumpulan dan Koperasi memeriksakan sama ada bukti objektif yang menunjukkan rosotnilai berlaku ke atas aset kewangan atau kumpulan aset-aset kewangan. Bukti pencetus peristiwa-peristiwa rugi termasuk: (i) penerbit atau obligasi yang mengalami kesusahan; (ii) pelanggaran kontrak, seperti lalai dan salahgunaan dalam kepentingan atau pembayaran pokok; (iii) pemberian konsesi pengecualian kepada pelanggan; (iv) pelanggan berkemungkinan mengalami kebangkrutan atau penyusunan semula lain; (v) kehilangan dalam pasaran aktif untuk aset kewangan disebabkan masalah-masalah kewangan; atau (vi) sebarang data pasaran yang dapat diperhatikan yang menunjukkan penurunan dalam pengukuran anggaran aliran tunai masa depan daripada suatu anggaran aset-aset kewangan.

Untuk penghutang perdagangan jangka pendek dan penghutang lain, di mana kesan daripada terdiskaun adalah tidak ketara, kerugian rosotnilai diuji untuk penghutang yang penting secara individu apabila terdapat sebarang petunjuk rosotnilai. Penghutang individu yang penting di mana tiada kerugian rosotnilai yang telah diiktirafkan adalah dikumpulkan bersama dengan penghutang lain mengikut ciri-ciri risiko kredit dan umur yang berdasarkan atas tempoh hutang tersebut. Elaun kolektif telah dijangka untuk kumpulan kelas berdasarkan pengalaman nisbah kerugian Kumpulan dan Koperasi dalam setiap kelas, dengan mengambil pertimbangan keadaan-keadaan pasaran semasa.

Untuk pelaburan ekuiti tidak tersiarharga yang diukur pada kos tolak rosotnilai, rosotnilai tersebut adalah perbezaan antara nilai dibawa aset dan nilai anggaran terbaik (di mana yang diperlukan sebagai tahap penghampiran kemungkinan besarnya adalah kosong) yang Kumpulan dan Koperasi menjangka untuk penerima daripada aset tersebut jika ia telah dijual pada tarikh pelaporan. Kumpulan dan Koperasi akan menjangkakan nilai boleh pulih dengan menggunakan suatu pendekatan nilai aset bersih terselaras.

**(p) Peruntukan Liabiliti**

Peruntukan liabiliti dibuat apabila pihak Kumpulan dan Koperasi mempunyai obligasi sah atau konstruktif pada masa kini berikutan peristiwa lepas, dimana kemungkinan aliran keluar sumber akan diiktiraf untuk menjelaskan obligasi, dan bila anggaran yang boleh diyakini boleh dibuat bagi amaun tersebut.

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

#### **3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

##### **(q) Manfaat Pekerja**

###### **(i) Manfaat Jangka Pendek**

Gaji, upah, bonus, cuti tahunan berbayar, cuti rawatan dan faedah yang berbentuk wang diiktiraf sebagai belanja dalam tahun kewangan di mana pekerja telah memberikan perkhidmatan kepada Kumpulan dan Koperasi.

###### **(ii) Pelan Sumbangan Tetap**

Seperti yang dikehendaki oleh undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia dikehendaki menyumbang kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Sumbangan ini diiktiraf sebagai belanja dalam penyata pendapatan dalam tahun kewangan yang berkaitan. Sebaik sahaja sumbangan ini dibayar, Koperasi tidak mempunyai sebarang tanggungan masa hadapan.

##### **(r) Pengiktirafan pendapatan**

###### **(i) Jualan Hasil Perladangan**

Pendapatan terdiri daripada hasil perladangan dan pengurusan ladang kelapa sawit dan diambilkira berdasarkan perolehan daripada penjualan BTB diiktiraf pada harga saksama yang diterima atau akan diterima apabila penghantaran dilakukan.

###### **(ii) Upah simpan Ar-Rahnu**

Pendapatan upah simpan Ar-Rahnu diiktiraf pada asas akruan apabila perkhidmatan telah diberikan.

###### **(iii) Perhotelan**

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**(r) Pengiktirafan pendapatan (Samb.)**

**(iv) Pendapatan sewa**

Pendapatan sewa diambilkira berdasarkan garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Jumlah agregat insentif yang diberikan kepada penyewa diiktiraf sebagai pengurangan pendapatan sewa sepanjang tempoh pajakan secara garis lurus.

**(v) Pendapatan dividen**

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak Kumpulan untuk menerima pembayaran ditetapkan dan diwartakan.

**(vi) Pendapatan faedah**

Pendapatan faedah diiktiraf menggunakan kaedah faedah efektif.

**(s) Pelaburan dalam subsidiari dan asas penyatuan**

Penyata kewangan yang disatukan terdiri daripada penyata kewangan Koperasi dan subsidiari pada dan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember setiap tahun kewangan.

Subsidiari adalah Syarikat di mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengawal polisi-polisi kewangan dan operasi untuk mendapatkan manfaat- manfaat daripada kegiatan mereka. Subsidiari disatukan daripada tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan dan tidak akan disatukan daripada tarikh kawalan tamat.

Subsidiari disatukan menerusi kaedah perakaunan pengambilalihan. Imbalan yang dipindahkan bagi pengambilalihan sesebuah subsidiari adalah nilai saksama aset-aset yang dipindahkan, liabiliti yang ditanggung dan kepentingan ekuiti yang diterbitkan oleh Kumpulan. Pertimbangan yang dipindahkan termasuk nilai saksama apa-apa aset atau liabiliti terhasil daripada pengaturan pertimbangan luar jangka. Kos berkaitan pengambilalihan adalah diiktirafkan sebagai perbelanjaan mengikut jumlah yang telah dibelanjakan. Aset-aset yang boleh dikenal pasti yang diambil alih dan liabiliti dan liabiliti luar jangka yang diambilalih dalam satu gabungan perniagaan pada mulanya diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan.

Dalam satu gabungan perniagaan yang dicapai secara berperingkat-peringkat, kepentingan ekuiti dalam syarikat yang diambil alih yang dipegang sebelum ini diukur semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan keuntungan atau kerugian yang terhasil daripadanya diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif.

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

#### **3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

##### **(s) Pelaburan dalam subsidiari dan asas penyatuan (Samb.)**

Lebihan keuntungan yang dipindahkan, amaun apa-apa kepentingan bukan mengawal dalam syarikat yang diambilalih dan nilai saksama pada tarikh pengambilalihan bagi apa-apa kepentingan ekuiti sebelumnya dalam syarikat yang diambil alih berbanding dengan nilai saksama bahagian Kumpulan dalam aset bersih yang boleh dikenal pasti dicatatkan sebagai muhibah. Sekiranya ia adalah kurang daripada nilai saksama anak syarikat yang diambilalih bagi pembelian pada harga yang murah, keuntungan diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Semua urusanniaga, baki dan keuntungan belum realisasi atas transaksi-transaksi antara kumpulan syarikat-syarikat dihapuskan, kerugian belum realisasi juga dihapuskan kecuali kos tidak dapat dipulihkan. Di mana diperlukan, polisi-polisi perakaunan untuk subsidiari diubah untuk menentukan keselarian dengan polisi-polisi yang diterima oleh Kumpulan. Kepentingan minoriti dinyatakan secara berasingan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN**

**Kumpulan**

**Kos/Nilai**

|                       | Tanah<br>RM | Bangunan<br>dan<br>ubahsuai<br>RM | Jentera<br>dan<br>kendaraan<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| Pada 1 Januari 2023   | 251,412,770 | 55,470,199                        | 18,963,209                        | 2,918,696                           | 2,530,637               | 7,237,430                     | 338,532,941  |
| Tambahan dalam tahun  | -           | 348,390                           | 1,176,826                         | 499,411                             | 510,710                 | 52,573                        | 2,587,910    |
| Pindahan              | -           | -                                 | -                                 | 159,559                             | (159,559)               | -                             | -            |
| Pada 31 Disember 2023 | 251,412,770 | 55,818,589                        | 20,140,035                        | 3,577,666                           | 2,881,788               | 7,290,003                     | 341,120,851  |

**Susutnilai Berkumpul**

|                                               |            |            |            |           |           |   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|---|------------|
| Pada 1 Januari 2023                           | 21,598,831 | 21,379,807 | 17,735,023 | 2,094,691 | 2,088,258 | - | 64,896,610 |
| Tambahan dalam tahun                          | 747,728    | 1,427,777  | 538,878    | 318,583   | 222,729   | - | 3,255,695  |
| Pindahan                                      | -          | -          | 8,807      | -         | (8,807)   | - | -          |
| Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26) | 3,021,814  | -          | -          | -         | -         | - | 3,021,814  |
| Pada 31 Disember 2023                         | 25,368,373 | 22,807,584 | 18,282,708 | 2,413,274 | 2,302,180 | - | 71,174,119 |

**Nilai buku bersih**

|                       |             |            |           |           |         |           |             |
|-----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|
| Pada 1 Januari 2023   | 229,813,939 | 34,090,392 | 1,228,186 | 824,005   | 442,379 | 7,237,430 | 273,636,331 |
| Pada 31 Disember 2023 | 226,044,397 | 33,011,005 | 1,857,327 | 1,164,392 | 579,608 | 7,290,003 | 269,946,732 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)****Kumpulan****Kos/Nilai**

|                       | Tanah<br>RM | Bangunan<br>dan<br>ubahsuai<br>RM | Jentera<br>dan<br>kenderaan<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| Pada 1 Januari 2022   | 251,412,770 | 53,009,455                        | 19,358,807                        | 3,021,516                           | 2,569,486               | 8,834,867                     | 338,206,901  |
| Tambahan dalam tahun  | -           | 344,915                           | 66,556                            | 45,691                              | 13,579                  | 1,174,742                     | 1,645,483    |
| Pindahan              | -           | 2,627,308                         | 144,870                           | -                                   | (23,323)                | (2,772,179)                   | (23,324)     |
| Hapuskira             | -           | (511,479)                         | (2,944)                           | (148,511)                           | (29,105)                | -                             | (692,039)    |
| Pelupusan             | -           | -                                 | (604,080)                         | -                                   | -                       | -                             | (604,080)    |
| Pada 31 Disember 2022 | 251,412,770 | 55,470,199                        | 18,963,209                        | 2,918,696                           | 2,530,637               | 7,237,430                     | 338,532,941  |

**Susutnilai Berkumpul**

|                                               |            |            |            |           |           |   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|---|------------|
| Pada 1 Januari 2022                           | 17,829,287 | 20,430,311 | 17,914,305 | 2,017,465 | 1,887,608 | - | 60,078,976 |
| Tambahan dalam tahun                          | 747,730    | 1,460,964  | 427,737    | 225,554   | 229,732   | - | 3,091,717  |
| Pelupusan ke rizab penilaian semula (Nota 26) | 3,021,814  | -          | -          | -         | -         | - | 3,021,814  |
| Hapuskira                                     | -          | (511,468)  | (2,942)    | (148,328) | (29,082)  | - | (691,820)  |
| Pelupusan                                     | -          | -          | (604,077)  | -         | -         | - | (604,077)  |
| Pada 31 Disember 2022                         | 21,598,831 | 21,379,807 | 17,735,023 | 2,094,691 | 2,088,258 | - | 64,896,610 |

**Nilai buku bersih**

|                       |             |            |           |           |         |           |             |
|-----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|
| Pada 1 Januari 2022   | 233,583,483 | 32,579,144 | 1,444,502 | 1,004,051 | 681,878 | 8,834,867 | 278,127,925 |
| Pada 31 Disember 2022 | 229,813,939 | 34,090,392 | 1,228,186 | 824,005   | 442,379 | 7,237,430 | 273,636,331 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

**Koperasi**

**Kos/Nilai**

|                       | Tanah<br>RM | Bangunan<br>dan<br>ubahsuai<br>RM | Jentera<br>dan<br>kendaraan<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| Pada 1 Januari 2023   | 250,599,420 | 54,818,810                        | 18,963,209                        | 2,843,602                           | 2,437,810               | 7,237,430                     | 336,900,281  |
| Tambahan dalam tahun  | -           | 348,390                           | 1,176,826                         | 481,386                             | 508,512                 | 52,573                        | 2,567,687    |
| Pindahan              | -           | -                                 | -                                 | 159,559                             | (159,559)               | -                             | -            |
| Pada 31 Disember 2023 | 250,599,420 | 55,167,200                        | 20,140,035                        | 3,484,547                           | 2,786,763               | 7,290,003                     | 339,467,968  |

**Susutnilai Berkumpul**

|                                               |            |            |            |           |           |   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|---|------------|
| Pada 1 Januari 2023                           | 21,598,831 | 20,935,674 | 17,735,023 | 2,041,987 | 2,040,832 | - | 64,352,347 |
| Tambahan dalam tahun                          | 747,728    | 1,408,072  | 538,878    | 308,360   | 215,121   | - | 3,218,159  |
| Pindahan                                      | -          | -          | 8,807      | -         | (8,807)   | - | -          |
| Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26) | 3,021,814  | -          | -          | -         | -         | - | 3,021,814  |
| Pada 31 Disember 2023                         | 25,368,373 | 22,343,746 | 18,282,708 | 2,350,347 | 2,247,146 | - | 70,592,320 |

**Nilai buku bersih**

|                       |             |            |           |           |         |           |             |
|-----------------------|-------------|------------|-----------|-----------|---------|-----------|-------------|
| Pada 1 Januari 2023   | 229,000,589 | 33,883,136 | 1,228,186 | 801,615   | 396,978 | 7,237,430 | 272,547,934 |
| Pada 31 Disember 2023 | 225,231,047 | 32,823,454 | 1,857,327 | 1,134,200 | 539,617 | 7,290,003 | 268,875,648 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

**Koperasi**

**Kos/Nilai**

|                       | Tanah<br>RM | Bangunan<br>dan<br>ubahsuai<br>RM | Jentera<br>dan<br>kenderaan<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Aset-aset<br>lain<br>RM | Aset dalam<br>pembinaan<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|
| Pada 1 Januari 2022   | 250,599,420 | 51,846,587                        | 19,358,807                        | 2,811,681                           | 2,449,854               | 8,834,867                     | 335,901,216  |
| Tambahan dalam tahun  | -           | 344,915                           | 66,556                            | 31,921                              | 11,279                  | 1,174,742                     | 1,629,413    |
| Pindahan              | -           | 2,627,308                         | 144,870                           | -                                   | (23,323)                | (2,772,179)                   | (23,324)     |
| Hapuskira             | -           | -                                 | (2,944)                           | -                                   | -                       | -                             | (2,944)      |
| Pelupusan             | -           | -                                 | (604,080)                         | -                                   | -                       | -                             | (604,080)    |
| Pada 31 Disember 2022 | 250,599,420 | 54,818,810                        | 18,963,209                        | 2,843,602                           | 2,437,810               | 7,237,430                     | 336,900,281  |

**Susutnilai Berkumpul**

|                                               |            |            |            |           |           |   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|---|------------|
| Pada 1 Januari 2022                           | 17,829,287 | 19,494,814 | 17,914,305 | 1,827,727 | 1,820,459 | - | 58,886,592 |
| Tambahan dalam tahun                          | 747,730    | 1,440,860  | 427,737    | 214,260   | 220,373   | - | 3,050,960  |
| Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26) | 3,021,814  | -          | -          | -         | -         | - | 3,021,814  |
| Hapuskira                                     | -          | -          | (2,942)    | -         | -         | - | (2,942)    |
| Pelupusan                                     | -          | -          | (604,077)  | -         | -         | - | (604,077)  |
| Pada 31 Disember 2022                         | 21,598,831 | 20,935,674 | 17,735,023 | 2,041,987 | 2,040,832 | - | 64,352,347 |

**Nilai buku bersih**

|                       |             |            |           |         |         |           |             |
|-----------------------|-------------|------------|-----------|---------|---------|-----------|-------------|
| Pada 1 Januari 2022   | 232,770,133 | 32,351,773 | 1,444,502 | 983,954 | 629,395 | 8,834,867 | 277,014,624 |
| Pada 31 Disember 2022 | 229,000,589 | 33,883,136 | 1,228,186 | 801,615 | 396,978 | 7,237,430 | 272,547,934 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

- (a) Di dalam tahun 2017, bangunan dan tanah ladang Koperasi telah dinilai semula berdasarkan atas penilaian profesional pada harga pasaran (harga nilai saksama). Lebihan yang diperolehi daripada penilaian semula ini telah dipindahkan ke akaun rizab penilaian semula. Jika bangunan dan ladang tanaman kelapa sawit tersebut dinyatakan pada kos, jumlah itu akan ditunjukkan seperti berikut:

|             | <b>Kos<br/>RM</b> | <b>Susutnilai<br/>terkumpul<br/>RM</b> | <b>Nilai buku<br/>bersih<br/>RM</b> |
|-------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>2023</b> |                   |                                        |                                     |
| Tanah Pajak | 49,324,965        | 4,929,709                              | 44,395,256                          |
| Bangunan    | 23,313,701        | 3,199,123                              | 20,114,578                          |
|             | <u>72,638,666</u> | <u>8,128,832</u>                       | <u>64,509,834</u>                   |
| <b>2022</b> |                   |                                        |                                     |
| Tanah Pajak | 49,324,965        | 4,187,442                              | 45,137,523                          |
| Bangunan    | 23,313,701        | 2,602,857                              | 20,710,844                          |
|             | <u>72,638,666</u> | <u>6,790,299</u>                       | <u>65,848,367</u>                   |

- (b) Maklumat-maklumat tanah pajak Koperasi adalah seperti berikut:

|                              |                        |          |       |                  |            |    |
|------------------------------|------------------------|----------|-------|------------------|------------|----|
| 1                            | Ladang Gajah Jinak     | PN 17604 | 27456 | 2,448.00         | 02.03.2068 | 45 |
| 2                            | Ladang Gajah Jinak     | PN 17605 | 27457 | 177.10           | 02.03.2068 | 45 |
| 3                            | Ladang Sungai Kepasing | PN 17524 | 27468 | 2,126.00         | 12.09.2075 | 52 |
| 4                            | Ladang Bukit Serlai    | PN 5451  | 2013  | 1,220.00         | 09.09.2083 | 60 |
| 5                            | Ladang Bukit Serlai    | PN 5453  | 8232  | 108.10           | 03.07.2089 | 66 |
| 6                            | Ladang Bukit Serlai    | PN 5456  | 8231  | 646.50           | 14.08.2094 | 71 |
| 7                            | Ladang KOSMA 6         | PN 5457  | 7694  | 2,333.00         | 14.08.2094 | 71 |
| 8                            | Ladang KOSMA 7         | PN 5458  | 7695  | 1,694.00         | 14.08.2094 | 71 |
| 9                            | Ladang KOSMA 8         | PN 5459  | 7696  | 2,527.00         | 14.08.2094 | 71 |
| 10                           | Ladang KOSMA 9         | PN 5452  | 8233  | 107.60           | 03.07.2089 | 66 |
| 11                           | Ladang KOSMA 9         | PN 5455  | 7697  | 2,061.00         | 25.09.2088 | 65 |
| <b>JUMLAH KELUASAAN (Ha)</b> |                        |          |       | <b>15,448.30</b> |            |    |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****5. ASET BIOLOGI**

|                                               | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
|                                               | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>              |
|                                               | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>                |
|                                               |                              | <b>Dinyatakan semula</b> |
| <b>Kos</b>                                    |                              |                          |
| Pada 1 Januari                                | 795,483,619                  | 750,000,000              |
| Pelarasan tahun sebelumnya (Nota 44)          | -                            | 45,483,619               |
| Pada 1 Januari (dinyatakan semula)            | 795,483,619                  | 795,483,619              |
| Penambahan pada tahun semasa                  | 10,637,625                   | -                        |
| Pada 31 Disember                              | 806,121,244                  | 795,483,619              |
| <b>Pelunasan Berkumpul</b>                    |                              |                          |
| Pada 1 Januari                                | 403,103,215                  | 334,231,917              |
| Penghapusan aset biologi (Nota 26)            | 5,955,086                    | -                        |
| Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26) | 49,194,458                   | 68,871,298               |
| Pada 31 Disember                              | 458,252,759                  | 403,103,215              |
| <b>Nilai Buku Bersih</b>                      |                              |                          |
| Pada 1 Januari                                | 392,380,404                  | 461,251,702              |
| Pada 31 Disember                              | 347,868,485                  | 392,380,404              |

Sebahagian aset biologi adalah kos pembangunan ladang yang telah dinilai semula pada 2017. Jumlah ini diiktiraf sebagai nilai saksama yang diambil sebagai nilai buku bermula tahun kewangan berakhir 2017.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****6. PELABURAN****i. Pelaburan Dalam Syer Tersiarharga**

|                                                                                              | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
|                                                                                              | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>    |
|                                                                                              | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>      |
| <b>KUMIPA Balance Fund</b>                                                                   |                              |                |
| (996,000 unit@ RM1 seunit dan saham bonus<br>sebanyak 599,406 unit; nilai pasaran RM365,348) | -                            | 1,058,507      |
| (Tolak) : Peruntukan rosotnilai                                                              | -                            | (693,159)      |
|                                                                                              | <u>-</u>                     | <u>365,348</u> |
| <b>TH Plantation</b>                                                                         |                              |                |
| (20,000 unit@ RM0.64 seunit dan saham bonus<br>sebanyak 28,000 unit; nilai pasaran RM23,280) | 23,280                       | 25,000         |
| (Tambah) : Peruntukan rosotnilai dibaikpulih                                                 | -                            | 3,800          |
|                                                                                              | <u>23,280</u>                | <u>28,800</u>  |
| <b>Koperasi Usaha Bersatu Malaysia Berhad</b>                                                |                              |                |
| (2,805 unit@ RM0.335 seunit; nilai pasaran RM1,641)                                          | 1,641                        | 2,805          |
| (Tolak) : Peruntukan rosotnilai                                                              | -                            | (1,052)        |
|                                                                                              | <u>1,641</u>                 | <u>1,753</u>   |
| <b>Boustead Plantation Berhad (BPLANT)</b>                                                   |                              |                |
| (826,000 unit@ RM1.55 seunit; nilai pasaran<br>RM1,280,300)                                  | 1,280,300                    | 973,410        |
| (Tolak) : Peruntukan rosotnilai                                                              | -                            | (436,510)      |
|                                                                                              | <u>1,280,300</u>             | <u>536,900</u> |
|                                                                                              | <u>1,305,221</u>             | <u>932,801</u> |

**Berikut merupakan pergerakan peruntukan rosotnilai:**

|                         | <b>Kumpulan</b> |                  |
|-------------------------|-----------------|------------------|
|                         | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|                         | <b>RM</b>       | <b>RM</b>        |
| Baki pada 1 Januari     | 1,126,921       | 1,157,921        |
| Pulih semula rosotnilai | (1,126,921)     | (31,000)         |
| Baki pada 31 Disember   | <u>-</u>        | <u>1,126,921</u> |

**ii. Pelaburan Dalam Unit Amanah**

|                                                                                              | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                                                                              | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                                                                                              | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| <b>KUMIPA Balance Fund</b>                                                                   |                              |             |
| (996,000 unit@ RM1 seunit dan saham bonus<br>sebanyak 599,406 unit; nilai pasaran RM365,348) | 365,348                      | -           |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****6. PELABURAN (SAMB.)****iii. Pelaburan Dalam Dana Pasaran Wang**

|                             | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                    |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------|
|                             | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>        |
|                             | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>          |
| Kenanga Investors Berhad    | 37,000,000                   | 37,000,000         |
| Affin Hwang Capital         | 12,789,985                   | 51,542,842         |
| RHB Islamic Cash Management | -                            | 14,249,956         |
|                             | <u>49,789,985</u>            | <u>102,792,798</u> |

**iv. Pelaburan Dalam Syer Tak Tersiarharga**

|                                                                                                                                    | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                                    | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>        |
|                                                                                                                                    | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>          |
| <b>Bank Kerjasama Rakyat</b><br>(1,000 unit@ RM10.00 seunit, saham bonus sebanyak<br>4,701 unit dan 1,000.000 unit@ RM1.00 seunit) | 1,025,665                    | 1,025,665          |
| <b>Koperasi Pembangunan Negara</b><br>(500 unit@ RM1.00 seunit)                                                                    | 500                          | 500                |
| <b>Bank Persatuan Malaysia Berhad</b>                                                                                              | 3,639,004                    | 1,639,004          |
| <b>Konsortium Penyelaras Koperasi Negeri Pahang</b>                                                                                | 20,000                       | 20,000             |
| <b>Unit Ladang</b>                                                                                                                 | 306,336                      | 306,336            |
| <b>Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa<br/>Berhad (KOPSYA ANGKASA)</b>                                                             | 12,385                       | 11,782             |
|                                                                                                                                    | <u>5,003,890</u>             | <u>3,003,287</u>   |
|                                                                                                                                    | <u>56,464,444</u>            | <u>106,728,886</u> |

**7. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI**

|                             | <b>Koperasi</b>  |                  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
|                             | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|                             | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        |
| Pelaburan pada Kos          | 4,722,632        | 4,722,632        |
| Tolak: Rosotnilai Pelaburan | (3,286,897)      | (245,190)        |
|                             | <u>1,435,735</u> | <u>4,477,442</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****7. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI (SAMB.)**

Berikut merupakan pergerakan peruntukan rosotnilai:

|                               | <b>Koperasi</b>  |                |
|-------------------------------|------------------|----------------|
|                               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|                               | <b>RM</b>        | <b>RM</b>      |
| Baki pada 1 Januari           | 245,190          | 245,190        |
| Penambahan dalam tahun semasa | 3,041,707        | -              |
| Baki pada 31 Disember         | <u>3,286,897</u> | <u>245,190</u> |

Maklumat-maklumat terperinci Subsidiari yang disatukan adalah seperti berikut:

| <b>Nama Syarikat</b>                              | <b>Tempat<br/>Diperbadankan</b> | <b>Kepentingan berkesan</b> |             | <b>Kegiatan<br/>Utama</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|
|                                                   |                                 | <b>2023</b>                 | <b>2022</b> |                           |
|                                                   |                                 | <b>%</b>                    | <b>%</b>    |                           |
| Kosma Tourism Sdn. Bhd.<br>(Nota 46) <sup>#</sup> | Malaysia                        | 100                         | 100         | Perhotelan                |
| Kosma Holdings Sdn. Bhd. <sup>#</sup>             | Malaysia                        | 100                         | 100         | Perhotelan                |

<sup>#</sup> Subsidiari ini diaudit oleh Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT (AF1522)**8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU**

|                                                    | <b>Kumpulan</b>   |                   | <b>Koperasi</b>  |                  |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                                    | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|                                                    | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        |
| Pelaburan pada kos                                 | 2,572,500         | 2,572,500         | 2,572,500        | 2,572,500        |
| Sebahagian Keuntungan Selepas<br>Cukai dan Dividen | 9,873,445         | 10,147,312        | -                | -                |
|                                                    | <u>12,445,945</u> | <u>12,719,812</u> | <u>2,572,500</u> | <u>2,572,500</u> |

Maklumat-maklumat terperinci Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

| <b>Nama Syarikat</b>                    | <b>Tempat<br/>Diperbadankan</b> | <b>Modal<br/>dibayar<br/>RM</b> | <b>Kepentingan berkesan</b> |             | <b>Kegiatan<br/>Utama</b> |
|-----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|
|                                         |                                 |                                 | <b>2023</b>                 | <b>2022</b> |                           |
|                                         |                                 |                                 | <b>%</b>                    | <b>%</b>    |                           |
| Wujud Wawasan<br>Sdn. Bhd. <sup>^</sup> | Malaysia                        | 5,250,000                       | 49                          | 49          | Pengilangan               |

<sup>^</sup> Syarikat bersekutu ini diaudit selain dari Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT (AF1522)

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU (SAMB.)**

Kedudukan aset dan liabiliti Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

|                                                           | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                                           | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>       |
|                                                           | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| Aset Bukan Semasa (Termasuk Hartanah, Loji dan Peralatan) | 10,653,665                   | 7,284,641         |
| Aset Semasa                                               | 33,484,804                   | 37,647,477        |
| Liabiliti Semasa                                          | (22,008,219)                 | (22,834,838)      |
| Aset Bersih                                               | <u>22,130,250</u>            | <u>22,097,280</u> |

Hasil dan keuntungan Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                  |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>      |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>        |
| Hasil                                      | 188,214,227                  | 290,219,766      |
| Keuntungan Semasa Selepas Cukai            | <u>2,415,238</u>             | <u>4,476,785</u> |
| Perkongasian Keuntungan Syarikat Bersekutu | <u>1,784,133</u>             | <u>2,193,625</u> |

**9. PELABURAN HARTANAH**

|                                                  | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|--------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                                  | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>       |
|                                                  | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| <b><u>Tanah Hak Milik Bebas dan Bangunan</u></b> |                              |                   |
| <b><u>Kos</u></b>                                |                              |                   |
| Pada Awal Tahun                                  | 37,380,045                   | 37,363,122        |
| Tambahan                                         | -                            | 16,923            |
| Pengkelasan kepada:                              |                              |                   |
| - Hartanah, Loji dan Peralatan                   | (16,923)                     | -                 |
| Pada Akhir Tahun                                 | <u>37,363,122</u>            | <u>37,380,045</u> |
| <b><u>Susutnilai Berkumpul</u></b>               |                              |                   |
| Pada Awal Tahun                                  | 2,682,175                    | 2,206,265         |
| Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)    | 60,251                       | 57,702            |
| Susutnilai bagi tahun                            | 443,012                      | 418,208           |
| Pada Akhir Tahun                                 | <u>3,185,438</u>             | <u>2,682,175</u>  |
| <b>Nilai Buku Bersih</b>                         | <u>34,177,684</u>            | <u>34,697,870</u> |

Termasuk di dalam pindahan kepada hartanah, loji dan peralatan adalah kos bangunan ibu pejabat di Jalan Teluk Sisek yang diklasifikasikan sebagai kegunaan sendiri.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****10. ASET KUMPULAN LIKUIDITI**

Ini merupakan caruman Koperasi ke Kumpulan Wang Likuiditi Pusat yang telah diarahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia menurut Subseksyen 42(1) Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007 (Akta 665). Kadar yang dikenakan adalah 1% atas liabiliti layak Koperasi atau RM200 juta, mengikut mana yang terendah.

**11. INVENTORI**

|                        | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                  |
|------------------------|------------------------------|------------------|
|                        | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>      |
|                        | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>        |
| <b>Pada nilai kos:</b> |                              |                  |
| Baja                   | 177,873                      | 4,644,738        |
| Minyak dan Pelincir    | 19,298                       | -                |
| Ubat                   | -                            | 18,701           |
| Racun Perosak          | 988                          | 988              |
|                        | <u>198,159</u>               | <u>4,664,427</u> |

Kumpulan dan Koperasi mengiktiraf kos inventori sebanyak RM4,466,865 tahun kewangan berakhir pada 31 Disember 2023 (2022: RM274,560), sebagai kos jualan.

**12. PENGHUTANG PERDAGANGAN**

|                          | <b>Kumpulan</b>   |                   | <b>Koperasi</b>   |                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                          | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|                          | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         |
| <b>Ar-Rahnu</b>          |                   |                   |                   |                   |
| Pinjaman Ar-Rahnu        | 22,176,693        | 21,723,232        | 22,176,693        | 21,723,232        |
| Upah Simpanan Terakru    | 761,786           | 694,208           | 761,786           | 694,208           |
|                          | <u>22,938,479</u> | <u>22,417,440</u> | <u>22,938,479</u> | <u>22,417,440</u> |
| <b>Ladang</b>            |                   |                   |                   |                   |
| Wujud Wawasan Sdn. Bhd.* | 15,065,854        | 12,180,932        | 15,065,854        | 12,180,932        |
| <b>Jumlah Koperasi</b>   | <u>38,004,333</u> | <u>34,598,372</u> | <u>38,004,333</u> | <u>34,598,372</u> |
| <b>Subsidiari</b>        |                   |                   |                   |                   |
| Lain-lain                | 192,882           | 99,389            | -                 | -                 |
| Peruntukan hutang ragu   | (58,482)          | -                 | -                 | -                 |
|                          | <u>134,400</u>    | <u>99,389</u>     | <u>-</u>          | <u>-</u>          |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>   | <u>38,138,733</u> | <u>34,697,761</u> | <u>38,004,333</u> | <u>34,598,372</u> |

\* Keseluruhan baki penghutang perdagangan (Wujud Wawasan Sdn. Bhd.) adalah baki jualan BTB bagi bulan Disember 2023 yang pembayarannya telah diterima dalam bulan Januari 2024.

Tempoh kredit bagi upah simpan terakru A-Rahnu adalah selama 6 bulan (2022: 6 bulan)

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****12. PENGHUTANG PERDAGANGAN (SAMB.)**

Berikut merupakan pergerakan peruntukan hutang ragu:

|                               | <b>Kumpulan</b> |             |
|-------------------------------|-----------------|-------------|
|                               | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|                               | <b>RM</b>       | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari           | -               | -           |
| Penambahan dalam tahun semasa | 58,482          | -           |
| Baki pada 31 Disember         | <u>58,482</u>   | <u>-</u>    |

**13. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI**

|                                   | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                   | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>       |
|                                   | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| Baki pada 1 Januari               |                              |                   |
| Affin Hwang Capital               | 12,000,000                   | 12,000,000        |
| Co-opbank Pertama Malaysia Berhad | 10,706,973                   | 5,613,216         |
|                                   | <u>22,706,973</u>            | <u>17,613,216</u> |
| Tambahan dalam Tahun:             |                              |                   |
| Co-opbank Pertama Malaysia Berhad | 104,826                      | 5,093,757         |
| Baki pada 31 Disember             |                              |                   |
| Affin Hwang Capital               | 12,000,000                   | 12,000,000        |
| Co-opbank Pertama Malaysia Berhad | 10,811,799                   | 10,706,973        |
|                                   | <u>22,811,799</u>            | <u>22,706,973</u> |

Ini merupakan aset bagi mewakili Kumpulan Wang Rizab Statutori yang diselenggarakan oleh Koperasi menurut Subseksyen 57(1) Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****14. PELBAGAI PENGHUTANG**

|                               | <b>Kumpulan</b>  |                  | <b>Koperasi</b>  |                  |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                               | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|                               | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        |
| <b>Induk</b>                  |                  |                  |                  |                  |
| Deposit dan Cagaran           | 63,453           | 63,453           | 63,453           | 63,453           |
| Bayaran Pendahuluan           | 277,350          | 310,022          | 277,350          | 310,022          |
| Lain-lain Penghutang          | 766,664          | 638,291          | 766,664          | 638,291          |
| Pusat Kutipan Zakat *         | (822,883)        | (873,593)        | (822,883)        | (873,593)        |
| Faedah Simpanan Tetap Terakru | 60,344           | 263,653          | 60,344           | 263,653          |
|                               | <u>344,928</u>   | <u>401,826</u>   | <u>344,928</u>   | <u>401,826</u>   |
| <b>Ladang</b>                 |                  |                  |                  |                  |
| Deposit dan Cagaran           | 3,000            | 3,000            | 3,000            | 3,000            |
| Bayaran Pendahuluan           | 691,998          | 420,366          | 691,998          | 420,366          |
| Lain-lain Penghutang          | 196,109          | 535,035          | 196,109          | 535,035          |
|                               | <u>891,107</u>   | <u>958,401</u>   | <u>891,107</u>   | <u>958,401</u>   |
| <b>Jumlah Koperasi</b>        | <u>1,236,035</u> | <u>1,360,227</u> | <u>1,236,035</u> | <u>1,360,227</u> |
| <b>Subsidiari</b>             |                  |                  |                  |                  |
| Deposit dan Cagaran           | 2,641            | 7,292            | -                | -                |
| lain-lain Penghutang          | 22,335           | 372,354          | -                | -                |
|                               | <u>24,976</u>    | <u>379,646</u>   | <u>-</u>         | <u>-</u>         |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>        | <u>1,261,011</u> | <u>1,739,873</u> | <u>1,236,035</u> | <u>1,360,227</u> |

\* Penerimaan bayaran wakalah zakat daripada Majlis Ugama Islam dan Adat Resam Melayu Pahang bagi tujuan untuk diagihkan kepada golongan ASNAF dan pembelian van jenazah.

**15. TERHUTANG OLEH SUBSIDIARI**

Jumlah terhutang oleh Subsidiari adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh bayaran balik yang tetap.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****16. DEPOSIT, TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI**

|                                                       | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|-------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
|                                                       | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>       |
|                                                       | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| <b>Induk</b>                                          |                              |                   |
| Wang di Tangan                                        | 8,309                        | 8,309             |
| Wang di Bank:                                         | 66,023,657                   | 17,719,089        |
| RHB Bank Berhad - Kuantan                             | 1,319,869                    | 2,152,303         |
| Bank Muamalat - Kuantan                               | 45,081,889                   | 2,758,635         |
| Bank Rakyat                                           | 9,956,894                    | 1,109,410         |
| CIMB Islamic - Jalan Bank                             | 1,633,418                    | 11,698,741        |
| Maybank Berhad                                        | 1,000,000                    | -                 |
| RHB Islamic Bank Berhad                               | 7,031,587                    | -                 |
| Simpanan tetap:                                       | 6,833,805                    | 26,781,115        |
| RHB Bank Berhad - Kuantan                             | 769,805                      | 758,934           |
| Bank Muamalat - Kuantan                               | -                            | 2,000,000         |
| Bank Kerjasama Rakyat - Kuantan                       | -                            | 7,000,000         |
| CIMB Bank Berhad                                      | -                            | 2,022,181         |
| Maybank Berhad                                        | -                            | 6,000,000         |
| Ambank (M) Berhad                                     | -                            | 4,000,000         |
| Public Bank                                           | 2,000,000                    | 2,000,000         |
| Malaysia Building Society Bhd                         | -                            | 3,000,000         |
| Bank Persatuan Malaysia Berhad                        | 2,000,000                    | -                 |
| Bank Rakyat                                           | 2,064,000                    | -                 |
|                                                       | <u>72,865,771</u>            | <u>44,508,513</u> |
| <b>Ladang</b>                                         |                              |                   |
| Wang di Tangan                                        | 2,776                        | 3,628             |
| Wang di Bank                                          | 74,428                       | 96,107            |
| Maybank Berhad                                        | 74,428                       | 96,107            |
|                                                       | <u>77,204</u>                | <u>99,735</u>     |
|                                                       | <u>72,942,975</u>            | <u>44,608,248</u> |
| <b>Ar-Rahnu</b>                                       |                              |                   |
| Wang di Tangan                                        | 306,823                      | 228,852           |
| Wang di Bank                                          | 519,386                      | 274,373           |
| Maybank Berhad                                        | 519,386                      | 274,373           |
|                                                       | <u>826,209</u>               | <u>503,225</u>    |
|                                                       | <u>73,769,184</u>            | <u>45,111,473</u> |
| (Tolak) : Pegangan untuk Aset Kumpulan Wang Statutori | (2,000,000)                  | -                 |
| Jumlah Koperasi                                       | <u>71,769,184</u>            | <u>45,111,473</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****16. DEPOSIT, TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI (SAMB.)**

|                        | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                          |
|------------------------|------------------------------|--------------------------|
|                        | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>              |
|                        | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>                |
| Baki Bawa Hadapan      | 71,769,184                   | 45,111,473               |
| <b>Subsidiari</b>      |                              |                          |
| Wang di Tangan         | 2,069                        | 12,858                   |
| Wang di Bank           | 515,758                      | 590,765                  |
|                        | <u>517,827</u>               | <u>603,623</u>           |
| <b>Jumlah Kumpulan</b> | <u><u>72,287,011</u></u>     | <u><u>45,715,096</u></u> |

**17. MODAL SYER ANGGOTA**

|                         | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                    |                    |                    |
|-------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                         | <b>Bilangan</b>              | <b>Modal syer</b>  | <b>Modal syer</b>  | <b>Jumlah</b>      |
|                         | <b>Anggota</b>               | <b>RM</b>          | <b>Bonus</b>       | <b>RM</b>          |
|                         |                              |                    | <b>RM</b>          |                    |
| <b>2023</b>             |                              |                    |                    |                    |
| Baki pada 1 Januari     | 1,430                        | 42,688,000         | 13,010,000         | 55,698,000         |
| Tambahan dalam Tahun    | 62                           | 2,813,000          | 430,000            | 3,243,000          |
|                         | <u>1,492</u>                 | <u>45,501,000</u>  | <u>13,440,000</u>  | <u>58,941,000</u>  |
| Pengeluaran dalam Tahun |                              |                    |                    |                    |
| Penamatan keanggotaan   | (2)                          | (2,000)            | (20,000)           | (22,000)           |
| Meninggal dunia         | (45)                         | (1,322,000)        | (440,000)          | (1,762,000)        |
|                         | <u>(47)</u>                  | <u>(1,324,000)</u> | <u>(460,000)</u>   | <u>(1,784,000)</u> |
| Baki pada 31 Disember   | <u>1,445</u>                 | <u>44,177,000</u>  | <u>12,980,000</u>  | <u>57,157,000</u>  |
| <b>2022</b>             |                              |                    |                    |                    |
| Baki pada 1 Januari     | 1,554                        | 42,808,550         | 14,650,000         | 57,458,550         |
| Tambahan dalam Tahun    | 42                           | 2,935,450          | 20,000             | 2,955,450          |
|                         | <u>1,596</u>                 | <u>45,744,000</u>  | <u>14,670,000</u>  | <u>60,414,000</u>  |
| Pengeluaran dalam Tahun |                              |                    |                    |                    |
| Penamatan keanggotaan   | (139)                        | (2,406,000)        | (1,390,000)        | (3,796,000)        |
| Meninggal dunia         | (27)                         | (611,000)          | (260,000)          | (871,000)          |
| Penebusan sebahagian    | -                            | (39,000)           | (10,000)           | (49,000)           |
|                         | <u>(166)</u>                 | <u>(3,056,000)</u> | <u>(1,660,000)</u> | <u>(4,716,000)</u> |
| Baki pada 31 Disember   | <u>1,430</u>                 | <u>42,688,000</u>  | <u>13,010,000</u>  | <u>55,698,000</u>  |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****18. UNIT LADANG ANGGOTA**

|                         | Kumpulan dan Koperasi |            |                  |             |
|-------------------------|-----------------------|------------|------------------|-------------|
|                         | 2023                  |            | 2022             |             |
|                         | Bilangan Pelabur      | RM         | Bilangan Pelabur | RM          |
| Baki pada 1 Januari     | 1,430                 | 12,942,984 | 1,554            | 13,226,979  |
| Tambahan dalam Tahun    | 62                    | 1,211,720  | 42               | 855,369     |
|                         | 1,492                 | 14,154,704 | 1,596            | 14,082,348  |
| Pengeluaran dalam Tahun |                       |            |                  |             |
| Penamatan keanggotaan   | (2)                   | (4,608)    | (139)            | (916,420)   |
| Meninggal dunia         | (24)                  | (178,384)  | (27)             | (212,944)   |
| Pemulangan pelaburan    | (21)                  | (186,840)  | -                | (10,000)    |
|                         | (47)                  | (369,832)  | (166)            | (1,139,364) |
| Baki pada 31 Disember   | 1,445                 | 13,784,872 | 1,430            | 12,942,984  |

Keseluruhan ladang KOSMA iaitu Ladang Gajah Jinak, Ladang Sungai Kepasing, Ladang Bukit Serlai, Ladang KOSMA 6, 7, 8 dan 9 telah diperuntukkan untuk unit ladang sepertimana yang telah diluluskan di dalam Mesyuarat Agung Tahunan KOSMA kali ke 27 pada 20 Jun 2009.

Pada akhir tahun 2023, kedudukan keluasan dan pegangan Unit Ladang adalah seperti berikut:

|               | 2023          |               |            | 2022          |               |            |
|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|---------------|------------|
|               | Hektar        | Unit          | %          | Hektar        | Unit          | %          |
| KOPERASI      | 9,453         | 7,877         | 62.33      | 9,565         | 7,971         | 63.07      |
| Anggota       | 5,713         | 4,761         | 37.67      | 5,601         | 4,667         | 36.93      |
| <b>Jumlah</b> | <b>15,166</b> | <b>12,638</b> | <b>100</b> | <b>15,166</b> | <b>12,638</b> | <b>100</b> |

**19. KUMPULAN WANG TABUNG KEBAJIKAN ANGGOTA**

|                                            | Kumpulan dan Koperasi |            |
|--------------------------------------------|-----------------------|------------|
|                                            | 2023<br>RM            | 2022<br>RM |
| Baki pada 1 Januari                        | 16,093,670            | 9,054,463  |
| Pengeluaran dalam Tahun                    | (34,311)              | (183,500)  |
|                                            | 16,059,359            | 8,870,963  |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 1,793,383             | 7,222,707  |
| Baki pada 31 Disember                      | 17,852,742            | 16,093,670 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****20. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                  |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>      |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>        |
| Baki pada 1 Januari                        | 1,416,628                    | 1,918,375        |
| Pengeluaran dalam Tahun                    | (16,000)                     | (4,113,100)      |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 1,793,383                    | 3,611,353        |
| Baki pada 31 Disember                      | <u>3,194,011</u>             | <u>1,416,628</u> |

Kumpulan wang Penebusan Syer ini merupakan bahagian untungrugi terkumpul yang boleh dibahagikan untuk menebus syer di masa depan.

**21. KUMPULAN WANG TABUNG KHAIRAT KEMATIAN**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                  |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>      |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>        |
| Baki pada 1 Januari                        | 6,941,992                    | 4,233,639        |
| Pengeluaran dalam Tahun                    | (1,071,999)                  | (903,000)        |
|                                            | 5,869,993                    | 3,330,639        |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 1,793,383                    | 3,611,353        |
| Baki pada 31 Disember                      | <u>7,663,376</u>             | <u>6,941,992</u> |

**22. KUMPULAN WANG TABUNG PENDIDIKAN**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                  |
|--------------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>      |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>        |
| Baki pada 1 Januari                        | 2,261,664                    | 1,682,003        |
| Pengeluaran dalam Tahun                    | (154,560)                    | (142,610)        |
|                                            | 2,107,104                    | 1,539,393        |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 358,677                      | 722,271          |
| Baki pada 31 Disember                      | <u>2,465,781</u>             | <u>2,261,664</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****23. KUMPULAN WANG TABUNG BANTUAN EKONOMI ANGGOTA**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                        | 9,901,529                    | 6,851,822   |
| Pengeluaran dalam Tahun                    | (5,007,900)                  | (4,173,000) |
|                                            | 4,893,629                    | 2,678,822   |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 1,793,383                    | 7,222,707   |
| Baki pada 31 Disember                      | 6,687,012                    | 9,901,529   |

**24. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS**

|                         | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|-------------------------|------------------------------|-------------|
|                         | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                         | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari     | 3,195,117                    | 4,975,117   |
| Tambahan dalam tahun    | 80,000                       | 30,000      |
| Pengeluaran dalam Tahun | (120,000)                    | (1,810,000) |
| Baki pada 31 Disember   | 3,155,117                    | 3,195,117   |

**25. KUMPULAN WANG TABUNG AMANAH YAYASAN KOSMA**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                        | 1,407,303                    | 1,013,775   |
| Pengeluaran dalam Tahun                    | (1,407,303)                  | (328,743)   |
|                                            | -                            | 685,032     |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 358,677                      | 722,271     |
| Baki pada 31 Disember                      | 358,677                      | 1,407,303   |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****26. RIZAB PENILAIAN SEMULA**

|                                         | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                    |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                         | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>        |
|                                         | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>          |
| Baki Pada 1 Januari                     | 373,303,611                  | 427,986,233        |
| Penghapusan:                            |                              |                    |
| - Aset biologi (Nota 5)                 | (5,955,086)                  | -                  |
|                                         | (5,955,086)                  | -                  |
| Pelunasan:                              |                              |                    |
| - Aset biologi (Nota 5)                 | (49,194,458)                 | (68,871,298)       |
| - Hartanah, loji dan peralatan (Nota 4) | (3,021,814)                  | (3,021,814)        |
| - Pelaburan hartanah (Nota 9)           | (60,251)                     | (57,702)           |
|                                         | (52,276,523)                 | (71,950,814)       |
| Caj ke atas Cukai Tertunda (Nota 32)    |                              |                    |
| - Aset biologi                          | 13,235,890                   | 16,529,112         |
| - Hartanah, loji dan peralatan          | 725,235                      | 725,235            |
| - Pelaburan hartanah                    | 14,460                       | 13,845             |
|                                         | 13,975,585                   | 17,268,192         |
| Baki Pada 31 Disember                   | <u>329,047,587</u>           | <u>373,303,611</u> |

Rizab penilaian semula terdiri daripada lebih penilaian semula tanah dan bangunan di ladang tanaman kelapa sawit Koperasi Lebihan ini tidak boleh diagihkan sebagai dividen dan tidak boleh dikeluarkan sebagai bonus seperti yang diperintahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia dan termaktub di bawah Akta 502 Seksyen 55 (1).

Berdasarkan kepada Akta 502 Seksyen 55 (1), suatu Koperasi hendaklah mengkreditkan ke dalam Akaun Rizab Modalnya segala keuntungan modal yang diperolehi daripada:

- penjualan tanah atau bangunan, atau kedua-duanya, sebagai aset tetap; dan
- penilaian semula tanah atau bangunan, atau kedua-duanya, sebagai aset tetap, dengan kelulusan Suruhanjaya.

Rizab penilaian semula ini akan dihapuskan dengan pelunasan ke atas ladang berkaitan seperti mana yang dinyatakan dalam Nota 3(d).

Pelunasan dicaj kepada rizab ini kerana aset tanah dan perladangan yang dinilai semula adalah tanah Kurniaan Kerajaan Negeri dan bukan untuk dijual.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**  
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**27. BUTIRAN DALAM PELABURAN**

i) Pelaburan dalam syer siar harga

|                                                  | Kos pelaburan  |                   | Nilai pasaran       |                                    | Keuntungan/<br>(Kerugian)<br>tidak<br>ketara<br>RM |
|--------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                  | Jumlah<br>syer | Kos<br>syer<br>RM | Jumlah<br>kos<br>RM | Harga<br>pasaran<br>per syer<br>RM | Jumlah<br>nilai<br>pasaran<br>RM                   |
| <b>Kumpulan dan Koperasi</b>                     |                |                   |                     |                                    |                                                    |
| Boustead Plantation Berhad (BPLANT)              | 826,000        | 0.93              | 765,877             | 1.55                               | 1,280,300                                          |
| Pelaburan saham dan<br>unit amanah tersiarharga: |                |                   |                     |                                    |                                                    |
| TH Plantation                                    | 48,000         | 0.64              | 30,720              | 0.49                               | 23,280                                             |
| Koperasi Usaha Bersatu Malaysia<br>Berhad        | 2,805          | 1.00              | 2,805               | 0.59                               | 1,641                                              |
|                                                  |                |                   | <u>799,402</u>      |                                    | <u>1,305,221</u>                                   |
|                                                  |                |                   |                     |                                    | <u>505,819</u>                                     |

ii) Pelaburan Dalam Unit Amanah

|                              | Kos pelaburan  |                   | Nilai pasaran       |                                    | Keuntungan/<br>(Kerugian)<br>tidak<br>ketara<br>RM |
|------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                              | Jumlah<br>syer | Kos<br>syer<br>RM | Jumlah<br>kos<br>RM | Harga<br>pasaran<br>per syer<br>RM | Jumlah<br>nilai<br>pasaran<br>RM                   |
| <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                |                   |                     |                                    |                                                    |
| Kumipa Berhad                | 1,595,406      | 1.00              | 1,595,406           | 0.23                               | 365,348                                            |
|                              |                |                   | <u>1,595,406</u>    |                                    | <u>365,348</u>                                     |
|                              |                |                   |                     |                                    | <u>(1,230,058)</u>                                 |
|                              |                |                   |                     |                                    | <u>(1,230,058)</u>                                 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****27. RIZAB NILAI SAKSAMA**

## iii) Pelaburan Dalam Syer Tak Tersiarharga

|                                                                | Kumpulan dan Koperasi |               |                  |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|
|                                                                | Jumlah                | Kos           | Jumlah           |
|                                                                | Saham<br>Unit         | Sesaham<br>RM | Kos<br>RM        |
| Bank Kerjasama Rakyat                                          | 1,025,665             | 1.00          | 1,025,665        |
| Koperasi Pembangunan Negara                                    | 500                   | 1.00          | 500              |
| Bank Persatuan Malaysia Berhad                                 | 3,639,004             | 1.00          | 3,639,004        |
| Konsortium Penyelaras Koperasi<br>Negeri Pahang                | 20,000                | 1.00          | 20,000           |
| Unit Ladang                                                    | 306,336               | 1.00          | 306,336          |
| Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa<br>Berhad (KOPSYA ANGKASA) | 12,385                | 1.00          | 12,385           |
|                                                                |                       |               | <u>5,003,890</u> |

## iv) Akaun Rizab Nilai Saksama: Pelaburan Syer

|                                      | Pada<br>1.1.2023<br>RM | Defisit<br>RM | Realisasi<br>RM | Pada<br>31.12.2023<br>RM |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|-----------------|--------------------------|
| <b>Akaun rizab<br/>nilai saksama</b> |                        |               |                 |                          |
| Pelaburan Syer                       | -                      | (389,153)     | -               | (389,153)                |

Sebarang kenaikan atau penurunan dalam nilai pelaburan syer dicajkan ke Akaun Rizab Nilai Saksama berdasarkan GP23 (Pindaan) 2020. Bagi pelaburan syer tak siar harga, jumlah persediaan rosotnilai/penjejasan nilai pelaburan hendaklah ditunjukkan dalam Nota kepada Akaun dan ditolak daripada jumlah kos.

**28. RIZAB PEMBANGUNAN**

|                                 | Kumpulan dan Koperasi |                   |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                 | 2023                  | 2022              |
|                                 | RM                    | RM                |
| Baki pada 1 Januari/31 Disember | <u>10,567,673</u>     | <u>10,567,673</u> |

Rizab pembangunan adalah terdiri daripada hasil jualan kawasan balak selepas cukai dari kawasan yang dibangunkan sebagai ladang kelapa sawit mengikut peruntukan Undang-undang Kecil Koperasi. Rizab Pembangunan ini hanya boleh digunakan untuk menolak kos perbelanjaan memajukan kawasan Koperasi sebagai ladang kelapa sawit.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****29. RIZAB AM LADANG**

|                                                    | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                                    | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                                                    | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
|                                                    | <b>Dinyatakan semula</b>     |             |
| Baki pada 1 Januari                                | 47,483,619                   | 2,586,753   |
| Pelarasan tahun sebelumnya                         | -                            | 35,021,533  |
| Baki pada 1 Januari (dinyatakan semula)            | 47,483,619                   | 37,608,286  |
| Peruntukan daripada Keuntungan Ladang Tahun Semasa | 10,000,000                   | 10,000,000  |
|                                                    | 57,483,619                   | 47,608,286  |
| Lebih Peruntukan Rizab pada Tahun Lepas            | (50,873)                     | (124,667)   |
| Baki pada 31 Disember                              | 57,432,746                   | 47,483,619  |

Rizab am ladang merupakan dana yang diperuntukkan tiap-tiap tahun untuk aktiviti-aktiviti penanaman semula ladang pada masa hadapan menurut fasal 20 (1) Jadual Ill Aturan Pengurusan Unit Ladang dan Pengurusan Kumpulan Wang Unit Ladang.

Hanya belanja sebenar ladang akan dicaj ke akaun untung rugi dan lebih peruntukan pada tahun lepas perlu dilakukan pelarasan.

**30. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                        | 68,301,628                   | 58,104,865  |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 4,122,719                    | 10,196,763  |
| Baki pada 31 Disember                      | 72,424,347                   | 68,301,628  |

Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan tahun semasa Koperasi ke Kumpulan Wang Rizab Statutori adalah pada kadar yang ditetapkan di bawah perintah pemindahan kepada Kumpulan Wang Rizab Statutori ("KWRS") di bawah subseksyen 57 (1A) Akta Koperasi 1993 bertarikh 23 Mac 2011.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****31. KUMPULAN WANG TABUNG PERSARAAN**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                        | 1,592,348                    | 1,173,841   |
| Pengeluaran dalam Tahun                    | (121,080)                    | (303,764)   |
|                                            | 1,471,268                    | 870,077     |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 358,677                      | 722,271     |
| Baki pada 31 Disember                      | 1,829,945                    | 1,592,348   |

**32. LIABILITI CUKAI TERTUNDA**

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak penguatkuasaan untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa berkaitan dengan pihak berkuasa cukai yang sama.

Amaun di penyata kedudukan kewangan, selepas pengimbangan yang berpatutan, adalah seperti berikut:

|                                                 | <b>Kumpulan</b> |              | <b>Koperasi</b> |              |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
|                                                 | <b>2023</b>     | <b>2022</b>  | <b>2023</b>     | <b>2022</b>  |
|                                                 | <b>RM</b>       | <b>RM</b>    | <b>RM</b>       | <b>RM</b>    |
| Pada Awal Tahun                                 | 133,700,359     | 151,155,271  | 133,700,359     | 151,376,006  |
| Pengkelasan dari Cukai<br>(Nota 39)             | -               | 164          | -               | -            |
| Dicaj ke Penyata Pendapatan                     |                 |              |                 |              |
| - Pada Tahun Semasa                             | (72,621)        | -            | (65,942)        | -            |
| - Pada Tahun Sebelum                            | -               | (186,884)    | -               | (407,455)    |
| Dicajkan ke Rizab Penilaian<br>Semula (Nota 26) |                 |              |                 |              |
| - Pelunasan Tahun Semasa                        | (13,975,585)    | (17,268,192) | (13,975,585)    | (17,268,192) |
| Pada Akhir Tahun                                | 119,652,153     | 133,700,359  | 119,658,832     | 133,700,359  |

**Liabiliti Cukai Tertunda  
(sebelum dan selepas  
pengofsetan)**

|                                     |             |             |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| - Hartanah, Loji dan Peralatan      | 119,658,832 | 133,700,359 | 119,658,832 | 133,700,359 |
| - Elaun Modal Belum Diserap         | (3,647)     | -           | -           | -           |
| - Kerugian Cukai Belum<br>Digunakan | (3,032)     | -           | -           | -           |
|                                     | 119,652,153 | 133,700,359 | 119,658,832 | 133,700,359 |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****32. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMB.)****Liabiliti cukai tertunda:**

|                             | <b>Kumpulan</b>    |                    | <b>Koperasi</b>    |                    |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                             |                    |                    | <b>RM</b>          | <b>RM</b>          |
| Pada Awal Tahun             | 133,700,359        | 151,155,271        | 133,700,359        | 151,376,006        |
| Dicaj ke Penyata Pendapatan | (13,925,169)       | (17,454,912)       | (14,041,527)       | (17,675,647)       |
| Pada Akhir Tahun            | <u>119,775,190</u> | <u>133,700,359</u> | <u>119,658,832</u> | <u>133,700,359</u> |

**Aset cukai tertunda:**

|                  | <b>Kumpulan</b>  |             |
|------------------|------------------|-------------|
|                  | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|                  | <b>RM</b>        | <b>RM</b>   |
| Pada Awal Tahun  | -                | -           |
| Pengkelasan      | (123,037)        | -           |
| Pada Akhir Tahun | <u>(123,037)</u> | <u>-</u>    |

**33. PEMIUTANG PERDAGANGAN**

|                                        | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                  |
|----------------------------------------|------------------------------|------------------|
|                                        | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>      |
|                                        | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>        |
| Koperasi                               | -                            | 4,655            |
| Ladang                                 |                              |                  |
| Agen Pengurusan dan Lain-lain Pembekal | 3,965,533                    | 7,071,897        |
| <b>Jumlah Koperasi</b>                 | <u>3,965,533</u>             | <u>7,076,552</u> |
| <b>Subsidiari</b>                      | <u>60,863</u>                | <u>39,971</u>    |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>                 | <u>4,026,396</u>             | <u>7,116,523</u> |

Termasuk di dalam Pemiutang Perdagangan ialah kos baja dan kos pembinaan jambatan bagi ladang.

**34. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                    |
|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>        |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>          |
| Baki pada 1 Januari                        | 1,699,460                    | 1,489,200          |
| Bayaran dalam Tahun                        | <u>(1,699,460)</u>           | <u>(1,489,200)</u> |
|                                            | -                            | -                  |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 824,544                      | 1,699,460          |
| Baki pada 31 Disember                      | <u>824,544</u>               | <u>1,699,460</u>   |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****35. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI**

|                                            | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |             |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------|
|                                            | <b>2023</b>                  | <b>2022</b> |
|                                            | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari                        | 849,730                      | 744,600     |
| Bayaran dalam Tahun                        | (849,730)                    | (744,600)   |
|                                            | -                            | -           |
| Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan | 412,272                      | 849,730     |
| Baki pada 31 Disember                      | 412,272                      | 849,730     |

**36. DIVIDEN**

|                                                                                                                                                                                                             | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                             | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>  |
|                                                                                                                                                                                                             | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>    |
| <b>Modal syer</b>                                                                                                                                                                                           |                              |              |
| Baki pada 1 Januari                                                                                                                                                                                         | 31,444,737                   | 32,381,189   |
| Bayaran dalam Tahun                                                                                                                                                                                         | (30,360,096)                 | (28,501,175) |
|                                                                                                                                                                                                             | 1,084,641                    | 3,880,014    |
| Lebihan peruntukan dividen dicadangkan tahun 2021 - 5%<br>(Berdasarkan kepada kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia<br>bertarikh 16 Jun 2022)                                                             | -                            | (2,861,277)  |
| Peruntukan Tahun Semasa:                                                                                                                                                                                    | 16,735,200                   | 30,426,000   |
| Modal syer dan syer bonus pada 30 Jun 2023 berjumlah<br>55,784,000 unit (30 Jun 2022 berjumlah 55,320,000 unit)<br>dengan peruntukan dividen sebanyak 30% (2022: 55%)                                       |                              |              |
|                                                                                                                                                                                                             | 17,819,841                   | 31,444,737   |
| <b>Ladang</b>                                                                                                                                                                                               |                              |              |
| Baki pada 1 Januari                                                                                                                                                                                         | 31,847,265                   | 32,078,905   |
| Bayaran dalam Tahun                                                                                                                                                                                         | (30,054,565)                 | (30,502,140) |
|                                                                                                                                                                                                             | 1,792,700                    | 1,576,765    |
| Peruntukan Tahun Semasa:                                                                                                                                                                                    | 21,424,500                   | 30,270,500   |
| Unit ladang pada 31 Disember 2023 berjumlah 4,761 unit (30 Jun<br>2022 berjumlah 4,657 unit) dengan perkongsian<br>Keuntungan Unit Ladang sebanyak RM4,500 seunit bagi<br>tahun 2023 (2022: RM6,500 seunit) |                              |              |
| Baki pada 31 Disember                                                                                                                                                                                       | 23,217,200                   | 31,847,265   |
|                                                                                                                                                                                                             | 41,037,041                   | 63,292,002   |

Peruntukan dividen modal syer sebanyak 30% (2022: 55%) adalah tertakluk kepada cadangan Ahli Lembaga dan kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Dividen yang diperuntukan berdasarkan jumlah pegangan modal syer setiap anggota pada 30 Jun 2023 dan kekal sebagai anggota sehingga 31 Disember 2023 mengikut peruntukan UUK 69 - Dividen dan Potongan Langganan.

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****36. DIVIDEN (SAMB.)**

Berdasarkan kepada UUK 69 (1), kadar dividen yang dibayar atas syer kepunyaan seseorang anggota pada enam (6) bulan sebelum akhir tahun kewangan menurut Peraturan, hendaklah tidak melebihi sepuluh (10) peratus kecuali dengan kelulusan Suruhanjaya. Seseorang yang namanya tidak ada di dalam daftar nama anggota Koperasi pada tarikh akhir tahun kewangan berkenaan tidak layak menerima dividen.

Selain daripada itu, berdasarkan kepada UUK 69 (2) dividen hendaklah dibayar kepada anggota dalam masa tiga puluh (30) hari dari tarikh dividen itu diisytiharkan.

**37. HONORARIUM LEMBAGA**

|                               | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                |
|-------------------------------|------------------------------|----------------|
|                               | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>    |
|                               | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>      |
| Baki pada 1 Januari           | 660,000                      | 660,000        |
| Pengurangan pada tahun semasa | (660,000)                    | -              |
| Baki pada 31 Disember         | <u>-</u>                     | <u>660,000</u> |

**38. PELBAGAI PEMIUTANG**

|                             | <b>Kumpulan</b>   |                   | <b>Koperasi</b>   |                   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                             | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|                             | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         |
| Induk                       | 9,832,222         | 13,022,340        | 9,832,222         | 13,022,340        |
| Ladang                      |                   |                   |                   |                   |
| Lain-lain dan Terakru       | 10,261,772        | 5,203,316         | 10,261,772        | 5,203,316         |
| KWSP dan PERKESO kena bayar | 763,422           | 689,471           | 763,422           | 689,471           |
| <b>Jumlah Koperasi</b>      | <u>20,857,416</u> | <u>18,915,127</u> | <u>20,857,416</u> | <u>18,915,127</u> |
| <b>Subsidiari</b>           |                   |                   |                   |                   |
| Lain-lain dan Terakru       | 499,337           | 308,298           | -                 | -                 |
| <b>Jumlah Kumpulan</b>      | <u>21,356,753</u> | <u>19,223,425</u> | <u>20,857,416</u> | <u>18,915,127</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****39. CUKAI**

|                             | <b>Kumpulan</b>     |                     | <b>Koperasi</b>     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                             | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|                             | <b>RM</b>           | <b>RM</b>           | <b>RM</b>           | <b>RM</b>           |
| Baki dibawa Hadapan         | 3,935,665           | 5,385,955           | 3,741,277           | 5,189,778           |
| Terimaan dalam Tahun        | -                   | 3,223               | -                   | -                   |
| Bayaran dalam Tahun         | (19,942,962)        | (20,633,257)        | (19,933,256)        | (20,628,409)        |
| Pengkelasan ke Cukai        |                     |                     |                     |                     |
| Tertunda (Nota 32)          | -                   | (164)               | -                   | -                   |
|                             | <u>(16,007,297)</u> | <u>(15,244,243)</u> | <u>(16,191,979)</u> | <u>(15,438,631)</u> |
| Campur: Peruntukan Cukai    |                     |                     |                     |                     |
| Tahun Semasa*               | 11,897,558          | 21,029,215          | 11,897,558          | 21,029,215          |
| Pelarasan Cukai Tahun Lalu  |                     |                     |                     |                     |
| - Koperasi                  | (806,004)           | -                   | (806,004)           | -                   |
| - ladang                    | (641,719)           | -                   | (641,719)           | -                   |
| Pelarasan Cukai Tahun-tahun |                     |                     |                     |                     |
| Lalu                        |                     |                     |                     |                     |
| - Koperasi                  | (360,298)           | 964,140             | (360,298)           | 964,140             |
| - ladang                    | -                   | (2,813,447)         | -                   | (2,813,447)         |
| - Subsidiari                | (105,703)           | -                   | -                   | -                   |
|                             | <u>9,983,834</u>    | <u>19,179,908</u>   | <u>10,089,537</u>   | <u>19,179,908</u>   |
| Cukai (aset)/liabiliti      | <u>(6,023,463)</u>  | <u>3,935,665</u>    | <u>(6,102,442)</u>  | <u>3,741,277</u>    |

\* Peruntukan cukai bagi tahun semasa terdiri daripada:

|                        | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |                   |
|------------------------|------------------------------|-------------------|
|                        | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>       |
|                        | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>         |
| Koperasi               | 6,180,869                    | 11,707,783        |
| Ladang                 | 5,716,689                    | 9,321,432         |
| <b>Jumlah Koperasi</b> | <u>11,897,558</u>            | <u>21,029,215</u> |
| Subsidiari             | -                            | -                 |
| <b>Jumlah Kumpulan</b> | <u>11,897,558</u>            | <u>21,029,215</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****39. CUKAI (SAMB.)**

|                                | <b>Kumpulan</b>   |                   | <b>Koperasi</b>   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|                                | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         |
| Cukai pendapatan Malaysia:     |                   |                   |                   |                   |
| Cukai pada tahun semasa        | 11,897,558        | 21,029,215        | 11,897,558        | 21,029,215        |
| Cukai Tertunda:                |                   |                   |                   |                   |
| Dicaj ke Penyata Pendapatan    |                   |                   |                   |                   |
| - Hartanah, Loji dan Peralatan | (72,621)          | -                 | (65,942)          | -                 |
|                                | <u>11,824,937</u> | <u>21,029,215</u> | <u>11,831,616</u> | <u>21,029,215</u> |

Penyelarasan perbelanjaan cukai pendapatan terpakai kepada keuntungan sebelum cukai pada kadar cukai berkanun kepada perbelanjaan cukai pendapatan pada kadar cukai pendapatan berkesan Kumpulan dan Koperasi adalah seperti berikut:

|                                             | <b>Kumpulan</b>   |                   | <b>Koperasi</b>   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|                                             | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         |
| Keuntungan sebelum cukai                    | <u>43,791,308</u> | <u>83,263,008</u> | <u>41,227,186</u> | <u>84,973,021</u> |
| Cukai pada kadar berkanun                   | 10,509,914        | 19,983,122        | 9,897,730         | 20,393,525        |
| Kesan bagi cukai:                           |                   |                   |                   |                   |
| Pendapatan tidak dikenakan cukai            | (2,730,950)       | (1,264,660)       | (2,730,950)       | (1,264,660)       |
| Perbelanjaan tidak dibenarkan               | 1,222,662         | 3,331,482         | 1,222,662         | 3,331,482         |
| Potongan di bawah perenggan 65A (a) dan (b) | (7,404,641)       | (8,651,547)       | (7,404,641)       | (8,651,547)       |
| Berkaitan dengan perbezaan sementara        | 10,227,952        | 7,630,818         | 10,846,815        | 7,630,818         |
| Lebih peruntukkan cukai tertunda terdahulu  | (72,621)          | -                 | (65,942)          | -                 |
|                                             | <u>11,824,937</u> | <u>21,029,215</u> | <u>11,831,616</u> | <u>21,439,618</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****40. KOS LANGSUNG**

|                                 | <b>Kumpulan</b>   |                    | <b>Koperasi</b>   |                    |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|                                 | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        | <b>2023</b>       | <b>2022</b>        |
|                                 | <b>RM</b>         | <b>RM</b>          | <b>RM</b>         | <b>RM</b>          |
| Kos Jualan                      | 15,893,747        | 15,584,225         | 15,893,747        | 15,584,225         |
| Perbelanjaan Mengurus Ladang    | 41,454,819        | 40,746,871         | 41,454,819        | 40,746,871         |
| Perbelanjaan Pentadbiran Ladang | 38,072,192        | 45,575,549         | 38,072,192        | 45,575,549         |
| Gaji dan Elaun                  | 1,070,951         | 1,022,569          | 338,798           | 475,900            |
| KWSP dan PERKESO                | 156,760           | 144,044            | 55,692            | 75,928             |
| Elektrik dan Air                | 154,778           | 221,285            | -                 | -                  |
| Telefon                         | 4,440             | 17,178             | -                 | -                  |
| Pembaikan dan Penyelenggaraan   | 114,862           | 122,918            | 19,219            | 11,777             |
| Insuran                         | 217,669           | 164,420            | 196,172           | 151,113            |
| Cukai Pintu dan Tanah           | -                 | 4,752              | -                 | -                  |
| Susutnilai                      | 70,065            | 63,288             | 34,700            | 29,084             |
| Cucian Linen dan Dobi           | 80,879            | 73,966             | -                 | -                  |
| Perubatan                       | 31,270            | 16,889             | -                 | -                  |
| Lesen Perniagaan                | 807               | 15,533             | 807               | 1,675              |
| Kos Penggantian                 | -                 | 46,948             | -                 | -                  |
| Sewa Kafeteria                  | 12,000            | 12,000             | -                 | -                  |
| Sarapan Pagi Cafe               | 246,540           | 459,551            | -                 | -                  |
| Belanja Operasi                 | 441,426           | -                  | -                 | -                  |
| Lebihan Usaha                   | -                 | 48,023             | -                 | 48,023             |
|                                 | <b>98,023,205</b> | <b>104,340,009</b> | <b>96,066,146</b> | <b>102,700,145</b> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****41(a). PERBELANJAAN LEMBAGA****2023**

|             |                                             | Kumpulan dan Koperasi |                        | Jumlah<br>RM   |
|-------------|---------------------------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
|             |                                             | Elaun<br>Saraan<br>RM | Elaun<br>Telefon<br>RM |                |
| <b>Bil.</b> | <b>Nama Anggota Lembaga</b>                 |                       |                        |                |
| 1.          | Dato Haji Zamri bin Mohamed                 | 43,633                | 1,750                  | 45,383         |
| 2.          | Dato Mohd Sabri bin Abdullah                | 37,400                | 1,400                  | 38,800         |
| 3.          | Haji Ismail bin Abd Rahman                  | 37,400                | 1,400                  | 38,800         |
| 4.          | Hajjah Zuraidda binti AW. Said              | 37,400                | 1,400                  | 38,800         |
| 5.          | Alias bin Mohamad Nor                       | 31,167                | 1,050                  | 32,217         |
| 6.          | YH Dato Mohamed Ariffin<br>bin Awang Ismail | 31,167                | 1,050                  | 32,217         |
| 7.          | Dato Jisshaelyz bin Hamzah                  | 31,167                | 1,050                  | 32,217         |
| 8.          | Abdul Hamid bin Ghazali                     | 31,167                | 1,050                  | 32,217         |
| 9.          | Badaruddin bin Mokthar                      | 31,167                | 1,050                  | 32,217         |
| 10.         | Dato Sri Dr. Sallehuddin bin Ishak          | 31,167                | 1,050                  | 32,217         |
| 11.         | Dato Saiful Edris bin Zainuddin             | -                     | -                      | -              |
|             |                                             | <u>342,835</u>        | <u>12,250</u>          | <u>355,085</u> |

**41(b). PERBELANJAAN DAN ELAUN JAWATANKUASA AUDIT DALAMAN****2023**

|             |                                            | Elaun<br>Khidmat<br>RM | Kumpulan dan Koperasi |                        | Jumlah<br>RM   |
|-------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|
|             |                                            |                        | Elaun<br>Saraan<br>RM | Elaun<br>Telefon<br>RM |                |
| <b>Bil.</b> | <b>Nama Jawatankuasa<br/>Audit Dalaman</b> |                        |                       |                        |                |
| 1.          | Kamarazaman bin<br>Zainal Abidin           | -                      | 12,267                | 700                    | 12,967         |
| 2.          | Ibrahim bin Ali                            | -                      | 9,200                 | 700                    | 9,900          |
| 3.          | Ahmad Zambri bin<br>Abdul Aziz             | 13,333                 | 9,200                 | 700                    | 23,233         |
| 4.          | Ramlee bin Jantan                          | -                      | 9,200                 | 700                    | 9,900          |
| 5.          | Jamil bin Ninggal                          | 13,333                 | 9,200                 | 700                    | 23,233         |
| 6.          | Ismail bin Abd Rahman                      | 16,000                 | -                     | -                      | 16,000         |
| 7.          | Abdul Hamid bin Mohamed                    | 13,333                 | -                     | -                      | 13,333         |
| 8.          | Abdul Mutalib bin Yusof                    | 13,333                 | -                     | -                      | 13,333         |
|             |                                            | <u>69,333</u>          | <u>49,067</u>         | <u>3,500</u>           | <u>121,900</u> |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****42. PELBAGAI PERBELANJAAN**

|                                   | <b>Kumpulan</b> |             | <b>Koperasi</b> |             |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|                                   | <b>2023</b>     | <b>2022</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|                                   | <b>RM</b>       | <b>RM</b>   | <b>RM</b>       | <b>RM</b>   |
| Derma dan Sumbangan               | 2,303,886       | 2,392,094   | 2,062,460       | 2,392,094   |
| Belanja Covid-19                  | 1,479           | 33,961      | 1,479           | 33,961      |
| Perjalanan dan Penginapan         |                 |             |                 |             |
| Lembaga                           | 88,382          | -           | 84,942          | -           |
| Perubatan Lembaga                 | 97,247          | -           | 97,247          | -           |
| Insuran Lembaga                   | 10,723          | -           | 10,723          | -           |
| Perjalanan dan Penginapan JKAD    | 22,311          | -           | 22,311          | -           |
| Perubatan JKAD                    | 421             | -           | 421             | -           |
| Insuran JKAD                      | 3,760           | -           | 3,760           | -           |
| Yuran Guaman                      | 222,018         | 289,645     | 222,018         | 288,564     |
| Yuran Profesional                 | 292,153         | 249,608     | 292,153         | 249,608     |
| Yuran Agen Percukaian             | 24,806          | 21,327      | 24,806          | 15,000      |
| Yuran Setiausaha                  | -               | 5,524       | -               | -           |
| Yuran Keahlian                    | -               | 750         | -               | -           |
| Pelupusan Aset                    | -               | 217         | -               | -           |
| Perbelanjaan Pengawal             |                 |             |                 |             |
| Keselamatan                       | -               | 205,804     | -               | 205,804     |
| Cukai Pintu dan Tanah             | 175,705         | 172,222     | 175,705         | 172,222     |
| Penyelenggaraan dan Pembaikan     | 501,752         | 374,869     | 501,752         | 374,869     |
| Cetak, Alatulis dan Peralatan ICT | 151,748         | 111,018     | 151,748         | 95,693      |
| Kursus dan Latihan                | 107,682         | 75,668      | 107,682         | 75,518      |
| Telefon, Pas, Setem dan Astro     | 57,120          | 54,186      | 57,120          | 53,681      |
| Keraian                           | 12,488          | 13,154      | 12,488          | 12,352      |
| Insuran Bangunan                  | 33,283          | 48,729      | 33,283          | 48,729      |
| Perbelanjaan Pejabat              | 46,538          | 25,986      | 46,538          | 19,795      |
| Belanja Penginapan                | -               | 57,517      | 13,357          | 57,517      |
| Petrol dan Diesel                 | -               | 19,426      | -               | 15,541      |
| Perbelanjaan Anggota              | 15,520          | 45,819      | 15,520          | 45,819      |
| Pelbagai Perbelanjaan             | 457,504         | 113,916     | 457,504         | 113,042     |
| Denda dan Kompaun                 | 908             | 2,636       | 908             | 136         |
| Insuran dan Cukai Jalan           | 30,585          | 10,541      | 30,585          | 10,541      |
| Tol dan Letak Kenderaan           | 22,380          | 16,496      | 22,380          | 16,496      |
| Komisen Bank                      | 6,501           | 6,520       | 6,501           | 6,090       |
| Pelbagai Caj                      | -               | 12,050      | -               | -           |
| Hutang Lapuk                      | 58,482          | -           | -               | -           |
| Iklan, Majalah dan Akhbar         | 138,527         | 43,305      | 138,527         | 43,305      |
| Elektrik dan Air                  | 67,795          | 59,872      | 67,795          | 59,741      |
| Belanja Mesyuarat                 | 31,999          | 47,583      | 31,999          | 47,358      |
| Uniform                           | 53,070          | 44,348      | 53,070          | 42,815      |
| Sewa Premis                       | -               | 36,000      | -               | -           |
| Baki bawa ke hadapan              | 5,036,774       | 4,590,791   | 4,746,783       | 4,496,291   |

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****42. PELBAGAI PERBELANJAAN (SAMB.)**

|                        | <b>Kumpulan</b>  |                  | <b>Koperasi</b>  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                        | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|                        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        |
| Baki bawa dari hadapan | 5,036,774        | 4,590,791        | 4,746,783        | 4,496,291        |
| Yuran Levi             | -                | 4,466            | -                | -                |
| HRDF                   | 21,769           | 22,400           | 21,769           | 22,400           |
| Jamuan Hari Raya       | 43,579           | 34,252           | 43,579           | 34,252           |
| Caj Perkhidmatan       | -                | 15,627           | -                | -                |
| Belanja Promosi        | -                | 3,200            | -                | -                |
| Cukai Perkhidmatan     | -                | 66,839           | -                | 66,839           |
|                        | <u>5,102,121</u> | <u>4,737,575</u> | <u>4,812,130</u> | <u>4,619,782</u> |

**43. PELARASAN OPERASI**

|                                   | <b>Kumpulan dan Koperasi</b> |               |
|-----------------------------------|------------------------------|---------------|
|                                   | <b>2023</b>                  | <b>2022</b>   |
|                                   | <b>RM</b>                    | <b>RM</b>     |
| Elaun khidmat lembaga             | -                            | 12,000        |
| Bonus kakitangan                  | -                            | 1,550         |
| Terhutang kepada Perbadanan Induk | -                            | 6,080         |
| Pelarasan Akaun Anggota           | 35,250                       | -             |
| Pelarasan cukai pada tahun lalu   | 806,004                      | -             |
|                                   | <u>841,254</u>               | <u>19,630</u> |

**44. INSTRUMEN KEWANGAN****Kategori Instrumen Kewangan**

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

|                                     | <b>Kumpulan</b>   |                   | <b>Koperasi</b>   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|                                     | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         | <b>RM</b>         |
| <b>Aset Kewangan</b>                |                   |                   |                   |                   |
| <i>Pada kos yang dilunaskan:</i>    |                   |                   |                   |                   |
| Penghutang Perdagangan              | 38,121,992        | 34,697,761        | 38,004,333        | 34,598,372        |
| Pelbagai Penghutang                 | 1,261,011         | 1,739,873         | 1,236,035         | 1,360,227         |
| Terhutang oleh Subsidiari           | -                 | -                 | 96,661            | 287,191           |
| Depositi, tunai dan bersamaan tunai | <u>72,287,011</u> | <u>45,715,096</u> | <u>71,769,184</u> | <u>45,111,473</u> |

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

#### 44. INSTRUMEN KEWANGAN (SAMB.)

|                                   | Kumpulan   |             | Koperasi   |             |
|-----------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                   | 2023       | 2022        | 2023       | 2022        |
|                                   | RM         | RM          | RM         | RM          |
| <b>Aset Kewangan</b>              |            |             |            |             |
| <i>Pada nilai saksama</i>         |            |             |            |             |
| <i>melalui untung rugi:</i>       |            |             |            |             |
| Pelaburan                         | 49,789,985 | 102,792,798 | 49,789,985 | 102,792,798 |
| <i>Pada nilai saksama melalui</i> |            |             |            |             |
| <i>pendapatan komprehensif:</i>   |            |             |            |             |
| Pelaburan                         | 6,674,459  | 3,936,088   | 6,674,459  | 3,936,088   |

|                                  | Kumpulan   |            | Koperasi   |            |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                  | 2023       | 2022       | 2023       | 2022       |
|                                  | RM         | RM         | RM         | RM         |
| <b>Liabiliti Kewangan</b>        |            |            |            |            |
| <i>Pada kos yang dilunaskan:</i> |            |            |            |            |
| Pemiutang perdagangan            | 4,026,396  | 7,116,523  | 3,965,533  | 7,076,552  |
| Pelbagai Pemiutang               | 21,340,012 | 19,223,425 | 20,857,416 | 18,915,127 |

Pendapatan utama Koperasi adalah daripada aktiviti perladangan kelapa sawit. Buah tandan baru (BTB) dihantar ke kilang kelapa sawit untuk diproses dan harga yang dibayar kepada Koperasi adalah berdasarkan harga pasaran CPO yang ditentukan oleh MPOB berdasarkan permintaan dan penawaran. Jualan BTB ini adalah terdedah kepada risiko turun naik harga CPO yang ditentukan oleh pasaran terbuka.

Pendapatan jualan BTB pada tahun 2023 menunjukkan penurunan berbanding tahun 2022 kerana hasil pengeluaran BTB ladang mencatatkan penurunan pada tahun semasa berjumlah 205,408 MT (2022: 214,316 MT). Penurunan pendapatan juga disebabkan oleh harga pasaran sawit menurun pada tahun semasa sekitar RM761/MT (2022: RM1,035/MT)

**KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023****46. PELARASAN TAHUN SEBELUMNYA**

Pada tahun ini, pelarasan yang dibentangkan di bawah telah dibuat secara retrospektif berkaitan dengan tahun kewangan Kumpulan dan Koperasi pada tahun sebelumnya disebabkan oleh kurangan peruntukan untuk Aset Biologi dan Rizab Am Ladang pada tahun sebelumnya.

|                                                                               | Seperti yang<br>dinyatakan<br>terdahulu<br>2022<br>RM | Pelarasan<br>RM | Seperti yang<br>dinyatakan<br>semula<br>2022<br>RM |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| <b>Kumpulan</b>                                                               |                                                       |                 |                                                    |
| <b>Penyata Pendapatan Komprehensif</b>                                        |                                                       |                 |                                                    |
| Jualan BTB                                                                    | 70,796,675                                            | 166,767,894     | 237,564,569                                        |
| Pelbagai Pendapatan                                                           | 77,093                                                | 37,947          | 115,040                                            |
| Kos Langsung - Perladangan, Perhotelan,<br>Kawasan Lebihan Usaha dan Ar-Rahnu | 2,433,364                                             | 101,906,645     | 104,340,009                                        |
| <b>Penyata Kedudukan Kewangan</b>                                             |                                                       |                 |                                                    |
| Aset Biologi                                                                  | 346,896,785                                           | 45,483,619      | 392,380,404                                        |
| Rizab Am Ladang                                                               | 2,000,000                                             | (45,483,619)    | 47,483,619                                         |
| <b>Koperasi</b>                                                               |                                                       |                 |                                                    |
| <b>Penyata Pendapatan Komprehensif</b>                                        |                                                       |                 |                                                    |
| Jualan BTB                                                                    | 70,796,675                                            | 166,767,894     | 237,564,569                                        |
| Pelbagai Pendapatan                                                           | 77,093                                                | 37,947          | 115,040                                            |
| Kos Langsung - Perladangan, Perhotelan,<br>Kawasan Lebihan Usaha dan Ar-Rahnu | 793,500                                               | 101,906,645     | 102,700,145                                        |
| <b>Penyata Kedudukan Kewangan</b>                                             |                                                       |                 |                                                    |
| Aset Biologi                                                                  | 346,896,785                                           | 45,483,619      | 392,380,404                                        |
| Rizab Am Ladang                                                               | 47,483,619                                            | (45,483,619)    | 47,483,619                                         |

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**47. ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING**

Penyediaan penyata kewangan yang mematuhi MPERS memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada aplikasi polisi-polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbetanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran-anggaran ini.

Anggaran dan andaian asas disemak secara berterusan. Semakan ke atas anggaran perakaunan diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran disemak dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang dilaksanakan.

(a) *Jangka hayat hartanah, loji dan peralatan*

Kumpulan dan Koperasi ini menganggarkan jangka hayat penggunaan hartanah, loji dan peralatan berdasarkan tempoh di mana aset dijangka akan tersedia untuk digunakan. Anggaran jangka hayat penggunaan hartanah, loji dan peralatan dikaji secara berkala dan dikemaskini jika jangkaan berbeza daripada anggaran sebelumnya disebabkan oleh kerosakan fizikal, kedudukan teknikal atau komersial yang ketinggalan zaman, dan had undang-undang atau lain-lain sekatan penggunaan aset yang berkaitan. Selain itu, anggaran penggunaan hartanah, loji dan peralatan didasarkan pada penilaian teknikal dalaman dan pengalaman dengan aset yang serupa. Walau bagaimanapun, adalah mungkin hasil operasi masa depan dipengaruhi secara besar-besaran oleh perubahan dalam anggaran yang disebabkan oleh perubahan dalam faktor-faktor yang disebutkan di atas. Jumlah dan masa pengeluaran yang direkodkan untuk mana-mana tempoh akan dipengaruhi oleh perubahan dalam faktor-faktor dan keadaan ini. Penurunan dalam anggaran penggunaan hartanah, loji dan peralatan akan meningkatkan pengeluaran yang direkodkan dan mengurangkan aset bukan semasa. Anggaran hayat guna bagi ladang matang adalah 30 tahun.

(b) *Pengukuran cukai pendapatan dan cukai tertunda*

Keputusan yang penting diperlukan dalam menentukan peruntukan cukai semasa dan tertunda bagi Kumpulan dan Koperasi kerana liabiliti cukai sebenar bagi Kumpulan dan Koperasi adalah tidak pasti. Apabila hasil akhir cukai yang perlu dibayar ditentukan dengan pihak berkuasa cukai, jumlahnya mungkin berbeza daripada anggaran awal cukai yang perlu dibayar. Perbezaan seperti itu boleh memberi impak kepada cukai semasa dan tertangguh dalam tempoh kewangan di mana penentuan tersebut dibuat. Kumpulan dan Koperasi akan membuat penyesuaian bagi perbezaan sebagai peruntukan berlebihan atau kurang cukai semasa atau tertunda dalam tempoh kewangan semasa di mana perbezaan-perbezaan tersebut timbul.

## **KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

### **NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

#### **47. ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

##### *(b) Pengukuran cukai pendapatan dan cukai tertunda (Samb.)*

Aset cukai tertunda dikenal pasti untuk semua perbezaan sementara yang boleh dipotong cukai selagi adalah kemungkinan bahawa keuntungan cukai masa depan akan tersedia untuk menampung semua perbezaan sementara yang boleh dipotong cukai tersebut. Penilaian penting pengurusan diperlukan untuk menentukan jumlah aset cukai tertunda yang boleh dikenal pasti, berdasarkan pada jangkaan masa dan tahap keuntungan cukai masa depan bersama dengan strategi perancangan cukai masa depan.

Pada tahun kewangan semasa, Kumpulan dan Koperasi telah mengiktiraf aset cukai tertunda pada akhir tempoh pelaporan kerana pengurusan menganggap adalah kemungkinan bahawa keuntungan cukai masa depan akan tersedia untuk menampung kredit cukai tersebut.

#### **48. PERBANDINGAN**

Angka perbandingan untuk tahun berakhir 31 Disember 2022 telah diaudit oleh juruaudit lain.

#### **49. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Koperasi pada 22 April 2024.





# لَاقُورَتِ دَانْ قِيَاكَاوَلَقِنْ

**Laporan Dan Penyata Kewangan  
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

**KOSMA HOLDINGS  
SDN BHD**

2023

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**JADUAL KANDUNGAN**

| <b>KANDUNGAN</b>                  | <b>MUKASURAT</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| MAKLUMAT KORPORAT                 | (i)              |
| LAPORAN PARA PENGARAH             | 1 - 4            |
| KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH      | 5                |
| AKUAN BERKANUN                    | 5                |
| LAPORAN JURUAUDIT BEBAS           | 6 - 9            |
| PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN        | 10               |
| PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF   | 11               |
| PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI    | 12               |
| PENYATA ALIRAN TUNAI              | 13               |
| NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN | 14 - 24          |

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**MAKLUMAT KORPORAT**

**PARA PENGARAH** : DATO' HAJI MOHD SABRI BIN HAJI ABDULLAH  
HAJAH ZURAIDA BINTI AW SAID  
DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH

**SETIAUSAHA SYARIKAT** : YAHAYA BIN A. RAHMAN  
(MACS 01237)

**PEJABAT BERDAFTAR** : SUITE 1, B-12, JALAN TUN ISMAIL 1/1  
KUANTAN PERDANA  
25200 KUANTAN  
PAHANG DARUL MAKMUR

**TEMPAT PERNIAGAAN  
UTAMA** : KOSMA BUSINESS HOTEL  
B-12, TINGKAT BAWAH  
JALAN TUN ISMAIL 1/1  
KUANTAN PERDANA  
25200 KUANTAN  
PAHANG DARUL MAKMUR

**JURUAUDIT** : AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT  
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522  
AKAUNTAN BERTAULIAH  
NO. 555, JALAN SAMUDRA UTARA 1  
TAMAN SAMUDRA  
68100 BATU CAVES  
SELANGOR DARUL EHSAN

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**

---

Para pengarah dengan ini mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023.

**AKTIVITI UTAMA**

Aktiviti utama Syarikat ialah terdiri daripada pelaburan dan pembangunan hartanah. Tiada perubahan penting dalam kewangan Syarikat di dalam tahun kewangan.

**KEPUTUSAN**

**RM**

Kerugian selepas cukai

**(42,537)**

**DIVIDEN**

Tiada dividen dibayar atau diisytiharkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

**RIZAB DAN PERUNTUKAN**

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

**SAHAM DAN DEBENTUR**

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

**OPSYEN SAHAM**

Tiada saham telah diberikan oleh Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsyen untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsyen.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**

---

**PARA PENGARAH**

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

|                                            |                                       |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|
| Dato' Haji Mohd Sabri Bin Haji Abdullah    | (Dilantik pada 18 Mac 2024)           |
| Hajah Zuraida Binti AW Said                | (Dilantik pada 18 Mac 2024)           |
| Dato' Jisshaelyz Bin Hamzah                | (Dilantik pada 18 Mac 2024)           |
| Dato' Sri Dr. Sallehuddin bin Ishak        | (Perletakan jawatan pada 18 Mac 2024) |
| Dato' Haji Md Yusli bin Ibrahim Mohd Yunus | (Perletakan jawatan pada 18 Mac 2024) |
| Dato' Zahari bin Abdul Aziz                | (Perletakan jawatan pada 18 Mac 2024) |
| Dato' Saiful Edris bin Zainuddin           | (Perletakan jawatan pada 18 Mac 2024) |

**MANFAAT PARA PENGARAH**

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau Syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

**KEPENTINGAN PARA PENGARAH**

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023.

**GANJARAN PENGARAH**

Tiada pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat telah menerima apa-apa faedah lain atau sebaliknya daripada tunai dari Syarikat sepanjang tahun semasa.

Tiada bayaran telah dibayar kepada atau diterima daripada mana-mana pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan kepada Syarikat oleh para pengarah atau pengarah Syarikat terdahulu sepanjang tahun semasa.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**

---

**PERBADANAN INDUK**

Syarikat adalah anak syarikat kepada Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), badan koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993. Para pengarah menganggap Koperasi Serbausaha Makmur Berhad sebagai perbadanan induk.

**MAKLUMAT BERKANUN LAIN**

Sebelum penyata kewangan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukunya dalam urusan pemiagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak diuruskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang cagaran ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**

---

**MAKLUMAT BERKANUN LAIN (SAMB.)**

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk menunaikan kewajipannya apabila sampai masanya.

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusan atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang telah berbangkit dalam tempoh dari akhir tahun ke tarikh laporan ini yang akan menjejaskan keputusan Syarikat bagi tahun pada tarikh laporan ini dibuat.

**IMBUHAN JURUAUDIT**

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan seperti berikut:

|                |                     |
|----------------|---------------------|
|                | <b>RM</b>           |
| Ganjaran Audit | <u><u>3,000</u></u> |

**JURUAUDIT**

Juruaudit, Tetuan Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah

  
**DATO' HAJI MOHD SABRI BIN**  
**HAJI ABDULLAH**  
Pengarah

  
**HAJAH ZURAIDA BINTI AW SAID**  
Pengarah

Kuantan, Malaysia

Tarikh: 22 APR 2024

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

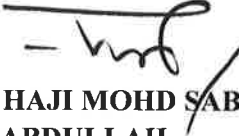
**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH  
MENURUT SEKSYEN 251 (2) AKTA SYARIKAT 2016**

Kami, **DATO' HAJI MOHD SABRI BIN HAJI ABDULLAH**, dan **HAJAH ZURAIDA BINTI AW SAID**, dua orang daripada pengarah **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, dengan ini memaklumkan bahawa pada pendapat pengarah, Penyata Kewangan yang dibentangkan telah disediakan dengan sewajarnya mengikut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat 2016 untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2023 serta keputusan operasi dan aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah

  
**DATO' HAJI MOHD SABRI BIN  
HAJI ABDULLAH**

Pengarah

  
**HAJAH ZURAIDA BINTI AW SAID**

Pengarah

Kuantan, Malaysia

Tarikh: 22 APR 2024

**AKUAN BERKANUN  
MENURUT SEKSYEN 251 (1) (b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, **DATO' HAJI MOHD SABRI BIN HAJI ABDULLAH**, sebagai pengarah yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, dengan tulus ikhlas dan sesungguhnya mengaku bahawa Penyata Kewangan yang dibentangkan, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan, adalah benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh  
penama di atas di *Kuantan, Pahang*  
pada 22 APR 2024

Dihadapan saya,



  
**DATO' HAJI MOHD SABRI BIN  
HAJI ABDULLAH**

No. 11A, Tingkat 1 (Malay Town)  
Jalan Putra Square 2, 5  
Putra Square,  
25200 Kuantan, Pahang D.M.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan Pendapat**

**Pendapat**

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA Holdings Sdn. Bhd., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2023, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dinyatakan dalam halaman yang disertakan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2023 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016.

**Asas bagi pendapat**

Kami telah melaksanakan audit menurut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian itu adalah diuraikan dengan lanjut dalam seksyen Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

***Kebebasan dan Lain-Lain Tanggungjawab Etika***

Kami bebas daripada Syarikat mengikut Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Etika Akauntan untuk Akauntan Profesional ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain mengikut Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

**Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulanjaminan mengenainya.

**AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT**  
**201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522**  
**www.salihin.com.my**  
**ask1522@salihin.com.my**

**CORPORATE OFFICE:**  
Level 25-02, Menara FELDA,  
No. 11 Persiaran KLCC, Platinum Park,  
50088 WP Kuala Lumpur,  
**Tel :** +603-6185 9970  
**Fax :** +603-6184 2524  
**Email :** info@salihin.com.my

**HQ OFFICE:**  
555, Jalan Samudra Utara 1,  
Taman Samudra,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.  
**Tel :** +603-6185 9970  
**Fax :** +603-6184 2524  
**Email :** ask1522@salihin.com.my

**JOHOR BRANCH:**  
1st Floor, No. 17-02, Jalan Kolam Air 1,  
Taman Nong Chik Heights,  
80100 Johor Bahru, Johor Darul Takzim.  
**Tel :** +607-2071 728  
**Fax :** +607-2071 729  
**Email :** salihinjb@salihin.com.my

**SARAWAK BRANCH:**  
Lot 506, Section 6,  
KTLD Jalan Kulas Tengah,  
93400 Kuching, Sarawak.  
**Tel :** +6082-240 378  
**Fax :** +6082-240 359  
**Email :** salihinkuching@salihin.com.my

**PERAK BRANCH:**  
No. 5, Tingkat 1, Taman Ros,  
Jalan Sultan Abdullah,  
36000 Teluk Intan, Perak Darul Ridzuan.  
**Tel :** +605 623 1602  
**Fax :** +603 6184 2524  
**Email :** askti@salihin.com.my

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (SAMB.)  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit (Samb.)**

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca laporan para pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan para pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tiada apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

**Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan**

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditentukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, para pengarah adalah bertanggungjawab menilai keupayaan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

**Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan**

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (SAMB.)  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan (Samb.)**

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan professional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, sama ada penyata kewangan mewakili urusan niaga asas dan peristiwa yang mencapai pembentangan saksama.

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (SAMB.)  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Hal-Hal Lain**

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

Penyata kewangan syarikat untuk tahun berakhir 31 Disember 2022 diaudit oleh juruaudit lain yang telah menyatakan pendapat yang tidak diubah suai mengenai penyata kewangan ini pada 10 Mac 2023.



AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT  
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522  
AKAUNTAN BERTAULIAH



AHMAD ALJAFREE BIN MOHD RAZALLI  
NO. 01768/05/2025 J  
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: 22 APR 2024

Selangor, Malaysia

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023**

|                                              | Nota | 2023<br>RM     | 2022<br>RM     |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aset Bukan Semasa</b>                     |      |                |                |
| Hartanah, loji dan peralatan                 | 4    | 15             | 2,186          |
| Pelaburan dalam subsidiari                   | 5    | -              | -              |
| Cukai tertunda                               | 6    | -              | 104,213        |
|                                              |      | <u>15</u>      | <u>106,399</u> |
| <b>Aset semasa</b>                           |      |                |                |
| Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang | 7    | -              | 940            |
| Terhutang oleh Syarikat dalam Kumpulan       |      | 417,983        | 417,983        |
| Tunai dan kesetaraan tunai                   | 8    | 280,714        | 270,438        |
|                                              |      | <u>698,697</u> | <u>689,361</u> |
| <b>Jumlah aset</b>                           |      | <u>698,712</u> | <u>795,760</u> |
| <b>Ekuiti Dan Rizab</b>                      |      |                |                |
| Modal saham                                  | 9    | 2,861,315      | 2,861,315      |
| Kerugian terkumpul                           |      | (2,386,673)    | (2,344,136)    |
|                                              |      | <u>474,642</u> | <u>517,179</u> |
| <b>Liabiliti Semasa</b>                      |      |                |                |
| Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang   | 10   | 186,000        | 183,061        |
| Terhutang kepada perbadanan induk            | 11   | 38,070         | 1,169          |
| Percukaian                                   |      | -              | 94,351         |
|                                              |      | <u>224,070</u> | <u>278,581</u> |
| <b>Jumlah Liabiliti</b>                      |      | <u>224,070</u> | <u>278,581</u> |
| <b>Jumlah Ekuiti Dan Liabiliti</b>           |      | <u>698,712</u> | <u>795,760</u> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN DAN KERUGIAN TERKUMPUL  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                            | <b>Nota</b> | <b>2023<br/>RM</b>     | <b>2022<br/>RM</b>        |
|--------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------------------|
| Pendapatan lain                            |             | 414                    | 466                       |
| Kerugian atas pelupusan subsidiari         |             | -                      | (1,861,315)               |
| Perbelanjaan pentadbiran                   |             | <u>(42,951)</u>        | <u>(55,130)</u>           |
| Kerugian sebelum cukai                     | 12          | (42,537)               | (1,915,979)               |
| Percukaian                                 | 13          | <u>-</u>               | <u>-</u>                  |
| Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai |             | <u><u>(42,537)</u></u> | <u><u>(1,915,979)</u></u> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

| <b>31 Disember 2023</b>                          | <b>Modal<br/>saham<br/>RM</b>     | <b>Kerugian<br/>terkumpul<br/>RM</b>     | <b>Jumlah<br/>RM</b>     |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Pada 1 Januari 2023                              | 2,861,315                         | (2,344,136)                              | 517,179                  |
| Kerugian bagi tahun kewangan selepas cukai       | -                                 | (42,537)                                 | (42,537)                 |
| Pada 31 Disember 2023                            | <u>2,861,315</u>                  | <u>(2,386,673)</u>                       | <u>474,642</u>           |
| <br><b>31 Disember 2022</b>                      | <br><b>Modal<br/>saham<br/>RM</b> | <br><b>Kerugian<br/>terkumpul<br/>RM</b> | <br><b>Jumlah<br/>RM</b> |
| Pada 1 Januari 2022 (seperti dinyatakan sebelum) | 2,861,315                         | (447,787)                                | 2,413,528                |
| Pelarasan tahun terdahulu                        | -                                 | 19,630                                   | 19,630                   |
| Pada 1 Januari 2022 (seperti dinyatakan semula)  | 2,861,315                         | (428,157)                                | 2,433,158                |
| Kerugian selepas cukai                           | -                                 | (1,915,979)                              | (1,915,979)              |
| Pada 31 Disember 2022                            | <u>2,861,315</u>                  | <u>(2,344,136)</u>                       | <u>517,179</u>           |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA ALIRAN TUNAI**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                                                   | <b>Nota</b> | <b>2023<br/>RM</b> | <b>2022<br/>RM</b> |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>                         |             |                    |                    |
| Kerugian sebelum cukai                                            |             | (32,675)           | (1,915,979)        |
| Pelarasan untuk:                                                  |             |                    |                    |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan                           |             | 2,171              | 6,553              |
| Kerugian atas pelupusan hartanah, loji dan peralatan              |             | -                  | 12                 |
| Hapus kira                                                        |             | 940                | 874                |
| Kerugian atas pelupusan subsidiari                                |             | -                  | 1,861,315          |
| Kerugian operasi sebelum perubahan dalam modal kerja              |             | (29,564)           | (47,225)           |
| Pengurangan dalam penghutang dagangan dan lain-lain penghutang    |             | -                  | 19,630             |
| Peningkatan dalam pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang      |             | 2,939              | 20,857             |
| Peningkatan/(Pengurangan) dalam terhutang kepada perbadanan induk |             | 36,901             | (4,911)            |
| Tunai dijana dari aktiviti operasi                                |             | 10,276             | (11,649)           |
| Bayaran balik cukai                                               |             | -                  | 3,223              |
| Tunai bersih dijana/(digunakan) dari aktiviti operasi             |             | 10,276             | (8,426)            |
| Peningkatan/(pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai |             | 10,276             | (8,426)            |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada 1 Januari                         |             | 270,438            | 278,864            |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember                       | 8           | 280,714            | 270,438            |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**1. MAKLUMAT AM**

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar Syarikat beralamat di Suite 1, B-12, Jalan Tun Ismail 1 /1, Kuantan Perdana, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat pemiagaan utama Syarikat beralamat di B12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail 1/1, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat ialah pemegang pelaburan dan pembangunan hartanah.

Syarikat adalah sebuah anak syarikat milikan penuh Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

Matawang fungsian Kumpulan dan Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 22 April 2024.

**2. PEMATUHAN KEPADA PIAWAIAN PELAPORAN KEWANGAN DAN AKTA SYARIKAT**

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING**

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan**

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskan amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut:

|                         | %       |
|-------------------------|---------|
| Komputer dan perisian   | 10 - 20 |
| Perabot dan kelengkapan | 20      |
| Bangunan dan ubahsuai   | 20      |
| Peralatan pejabat       | 10      |

Susutnilai aset bermula apabila ianya sedia untuk digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

Amaun bawaan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

**3.2 Aset Kewangan**

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.2 Aset Kewangan (Samb.)**

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos dilunaskan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotnilai.

**3.3 Liabiliti dan Ekuiti**

**(a) Instrumen Ekuiti**

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang terbukti baki kepentingan dalam aset Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran ditunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

**(b) Liabiliti kewangan**

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusaniaga, termasuk kos urusaniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusaniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos dilunaskan, atau komitmen pinj.aman diukur pada kos ditolak rosotnilai.

**3.4 Cukai Pendapatan**

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, lebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.4 Cukai Pendapatan (Samb.)**

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besamya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Syarikat mempunyai hak yang sah disisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

**3.5 Cukai Tertunda**

Cukai tertunda diperuntukkan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh cukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan penggabungan pemiagaan dan pada masa urusanniaga, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh dicukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikuti daripada cara Syarikat menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besamya digubal menjelang tarikh pelaporan.

**3.6 Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki tunai di tangan dan bank.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.7 Hasil**

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil.

**(a) Keuntungan Simpanan**

Keuntungan simpanan diiktiraf mengikut asas akruan dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN**

**Kos/Nilai**

Pada 1 Januari/ 31 Disember 2023

| Komputer<br>dan<br>perisian<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Bangunan,<br>ubahsuai<br>dan papan<br>tanda<br>RM | Peralatan<br>pejabat<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 24,865                            | 22,219                              | 11,393                                            | 1,770                      | 60,247       |

**Susutnilai Berkumpul**

Pada 1 Januari 2023

Tambahan

Pada 31 Disember 2023

|        |        |        |       |        |
|--------|--------|--------|-------|--------|
| 22,694 | 22,210 | 11,389 | 1,768 | 58,061 |
| 2,171  | -      | -      | -     | 2,171  |
| 24,865 | 22,210 | 11,389 | 1,768 | 60,232 |

**Amaun Bawaan**

Pada 31 Disember 2023

|   |   |   |   |    |
|---|---|---|---|----|
| - | 9 | 4 | 2 | 15 |
|---|---|---|---|----|

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

|                             | Komputer<br>dan<br>perisian<br>RM | Perabot<br>dan<br>kelengkapan<br>RM | Bangunan,<br>ubahsuai<br>dan papan<br>tanda<br>RM | Peralatan<br>pejabat<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| <b>Kos/Nilai</b>            |                                   |                                     |                                                   |                            |              |
| Pada 1 Januari 2022         | 28,978                            | 22,799                              | 23,393                                            | 2,665                      | 77,835       |
| Pelupusan                   | (4,113)                           | (580)                               | (12,000)                                          | (895)                      | (17,588)     |
| Pada 31 Disember 2022       | 24,865                            | 22,219                              | 11,393                                            | 1,770                      | 60,247       |
| <b>Susutnilai Berkumpul</b> |                                   |                                     |                                                   |                            |              |
| Pada 1 Januari 2022         | 22,363                            | 22,035                              | 22,280                                            | 2,406                      | 69,084       |
| Tambahan                    | 4,443                             | 754                                 | 1,108                                             | 248                        | 6,553        |
| Pelupusan                   | (4,112)                           | (579)                               | (11,999)                                          | (886)                      | (17,576)     |
| Pada 31 Disember 2022       | 22,694                            | 22,210                              | 11,389                                            | 1,768                      | 58,061       |
| <b>Amaun Bawaan</b>         |                                   |                                     |                                                   |                            |              |
| Pada 31 Disember 2022       | 2,171                             | 9                                   | 4                                                 | 2                          | 2,186        |

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**5. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI**

Pada 8 Ogos 2022, Syarikat telah melupuskan pelaburannya di dalam subsidiarinya, Kosma Tourism Sdn. Bhd. kepada Perbadanan Induk dengan tiada nilai pertimbangan melalui resolusi yang telah ditandatangani pada 8 Ogos 2022.

Aset liabiliti dan keputusan kewangan subsidiari sehingga tarikh pelupusan tidak dilaporkan bersama di dalam penyata kewangan Kumpulan kerana Perbadanan Induk memiliki pegangan 100% di dalam subsidiari. Kesan keputusan kewangan subsidiari akan dilaporkan bersama di dalam Penyata Kewangan Perbadanan Induk Disatukan.

|                       | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
|                       | <b>RM</b>   | <b>RM</b>   |
| Modal saham, pada Kos | -           | 1,861,315   |
| Tolak: Pelupusan      | -           | (1,861,315) |
|                       | <u>-</u>    | <u>-</u>    |

**6. CUKAI TERTUNDA**

|                                | <b>2023</b> | <b>2022</b>    |
|--------------------------------|-------------|----------------|
|                                | <b>RM</b>   | <b>RM</b>      |
| Baki 1 Januari                 | 104,213     | 91,360         |
| Pindahan ke penyata pendapatan | (104,213)   | 12,853         |
| Baki 31 Disember               | <u>-</u>    | <u>104,213</u> |

|                                                                 | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                 | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf untuk perkara berikut: |                |                |
| Kesan cukai kepada kerugian cukai belum digunakan               | 430,236        | 389,456        |
| Kesan cukai kepada elaun modal tidak diserap                    | 44,528         | 43,812         |
|                                                                 | <u>474,764</u> | <u>433,268</u> |

**7. LAIN-LAIN PENGHUTANG**

|                      | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|----------------------|-------------|-------------|
|                      | <b>RM</b>   | <b>RM</b>   |
| Deposit dan prabayar | <u>-</u>    | <u>940</u>  |

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI**

Polisi pengurusan tunai Syarikat adalah menggunakan baki tunai di tangan dan bank Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi obligasi Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

|              | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------|----------------|----------------|
|              | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| Baki di bank | <u>280,714</u> | <u>270,438</u> |

**9. MODAL SAHAM**

|                                                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        |
| <b>Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:</b> |                  |                  |
| Saham biasa dengan tiada nilai nominal            | <u>2,861,315</u> | <u>2,861,315</u> |

**10. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG**

|                                | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| Pemiutang dagangan             | -              | 61             |
| Lain-lain pemiutang dan akruan | <u>186,000</u> | <u>183,000</u> |
|                                | <u>186,000</u> | <u>183,061</u> |

**11. TERHUTANG KEPADA PERBADANAN INDUK**

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993) yang memiliki 100% pegangan di dalam Syarikat. Jumlah terhutang oleh/kepada perbadanan induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**12. KERUGIAN SEBELUM CUKAI**

Kerugian sebelum cukai diperolehi :

|                                         | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|
|                                         | <b>RM</b>   | <b>RM</b>   |
| Selepas dikenakan :                     |             |             |
| Yuran pengurusan perbadanan induk       | 36,000      | 36,000      |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan | 2,171       | 6,553       |
| Yuran juruaudit                         | 3,000       | 3,000       |
| Hapus kira                              | <u>940</u>  | <u>874</u>  |
| Dan dikreditkan :                       |             |             |
| Hibah bank                              | <u>414</u>  | <u>466</u>  |

**13. PERCUKAIAN**

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai pendapatan dan hasil akaun kerugian dikali dengan kadar cukai korporat yang berkenaan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2023 dan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2022 adalah seperti berikut:

|                                                                | <b>2023</b>     | <b>2022</b>        |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
|                                                                | <b>RM</b>       | <b>RM</b>          |
| Kerugian sebelum cukai                                         | <u>(42,537)</u> | <u>(1,915,979)</u> |
| Cukai pada kadar cukai pendapatan statutori 24%<br>(2022: 24%) | (10,209)        | (13,119)           |
| Aset cukai tertunda yang tidak diiktiraf                       | 9,959           | 12,264             |
| Perbelanjaan tidak dibenarkan dari pengiraan cukai             | <u>250</u>      | <u>855</u>         |
|                                                                | <u>-</u>        | <u>-</u>           |

Tiada cukai dikenakan bagi tahun ini kerana Syarikat di dalam kerugian cukai. Pada 31 Disember 2023, Syarikat mempunyai kerugian cukai belum diserap sebanyak RM430,236 (2022: RM389,456) dan elaun modal sebanyak RM44,528 (2022: RM43,812) yang boleh diserapkan oleh keuntungan masa hadapan yang akan dikenakan cukai. Ini adalah tertakluk kepada Persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**14. INSTRUMEN KEWANGAN**

**Kategori Instrumen Kewangan**

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

|                                              | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                              | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| <b>Aset Kewangan</b>                         |                |                |
| <i>Pada kos yang dihunaskan:</i>             |                |                |
| Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang | -              | 940            |
| Terhutang oleh perbadanan induk              | 417,983        | 417,983        |
| Tunai dan kesetaraan tunai                   | <u>280,714</u> | <u>270,438</u> |
| <b>Liabiliti Kewangan</b>                    |                |                |
| <i>Pada kos yang dihunaskan:</i>             |                |                |
| Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang   | 186,000        | 183,061        |
| Terhutang kepada perbadanan induk            | <u>38,070</u>  | <u>1,169</u>   |

**15. PELARASAN TAHUN LALU**

Ini merupakan pelarasan ke atas lebihan peruntukan perbelanjaan di tahun-tahun lalu.

|                                   | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
|-----------------------------------|-------------|---------------|
|                                   | <b>RM</b>   | <b>RM</b>     |
| Elaun khidmat lembaga             | -           | 12,000        |
| Bonus kakitangan                  | -           | 1,550         |
| Terhutang kepada Perbadanan Induk | -           | 6,080         |
|                                   | <u>-</u>    | <u>19,630</u> |

**16. PERBANDINGAN**

Angka perbandingan untuk tahun berakhir 31 Disember 2022 telah diaudit oleh juruaudit lain.

**17. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan Syarikat telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 22 April 2024.

No Syarikat: 201401007031 (1083109-V)

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                           | LAMPIRAN | 2023<br>RM | 2022<br>RM  |
|-------------------------------------------|----------|------------|-------------|
| <b>PENDAPATAN LAIN</b>                    |          |            |             |
| Hibah bank                                |          | 414        | 466         |
| <b>KERUGIAN ATAS PELUPUSAN SUBSIDIARI</b> |          | -          | 1,861,315   |
| <b>PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b>           | 1        | 42,951     | 55,130      |
| <b>KERUGIAN BAGI TAHUN</b>                |          | (42,537)   | (1,915,979) |

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.

**KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PERBELANJAAN PENTADBIRAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                                      | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                      | <b>RM</b>     | <b>RM</b>     |
| <b>PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b>                      |               |               |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan              | 2,171         | 6,553         |
| Cetak dan alatulis                                   | -             | 1,612         |
| Imbuhan juruaudit                                    | 3,000         | 3,000         |
| Caj bank                                             | -             | 14            |
| Elektrik dan air                                     | -             | 131           |
| Yuran pengurusan perbadanan induk                    | 36,000        | 36,000        |
| Yuran setiausaha                                     | 840           | 1,260         |
| Yuran percukaian                                     | -             | 3,200         |
| Perbelanjaan setiausaha                              | -             | 2,474         |
| Hapus kira                                           | 940           | 874           |
| Kerugian atas pelupusan hartanah, loji dan peralatan | -             | 12            |
| <b>JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b>               | <b>42,951</b> | <b>55,130</b> |





2023

لَا قُوَّةَ إِلَّا لِلَّهِ ذَا الْقِيَامَةِ

**Laporan Dan Penyata Kewangan  
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2023  
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD**

**KOSMA TOURISM  
SDN BHD**

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

## **JADUAL KANDUNGAN**

| <b>KANDUNGAN</b>                  | <b>MUKASURAT</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| MAKLUMAT KORPORAT                 | (i)              |
| LAPORAN PARA PENGARAH             | 1 - 4            |
| KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH      | 5                |
| AKUAN BERKANUN                    | 5                |
| LAPORAN JURUAUDIT BEBAS           | 6 - 9            |
| PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN        | 10               |
| PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF   | 11               |
| PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI    | 12               |
| PENYATA ALIRAN TUNAI              | 13               |
| NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN | 14 - 25          |

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**MAKLUMAT KORPORAT**

**PARA PENGARAH** : DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH  
HAJI SAHARUDDIN @ SHAHARUDDIN BIN IDRIS  
NORIZAN BINTI ZAINAL ABIDIN  
ROSNAH BINTI JA'AFAR

**SETIAUSAHA SYARIKAT** : MARIAMAH BINTI HARUN  
(LS 0006850)

**PEJABAT BERDAFTAR** : NO. 11A, TINGKAT 1 (MALAY TOWN)  
JALAN PUTRA SQUARE 2  
PUTRA SQUARE  
25200 KUANTAN  
PAHANG DARUL MAKMUR

**TEMPAT PERNIAGAAN  
UTAMA** : B12, TINGKAT BAWAH  
JALAN TUN ISMAIL 1/1  
25200 KUANTAN  
PAHANG DARUL MAKMUR

**JURUAUDIT** : AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT  
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522  
AKAUNTAN BERTAULIAH  
NO. 555, JALAN SAMUDRA UTARA 1  
TAMAN SAMUDRA  
68100 BATU CAVES  
SELANGOR DARUL EHSAN

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

## **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

### **LAPORAN PARA PENGARAH**

---

Para pengarah dengan sukacitanya membentangkan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023.

#### **AKTIVITI UTAMA**

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan, kafeteria dan penyewaan premis. Tidak ada perubahan signifikan dalam kegiatan Syarikat di dalam tahun kewangan.

#### **KEPUTUSAN**

**RM**

Keuntungan selepas cukai

24,588

#### **DIVIDEN**

Tiada dividen dibayar atau disyiharkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

#### **RIZAB DAN PERUNTUKAN**

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

#### **SAHAM DAN DEBENTUR**

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

#### **OPSYEN SAHAM**

Tiada saham telah diberikan oleh Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsyen untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsyen.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**

---

**PARA PENGARAH**

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

|                                            |                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| Dato' Jisshaelyz Bin Hamzah                | (Dilantik pada 16 Ogos 2023)           |
| Haji Saharuddin @ Shaharuddin Bin Idris    | (Dilantik pada 16 Ogos 2023)           |
| Norizan Binti Zainal Abidin                | (Dilantik pada 16 Ogos 2023)           |
| Rosnah Binti Ja'afar                       | (Dilantik pada 4 Oktober 2023)         |
| Dato' Zahari bin Abdul Aziz                | (Perletakan jawatan pada 31 Mac 2023)  |
| Dato' Haji Md Yusli bin Ibrahim Mohd Yunus | (Perletakan jawatan pada 16 Ogos 2023) |
| Dato' Saiful Edris bin Zainuddin           | (Perletakan jawatan pada 16 Ogos 2023) |

**MANFAAT PARA PENGARAH**

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau Syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

**KEPENTINGAN PARA PENGARAH**

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023.

**GANJARAN PENGARAH**

Amaun imbuhan para pengarah Syarikat terdiri daripada imbuhan yang diterima atau penghutang dari Syarikat dalam tempoh seperti berikut:

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
|                            | <b>2023</b>         |
| Ganjaran pengarah          | <b>RM</b>           |
| - Elaun mesyuarat pengarah | <u><u>2,500</u></u> |

Tiada pengarah atau pengarah terdahulu Syarikat telah menerima apa-apa faedah lain atau sebaliknya daripada tunai dari Syarikat sepanjang tahun semasa.

Tiada bayaran telah dibayar kepada atau diterima daripada mana-mana pihak ketiga berkenaan dengan perkhidmatan yang diberikan kepada Syarikat oleh para pengarah atau pengarah Syarikat terdahulu sepanjang tahun semasa.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**

---

**MAKLUMAT BERKANUN LAIN**

Sebelum penyata kewangan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukunya dalam urusan pemiagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak diuruskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang cagaran ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk menunaikan kewajipannya apabila sampai masanya.

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusan atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang telah berbangkit dalam tempoh dari akhir tahun ke tarikh laporan ini yang akan menjejaskan keputusan Syarikat bagi tahun pada tarikh laporan ini dibuat.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN PARA PENGARAH**

---

**PERBADANAN INDUK**

Syarikat adalah anak syarikat kepada Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), badan koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1993. Para pengarah menganggap Koperasi Serbausaha Makmur Berhad sebagai perbadanan induk.

**IMBUHAN JURUAUDIT**

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di penyata kewangan.

**JURUAUDIT**

Juruaudit yang bersara, Tetuan Al Jafree Salihin Kuzaimi PLT, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah

  
**DATO JISSHAELYZ BIN HAMZAH**  
Pengarah

  
**ROSTNAH BINTI JA'AFAR**  
Pengarah

Kuantan, Malaysia

Tarikh: 22 APR 2024

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**KENYATAAN OLEH PARA PENGARAH  
MENURUT SEKSYEN 251 (2) AKTA SYARIKAT 2016**

Kami, **DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH** dan **ROSNAH BINTI JA'AFAR**, dua orang daripada pengarah **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**, dengan ini memaklumkan bahawa pada pendapat pengarah, Penyata Kewangan yang dibentangkan telah disediakan dengan sewajarnya mengikut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat 2016 untuk memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2023 serta keputusan operasi dan aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah

  
**DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH**  
Pengarah

  
**ROSNAH BINTI JA'AFAR**  
Pengarah

Kuantan, Malaysia

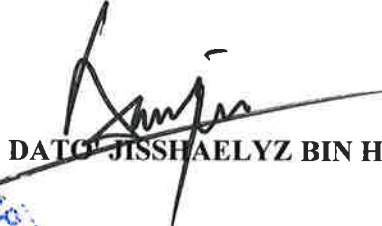
Tarikh: 22 APR 2024

**AKUAN BERKANUN  
MENURUT SEKSYEN 251 (1) (b) AKTA SYARIKAT 2016**

Saya, **DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH**, sebagai pengarah yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**, dengan tulus ikhlas dan sesungguhnya mengaku bahawa Penyata Kewangan yang dibentangkan, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan, adalah benar dan saya membuat akuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh )  
penama di atas di **Kuantan, Pahang** )  
pada 22 APR 2024 )

Dihadapan saya,

  
**DATO' JISSHAELYZ BIN HAMZAH**



No. 11A, Tingkat 1 (Malay Town)  
Jalan Putra Square 2,  
Putra Square, 5  
25200 Kuantan, Pahang D.M.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD.  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan Pendapat**

**Pendapat**

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA Tourism Sdn. Bhd., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2023, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dinyatakan dalam halaman yang disertakan.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2023 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016.

**Asas bagi pendapat**

Kami telah melaksanakan audit menurut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian itu adalah diuraikan dengan lanjut dalam seksyen Tanggungjawab Juruaudit bagi Audit Penyata Kewangan laporan kami. Kami percaya bahawa bukti audit yang kami peroleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah untuk pendapat kami.

*Kebebasan dan Lain-Lain Tanggungjawab Etika*

Kami bebas daripada Syarikat mengikut Undang-Undang Kecil (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("Undang-Undang Kecil") dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Etika Akauntan untuk Akauntan Profesional ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain mengikut Undang-Undang Kecil dan Kod IESBA.

**Ketidaktentuan Ketara Berkaitan Usaha Berterusan**

Dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023, liabiliti semasa Syarikat melebihi aset semasa sebanyak RM163,375 dan kerugian terkumpul sebanyak RM815,412,. Penyata kewangan Syarikat telah disediakan atas dasar utama perakaunan yang terpakai bagi suatu usaha berterusan. Asas mengadaikan bahawa Syarikat akan terus menerima bantuan kewangan daripada perbadanan induk dan bahawa keputusan operasi masa depan Syarikat akan bertambah baik. Pendapat kami tidak diubah berkenaan perkara ini.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (SAMB.)  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit**

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulanjaminan mengenainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca laporan para pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan para pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tiada apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

**Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan**

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditentukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, para pengarah adalah bertanggungjawab menilai keupayaan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (SAMB.)  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan**

Objektif kami adalah memperolehi jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada audit mengikut Piawaian Pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga:

- Menenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Memperoleh pemahaman mengenai kawalan dalaman yang berkaitan dengan audit untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.

**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI  
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (SAMB.)  
(Diperbadankan di Malaysia)**

**Tanggungjawab Juruaudit ke atas Audit Penyata Kewangan (Samb.)**

- Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, sama ada penyata kewangan mewakili urus niaga asas dan peristiwa yang mencapai pembentangan saksama.

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

**Hal-Hal Lain**

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

Penyata kewangan syarikat untuk tahun berakhir 31 Disember 2022 disediakan diaudit oleh juruaudit lain yang telah menyatakan pendapat yang tidak bersyarat mengenai penyata kewangan ini pada 10 Mac 2023.



**AL JAFREE SALIHIN KUZAIMI PLT**  
201506002872 (LLP0006652-LCA) & AF 1522  
AKAUNTAN BERTAULIAH



**AHMAD ALJAFREE BIN MOHD RAZALLI**  
NO. 01768/05/2025 J  
AKAUNTAN BERTAULIAH

Tarikh: **22 APR 2024**

Selangor, Malaysia

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2023**

|                                              |             | <b>2023</b>             | <b>2022</b>             |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
|                                              | <b>Nota</b> | <b>RM</b>               | <b>RM</b>               |
| <b>Aset Bukan Semasa</b>                     |             |                         |                         |
| Hartanah, loji dan peralatan                 | 4           | 1,071,069               | 1,086,211               |
| Cukai tertunda                               | 5           | 123,037                 | 116,358                 |
| Cukai boleh pulih                            |             | 15,372                  | -                       |
|                                              |             | <u>1,209,478</u>        | <u>1,202,569</u>        |
| <b>Aset semasa</b>                           |             |                         |                         |
| Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang | 6           | 159,376                 | 105,741                 |
| Terhutang oleh perbadanan induk              | 7           | 13,357                  | 63,694                  |
| Tunai dan kesetaraan tunai                   | 8           | 237,113                 | 333,185                 |
|                                              |             | <u>409,846</u>          | <u>502,620</u>          |
| <b>Jumlah aset</b>                           |             | <u><u>1,619,324</u></u> | <u><u>1,705,189</u></u> |
| <b>Ekuiti Dan Rizab</b>                      |             |                         |                         |
| Modal saham                                  | 9           | 1,861,315               | 1,861,315               |
| Kerugian terkumpul                           |             | (815,412)               | (840,000)               |
|                                              |             | <u>1,045,903</u>        | <u>1,021,315</u>        |
| <b>Liabiliti Semasa</b>                      |             |                         |                         |
| Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang   | 10          | 153,491                 | 165,208                 |
| Terhutang kepada perbadanan induk            | 7           | 1,947                   | 646                     |
| Terhutang kepada syarikat berkaitan          | 11          | 417,983                 | 417,983                 |
| Percukaian                                   |             | -                       | 100,037                 |
|                                              |             | <u>573,421</u>          | <u>683,874</u>          |
| <b>Jumlah Liabiliti</b>                      |             | <u>573,421</u>          | <u>683,874</u>          |
| <b>Jumlah Ekuiti Dan Liabiliti</b>           |             | <u><u>1,619,324</u></u> | <u><u>1,705,189</u></u> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                                 | <b>Nota</b> | <b>2023<br/>RM</b>      | <b>2022<br/>RM</b>      |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Hasil                                           | 12          | 2,337,313               | 1,940,496               |
| Kos langsung                                    |             | <u>(2,010,737)</u>      | <u>(1,639,864)</u>      |
| Keuntungan kasar                                |             | 326,576                 | 300,632                 |
| Pendapatan lain                                 |             | 6,060                   | 14,400                  |
| Perbelanjaan pentadbiran                        |             | <u>(420,430)</u>        | <u>(264,321)</u>        |
| (Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai             | 13          | (87,794)                | 50,711                  |
| Percukaian                                      | 14          | <u>112,382</u>          | <u>-</u>                |
| Keuntungan bagi tahun kewangan<br>selepas cukai |             | 24,588                  | 50,711                  |
| Kerugian terkumpul pada 1 Januari               |             | <u>(840,000)</u>        | <u>(890,711)</u>        |
| <b>Kerugian terkumpul pada 31 Disember</b>      |             | <u><u>(815,412)</u></u> | <u><u>(840,000)</u></u> |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

No Syarikat: 199401003700 (289379-H)

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

| <b>31 Disember 2023</b>                      | <b>Modal<br/>saham<br/>RM</b>     | <b>Kerugian<br/>terkumpul<br/>RM</b>     | <b>Jumlah<br/>RM</b>     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Pada 1 Januari 2023                          | 1,861,315                         | (840,000)                                | 1,021,315                |
| Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai | -                                 | 24,588                                   | 24,588                   |
| Pada 31 Disember 2023                        | <u>1,861,315</u>                  | <u>(815,412)</u>                         | <u>1,045,903</u>         |
| <br><b>31 December 2022</b>                  | <br><b>Modal<br/>saham<br/>RM</b> | <br><b>Kerugian<br/>terkumpul<br/>RM</b> | <br><b>Jumlah<br/>RM</b> |
| Pada 1 Januari 2022                          | 1,861,315                         | (890,711)                                | 970,604                  |
| Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai | -                                 | 50,711                                   | 50,711                   |
| Pada 31 Disember 2022                        | <u>1,861,315</u>                  | <u>(840,000)</u>                         | <u>1,021,315</u>         |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA ALIRAN TUNAI**

**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                                                            | Nota | 2023<br>RM | 2022<br>RM |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| <b>ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI</b>                                  |      |            |            |
| (Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai                                        |      | (87,794)   | 50,711     |
| Pelarasan untuk:                                                           |      |            |            |
| Hapuskira dalam terhutang oleh perbadanan induk                            |      | 63,691     | -          |
| Kerugian pelupusan hartanah, loji dan peralatan                            |      | -          | 205        |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan                                    |      | 35,366     | 34,204     |
| Rosotnilai hutang lapuk                                                    |      | 58,482     | -          |
| Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal kerja                     |      | 69,745     | 85,120     |
| Peningkatan dalam penghutang dagangan dan lain-lain penghutang             |      | (112,117)  | (7,435)    |
| (Pengurangan)/Peningkatan dalam pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang |      | (11,717)   | 88,917     |
| (Peningkatan)/Pengurangan dalam terhutang oleh perbadanan induk            |      | (12,053)   | 4,693      |
| Tunai (digunakan)/diperolehi dari aktiviti operasi                         |      | (66,142)   | 171,295    |
| Bayaran cukai                                                              |      | (9,706)    | (4,848)    |
| Tunai bersih (digunakan)/dijana dari aktiviti operasi                      |      | (75,848)   | 166,447    |
| <b>ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN</b>                            |      |            |            |
| Pembelian hartanah, loji dan peralatan                                     |      | (20,224)   | (16,070)   |
| Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan                            |      | (20,224)   | (16,070)   |
| (Pengurangan)/Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai          |      | (96,072)   | 150,377    |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada 01 Januari                                 |      | 333,185    | 182,808    |
| Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember                                | 8    | 237,113    | 333,185    |
| Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:-                     |      |            |            |
| Tunai di tangan                                                            |      | 2,069      | 12,858     |
| Tunai di bank                                                              |      | 235,044    | 320,327    |
|                                                                            |      | 237,113    | 333,185    |

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada Penyata Kewangan.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**1. MAKLUMAT AM**

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar beralamat di No. 11A, Tingkat 1 (Malay Town), Jalan Putra Square 2, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat pemiagaan utama Syarikat beralamat di B12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail 1/1, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan, kafeteria dan penyewaan premis.

Matawang fungsian Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama -jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 22 April 2024.

**2. PEMATUHAN KEPADA PIAWAIAN PELAPORAN KEWANGAN DAN AKTA SYARIKAT**

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING**

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

**3.1 Andaian Usaha Berterusan**

Dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2023, liabiliti semasa Syarikat melebihi aset semasa berjumlah RM163,375 dan kerugian terkumpul sebanyak RM815,412. Penyata kewangan Syarikat telah disediakan atas dasar utama perakaunan yang terpakai bagi suatu usaha berterusan. Asas mengandaikan bahawa Syarikat akan terus menerima bantuan kewangan daripada perbadanan induk dan bahawa keputusan operasi masa depan Syarikat akan bertambah baik.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan**

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskira amaun yang boleh disusutnilai sepanjangjangka hayat bergunanya, seperti berikut:

|                         | %        |
|-------------------------|----------|
| Bangunan dan ubahsuai   | 2.5 - 10 |
| Perabot dan kelengkapan | 20       |
| Papan tanda             | 20       |
| Peralatan pejabat       | 10       |
| Stok asas               | 10       |
| Sistem hotel            | 10       |

Susutnilai aset bermula apabila ianya sedia untuk digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

Amaun bawaan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

**3.3 Aset Kewangan**

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.3 Aset Kewangan (Samb.)**

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos dilunaskan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotnilai.

**3.4 Instrumen Kewangan**

**(i) Rosotnilai dan tahap ketidakdapat dipungut semula aset-aset kewangan**

Pada setiap tarikh akhir pelaporan, Syarikat memeriksakan sama ada bukti objektif yang menunjukkan rosotnilai berlaku ke atas aset kewangan atau kumpulan aset-aset kewangan. Bukti pencetus peristiwa-peristiwa rugi termasuk: (i) penerbit atau obligasi yang mengalami kesusahan; (ii) pelanggaran kontrak, seperti lalai dan salahgunaan dalam kepentingan atau pembayaran pokok; (iii) pemberian konsesi pengecualian kepada pelanggan; (iv) pelanggan berkemungkinan mengalami kebangkrutan atau penyusunan semula lain; (v) kehilangan dalam pasaran aktif untuk aset kewangan disebabkan masalah-masalah kewangan; atau (vi) sebarang data pasaran yang dapat diperhatikan yang menunjukkan penurunan dalam pengukuran anggaran aliran tunai masa depan daripada suatu anggaran aset-aset kewangan.

Untuk penghutang perdagangan jangka pendek dan penghutang lain, di mana kesan daripada terdiskaun adalah tidak ketara, kerugian rosotnilai diuji untuk penghutang yang penting secara individu apabila terdapat sebarang petunjuk rosotnilai. Penghutang individu yang penting di mana tiada kerugian rosotnilai yang telah diiktirafkan adalah dikumpulkan bersama dengan penghutang lain mengikut ciri- ciri risiko kredit dan umur yang berdasarkan atas tempoh hutang tersebut. Elaun kolektif telah dijangka untuk kumpulan kelas berdasarkan pengalaman nisbah kerugian Syarikat dalam setiap kelas, dengan mengambil pertimbangan keadaan- keadaan pasaran semasa.

Untuk pelaburan ekuiti tidak tersiarharga yang diukur pada kos tolak rosotnilai, rosotnilai tersebut adalah perbezaan antara nilai dibawa aset dan nilai anggaran terbaik (di mana yang diperlukan sebagai tahap penghampiran kemungkinan besarnya adalah kosong) yang Syarikat menjangka untuk penerima daripada aset tersebut jika ia telah dijual pada tarikh pelaporan. Syarikat akan menjangkakan nilai boleh pulih dengan menggunakan suatu pendekatan nilai aset bersih terselaras.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.5 Liabiliti dan Ekuiti**

**(a) Liabiliti dan Ekuiti**

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang berbukti baki kepentingan dalam aset Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran ditunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

**(b) Liabiliti kewangan**

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusaniaga, termasuk kos urusaniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusaniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos dilunaskan, atau komitmen pinj.aman diukur pada kos ditolak rosotnilai.

**3.6 Cukai Pendapatan**

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, lebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besamya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Syarikat mempunyai hak yang sah disisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**3. DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMB.)**

**3.7 Cukai Tertunda**

Cukai tertunda diperuntukkan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh cukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan penggabungan pemiagaan dan pada masa urusanniaga, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh dicukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikuti daripada cara Syarikat menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

**3.8 Tunai dan Kesetaraan Tunai**

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki tunai di tangan dan bank.

**3.9 Hasil**

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil. Hasil diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan berikut:

**(a) Hasil Sewa**

Hasil sewa bilik adalah diiktiraf pada asas terimaan apabila bilik diduduki, manakala hasil sewa hartanah diiktiraf pada asas akuan selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusanniaga akan mengalir kepada Syarikat dan amaun hasil boleh diukur dengan munasabah.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN**

|                             | Tanah<br>RM | Stok asas<br>RM | Perabot dan<br>kelengkapan<br>RM | Bangunan<br>dan ubahsuai<br>RM | Peralatan<br>pejabat<br>RM | Sistem<br>hotel<br>RM | Papan<br>tanda<br>RM | Jumlah<br>RM |
|-----------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Kos/Nilai</b>            |             |                 |                                  |                                |                            |                       |                      |              |
| Pada 1 Januari 2023         | 813,350     | 21,090          | 52,875                           | 639,996                        | 21,066                     | 20,036                | 4,000                | 1,572,413    |
| Tambahan                    | -           | -               | 18,025                           | -                              | 2,199                      | -                     | -                    | 20,224       |
| Pada 31 Disember 2023       | 813,350     | 21,090          | 70,900                           | 639,996                        | 23,265                     | 20,036                | 4,000                | 1,592,637    |
| <b>Susutnilai Berkumpul</b> |             |                 |                                  |                                |                            |                       |                      |              |
| Pada 1 Januari 2023         | -           | -               | 30,494                           | 432,744                        | 12,265                     | 7,499                 | 3,200                | 486,202      |
| Tambahan                    | -           | -               | 10,222                           | 19,705                         | 2,636                      | 2,004                 | 799                  | 35,366       |
| Pada 31 Disember 2023       | -           | -               | 40,716                           | 452,449                        | 14,901                     | 9,503                 | 3,999                | 521,568      |
| <b>Amaun Bawaan</b>         |             |                 |                                  |                                |                            |                       |                      |              |
| Pada 31 Disember 2023       | 813,350     | 21,090          | 30,184                           | 187,547                        | 8,364                      | 10,533                | 1                    | 1,071,069    |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**  
(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMB.)**

| <b>Kos/Nilai</b>            | <b>Tanah<br/>RM</b> | <b>Stok asas<br/>RM</b> | <b>Perabot dan<br/>kelengkapan<br/>RM</b> | <b>Bangunan<br/>dan ubahsuai<br/>RM</b> | <b>Peralatan<br/>pejabat<br/>RM</b> | <b>Sistem<br/>hotel<br/>RM</b> | <b>Papan<br/>tanda<br/>RM</b> | <b>Jumlah<br/>RM</b> |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Pada 1 Januari 2022         | 813,350             | 21,090                  | 187,036                                   | 1,139,475                               | 45,163                              | 17,736                         | 4,000                         | 2,227,850            |
| Tambahan                    | -                   | -                       | 13,770                                    | -                                       | -                                   | 2,300                          | -                             | 16,070               |
| Pelupusan                   | -                   | -                       | (147,931)                                 | (499,479)                               | (24,097)                            | -                              | -                             | (671,507)            |
| Pada 31 Disember 2022       | 813,350             | 21,090                  | 52,875                                    | 639,996                                 | 21,066                              | 20,036                         | 4,000                         | 1,572,413            |
| <b>Susutnilai Berkumpul</b> |                     |                         |                                           |                                         |                                     |                                |                               |                      |
| Pada 1 Januari 2022         | -                   | -                       | 167,703                                   | 913,217                                 | 34,242                              | 5,738                          | 2,400                         | 1,123,300            |
| Tambahan                    | -                   | -                       | 10,540                                    | 18,996                                  | 2,107                               | 1,761                          | 800                           | 34,204               |
| Pelupusan                   | -                   | -                       | (147,749)                                 | (499,469)                               | (24,084)                            | -                              | -                             | (671,302)            |
| Pada 31 Disember 2022       | -                   | -                       | 30,494                                    | 432,744                                 | 12,265                              | 7,499                          | 3,200                         | 486,202              |
| <b>Amaun Bawaan</b>         |                     |                         |                                           |                                         |                                     |                                |                               |                      |
| Pada 31 Disember 2022       | 813,350             | 21,090                  | 22,381                                    | 207,252                                 | 8,801                               | 12,537                         | 800                           | 1,086,211            |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**5. CUKAI TERTUNDA**

|                                                           | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                           | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| <b>Aset Cukai Tertunda</b>                                |                |                |
| Elaun modal belum diserap                                 | 3,647          | 599            |
| Kerugian cukai belum digunakan                            | 122,057        | 122,051        |
|                                                           | <u>125,704</u> | <u>122,650</u> |
| <b>Liabiliti Cukai Tertunda</b>                           |                |                |
| Perbezaan sementara hartanah, loji dan peralatan bercukai | (2,667)        | (6,292)        |
|                                                           | <u>123,037</u> | <u>116,358</u> |

**6. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG**

|                                                     | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                     | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| Penghutang dagangan                                 | 192,882        | 99,389         |
| Peruntukan hutang lapuk                             | (58,482)       | -              |
| Jumlah bersih penghutang dagangan                   | <u>134,400</u> | <u>99,389</u>  |
| Deposit dan prabayar                                | 24,976         | 6,352          |
| Jumlah penghutang dagangan dan lain-lain penghutang | <u>159,376</u> | <u>105,741</u> |

Berikut merupakan analisa penuaan penghutang dagangan:

|                                      | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
|                                      | <b>RM</b>      | <b>RM</b>     |
| Melebihi tempoh dan tidak rosotnilai |                |               |
| Melebihi 90 hari                     | 134,400        | 99,389        |
| Melebihi tempoh dan telah rosotnilai | 58,482         | -             |
|                                      | <u>192,882</u> | <u>99,389</u> |

Berikut merupakan pergerakan peruntukan hutang ragu:

|                               | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|-------------------------------|---------------|-------------|
|                               | <b>RM</b>     | <b>RM</b>   |
| Baki pada 1 Januari           | -             | -           |
| Penambahan dalam tahun semasa | 58,482        | -           |
| Baki pada 31 Disember         | <u>58,482</u> | <u>-</u>    |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**7. TERHUTANG OLEH/(KEPADA) PERBADANAN INDUK**

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993) yang memiliki 100% pegangan di dalam Syarikat. Jumlah terhutang oleh/(kepada) perbadanan induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

**8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI**

Polisi pengurusan tunai Syarikat adalah menggunakan baki tunai di tangan dan bank Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi obligasi Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

|                 | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------|----------------|----------------|
|                 | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| Tunai di tangan | 2,069          | 12,858         |
| Baki di bank    | 235,044        | 320,327        |
|                 | <u>237,113</u> | <u>333,185</u> |

**9. MODAL SAHAM**

|                                                   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                   | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        |
| <b>Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:</b> |                  |                  |
| Saham biasa dengan tiada nilai nominal            | <u>1,861,315</u> | <u>1,861,315</u> |

**10. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG**

|                                | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| Pemiutang dagangan             | 60,863         | 39,910         |
| Lain-lain pemiutang dan akruan | 92,628         | 125,298        |
|                                | <u>153,491</u> | <u>165,208</u> |

**11. TERHUTANG KEPADA SYARIKAT BERKAITAN**

Terhutang kepada syarikat dalam Kumpulan adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**12. HASIL**

|                        | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | <b>RM</b>        | <b>RM</b>        |
| Sewa bilik hotel       | 1,556,158        | 1,351,839        |
| Sewa premis            | 19,800           | 19,800           |
| Sewa dewan             | 28,358           | 15,451           |
| Jualan kafeteria       | 486,457          | 553,406          |
| Sarapan pagi kafeteria | 246,540          | -                |
|                        | <u>2,337,313</u> | <u>1,940,496</u> |

**13. (KERUGIAN)/KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI**

(Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai diperolehi :

|                                                 | <b>2023</b>   | <b>2022</b> |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                 | <b>RM</b>     | <b>RM</b>   |
| Selepas dikenakan :                             |               |             |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan         | 35,366        | 34,204      |
| Ganjaran juruaudit                              | 4,500         | 4,500       |
| Kerugian pelupusan hartanah, loji dan peralatan | -             | 205         |
| Elaun mesyuarat pengarah                        | 2,500         | -           |
| Hapuskira dalam terhutang oleh perbadanan induk | 63,691        | -           |
| Rosotnilai hutang lapuk                         | <u>58,482</u> | <u>-</u>    |

**14. PERCUKAIAN**

|                                                               | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
|                                                               | <b>RM</b>        | <b>RM</b>   |
| Cukai pendapatan semasa                                       | -                | -           |
| Lebih peruntukan dalam tahun sebelumnya                       | <u>(105,703)</u> | <u>-</u>    |
|                                                               | <u>(105,703)</u> | <u>-</u>    |
| Cukai tangguhan:                                              |                  |             |
| Berkaitan dengan penubuhan dan pembalikan perbezaan sementara | <u>(6,679)</u>   | <u>-</u>    |
|                                                               | <u>(112,382)</u> | <u>-</u>    |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

**14. PERCUKAIAN (SAMB.)**

Penyesuaian antara perbelanjaan cukai pendapatan dan hasil akaun kerugian dikali dengan kadar cukai korporat yang dikenakan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2023 dan bagi tahun kewangan yang berakhir pada 31 Disember 2022 adalah seperti berikut:

|                                                                     | <b>2023</b>      | <b>2022</b>   |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
|                                                                     | <b>RM</b>        | <b>RM</b>     |
| (Kerugian)/Keuntungan sebelum cukai                                 | <u>(87,794)</u>  | <u>50,711</u> |
| Cukai pada kadar cukai pendapatan statutori 24%<br>(2022: 24%)      | (7,035)          | 12,171        |
| Perbelanjaan tidak boleh ditolak cukai                              | -                | (12,171)      |
| Kesan pendapatan yang tidak boleh dipotong dalam<br>pengiraan cukai | 7,035            | -             |
| Lebih peruntukan cukai dalam tahun sebelumnya                       | (105,703)        | -             |
| Lebih peruntukan tertunda dalam tahun sebelumnya                    | <u>(6,679)</u>   | <u>-</u>      |
| Caj cukai                                                           | <u>(112,382)</u> | <u>-</u>      |

Tiada cukai dikenakan bagi tahun ini kerana Syarikat di dalam kerugian cukai. Pada 31 Disember 2023, Syarikat mempunyai kerugian cukai belum diserap sebanyak RM717,982 (2022: RM717,946) dan elaun modal sebanyak RM18,832 (2022: RM6,025) yang boleh diserapkan oleh keuntungan masa hadapan yang akan dikenakan cukai. Ini adalah tertakluk kepada Persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN – 31 DISEMBER 2023**

---

**15. INSTRUMEN KEWANGAN**

**Kategori Instrumen Kewangan**

Jadual dibawah menyediakan analisis instrumen kewangan yang dikategorikan seperti berikut:

|                                              | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                              | <b>RM</b>      | <b>RM</b>      |
| <b>Aset Kewangan</b>                         |                |                |
| <i>Pada kos yang dihunaskan:</i>             |                |                |
| Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang | 159,376        | 105,741        |
| Terhutang oleh perbadanan induk              | 13,357         | 63,694         |
| Tunai dan kesetaraan tunai                   | <u>237,113</u> | <u>333,185</u> |
| <b>Liabiliti Kewangan</b>                    |                |                |
| <i>Pada kos yang dihunaskan:</i>             |                |                |
| Pemiutang dagangan dan lain-lain pemiutang   | 153,491        | 165,208        |
| Terhutang kepada perbadanan induk            | 1,947          | 646            |
| Terhutang kepada syarikat berkaitan          | <u>417,983</u> | <u>417,983</u> |

**16. PERBANDINGAN**

Angka perbandingan untuk tahun berakhir 31 Disember 2022 telah diaudit oleh juruaudit lain.

**17. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN**

Penyata kewangan Syarikat telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 22 April 2024.

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                         | <b>Lampiran</b> | <b>2023<br/>RM</b> | <b>2022<br/>RM</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>PENDAPATAN</b>                       |                 |                    |                    |
| Sewa bilik hotel                        |                 | 1,556,158          | 1,351,839          |
| Sewaan premis                           |                 | 19,800             | 19,800             |
| Sewaan dewan                            |                 | 28,358             | 15,451             |
| Jualan kafeteria                        |                 | 732,997            | 553,406            |
|                                         |                 | <u>2,337,313</u>   | <u>1,940,496</u>   |
| <b>KOS LANGSUNG</b>                     |                 |                    |                    |
| Gaji dan elaun                          |                 | 732,153            | 546,669            |
| KWSP                                    |                 | 87,975             | 59,347             |
| PERKESO                                 |                 | 13,093             | 8,769              |
| Susutnilai hartanah, loji dan peralatan |                 | 35,366             | 34,204             |
| Cucian linen/dobi                       |                 | 80,879             | 73,966             |
| Pembaikan dan penyelenggaraan           |                 | 89,210             | 94,548             |
| Barang keperluan bilik                  |                 | 35,641             | 46,948             |
| Barang keperluan kafeteria              |                 | 586,530            | 459,551            |
| Sewa kafeteria                          |                 | 12,000             | 12,000             |
| Perubatan                               |                 | 31,270             | 16,889             |
| Elektrik dan air                        |                 | 242,110            | 221,285            |
| Telefon dan faks                        |                 | 16,189             | 17,178             |
| Cukai pintu dan taksiran                |                 | 4,752              | 4,752              |
| Insuran kakitangan                      |                 | 20,317             | 11,734             |
| Insuran bangunan                        |                 | 1,180              | 1,573              |
| Lesen                                   |                 | 13,582             | 13,858             |
| Penyelenggaraan kenderaan               |                 | 8,490              | 16,593             |
|                                         |                 | <u>2,010,737</u>   | <u>1,639,864</u>   |
| <b>KEUNTUNGAN KASAR</b>                 |                 | <u>326,576</u>     | <u>300,632</u>     |
| <b>PENDAPATAN LAIN</b>                  |                 | 6,060              | 14,400             |
| <b>PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b>         | 1               | <u>420,430</u>     | <u>264,321</u>     |
| <b>(KERUGIAN)/KEUNTUNGAN BAGI TAHUN</b> |                 | <u>(87,794)</u>    | <u>50,711</u>      |

**KOSMA TOURISM SDN. BHD.**

(Diperbadankan di Malaysia)

**PERBELANJAAN PENTADBIRAN  
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2023**

|                                                 | <b>2023</b>           | <b>2022</b>           |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                 | <b>RM</b>             | <b>RM</b>             |
| <b>KOS PEKERJA</b>                              |                       |                       |
| Gaji dan elaun                                  | 118,557               | 77,269                |
| KWSP                                            | 16,451                | 17,517                |
| PERKESO                                         | 3,690                 | 1,497                 |
| Bonus                                           | 24,110                | 83,043                |
|                                                 | <u>162,808</u>        | <u>179,326</u>        |
| <b>LAIN-LAIN PERBELANJAAN</b>                   |                       |                       |
| Perjalanan dan penginapan pengarah              | 1,891                 | 1,081                 |
| Cetak dan alatulis                              | 11,953                | 13,713                |
| Perubatan                                       | 6,015                 | 5,620                 |
| Imbuhan juruaudit                               | 4,500                 | 4,500                 |
| Petrol, parking dan tol                         | 3,736                 | 3,885                 |
| Yuran levi                                      | 7,724                 | 4,466                 |
| Perbelanjaan pejabat                            | 12,920                | 6,191                 |
| Yuran setiausaha                                | 3,730                 | 1,790                 |
| Caj kad kredit                                  | 7,488                 | 6,103                 |
| Yuran percukaian                                | 3,127                 | 3,127                 |
| Yuran keahlian                                  | 1,300                 | 750                   |
| Caj online                                      | -                     | 5,947                 |
| Perbelanjaan mesyuarat                          | 600                   | 225                   |
| Pos dan setem                                   | 369                   | 505                   |
| Caj bank                                        | 66                    | 416                   |
| Kursus dan seminar                              | 50                    | 150                   |
| Kebajikan pekerja                               | 1,329                 | 2,659                 |
| Denda dan kompaun                               | 3,081                 | 2,500                 |
| Caj perkhidmatan                                | 58,307                | 15,627                |
| Belanja promosi                                 | 790                   | 3,200                 |
| Keraian                                         | 2,182                 | 802                   |
| Pakaian seragam/uniform                         | 1,791                 | 1,533                 |
| Kerugian pelupusan hartanah, loji dan peralatan | -                     | 205                   |
| Elaun mesyuarat pengarah                        | 2,500                 | -                     |
| Hapuskira dalam terhutang oleh perbadanan induk | 63,691                | -                     |
| Rosotnilai hutang lapuk                         | 58,482                | -                     |
|                                                 | <u>257,622</u>        | <u>84,995</u>         |
| <b>JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN</b>          | <u><u>420,430</u></u> | <u><u>264,321</u></u> |

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.