



KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

Laporan Dan Penyata Kewangan
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2022
Koperasi Serbausaha Makmur Berhad

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BHD (KOSMA)

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Kandungan	Mukasurat
Maklumat Korporat	
Laporan Berkanun	1
Laporan Juruaudit	2 – 6
Penyata Kedudukan Kewangan	7 – 9
Penyata Pembahagian Keuntungan	10 – 11
Penyata Pendapatan	12 – 13
Penyata Aliran Tunai	14 – 16
Penyata Pendapatan Ladang	17 – 18
Penyata Pendapatan Pajak Gadai Ar-Rahnu	19 – 20
Nota-nota kepada Penyata Kewangan	21 – 60

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

MAKLUMAT KORPORAT

Jawatankuasa Pentadbir

Pentadbir	: YH Dato' Zahari bin Abdul Aziz
Wakil Kerajaan Negeri	: YB Dato' Sri Dr. Sallehuddin bin Ishak (<i>Setiausaha Kerajaan Pahang</i>)
Wakil Kerajaan Negeri	: YB Dato' Saiful Edris bin Zainuddin (<i>YB Penasihat Undang-Undang Negeri Pahang</i>)
Wakil Kerajaan Negeri	: YH Dato' Haji Md Yusli bin Ibrahim Mohd Yunus (<i>Setiausaha Sulit Kanan Kepada YAB Menteri Besar Pahang</i>)

Pejabat Berdaftar/Alamat Perniagaan : B-8032, Jalan Tefuk Sisek
Sri Kuantan Square
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur

Juruaudit : Afrizan & Associates (AF.1224)
No. 2, Jalan Rampai Niaga 2
Rampai Business Park
53300 Kuala Lumpur

Bank-Bank Utama : Bank Muamalat Malaysia Berhad
CIMB Bank Berhad
Malayan Banking Berhad

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

Laporan Berkanun Pentadbir
Mengikut Akta Koperasi 1993 Seksyen 59(1)(c)

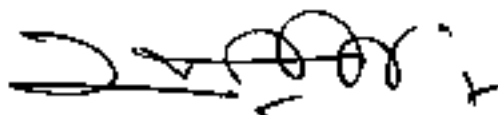
Kami bagi pihak Pentadbir dengan sukacitanya membentangkan Laporan Berkanun dan penyata kewangan KOPERASI dan Kumpulan untuk tahun berakhir 31 Disember 2022

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-Peraturan yang diperbuat di bawahnya, kami bagi pihak Pentadbir melaporkan bahawa

- a) Tiada hal-hal berbangkit yang menjadikan kaedah yang sedia ada bagi menilai aset dan liabiliti-liabiliti KOPERASI mengelirukan atau tidak sesuai
- b) Dalam jangka masa yang diliputi oleh penyata pendapatan, tiada tanggungan luar jangka yang disanggupi oleh KOPERASI yang belum diselesaikan
- c) Pada pandangan Pentadbir, hasil operasi KOPERASI untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang luar biasa sifatnya mengikut takrif Seksyen 59 (4), Akta Koperasi 1993.
- d) Pentadbir juga berpendapat bahawa jumlah aset semasa yang ditunjukkan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan adalah munasabah
- e) KOPERASI bercadang untuk membuat peruntukan seperti berikut:

	RM	%
Dividen Model Syer	30,426,000	55
Perkongsiian Keuntungan Unit Ladang – RM6,500 seunit	30,270,600	-
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota	7,222,707	10
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian	3,611,353	5
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	722,271	1
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	7,222,707	10
Kumpulan Wang Penebusan Syer	3,611,353	5
Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma	722,271	1
Kumpulan Wang Tabung Persaraan	722,271	1

Kami bagi pihak Pentadbir, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengelutuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Akta Koperasi 1993 Seksyen 59 (3).



YH DATO ZAHARI BIN ABDUL AZIZ
Pentadbir

Kuantan, Pahang Darul Makmur, Malaysia

Tanah: 15 MARI 2023

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia**

Laporan mengenai penyata kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan Koperasi Serbausaha Makmur Berhad, yang merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2022, serta Penyata Pembahagian Keuntungan, Penyata Pendapatan dan Penyata Aliran Tunai bagi Kumpulan dan Koperasi bagi akhir tahun kewangan tersebut, juga dasar-dasar perakaunan yang penting serta nota-nota penjelasan yang lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 7 hingga 60.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disediakan membenarkan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2022 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut mengikut Laporan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

Asas-asas Pendapat

Kami telah melaksanakan pengauditan kami menurut piawaian-piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian berkenaan telah dihuraikan dengan lanjut di bawah perenggan tanggungjawab juruaudit bagi audit Penyata Kewangan dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti-bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan sesuai untuk memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas dan berkecuali daripada Kumpulan dan Koperasi ini menurut By-Laws (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Antarabangsa bagi Akauntan Profesional (termasuk Piawaian Bebas Antarabangsa) ("Kod IESBA"), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain menurut By-Laws dan Kod IESBA.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Pentadbir adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain. Maklumat lain terdiri daripada Laporan Pentadbir tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi tidak merangkumi Laporan Pentadbir dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Pentadbir dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada Laporan Pentadbir tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau kesalahan yang ketara.

Berdasarkan kerja yang telah kami jalankan seumpamanya, kami membuat kesimpulan bahawa jika terdapat kesalahan yang ketara di dalam Laporan Pentadbir, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami dapati tiada apa-apa untuk dilaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Pentadbir Terhadap Laporan Kewangan

Pentadbir adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut MPERS dan peruntukan Akta Koperasi 1993 di Malaysia. Pentadbir juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman mengikut keperluan bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, Pentadbir adalah bertanggungjawab untuk menila keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika Pentadbir berhasrat untuk membubarkan Kumpulan dan Koperasi atau untuk menghentikan operasi atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Laporan Kewangan

Objektif kami adalah untuk memperoleh jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi secara keseluruhannya adalah bebas daripada kesalahan yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan kesalahan yang ketara apabila ia berlaku. Kesalahan ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap penting sama ada secara individu atau secara terkumpul ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di keseturuhan audit. Kami juga:

- i) Mengetahui dan menilai risiko kesalahan ketara dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko untuk tidak mengesan kesalahan ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatari sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau melangkaui kawalan dalaman.
- ii) Mendapatkan pemahaman dalam kawalan dalaman yang relevan terhadap audit bagi tujuan merangka prosedur yang bersesuaian tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Koperasi
- iii) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh Pentadbir

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

Laporan Juruaudit Bebas Kepada, Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Laporan Kewangan (sambungan)

- iv) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Pentadbir, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud kami dikehendaki untuk melaporkan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi atau jika pendedahan tersebut tidak mencukupi untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan atau Koperasi untuk berhenti daripada terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan.
- v) Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mewakili urusaniaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.
- vi) Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai mengenai maklumat kewangan subsidiari dan aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk menyatakan pendapat mengenai penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penyeliaan dan prestasi audit Kumpulan. Kami kekal bertanggungjawab ke atas pandangan kami.

Kami berkomunikasi dengan Pentadbir mengenai antara lain, skop yang dirancang dan masa pengauditan dan penemuan penting, termasuk apa-apa kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit kami.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Badan Pengawasan Lain

Mengikut keperluan Akta Koperasi 1993 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami,

- (a) rekod-rekod perakaunan dan rekod-rekod lain yang berkenaan telah disimpan dengan sempurna mengikut kehendak Seksyen 58;
- (b) penerimaan, perbelanjaan dan pelaburan wang dan perolehan dan pelupusan aset-aset oleh Koperasi dalam tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022 adalah mengikut kehendak Akta, Peraturan-peraturan Koperasi 2010 di Malaysia dan Undang-undang Kecil Koperasi dan
- (c) aset-aset dan liabiliti-liabiliti, di dalam semua aspek yang material dinyatakan dengan saksama menurut dasar-dasar perakaunan.

Lain-lain perkara

Laporan ini disediakan hanya untuk anggota-anggota Koperasi, sebagai sebuah badan mengikut Seksyen 63 Akta Koperasi 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak lain bagi kandungan laporan ini.

Angka perbandingan telah diaudit oleh firma akauntan bertauliah lain yang menyatakan laporan tidak diubah suai mengenai pernyataan kewangan tersebut pada 5 April 2022.


AFRIZAN & ASSOCIATES
AF: 224
Akauntan Bertauliah


DATUK MOHD AFRIZAN BIN HUSAIN
No Juruaudit: SKM (B) 0067
Akauntan Bertauliah

Kuala Lumpur, Malaysia

Tanah: 16 MAR 2023

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
ASET					
Aset bukan semasa					
Hartanah, Leji dan Peralatan	4	273,636,331	278,127,926	272,547,934	277,014,624
Aset Biologi	5	346,896,785	415,768,083	346,896,785	415,768,083
Pelaburan	6	106,728,886	88,419,268	106,728,886	88,419,268
Pelaburan dalam Subsidiari	7	-	-	4,477,442	2,616,127
Pelaburan dalam Syarikat Berssekutu	8	12,719,812	12,584,187	2,572,500	2,572,500
Pelaburan Hartanah	9	34,697,870	35,150,857	34,697,870	35,150,857
Aset Kumpulan Likuiditi	10	564,529	566,258	564,529	566,258
Jumlah Aset Bukan Semasa		775,244,213	830,624,578	768,485,946	822,115,717
Aset semasa					
Inventori	11	4,664,427	294,249	4,664,427	294,249
Penghutang Perdagangan	12	34,697,761	33,855,236	34,598,372	33,576,637
Aset Kumpulan Wang Rizab Slalutori	13	22,706,973	17,613,216	22,706,973	17,613,216
Pembayaran Penghutang	14	1,739,873	1,942,268	1,360,227	1,610,164
Ternutang oleh Subsidiari	15	-	-	287,181	225,638
Depositi, Unta dan bersamaan tunai	16	45,715,096	35,311,996	45,111,473	34,850,324
Jumlah Aset Semasa		109,524,130	88,816,965	108,728,663	88,170,228
JUMLAH ASET		884,768,343	919,441,543	877,214,609	910,285,945

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
 PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Modal dan Rizab					
Modal Syer Anggota	17	55,698,000	57,458,550	55,698,000	57,458,550
Unit Ladang Anggota	18	12,942,984	13,226,979	12,942,984	13,226,979
Modal Syer Anggota Ucibus		8,014,100	2,121,000	8,014,100	2,121,000
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota	19	16,093,670	9,054,463	16,093,670	9,054,463
Kumpulan Wang Penebusan Syer	20	1,416,628	1,918,375	1,416,628	1,918,375
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian	21	6,941,992	4,233,639	6,941,992	4,233,639
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	22	2,261,664	1,682,003	2,261,664	1,682,003
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	23	9,901,529	6,851,822	9,901,529	6,851,822
Kumpulan Wang Penebusan Syer Bonus	24	3,195,117	4,975,117	3,195,117	4,975,117
Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma	25	1,407,303	1,013,775	1,407,303	1,013,775
Rizab Penilaian Semula	26	373,303,611	427,986,233	373,303,611	427,986,233
Rizab Pembangunan	27	10,567,673	10,567,673	10,567,673	10,567,673
Rizab Am Ladang	28	2,000,000	2,586,753	2,000,000	2,586,753
Rizab Am		12,290	12,290	12,290	12,290
Keuntungan Terkumpul		59,831,624	56,199,264	52,820,547	47,257,603
Keuntungan Ladang Terkumpul		20,809,018	16,133,227	20,809,018	16,133,227
Kumpulan Wang Anggota		584,397,203	616,021,163	577,386,126	607,079,502
Kumpulan Wang Rizab Statutori	29	68,301,628	58,104,865	68,301,628	58,104,865
Kumpulan Wang Tabung Persaraan	30	1,592,348	1,173,841	1,592,348	1,173,841
Jumlah Modal dan Rizab		654,291,179	675,299,869	647,280,102	666,358,208
Liabiliti bukan semasa					
Cuka Tertunda	31	133,700,359	151,155,271	133,700,359	151,376,006
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		133,700,359	151,155,271	133,700,359	151,376,006

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
 PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Liabiliti semasa					
Pemiutang Perdagangan	32	7,116,523	5,496,070	7,076,552	5,453,629
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	33	1,699,460	1,489,200	1,699,460	1,489,200
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	34	849,730	744,600	849,730	744,600
Dividen	35	63,292,002	64,460,094	63,292,002	64,460,094
Honorarium Lembaga	36	660,000	660,000	660,000	660,000
Pelbagai Pemiutang	37	19,223,425	14,750,484	18,915,127	14,554,430
Cukai Liabiliti	38	3,935,665	5,385,955	3,741,277	5,189,778
Jumlah Liabiliti Semasa		96,776,805	92,986,403	96,234,148	92,551,731
Jumlah Liabiliti		230,477,164	244,141,674	228,934,507	243,927,737
JUMLAH MODAL RIZAB DAN LIABILITI		884,768,343	919,441,543	877,214,609	910,285,945

**PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Keuntungan Bersih Tahun Semasa		83,243,378	75,210,951	84,973,021	74,460,021
<u>Pelarasan operasi</u>					
Pelarasan tahun lalu		<u>19,630</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Keuntungan Bersih Selepas Pelarasan Operasi		83,263,008	75,210,951	84,973,021	74,460,021
<u>(Tolak) : Pembahagian Berkanun</u>					
Kumpulan Wang Rizab Statutori – 12% (2021 5%)	29	<u>10,196,763</u>	<u>3,723,001</u>	<u>10,196,763</u>	<u>3,723,001</u>
Kumpulan Wang Amanan Pendidikan Koperasi – 2% (2021 2%)	33	<u>1,699,460</u>	<u>1,489,200</u>	<u>1,699,460</u>	<u>1,489,200</u>
Kumpulan Wang Amanan Pembangunan Koperasi – 1% (2021 1%)	34	<u>849,730</u>	<u>744,600</u>	<u>849,730</u>	<u>744,600</u>
		<u>12,745,953</u>	<u>5,956,801</u>	<u>12,745,953</u>	<u>5,956,801</u>
Keuntungan Selepas Pembahagian Berkanun		70,517,055	69,254,150	72,227,068	68,503,220
<u>(Tolak) :</u>					
Peruntukan Cukai Zakat	38	<u>11,707,783</u>	<u>10,804,028</u>	<u>11,707,783</u>	<u>10,804,028</u>
		<u>3,000,000</u>	<u>1,263,704</u>	<u>3,000,000</u>	<u>1,263,704</u>
		<u>14,707,783</u>	<u>12,067,732</u>	<u>14,707,783</u>	<u>12,067,732</u>
Keuntungan Selepas Cukai dan Zakat		55,809,272	57,186,418	57,519,285	56,435,488
<u>(Tolak) : Pembahagian Lain</u>					
Dividen – 55% (2021 55%)	35	<u>30,426,000</u>	<u>31,474,053</u>	<u>30,426,000</u>	<u>31,474,053</u>
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota – 10% (2021 10%)	19	<u>7,222,707</u>	<u>6,850,322</u>	<u>7,222,707</u>	<u>6,850,322</u>
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematan – 5% (2021 5%)	21	<u>3,611,353</u>	<u>3,425,161</u>	<u>3,611,353</u>	<u>3,425,161</u>
		<u>41,260,060</u>	<u>41,749,536</u>	<u>41,260,060</u>	<u>41,749,536</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

	Nota	Kumpulan 2022 RM	2021 RM	Koperasi 2022 RM	2021 RM
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan – 1% (2021: 1%)	22	722,271	685,032	722,271	685,032
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota – 10% (2021: 10%)	23	7,222,707	6,850,322	7,222,707	6,850,322
Kumpulan Wang Penebusan Syer – 5% (2021: 1%)	20	3,611,353	685,032	3,611,353	685,032
Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma – 1% (2021: 1%)	25	722,271	685,032	722,271	685,032
Kumpulan Wang Tabung Persaraan – 1% (2021: 1%)	30	722,271	685,032	722,271	685,032
		54,260,933	51,339,986	54,260,933	51,339,986
Baki Keuntungan yang Belum Dibahagi - bahagikan		1,548,339	5,846,432	3,258,352	5,095,502
<u>Campur : Pelarasan Bukan Operasi</u>					
Pelarasan Cukai Tahun - Tahun lalu	38	(964,140)	1,091,637	(964,140)	1,091,637
Pelarasan liabiliti cukai tertunda	31	186,884	-	407,455	-
Pelarasan lebih 5% dividen modal saham 2021	35	2,861,277	-	2,861,277	-
Jumlah pelarasan bukan operasi		2,084,021	1,091,637	2,304,592	1,091,637
Baki keuntungan		3,832,360	6,938,069	5,562,944	6,187,139
Campur: Keuntungan Terkumpul Awal Tahun		56,199,264	49,261,195	47,257,603	41,070,464
Keuntungan Terkumpul pada Akhir Tahun		59,831,624	56,199,264	52,820,547	47,257,603

Nota-nila yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

		Kumpulan		Koperasi	
	Nola	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Pendapatan					
Pendapatan Daripada Aktiviti-aktiviti:					
Perladangan					
Keuntungan Ladang		70,796,675	65,494,770	70,796,675	65,494,770
Yuran Pengurusan Ladang		13,569,587	13,188,318	13,569,587	13,188,318
Yuran Pengeluaran Hasil		3,214,752	2,826,339	3,214,752	2,826,339
Jualan BTB Kawasan Lebihan Usaha		-	147,045	-	147,045
		87,581,014	81,656,472	87,581,014	81,656,472
Pelaburan					
Dividen dan Pelaburan		3,381,697	2,246,987	5,439,697	2,790,487
Hadiah Simpanan Tolak		619,176	414,059	619,176	414,059
Pelbagai		-	34,578	-	34,578
Keuntungan pindah-harta - KOSMA Tourism Sdn Bhd		-	-	1,861,315	-
Keuntungan Syarikat Bersekutu	8	2,193,625	2,480,721	-	-
		6,194,498	4,176,345	7,920,188	3,239,124
Perhorean		1,940,496	1,337,580	-	-
Pajak gadaai Ar-Rahnu		1,842,385	1,263,237	1,842,385	1,263,237
Pelbagai Pendapatan					
Yuran Masuk Anggota		10,800	6,900	10,800	6,900
Hibah Bank		370,701	396,631	370,235	396,074
Pelbagai		77,093	212,091	77,093	212,091
Sewaan		230,960	263,280	230,960	263,280
Pendapatan Pelaburan		-	4,903	-	-
Untung atas jualan aset		-	77,450	-	77,450
Subsidi Usah		14,400	183,200	-	-
		703,954	1,124,455	689,088	955,795
Jumlah Pendapatan		98,262,347	89,558,089	98,032,675	87,114,028
Kos Langsung – Perhorean, Kawasan Lebihan Usaha dan Ar-Rahnu					
	39	2,433,364	2,148,679	793,500	805,923
Keuntungan Kasar		95,828,983	87,409,410	97,239,175	86,308,705

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

PENYATA PENDAPATAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Perbelanjaan Am					
Yuran Juruaudit Luar		117,500	119,500	110,000	110,000
Perbelanjaan Pentadbir		305,884	252,188	305,884	252,188
Perbelanjaan Lembaga		-	136,855	-	132,355
Susutnilai		1,731,610	1,651,704	1,725,057	1,638,708
Gaj , Bonus dan Elaun		3,864,866	3,507,477	3,704,554	3,356,387
KWSP dan PERKESO		596,659	530,187	577,645	511,026
Elaun Perjalanan dan Penginapan		111,706	50,044	111,706	49,407
Perubatan		156,104	119,748	150,484	114,873
Kebajikan Pekerja		743,758	67,882	741,099	61,134
Skim Insuran Kelompok		198,358	198,543	198,358	198,543
Elaun Telefon Kakilangan		-	-	-	-
Tuntutan Balik Perbelanjaan dan Kerja Lebih Masa		21,585	10,579	21,585	10,579
Perbelanjaan Mesyuarat Agung		-	12,040	-	12,040
Rosot dan Peaburan		-	32,996	-	32,996
Pelbagai Perbelanjaan	40	4,737,575	5,508,716	4,619,782	5,368,448
		12,585,605	12,198,459	12,266,154	11,848,681
Keuntungan Bersih					
Dipindahkan ke Akaun Pembahagian					
Keuntungan		83,243,378	75,210,951	84,973,021	74,460,021

**PENYATA ALIRAN TUNAI
 BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi					
Keuntungan Bersih Sebelum Cukai					
KOPERASI		83,263,008	75,210,951	84,973,021	74,460,021
Ladang		41,454,276	44,821,501	41,454,276	44,821,501
		<u>124,717,284</u>	<u>120,032,452</u>	<u>126,427,297</u>	<u>119,281,522</u>
Pelarasan untuk:					
Susutnilai Hartanah, Loji dan Peralatan	4	3,091,717	2,547,712	3,050,960	2,498,376
Susutnilai Pelaburan Hartanah	9	418,208	418,209	418,208	418,209
Peruntukan Rizab Am Ladang	28	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Lebikan Peruntukan Rizab Am Ladang	28	(124,667)	(1,621,411)	(124,667)	(1,621,411)
Keuntungan Syarikat Bersekutu		(2,193,625)	(2,480,721)	-	-
Pulih semula Rosotnilai Pelaburan		-	(1,582)	-	(1,582)
Pincanan hartanah, loji dan peralatan	4	23,324	-	23,324	-
Hapuskira aset		219	511	2	511
Kerugian/Keuntungan atas Pelupusan Aset		3	(115,371)	3	(115,371)
Keuntungan atas Pindahan Pelaburan dalam Subsidiari		-	-	(1,861,315)	-
Keuntungan Operasi Sebelum Perubahan dalam Modal Kerja					
		135,932,463	128,779,799	137,933,812	130,400,254
Perubahan Dalam Modal Kerja:					
Pertambahan dalam Inventori		(4,370,178)	(8,022)	(4,370,178)	(8,022)
Pertambahan dalam Penghutang Perdagangan		(1,042,525)	(7,107,431)	(1,021,735)	(7,089,752)
Pengurangan dalam Pelbagai Penghutang		202,395	211,806	257,073	274,809
(Pertambahan)/Pengurangan dalam Terhutang oleh Subsidiari		-	-	(61,553)	88,218
Pertambahan dalam Pemiutang Perdagangan		1,620,453	4,972,819	1,622,923	5,000,017
Pertambahan dalam Pelbagai Pemiutang		4,472,942	8,132,851	4,353,562	8,082,419
		<u>136,815,550</u>	<u>134,981,882</u>	<u>136,713,904</u>	<u>136,807,943</u>

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**PENYATA ALIRAN TUNAI
 BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Perubahan dalam Modal Kerja					
Terimaan Cukai	38	3,223	-	-	-
Bayaran Cukai	38	(20,633,257)	(22,037,826)	(20,628,409)	(22,025,818)
Bayaran Zakat		(3,000,000)	(1,263,704)	(3,000,000)	(1,263,704)
Tunai Bersih Diperolehi dari Aktiviti Operasi		113,185,516	111,680,352	115,085,495	113,518,421
Aliran Tunai untuk Bayaran Berkanun dan Agihan					
Bayaran Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperas	33	(1,489,200)	(714,658)	(1,489,200)	(714,658)
Bayaran Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperas	34	(744,600)	(357,329)	(744,600)	(357,329)
Bayaran Kumpulan Wang Rizab Statutori	13	(5,093,757)	(4,000,000)	(5,093,757)	(4,000,000)
Pengeluaran Kumpulan Wang Rizab Statutori	13	-	4,000,000	-	4,000,000
Pengeluaran Kumpulan Tabung Khairat Kematiar	21	(903,000)	(858,501)	(903,000)	(858,501)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota	19	(183,500)	(57,700)	(183,500)	(57,700)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Barluran Ekonomi Anggota	23	(4,173,000)	(2,829,600)	(4,173,000)	(2,829,600)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	22	(142,610)	(189,920)	(142,610)	(189,920)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Persaraan	30	(303,764)	(481,500)	(303,764)	(481,500)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Yayasan KOSMA	25	(328,743)	(876,834)	(328,743)	(876,834)
Tunai Bersih Digunakan dalam Bayaran Berkanun dan Agihan		(13,362,174)	(6,366,042)	(13,362,174)	(6,366,042)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAQI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Pelaburan					
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	4	(1,645,483)	(12,158,359)	(1,629,413)	(12,152,159)
Pelaburan dalam Hartanah	9	(16,923)	-	(16,923)	-
Perbelanjaan Pra Tanam dari Rizab Am Lacang	28	(10,462,086)	(7,413,247)	(10,462,086)	(7,413,247)
Pelaburan dalam Aseil Kumpulan Wang Likuiditi		3,729	6,058	3,729	6,058
Dividen Diterima daripada Syarikat Bersekutu		2,058,000	1,543,500	-	-
Perolehan dari Penjualan Hartanah, Loji dan Peralatan		-	118,647	-	118,647
Pertambahan dalam pelaburan syer tak tersaharga		(812)	-	(812)	-
Pertambahan dalam Pelaburan Dana Pasaran Wang		(18,308,807)	(45,975,096)	(18,308,807)	(45,975,096)
Tunai Bersih Digunakan dalam dari Aktiviti Pelaburan		(28,372,382)	(63,878,497)	(30,414,312)	(85,415,767)
Aliran Tunai dari Aktiviti Pembiayaan					
Pengurangan Bersih dalam Modal Syer	17	(1,760,550)	(4,681,100)	(1,760,550)	(4,681,100)
Pengurangan Bersih dalam Unit Lacang	18	(283,995)	(1,006,261)	(283,995)	(1,006,261)
Bayaran Dividen	35	(59,003,315)	(38,987,032)	(59,003,315)	(38,987,032)
Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pembiayaan		(61,047,860)	(44,684,393)	(61,047,860)	(44,684,393)
Peningkatan/(Penurunan) Tunai dan Setara Tunai		10,403,100	(3,248,580)	10,261,149	(2,947,811)
Tunai dan Setara Tunai pada Awal Tahun		35,311,996	38,560,576	34,850,324	37,798,135
Tunai dan Setara Tunai pada Akhir Tahun	16	45,715,096	35,311,996	45,111,473	34,850,324

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

PENYATA PENDAPATAN LADANG
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	Nota	2022 RM	2021 RM
Pendapatan			
Jualan BTB	41	237,564,569	222,386,032
Kos Jualan			
Kos Memproses		12,285,658	11,700,227
Kos Pengangkutan		2,251,753	2,398,208
Lain-lain		1,046,814	-
		15,584,225	14,098,435
Perbelanjaan Mengurus Ladang			
Menuai		11,461,113	10,467,365
Membaja		18,630,566	14,804,294
Memuat dan Mengangkat		4,449,021	5,193,929
Alatan dan Perkakas		867,172	-
Penyelenggaraan Kawasan Meracun dan Merumpai		2,310,149	2,356,791
Jalan dan Jambatan		1,518,514	1,679,992
Memangkas Pelepah		1,245,148	1,208,135
Penyelenggaraan Jalan, Jambatan dan Pant		144,930	169,560
Musuh dan Penyakit		120,258	215,884
		40,746,871	38,093,950
Keuntungan kasar		181,233,473	172,195,617
Peibagai Pendapatan			
Keuntungan Jualan Aset		-	37,921
Peibagai		37,947	60,261
		37,947	98,182
Perbelanjaan Pentadbiran Ladang			
Perbelanjaan Ibu Pejabat		4,548,867	4,478,131
Gaji dan Elaun		10,132,655	8,498,104
KWSP dan PERKESO		940,952	843,533
Belanja Covid-19		287,000	666,051
Latihan Staff		121,828	99,931
Pen.latan Pekerja		151,602	118,079
Minyak dan Penyelenggaraan Kenderaan		217,498	165,829
Yuran Agen Pelawat Ladang		4,038,371	3,823,655
Elektrik dan Air		1,270,502	1,075,946
Kebajikan Pekerja		241,617	170,769
Perumahan Kakitangan dan Pekerja		831,756	818,406
Perbelanjaan Buruh Asing		2,500,640	2,095,386
Cukai Pintu dan Tanah		2,703,453	1,544,833
		27,986,741	24,398,653

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

PENYATA PENDAPATAN LADANG**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

	Nota	2022 RM	2021 RM
Perbelanjaan Pentadbiran Ladang (sambungan)			
Baki bawa hadapan		27,986,741	24,398,653
Insuran		562,453	552,929
Perbelanjaan Pejabat		168,530	142,081
Keselamatan		551,479	606,305
Penyelenggaraan Bangunan		115,393	22,682
Pejabat		346,433	227,726
Malaysian Sustainable Palm Oil ('MSPO')		265,537	214,176
Susutnilai		1,747,493	1,443,412
Cukai Keuntungan Luar Biasa		13,358,544	12,794,410
Probosc		464,408	-
Hapuskan Hartanah, Lori dan Peralatan		2	511
Stok Lupus		8,535	7,786
		45,575,549	40,410,651
		135,695,871	131,883,178
(Tolak):			
Yuran Pengurusan kepada Koperasi – 10% (2021: 10%)		(13,569,587)	(13,188,318)
Peruntukan Rizab Am Ladang	28	(10,000,000)	(10,000,000)
Lebihan Peruntukan Rizab Tahun Sebelum	28	124,667	1,621,411
		(23,444,920)	(21,566,907)
Keuntungan Bersih Ladang		112,250,951	110,316,271
Bahagian Keuntungan KOPERASI – 63.07% (2021: 54.78%)		(70,786,675)	(65,494,770)
Keuntungan Bersih untuk Diagihkan		41,464,276	44,821,501
Peruntukan Cukai Tahun Semasa	38	(9,321,432)	(13,579,401)
Polarasan Cukai Tahun Sebelum	38	2,813,447	(1,758,123)
		34,946,291	29,483,977
Keuntungan Terkumpul Awal Tahun		18,133,227	17,379,390
		51,079,518	46,863,367
Perkongsihan Keuntungan Dicadangkan – RM6,500 seunit (2021: RM6,000 seunit)	35	(30,270,500)	(30,730,140)
Baki Keuntungan Belum Diagihkan		20,809,018	16,133,227

**PENYATA PENDAPATAN PAJAK GADAI AR-RAHNU
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

	2022 RM	2021 RM
Pendapatan		
Upah Simpan	1,825,959	1,255,727
Jaflar Ahu	14,100	7,510
Borang Tender	96	-
Upah Simpan Lelong	2,230	-
	1,842,385	1,263,237
Kos Langsung		
Gaji, Bonus dan Elaun	475,900	455,342
KWSP dan PERKESO	75,928	70,092
Insurans Kakitangan	38,364	39,493
Penyelenggaraan Bangunan	11,777	21,148
Insurans Bangunan	112,749	120,442
Susutnilai	29,084	32,447
Lesen Perniagaan	1,675	1,175
	745,477	740,139
Keuntungan Kasar	1,096,908	523,098
Pendapatan lain		
Hibah Bank	-	15,544
Pelbaga	1,218	861
	1,098,126	539,503
Perbelanjaan		
Elaun Perjalanan dan Penghapuan Kakitangan	3,271	2,038
Cetak dan Alatulis	28,167	19,518
Perbelanjaan Pejabat	4,643	6,421
Telefon, Pos dan Selam	24,106	21,094
Caj Perkhidmatan	18	7,309
Elektrik dan Air	13,259	11,685
iklan Majalah dan Akhbar	2,587	1,928
Kawalan Keselamatan	205,804	196,555
Petak Parking	5,822	5,047
Perubatan	9,249	10,428
Belanja Mesyuarat	318	1,027
Caj Bank	149	715
Penyelenggaraan Peralatan Pejabat	34,479	27,202
Kursus dan Seminar	594	-
Kebajikan pekerja	3,865	7,996
	337,341	318,963

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

**PENYATA PENDAPATAN PAJAK GADAI AR-RAHNU
 BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

	2022 RM	2021 RM
Perbelanjaan (sambungan)		
Baki Bawa Hadapan	337,341	318,963
Tuntutan Kerja Lebih Masa Kak-tangan	1,260	60
Yuran Profesional	5,270	-
Uniform	770	-
HROF	1,259	-
Peralatan ICT	-	654
Donasi dan Sumbangan	-	2,000
Belanja Covid-19	588	6,942
SIP	438	431
	346,926	329,050
Keuntungan Bersih Bagi Tahun	751,200	210,453

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022**

1. KEGIATAN UTAMA KOPERASI

Kegiatan utama KOPERASI adalah di dalam aktiviti pertadangan tanaman kelapa sawit, pajak gada Ar-Rahnu dan pegangan pelaburan. KOPERASI juga bertindak selaku pengurus dan agen yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan ladang. Kegiatan utama Subsidiary dan Syarikat Bersekutu KOPERASI adalah seperti dinyatakan di Nota 7 dan Nota 8 kepada penyata kewangan.

Alamat berdaftar KOPERASI ialah B-8032, Jalan Teluk Sisek, Sri Kuantan Square 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Bilangan pekerja pada akhir tahun ialah 126 orang (2021: 119 orang).

Laporan dan penyata kewangan ini telah diluluskan untuk penerbitan oleh Pentadbir Koperasi pada 16 Mac 2023.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Kumpulan dan KOPERASI telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah kecuali yang dinyatakan sebaliknya di dalam ingkasan dasar perakaunan di Nota 3 kepada penyata kewangan. Penyata kewangan ini mematuhi Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan keperluan-keperluan Akta Koperasi 1993 di Malaysia.

Namun, terdapat beberapa garis panduan daripada Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) yang masih digunakan dalam tahun semasa untuk memastikan Kumpulan dan KOPERASI masih menurut dasar perakaunan yang dikehendaki oleh SKM antaranya seperti berikut.

GP01	Garis Panduan Mengenai Kumpulan Wang Rizab Statutori Di Bawah Seksyen 57(1A) dan Perenggan 57(1)(b) Akta Koperasi 1993
GP10	Garis Panduan Mengenai Skim Pelaburan Khas
GP16	Garis Panduan Pelaburan Wang Koperasi Di Bawah Seksyen 54 Akta Koperasi 1993
GP20	Garis Panduan Mengenai Federasi Koperasi Kredit
GP22	Garis Panduan Permohonan Pembayaran Honorarium Kepada Anggota Lembaga Koperasi
GP23	Garis Panduan Pelaporan Penyata Kewangan Koperasi (Pindaan) 2020
GP24	Garis Panduan Pelaburan Harta Tax Alih
GP25	Garis Panduan Aktiviti Pajak Gada Islam (Ar-Rahnu)
GP29	Garis Panduan Pelaksanaan Akaun Deposit Koperasi

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(d) Pelunasan

Pelunasan tanah pegang pajak jangka panjang yang ditanam dengan kelapa sawit dan perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit akan dikenakan kepada akaun untung-rugi dan rizab penilaian semula dengan cara berikut:

- (i) Tanah pegang pajak jangka panjang yang tidak dinilai semula telah dipelunaskan sepanjang tempoh masa pajakan selama 99 tahun dan pelunasan ini telah dikenakan ke atas akaun untung-rugi.
- (ii) Tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai semula telah dipelunaskan berdasarkan tempoh masa pajakan yang masih ada selepas tarikh penilaian semula. Pelunasan ke atas kos tanah pegang pajak jangka panjang ini telah dikenakan ke atas akaun untung-rugi. Pelunasan ke atas perbezaan di antara kos dan nilai bawaan tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai akan dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iii) Ladang kelapa sawit telah dipelunaskan dengan kadar 4% atau sepanjang usia ekonomi kelapa sawit (iaitu 25 tahun) yang masih ada. Pelunasan akan dikenakan ke atas akaun untung-rugi selain daripada pelunasan atas kos ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula. Perbezaan pelunasan di antara kos dan nilai bawaan ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iv) Perbelanjaan penanaman akan dipelunaskan apabila ladang kelapa sawit mencapai kematangan.

(e) Perbelanjaan Penanaman Ladang

Perbelanjaan penanaman kelapa sawit dan lain-lain perbelanjaan tidak langsung dalam kawasan-kawasan yang belum matang telah dipermodalkan sebagai ladang belum matang dan ditunjukkan sebagai aset tetap.

Perbelanjaan atas ladang yang matang dikenakan ke akaun untung-rugi dalam tahun penglibatan.

(f) Perbelanjaan Tanaman Semula

Perbelanjaan tanaman ke atas ladang yang ditanam semula selepas ianya mengeluarkan hasil dikenakan ke atas akaun untung-rugi pada tahun ianya dibelanjakan.

Perbelanjaan tanaman semula sebelum hasil dikeluarkan akan dikenakan ke rizab am ladang.

(g) Inventori

Inventori dinilai pada harga terendah di antara kos dan nilai pasaran bersih. Kos merupakan kos pembelian yang ditentukan di atas asas masuk dahulu keluar dahulu.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(h) Penghutang

Penghutang perniagaan dibawa pada jumlah invois tolak anggaran untuk hutang ragu dan penjejasan kerugian berdasarkan pemeriksaan ke atas jumlah terhutang pada akhir tahun. Hutang lapuk dihapuskan bila dikenalpasti.

(i) Pelaburan

Pelaburan dalam subsidiari dan syarikat bersekutu ditunjukkan pada kos. Apabila ada petunjuk penjejasan, amaun dibawa aset berkenaan akan dinilai dan diturunkan serta-merta kepada nilai boleh pulih.

Pelaburan ekuiti bukan semasa tertentu diketaskan sebagai pelaburan tersedia untuk dijual. Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama. Perubahan dalam nilai saksama diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Sekuriti boleh pasar (dalam aset semasa) dibawa pada kos dan nilai pasaran yang mana lebih rendah ditentukan mengikut kategori pelaburan. Harga pasaran dikira berdasarkan kepada harga jualan yang tersiar di bursa saham pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Peningkatan/penurunan nilai pelaburan dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif.

Perbezaan antara harga jualan bersih dan nilai dibawa dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif pada masa jualan pelaburan.

(j) Pelaburan Hartanah

Hartanah pelaburan adalah harta yang dipegang untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk penghargaannya modal atau kedua-duanya daripada untuk digunakan dalam pengeluaran atau pembekalan barangan dan perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran, atau penjualan dalam urusan biasa perniagaan. Hartanah pelaburan termasuk hartanah yang sedang dibina atau dibangunkan untuk kegunaan masa depan sebagai hartanah pelaburan. Hartanah sedemikian pada mulanya diukur pada kos, termasuk kos transaksi. Hartanah pelaburan dalam pembinaan dinyatakan pada kos tolak sebarang kerugian rasmi nilai terkumpul.

Susutnilai dikira untuk menghapuskan jumlah pelaburan hartanah yang boleh disusut nilai berdasarkan kaedah garis lurus ke atas nilai anggarannya daripada kos harta pelaburan.

Hartanah pelaburan tidak diiktiraf apabila sama ada ia telah dilupuskan atau apabila harta pelaburan ditarik balik secara kekal dari penggunaan dan tiada faedah ekonomi masa depan dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian atas persaraan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf dalam keuntungan dan kerugian dalam tahun persaraan atau pelupusan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(k) Tanah Dipegang untuk Pembangunan

Tanah dipegang untuk pembangunan terdiri daripada tanah di mana aktiviti pembangunan belum dijalankan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disempurnakan dalam kitaran operasi normal. Tanah sebegini dikelaskan sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos tolak rugi terjejas terkumpul.

(l) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan tunai terhampir terdiri daripada wang di tangan, baki di bank dan simpanan tetap.

(m) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu pada nilai saksama yang dijangka akan dibayar pada masa hadapan.

(n) Cukai Pendapatan

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun kewangan semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasakan pada tarikh penyata kedudukan kewangan.

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh penyata kedudukan kewangan di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh cukai, dan aset cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh di tolak, kerugian cukai belum digunakan akan dikredit cukai belum digunakan dan kredit cukai sebelum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh capai. Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan komunikasi perniagaan dan pada masa transaksi tersebut tidak membenarkan kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang diramal akan dikenakan dalam tempoh apabila aset itu direalisasikan, atau liabiliti itu diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah dikuatkuasakan ataupun telah dikuatkuasakan sebahagian besarnya pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Cukai tertunda diiktiraf dalam penyata pendapatan kecuali jika terhasil daripada transaksi yang diiktiraf terus ke dalam ekuiti, di mana cukai tertunda dicajkan atau dikreditkan terus ke dalam ekuiti ataupun bila ia terhasil daripada kombinasi perniagaan yang merupakan pengambil alihan syarikat di mana cukai tertunda dimasukkan ke dalam muhibah atau muhibah negatif yang terhasil.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(o) Polisi Risiko Pengurusan Kewangan

Pengurusan risiko kewangan Kumpulan dan KOPERASI memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi adalah tersedia untuk pembangunan perniagaan Kumpulan dan KOPERASI di samping menguruskan risikonya. Polisi-polisi di bawah adalah dilaksanakan untuk memberi kaedah-kaedah yang berkesan untuk mengurangkan risiko kewangan ke atas Kumpulan dan KOPERASI. Risiko-risiko yang dihadapi terutamanya adalah risiko kecairan dan risiko kredit.

(i) Risiko Kecairan

Kumpulan dan KOPERASI memastikan bahawa terdapat dana yang mencukupi bagi memenuhi liabiliti mereka dan secara kos efektif dengan mempelbagaikan sumber pembiayaan dan menjadualkan pembayaran hutang kepada beberapa peringkat kematangan.

(ii) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah potensi kerugian berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak berhubungan untuk memenuhi obligasi mereka. Kumpulan dan KOPERASI telah mengamalkan polis yang hanya berurusan dengan mereka yang mempunyai rekod kredit yang baik serta mendapatkan cagaran yang mencukupi atau jaminan lain yang sesuai sebagai satu cara bagi mengurangkan risiko kerugian kewangan akibat dari kemungkinan pelanggaran. Penghutang perdagangan dikawal secara berterusan melalui prosedur pengurusan rekod Kumpulan dan KOPERASI.

(p) Instrumen Kewangan

(i) Pengiktirafan awal dan pengukuran

Kumpulan dan KOPERASI mengiktirafkan aset kewangan atau liabiliti (termasuk instrumen derivatif) dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila ia adalah pihak kepada peruntukan-peruntukan kontrak instrumen tersebut.

Pada peringkat pengiktirafan awal, aset-aset kewangan dan liabiliti-liabiliti kewangan adalah diukur pada nilai saksama, iaitu harga transaksi ditambahkan dengan kos-kos transaksi jika aset-aset kewangan atau liabiliti-liabiliti kewangan tersebut bukan diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian. Bagi instrumen-instrumen yang diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, kos-kos transaksi adalah dicajkan kepada untung atau rugi apabila berlaku.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(p) Instrumen Kewangan (Sambungan)

(ii) Penyahiktirafan instrumen kewangan

Untuk tujuan penyahiktirafan, Kumpulan dan KOPERASI akan menentukan sama ada aset kewangan atau liabiliti kewangan tersebut perlu dinyahiktirafkan secara sepenuhnya sebagai suatu perkara atau dinyahiktirafkan secara bahagian demi bahagian atau dalam bentuk item-item yang sama.

Aset kewangan dinyahiktirafkan apabila, dan hanya apabila, hak-hak kontrak untuk menerima aliran-aliran tunai daripada aset kewangan tersebut telah tamat atau Kumpulan dan KOPERASI tersebut memindahkan hak-hak kontrak tersebut untuk menerima aliran-aliran tunai daripada aset kewangan tersebut, termasuk keadaan-keadaan apabila Kumpulan dan KOPERASI tersebut bertindak hanya sebagai ejen kutipan untuk penerima pindahahan dan mengekalkan risiko-risiko yang tidak penting dan ganjaran-ganjaran daripada pemilikan aset kewangan tersebut atau tiada penglibatan selurusnya dalam kawalan terhadap aset kewangan yang dipindah.

Liabiliti kewangan dinyahiktirafkan apabila, dan hanya apabila, ia dipadamkan secara kualkuasanya, iaitu apabila tanggungjawab yang dinyatakan dalam kontrak telah dilunaskan, dipatahkan atau telah tamat tempohnya. Pengubahsuaian terma-terma yang penting untuk liabiliti kewangan yang sedia ada dianggap sebagai penghapusan liabiliti kewangan asal dan pengiktirafan liabiliti kewangan baru. Untuk tujuan ini, Kumpulan dan KOPERASI memperlimbangkan suatu pengubahsuaian yang penting jika nilai kini untuk aliran-aliran tunai yang telah disemakkan semula untuk terma-terma dan dikira pada kadar faedah efektif berbeza sebanyak 10% atau lebih daripada nilai dibawa daripada liabiliti asal.

(iii) Pengukuran berikutnya aset-aset kewangan

Untuk tujuan pengukuran berikutnya, Kumpulan dan KOPERASI mengkelaskan aset-aset kewangan kepada dua kategori iaitu: (i) aset-aset kewangan pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian dan (ii) aset-aset kewangan pada kos pelunasan.

Selepas pengiktirafan awal, pelaburan-pelaburan dalam saham keutamaan dan saham biasa diukur pada nilai saksama tertentunya dengan merujuk kepada harga pasaran aktif, jika diperhatikan, atau selain begitu menggunakan teknik penilaian, tidak melibatkan sebarang potongan untuk kos-kos transaksi bagi jualan atau pelupusan yang dilakukan.

Pelaburan dalam instrumen-instrumen hutang sama ada tersiarharga atau tidak tersiarharga, adalah diukur selurusnya pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif. Pelaburan-pelaburan dalam instrumen-instrumen ekuiti dan yang mana nilai saksamannya tidak boleh dipaslikan adalah diukur pada kos.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(p) Instrumen Kewangan (Sambungan)

(iii) Pengukuran berikutnya aset-aset kewangan (Sambungan)

Selain daripada aset-aset kewangan diukur pada nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian, aset-aset kewangan lain adalah tertakluk kepada semakan untuk rosotnilai.

(iv) Pengukuran berikutnya liabiliti-liabiliti kewangan

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti-liabiliti kewangan diukur pada kos pelunasan dengan menggunakan kaedah faedah efektif

(v) Pengukuran nilai saksama instrumen kewangan

Nilai saksama aset kewangan atau liabiliti kewangan ditentukan dengan merujuk kepada harga pasaran disebut dalam pasaran aktif dan dalam keadaan ketiadaan harga pasaran yang boleh dirujuk dengan menggunakan teknik penilaian berdasarkan andaian-andaian munasabah dan yang tersokong

(vi) Pengiktirafan keuntungan dan kerugian perubahan nilai saksama

Perubahan-perubahan nilai saksama aset-aset kewangan dan liabiliti-liabiliti kewangan yang dikelaskan sebagai nilai saksama melalui keuntungan atau kerugian adalah diiktirafkan dalam untung atau rugi apabila berlaku

Untuk aset-aset kewangan dan liabiliti-liabiliti kewangan dibawa pada kos pelunasan, untung atau rugi hanya diiktirafkan dalam untung atau rugi apabila aset kewangan atau liabiliti kewangan tersebut telah dinyahiktirafkan atau dirosotnilaikan dan melalui proses pelunasan instrumen.

(vii) Rosotnilai dan tahap ketidakdapat dipungut semula aset-aset kewangan

Pada setiap tarikh akhir pelaporan, Kumpulan dan KOPERASI memeriksakan sama ada bukti objektif yang menunjukkan rosotnilai berlaku ke atas aset kewangan atau kumpulan aset-aset kewangan. Bukti pencetus peristiwa-peristiwa rugi termasuk (i) penerbit atau obligasi yang mengalami kesusahan; (ii) pelanggaran kontrak, seperti lalai dan salahgunaan dalam kepentingan atau pembayaran pokok; (iii) pemberian konsesi pengecualian kepada pelanggan; (iv) pelanggan berkemungkinan mengalami kebangkrutan atau penyusunan semula lain; (v) kehilangan dalam pasaran aktif untuk aset kewangan disebabkan masalah-masalah kewangan; atau (vi) sebarang data pasaran yang dapat diperhatikan yang menunjukkan penurunan dalam pengukuran anggaran aliran tunai masa depan daripada suatu anggaran aset-aset kewangan.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(p) Instrumen Kewangan (Sambungan)

(vii) Rosotnilai dan tahap ketidakdapat dipungut semula aset-aset kewangan (Sambungan)

Untuk penghutang perdagangan jangka pendek dan penghutang lain di mana kesan daripada terdiskaun adalah tidak ketara, kerugian rosotnilai diuji untuk penghutang yang penting secara individu apabila terdapat sebarang petunjuk rosotnilai. Penghutang individu yang penting di mana tiada kerugian rosotnilai yang telah diiktirafkan adalah dikumpulkan bersama dengan penghutang lain mengikut ciri-ciri risiko kredit dan umur yang berdasarkan atas tempoh hutang tersebut. Elaun kolektif telah dijangka untuk kumpulan kelas berdasarkan pengalaman nisbah kerugian Kumpulan dan KOPERASI dalam setiap kelas, dengan mengambil pertimbangan keadaan-keadaan pasaran semasa.

Untuk pelaburan ekuiti tidak tersiarharga yang diukur pada kos tolak rosotnilai, rosotnilai tersebut adalah perbezaan antara nilai dibawa aset dan nilai anggaran terbaik (di mana yang diperlukan sebagai tahap penghampiran kemungkinan besarnya adalah kosong) yang Kumpulan dan KOPERASI menjangka untuk penerima daripada aset tersebut jika ia telah dijual pada tarikh pelaporan. Kumpulan dan KOPERASI akan menjangkakan nilai boleh pulih dengan menggunakan suatu pendekatan nilai aset bersih terselaras.

(q) Peruntukan Liabiliti

Peruntukan liabiliti dibuat apabila pihak Kumpulan dan KOPERASI mempunyai obligasi sah atau konstruktif pada masa kini berikutan peristiwa lepas, dimana kemungkinan aliran keluar sumber akan diiktiraf untuk menjelaskan obligasi, dan bila anggaran yang boleh diyakini boleh dibuat bagi amaun tersebut.

(r) Manfaat Pekerja

(i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus, cuti tahunan berbayar, cuti rawatan dan faedah yang berbentuk wang diiktiraf sebagai belanja dalam tahun kewangan di mana pekerja telah memberikan perkhidmatan kepada Kumpulan dan KOPERASI.

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(r) Manfaat Pekerja (Sambungan)

(ii) Pelan Sumbangan Tetap

Seperi yang dikehendaki oleh undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia dikehendaki menyumbang kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Sumbangan ini diiktiraf sebagai belanja dalam penyata pendapatan dalam tahun kewangan yang berkaitan. Sebaik sahaja sumbangan ini dibayar, Koperasi tidak mempunyai sebarang tanggungan masa hadapan.

(iii) Manfaat Pemberhentian Pekerja

Manfaat pemberhentian pekerja diiktiraf hanya selepas persetujuan wakil pekerja atas syarat-syarat yang telah ditetapkan atau selepas seseorang pekerja telah dimaklumkan mengenai syarat-syarat tersebut.

(s) Pengiktirafan pendapatan

(i) Jualan Hasil Perladangan

Pendapatan terdini daripada hasil perladangan dan pengurusan ladang kelapa sawit dan diambil kira berdasarkan invoice yang dikeluarkan di sepanjang tahun kewangan.

(ii) Upah simpan Ar-Rahnu

Pendapatan upah simpan Ar-Rahnu diiktiraf pada asas akruan apabila perkhidmatan telah diberikan.

(iii) Perhotelan

Hasil diukur pada nilai saksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima selepas d tolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil.

(iv) Pendapatan sewa

Pendapatan sewa diambil kira berdasarkan garis lurus sepanjang tempoh pajakan. Jumlah agregat insentif yang diberikan kepada penyewa diiktiraf sebagai pengurangan pendapatan sewa sepanjang tempoh pajakan secara garis lurus.

(v) Pendapatan dividen

Pendapatan dividen diiktiraf apabila hak Kumpulan untuk menerima pembayaran ditetapkan dan diwartakan.

(vi) Pendapatan faedah

Pendapatan faedah diiktiraf menggunakan kaedah faedah efektif

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(t) Pelaburan dalam subsidiari dan asas penyatuan

Penyata kewangan yang disatukan terdiri daripada penyata kewangan KOPERASI dan subsidiari pada dan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember setiap tahun kewangan.

Subsidiari adalah Syarikat di mana Kumpulan mempunyai kuasa untuk mengawal polisi-polisi kewangan dan operasi untuk mendapatkan manfaat-manfaat daripada kegiatan mereka. Subsidiari disatukan daripada tarikh kawalan dipindahkan kepada Kumpulan dan tidak akan disatukan daripada tarikh kawalan lama.

Subsidiari disatukan menerusi kaedah perakaunan pengambilalihan. Imbalan yang dipindahkan bagi pengambilalihan sesebuah subsidiari adalah nilai saksama aset-aset yang dipindahkan, liabiliti yang ditanggung dan kepentingan ekuiti yang diterbitkan oleh Kumpulan. Pertimbangan yang dipindahkan termasuk nilai saksama apa-apa aset atau liabiliti terhasil daripada pengaturan pertimbangan luar jangka. Kos berkaitan pengambilalihan adalah diiktirafkan sebagai perbelanjaan mengikut jumlah yang telah dibelanjakan. Aset-aset yang boleh dikenal pasti yang diambil alih dan liabiliti dan liabiliti luar jangka yang diambilalih dalam satu gabungan perniagaan pada mulanya diukur pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan.

Dalam satu gabungan perniagaan yang dicapai secara berperingkat-peringkat, kepentingan ekuiti dalam syarikat yang diambil alih yang dipegang sebelum ini diukur semula pada nilai saksama pada tarikh pengambilalihan dan keuntungan atau kerugian yang terhasil daripadanya diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif.

Lebihan keuntungan yang dipindahkan, amalan apa-apa kepentingan bukan mengawal dalam syarikat yang diambilalih dan nilai saksama pada tarikh pengambilalihan bagi apa-apa kepentingan ekuiti sebelumnya dalam syarikat yang diambil alih berbanding dengan nilai saksama bahagian Kumpulan dalam aset bersih yang boleh dikenal pasti dicatatkan sebagai hadiah. Sekiranya ia adalah kurang daripada nilai saksama anak syarikat yang diambilalih bagi pembelian pada harga yang murah, keuntungan diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Semua urusaniaga, baki dan keuntungan belum realisasi atas transaksi-transaksi antara kumpulan syarikat-syarikat dihapuskan, kerugian belum realisasi juga dihapuskan kecuali kos tidak dapat dipulihkan. Di mana diperlukan, polisi-polisi perakaunan untuk subsidiari diubah untuk menentukan keselarasan dengan polisi-polisi yang diterima oleh Kumpulan. Kepentingan minoriti dinyatakan secara berasingan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan

	Tanah RM	Bangunan dan Ubahsuai RM	Jentera dan Kenderaan RM	Perabot dan Kelengkapan RM	Aset-aset Lain RM	Aset dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
Kos							
Pada 1 Januari 2022	251,412,770	53,009,455	19,358,807	3,021,516	2,569,486	8,834,867	338,206,901
Tambahan dalam tahun	-	344,915	68,556	45,891	13,579	1,174,742	1,645,483
Pindaan	-	2,627,306	144,870	-	(23,323)	(2,772,179)	(23,324)
Hapuskira	-	(511,479)	(2,944)	(148,511)	(29,105)	-	(692,039)
Pelupusan	-	-	(604,080)	-	-	-	(604,080)
Pada 31 Disember 2022	251,412,770	55,470,199	19,963,209	2,918,596	2,530,637	7,237,430	338,532,941
Susutnilai terkumpul							
Pada 1 Januari 2022	17,829,287	20,430,311	7,914,305	2,017,465	1,887,606	-	60,079,976
Tambahan dalam tahun	747,730	1,460,964	427,737	225,554	229,732	-	3,091,717
Pelupusan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	3,021,814	-	-	-	-	-	3,021,814
Hapuskira	-	(511,468)	(2,942)	(148,328)	(29,082)	-	(591,820)
Pelupusan	-	-	(604,077)	-	-	-	(604,077)
Pada 31 Disember 2022	21,598,831	21,379,807	17,735,023	2,094,691	2,088,258	-	64,896,610
Nilai buku bersih							
Pada 1 Januari 2022	233,583,483	32,579,144	1,444,502	1,004,051	681,878	8,834,867	278,127,925
Pada 31 Disember 2022	229,813,939	34,090,392	1,228,486	824,005	442,379	7,237,430	273,636,331

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

Koperasi

	Tanah RM	Bangunan dan Ubahsuai RM	Jeneta dan Kenderaan RM	Perabot dan Kelengkapan RM	Aset-aset Lain RM	Aset dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
Kos							
Pada 1 Januari 2022	250,599,420	51,845,587	19,358,807	2,811,081	2,449,854	8,834,867	335,901,215
Tambahan dalam tahun	-	344,915	66,556	31,921	11,279	1,174,742	1,629,413
Peningkatan	-	2,827,308	144,870	-	(23,323)	(2,772,179)	(23,324)
Hapus-kira	-	-	(2,944)	-	-	-	(2,944)
Pelupusan	-	-	(604,080)	-	-	-	(604,080)
Pada 31 Disember 2022	250,599,420	54,818,810	19,963,209	2,843,002	2,437,810	7,237,430	336,900,281

Susutnilai terkumpul

Pada 1 Januari 2022	17,829,287	19,494,814	17,914,305	1,827,727	1,820,458	-	58,886,592
Tambahan dalam tahun	747,730	1,440,860	427,737	214,260	220,373	-	3,050,960
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	3,021,814	-	-	-	-	-	3,021,814
Hapus-kira	-	-	(2,942)	-	-	-	(2,942)
Pelupusan	-	-	(804,077)	-	-	-	(604,077)
Pada 31 Disember 2022	21,598,831	20,935,674	17,735,023	2,041,987	2,040,832	-	64,352,347

Nilai buku bersih

Pada 1 Januari 2022	232,770,133	32,351,773	1,444,502	983,954	629,395	8,834,867	277,014,624
Pada 31 Disember 2022	229,000,588	33,883,136	1,228,186	801,815	396,978	7,237,430	272,547,934

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)****4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

- (a) Di dalam tahun 2017, bangunan dan tanah ladang KOPERASI telah dinilai semula berdasarkan atas penilaian profesional pada harga pasaran (fair market value). Lebihan yang diperolehi daripada penilaian semula ini telah dipindahkan ke akaun rizab penilaian semula. Jika bangunan dan ladang tanaman kelapa sawit tersebut dinyatakan pada kos, jumlah itu akan ditunjukkan seperti berikut:

	Kos RM	Susutnilai Terkumpul RM	Nilai buku bersih RM
2022			
Tanah Pajak	49,324,965	4,187,442	45,137,523
Bangunan	23,313,701	2,602,857	20,710,844
	72,638,666	6,790,299	65,848,367
2021			
Tanah Pajak	49,324,965	3,445,175	45,879,790
Bangunan	23,313,701	2,006,591	21,307,110
	72,638,666	5,451,766	67,186,900

- (b) Maklumat-maklumat tanah pajak KOPERASI adalah seperti berikut

Bil.	Nama Ladang	Hak Milik Pajakan Negeri	No Lot	Keluasan (Hektar)	Pajakan sehingga	Baki Tempoh Pajakan (Tahun)
1	Ladang Gajah Jinak	PN 17604	27456	2,448.00	02.03.2068	46
2	Ladang Gajah Jinak	PN 17605	27457	177.10	02.03.2068	46
3	Ladang Sungai Kepasing	PN 17524	27468	2,126.00	12.09.2075	53
4	Ladang Bukit Serlai	PN 5451	2013	1,220.00	09.09.2083	61
5	Ladang Bukit Serlai	PN 5453	8232	108.10	03.07.2089	67
6	Ladang Bukit Serlai	PN 5456	8231	646.50	14.08.2094	72
7	Ladang KOSMA 6	PN 5457	7694	2,333.00	14.08.2094	72
8	Ladang KOSMA 7	PN 5458	7695	1,694.00	14.08.2094	72
9	Ladang KOSMA 8	PN 5459	7696	2,527.00	14.08.2094	72
10	Ladang KOSMA 9	PN 5452	8233	107.60	03.07.2089	67
11	Ladang KOSMA 9	PN 5455	7697	2,061.00	25.09.2088	66
JUMLAH KELUASAN (Ha)				15,448.30		

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

- (c) Termasuk di dalam kos aset bangunan dan ubahsuai yang dilaporkan di atas adalah bangunan dan kelengkapan kilang, rumah pekerja ladang dan tangki air Kompleks perladangan berjumlah RM23,065,670 seperti berikut.

	2022 RM	2021 RM
Bangunan Kilang	7,747,631	7,747,631
Kelengkapan Kilang	1,105,971	1,105,971
	<u>8,853,602</u>	<u>8,853,602</u>
Tangki Air	1,116,526	1,116,526
Rumah Pekerja Ladang	5,475,540	5,475,540
Kompleks Perladangan KOSMA	7,620,002	7,620,002
	<u>23,065,670</u>	<u>23,065,670</u>

- (d) Termasuk di dalam kos aset-aset lain adalah pemasangan kabel elektrik di Kompleks perladangan berjumlah RM1,656,961 (2021: RM1,656,961).

5. ASET BIOLOGI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022 RM	2021 RM
Kos		
Pada 1 Januari/31 Disember	<u>750,000,000</u>	<u>750,000,000</u>
Pelunasan Berkumpul		
Pada 1 Januari	334,231,917	265,360,617
Pelunasan ke rizab penilaian semula (Nota 26)	68,871,298	68,871,300
Pada 31 Disember	<u>403,103,215</u>	<u>334,231,917</u>
Nilai Buku Bersih		
Pada 1 Januari	<u>415,768,083</u>	<u>484,639,383</u>
Pada 31 Disember	<u>346,896,785</u>	<u>415,768,083</u>

Aset biologi adalah kos pembangunan ladang yang telah dinilai semula pada 2017. Jumlah ini diiktiraf sebagai nilai saksama yang diambil sebagai nilai buku bermula tahun kewangan berakhir 2017.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

6. PELABURAN

i. PELABURAN DALAM SYER TERSIARHARGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
KUMIPA Berhad		
(396,000 unit @ RM1 seunit dan saham bonus sebanyak 599,406 unit, nilai pasaran RM365,348)	1,058,507	1,058,507
(Tolak) - Peruntukan rosot/nilai	(693,159)	(693,155)
TH Plantation		
(20,000 unit @ RM0.64 seunit dan saham bonus sebanyak 28,000 unit, nilai pasaran RM28,800)	25,000	25,000
(Tambah) - Peruntukan rosot/nilai di pengapungan	3,800	3,800
Koperasi Usaha Bersatu Malaysia Berhad		
(2,805 unit @ RM0.335 seunit, nilai pasaran RM1,753)	2,805	2,805
(Tolak) - Peruntukan rosot/nilai	(1,052)	(1,052)
Boustead Plantation Berhad (BPLANT)		
(826,000 unit @ RM0.765 seunit, nilai pasaran RM536,900)	973,410	973,410
(Tolak) - Peruntukan rosot/nilai	(436,510)	(436,510)
	2,059,722	2,059,722
(Tolak) - Peruntukan rosot/nilai	(1,126,921)	(1,126,921)
	932,801	932,801

ii. PELABURAN DALAM DANA PASARAN WANG

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Keranga Investors Berhad	37,000,000	37,000,000
Affin Hwang Capital	51,542,842	33,512,961
RHB Islamic Cash Management	14,249,955	13,971,031
	102,792,798	84,483,992

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

6. PELABURAN (SAMBUNGAN)

iii. PELABURAN DALAM SYER TAK TERSIARHARGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Bank Kerjasama Rakyat		
(1,000 unit @ RM10.00 seunit, saham bonus sebanyak 4,701 unit dan 1,000,000 unit @ RM1.00 seunit)	1,025,665	1,025,665
Bank Pusat Kerjasama		
(1,000 unit @ RM1.00 seunit)	-	1,000
(Tolak): Peruntukan rasotnilai	-	(1,000)
Syarikat Kerjasama Gerak Maju		
(30,000 unit @ RM1.00 seunit)	-	30,000
(Tolak): Peruntukan rasotnilai	-	(30,000)
Koperasi Pembangunan Negara		
(500 unit @ RM1.00 seunit)	500	500
Bank Persatuan Malaysia Berhad	1,639,004	1,639,004
Konsortium Penyelaras Koperasi Negeri Pahang	20,000	20,000
Unit Ladang	306,336	306,336
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA ANGKASA)	11,782	10,970
	3,003,287	3,033,475
(Tolak): Peruntukan rasotnilai	-	(31,000)
	3,003,287	3,002,475
Jumlah pelaburan	106,728,886	88,419,268

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)**

7. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI

	Koperasi	
	2022 RM	2021 RM
Pelaburan pada Kos	4,722,632	2,861,317
Tolak Rosot nilai Pelaburan	(245,190)	(245,190)
	4,477,442	2,616,127

Maklumat-maklumat terperinci Subsidiari yang disatukan adalah seperti berikut:

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Kepentingan Berkesan	Kegiatan Utama		
				2022	2021
				%	%
Kosma Tourism Sdn. Bhd. (Nota 43)	#	Malaysia	100	100	Perhotelan
Kosma Holdings Sdn. Bhd.	#	Malaysia	100	100	Perhotelan

Subsidiari ini diaudit oleh firma selain Tetuan Afrizan & Associates (AF1224).

8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Koperasi	
	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Pelaburan pada kos	2,572,500	2,572,500	2,572,500	2,572,500
Bahagian Keuntungan Selepas Cukai dan Dividen	10,147,312	10,011,687	-	-
	12,719,812	12,584,187	2,572,500	2,572,500

Maklumat-maklumat terperinci Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Modal Dibayar	Kepentingan Berkesan		Kegiatan Utama	
			2022	2021		
			RM	%		%
Wujud Wawasan Sdn. Bhd.	A	Malaysia	5,250,000	49	49	Pengilangan

^ Syarikat bersekutu ini diaudit oleh firma selain Tetuan Afrizan & Associates (AF1224)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)

Kedudukan aset dan liabiliti Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Aset Bukan Semasa (Termasuk Hartanah, Loji dan Peralatan)	7,284,641	6,357,801
Aset Semasa	37,847,477	38,577,006
Liabiliti Semasa	(22,834,838)	(23,008,581)
Aset Bersih	22,097,280	21,926,246

Hasil dan keuntungan Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Hasil	290,219,768	284,233,609
Keuntungan Semasa Selepas Cukai	4,476,785	5,062,695
Pembahagian Keuntungan Syarikat Bersekutu	2,193,625	2,480,721

9. PELABURAN HARTANAH

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
<u>Tanah Hak Milik Bebas dan Bangunan</u>		
<u>Kos</u>		
Pada Awal Tahun	37,363,122	38,077,126
Tambahan	16,923	-
Pengkelasan kepada:		
- Hartanah, Loji dan Peralatan	-	(714,004)
Pada Akhir Tahun	37,380,045	37,363,122
<u>Susutnilai Berkumpul</u>		
Pada Awal Tahun	2,206,265	1,730,354
Pelunasan ke atas penilaian semula (Nota 26)	57,702	57,702
Susutnilai bagi tahun	418,208	418,209
Pada Akhir Tahun	2,682,175	2,206,265
Nilai Buku Bersih	34,697,870	35,156,857

Termasuk di dalam pindahahan kepada hartanah, loji dan peralatan adalah kos bangunan ibu pejabat di Jalan Teluk Sisok yang di klasifikasikan sebagai kogunaan sendiri

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

10. ASET KUMPULAN LIKUIDITI

Ini merupakan caruman KOPERASI ke Kumpulan Wang Likuiditi Pusat yang telah diarahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia menurut Subseksyen 42(1) Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007 (Akta 685). Kadar yang dikenakan adalah 1% atas liabiliti layak KOPERASI atau RM200 juta, mengikut mana yang terendah.

11. INVENTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baja	4,644,738	235,426
Minyak dan Pelelar	-	7,651
Ubat	18,701	50,184
Racun Perosak	988	988
	4,664,427	294,249

12. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Ar-Rahnu				
Pinjaman Ar-Rahnu	21,723,232	14,916,420	21,723,232	14,916,420
Upah Simpanan Terakru	694,208	403,078	694,208	403,078
	22,417,440	15,319,498	22,417,440	15,319,498
Ladang				
* Wujud Wawasan Sdn. Bhd.	12,180,932	18,257,139	12,180,932	18,257,139
Jumlah Koperasi	34,598,372	33,576,637	34,598,372	33,576,637
Subsidiari				
Lain-lain	99,389	78,599	-	-
Jumlah Kumpulan	34,697,761	33,655,236	34,598,372	33,576,637

* Keseluruhan baki penghutang perdagangan (Wujud Wawasan Sdn. Bhd.) adalah baki jualan BTB bagi bulan Disember 2022 yang pembayarannya telah diterima dalam bulan Januari 2023.

Tempoh kredit bagi upah simpan terakru Ar-Rahnu adalah selama 6 bulan (2021: 6 bulan)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

13. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari		
Affin Hwang Capital	12,000,000	10,000,000
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	5,613,216	7,613,216
	<u>17,613,216</u>	<u>17,613,216</u>
Tambahan dalam Tahun:		
Affin Hwang Capital	-	2,000,000
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	5,093,757	2,000,000
Pengeluaran dalam Tahun:		
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	-	(4,000,000)
Baki pada 31 Disember		
Affin Hwang Capital	12,000,000	12,000,000
Co-opbank Pertama Malaysia Berhad	10,706,973	5,613,216
	<u>22,706,973</u>	<u>17,613,216</u>

Ini merupakan aset bagi mewakili Kumpulan Wang Rizab Statutor yang diselenggarakan oleh Koperasi menurut Subsksyen 57(1) Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)****14. PELBAGAI PENGHUTANG**

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Induk				
Deposit dan Cagaran	63,453	63,453	63,453	63,453
Bayaran Pendahuluan	310,022	222,106	310,022	222,106
Lain-lain Penghutang	638,291	669,933	638,291	669,933
Pusat Kutipan Zakat *	(873,593)	-	(873,593)	-
Faedah Simpanan Tetap Terakru	263,653	181,712	263,653	181,712
	<u>401,826</u>	<u>1,137,204</u>	<u>401,826</u>	<u>1,137,204</u>
Ladang				
Deposit dan Cagaran	3,000	3,000	3,000	3,000
Bayaran Pendahuluan	420,366	144,772	420,366	144,772
Lain-lain Penghutang	535,035	325,188	535,035	325,188
	<u>958,401</u>	<u>472,960</u>	<u>958,401</u>	<u>472,960</u>
Jumlah Koperasi	1,360,227	1,610,164	1,360,227	1,610,164
Subsidiari				
Deposit dan Cagaran	7,292	21,521	-	-
Lain-lain Penghutang	372,354	310,583	-	-
	<u>379,646</u>	<u>332,104</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah Kumpulan	1,739,873	1,942,268	1,360,227	1,610,164

* Penerimaan bayaran wakalah zakat daripada Majlis Ugama Islam dan Adat Resam Melayu Pahang bagi tujuan untuk diagihkan kepada golongan ASNAF dan pembelian van jerazah.

15. TERHUTANG OLEH SUBSIDIARI

Jumlah terhutang oleh Subsidiari adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh bayaran balik yang tetap.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)****16. DEPOSIT, TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Induk		
Wang di Tangan		
Ibu Pejabat	8,309	8,381
Wang di Bank		
RHB Bank Berhad – Kuantan	2,152,303	1,512,591
Bank Muamalat – Kuantan	2,758,635	2,016,809
Bank Rakyat	1,109,410	74,594
CIMB Islamic – Jalan Bank	11,698,741	10,961,952
	17,719,089	14,565,946
 Simpanan tetap		
RHB Bank Berhad – Kuantan	758,934	745,149
Bank Muamalat – Kuantan	2,000,000	2,956,409
Bank Kerjasama Rakyat – Kuantan	7,000,000	6,000,000
CIMB Bank Berhad	2,022,181	2,000,000
Maybank Berhad	8,000,000	2,000,000
Ambank (M) Berhad	4,000,000	3,016,425
Public Bank	2,000,000	-
Malaysia Building Society Bhd	3,000,000	3,000,000
	26,781,115	19,717,083
	44,500,204	34,283,029
 Ladang		
Wang di Tangan	3,628	6,576
Wang di Bank		
Maybank Berhad	96,107	84,524
CIMB Bank Berhad	-	58
	96,107	84,582
	99,735	91,157
 Ar-Rahnu		
Wang di Tangan	228,852	441,827
Wang di Bank		
Maybank Berhad	274,373	25,030
	274,373	25,030
	503,225	466,857
 Jumlah Koperasi	45,111,473	34,850,324

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)****16. DEPOSIT, TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI (SAMBUNGAN)**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022 RM	2021 RM
Subsidiari		
Wang di Tangan	12,858	5,098
Wang di Bank	590,765	456,574
	603,623	461,672
Jumlah Kumpulan	45,715,096	35,311,996

17. MODAL SYER ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi 2022			Jumlah RM
	Bilangan Anggota	Modal Syer RM	Modal Syer Bonus RM	
Baki pada 1 Januari	1,554	42,808,550	14,650,000	57,458,550
Tambahan dalam Tahun	42	2,935,450	20,000	2,955,450
	1,596	45,744,000	14,670,000	60,414,000
Pengeluaran dalam Tahun				
Penamatan keanggotaan	(139)	(2,406,000)	(1,390,000)	(3,796,000)
Meninggal dunia	(27)	(611,000)	(260,000)	(871,000)
Penebusan sebahagian	-	(39,000)	(10,000)	(49,000)
	(166)	(3,056,000)	(1,660,000)	(4,716,000)
Baki pada 31 Disember	1,430	42,688,000	13,010,000	55,698,000

	Kumpulan dan Koperasi 2021			Jumlah RM
	Bilangan Anggota	Modal Syer RM	Modal Syer Bonus RM	
Baki pada 1 Januari	1,692	45,969,650	16,180,000	62,149,650
Tambahan dalam Tahun	23	762,000	-	762,000
	1,715	46,731,650	16,180,000	62,911,650
Pengeluaran dalam Tahun				
Penamatan keanggotaan	(88)	(1,944,100)	(800,000)	(2,744,100)
Meninggal dunia	(70)	(1,548,000)	(700,000)	(2,548,000)
Bankrup	(3)	(83,000)	(30,000)	(113,000)
Penebusan sebahagian	-	(50,000)	-	(50,000)
	(161)	(3,923,100)	(1,530,000)	(5,453,100)
Baki pada 31 Disember	1,554	42,808,550	14,650,000	57,458,550

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

17. MODAL SYER ANGGOTA (SAMBUNGAN)

Pengesahan pegangan ke atas syer anggota telah diedar pada tahun kewangan semasa dan penerimaan pengesahan telah diterima daripada anggota-anggota KOPERASI.

Butiran pengesahan pegangan modal syer anggota pada 31 Disember 2022 adalah seperti berikut:

	Senarai Pelaburan Modal Syer	Pengesahan
Bilangan Anggota	1 430 Anggota	718 Anggota
Modal Syer (RM)	42,688,000	22,823,888
Modal Syer Bonus (RM)	13,010,000	6,340,000

18. UNIT LADANG ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi 2022		Kumpulan dan Koperasi 2021	
	Bilangan pelabur	RM	Bilangan pelabur	RM
Baki pada 1 Januari	1,554	13,226,979	1,692	14,233,240
Tambahan dalam Tahun	42	855,369	23	441,520
	<u>1,596</u>	<u>14,082,348</u>	<u>1,715</u>	<u>14,674,760</u>
Pengeluaran dalam Tahun				
Pendaftaran keanggotaan	(139)	(918,420)	(88)	(771,134)
Meninggal dunia	(27)	(212,944)	(70)	(625,400)
Bankrup	-	(10,000)	(3)	(51,247)
	<u>(166)</u>	<u>(1,139,364)</u>	<u>(161)</u>	<u>(1,447,781)</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,430</u>	<u>12,942,984</u>	<u>1,554</u>	<u>13,226,979</u>

Pengesahan pegangan ke atas unit ladang anggota telah diedar pada tahun kewangan semasa dan penerimaan pengesahan telah diterima daripada anggota-anggota KOPERASI.

Butiran pengesahan pegangan unit ladang anggota pada 31 Disember 2022 adalah seperti berikut:

	Senarai Pelaburan Modal Syer	Pengesahan
Bilangan Anggota	1 430 Anggota	718 Anggota
Unit Ladang 1,152 (RM)	3,417,984	1,498,752
Unit Ladang 5,000 (RM)	7,475,000	3,680,000
Unit Ladang 10,000 (RM)	2,050,000	1,310,000

Keseluruhan ladang KOSMA iaitu Ladang Gajah Jinak, Ladang Sungai Kepasing, Ladang Bukit Serlai, Ladang KOSMA 6, 7, 8 dan 9 telah diperuntukkan untuk unit ladang sepertimana yang telah diluluskan di dalam Mesyuarat Agung Tahunan KOSMA kali ke 27 pada 20 Jun 2009.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

18. UNIT LADANG ANGGOTA (SAMBUNGAN)

Pada akhir tahun 2022, kedudukan keluasan dan pegangan Unit Ladang adalah seperti berikut

	2022			2021		
	Hektar	Unit	%	Hektar	Unit	%
KOPERAS:	9,565	7,971	63.07	9,004	7,503	59.37
Anggota	5,601	4,667	38.93	6,162	5,135	40.63
JUMLAH	15,166	12,638	100.00	15,166	12,638	100.00

19. KUMPULAN WANG TABUNG KEBAJIKAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	9,054,463	2,777,348
Pengeluaran dalam Tahun	(183,500)	(57,700)
	8,870,963	2,719,648
Pindahan kepada Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi (Nota 23)	-	(515,507)
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	7,222,707	6,850,322
Baki pada 31 Disember	16,093,670	9,054,463

20. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	1,918,375	2,694,343
Pengeluaran dalam Tahun	(4,113,100)	(1,461,000)
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	3,611,353	685,032
Baki pada 31 Disember	1,416,628	1,918,375

Kumpulan Wang Penebusan Syer ini merupakan bahagian untungnya terkumpul yang boleh dibahagikan untuk menebus syer di masa depan

21. KUMPULAN WANG TABUNG KHAIRAT KEMATIAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	4,233,639	1,666,979
Pengeluaran dalam Tahun	(903,000)	(858,501)
	3,330,639	808,478
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	3,611,353	3,425,161
Baki pada 31 Disember	6,941,992	4,233,639

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

22. KUMPULAN WANG TABUNG PENDIDIKAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	1,682,003	1,186,891
Pengeluaran dalam Tahun	(142,610)	(189,920)
	<u>1,539,393</u>	<u>996,971</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	722,271	685,032
Baki pada 31 Disember	<u>2,261,664</u>	<u>1,682,003</u>

23. KUMPULAN WANG TABUNG BANTUAN EKONOMI ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	6,851,822	2,315,593
Pengeluaran dalam Tahun	(4,173,000)	(2,829,600)
	<u>2,678,822</u>	<u>(514,007)</u>
Pindahan daripada Kumpulan Wang Tabung Kehajikan Anggota (Nota 19)	-	515,507
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	7,222,707	6,850,322
Baki pada 31 Disember	<u>9,801,529</u>	<u>6,851,822</u>

24. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Pada 1 Januari	4,975,117	5,635,117
Tambahan dalam tahun	30,000	-
Pengeluaran dalam Tahun	(1,810,000)	(660,000)
Baki pada 31 Disember	<u>3,195,117</u>	<u>4,975,117</u>

25. KUMPULAN WANG TABUNG AMANAH YAYASAN KOSMA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	1,013,775	1,205,577
Pengeluaran dalam Tahun	(328,743)	(876,834)
	<u>685,032</u>	<u>328,743</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	722,271	685,032
Baki pada 31 Disember	<u>1,407,303</u>	<u>1,013,775</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

26. RIZAB PENILAIAN SEMULA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	427,986,233	482,068,857
Pelunasan		
- Aset biolog (Nota 5)	(68,871,298)	(68,871,300)
- Hartanah, loji dan peralatan (Nota 4)	(3,021,814)	(3,021,814)
- Pelaburan hartanah (Nota 9)	(57,702)	(57,702)
	(71,950,814)	(71,950,816)
Caj ke atas Cukai Tertunda (Nota 31)		
- Aset biologi	16,529,112	16,529,112
- Hartanah, loji dan peralatan	725,235	725,235
- Pelaburan hartanah	13,845	13,845
	17,268,192	17,268,192
Baki Pada 31 Disember	373,303,611	427,986,233

Rizab penilaian semula terdiri daripada lebihan penilaian semula tanah dan bangunan di ladang tanaman kelapa sawit KOPERASI. Lebihan ini tidak boleh diagihkan sebagai dividen dan tidak boleh dikeluarkan sebagai bonus seperti yang diperintahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia dan termaktub di bawah Akta 502 Seksyen 55 (1).

Berdasarkan kepada Akta 502 Seksyen 55 (1), suatu KOPERASI hendaklah mengkreditkan ke dalam Akaun Rizab Modalnya segala keuntungan modal yang diperolehi daripada:

- (a) penjualan tanah atau bangunan, atau kedua-duanya, sebagai aset tetap, dan
- (b) penilaian semula tanah atau bangunan, atau kedua-duanya, sebagai aset tetap, dengan ketulusan Suruhanjaya

Rizab penilaian semula ini akan dihapuskan dengan pelunasan ke atas ladang berka tan seperti mana yang dinyatakan dalam Nota 3(d).

Pelunasan dicaj kepada rizab ini kerana aset tanah dan perladangan yang dinilai semula adalah tanah Kurniaan Kerajaan Negeri dan bukan untuk dijual.

27. RIZAB PEMBANGUNAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari/31 Disember	10,567,673	10,567,673

Rizab pembangunan adalah terdiri daripada hasil jualan kawasan balak selepas cukai dari kawasan yang dibangunkan sebagai ladang kelapa sawit mengikut peruntukan Undang-undang Kecil Koperasi. Rizab Pembangunan ini hanya boleh digunakan untuk menolok kos perbelanjaan memajukan kawasan KOPERASI sebagai ladang kelapa sawit.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

28. RIZAB AM LADANG

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	2,586,753	1,621,411
Peruntukan daripada Keuntungan Ladang Tahun Semasa	10,000,000	10,000,000
	12,586,753	11,621,411
Lebihan Peruntukan Rizab pada Tahun Lepas	(124,667)	(1,621,411)
Perbelanjaan Pra Tanaman dalam Tahun Semasa	(10,462,086)	(7,413,247)
Baki pada 31 Disember	2,000,000	2,586,753

Rizab am ladang merupakan dana yang diperuntukkan tiap-tiap tahun untuk aktiviti-aktiviti penanaman semula ladang pada masa hadapan menurut fasal 20 (1) Jadual III Aturan Pengurusan Unit Ladang dan Pengurusan Kumpulan Wang Unit Ladang.

Hanya belanja sebenar ladang akan dicaj ke akaun untung rugi dan lebihan peruntukan pada tahun lepas perlu dilakukan petarasan.

29. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	58,104,865	54,381,864
Pindahan dan Akaun Pembahagian Keuntungan	10,196,763	3,723,001
Baki pada 31 Disember	68,301,628	58,104,865

Pindahan dan Akaun Pembahagian Keuntungan tahun semasa KOPERASI ke Kumpulan Wang Rizab Statutori adalah pada kadar yang ditetapkan di bawah perintah pemindahan kepada Kumpulan Wang Rizab Statutori ("KWRS") di bawah subseksyen 57 (1A) Akta Koperasi 1993 bertarikh 23 Mac 2011.

30. KUMPULAN WANG TABUNG PERSARAAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	1,173,841	970,309
Pengeluaran dalam Tahun	(303,764)	(481,500)
	870,077	488,809
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	722,271	685,032
Baki pada 31 Disember	1,592,348	1,173,841

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

31. CUKAI TERTUNDA

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak pengukuasaan untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa berkaitan dengan pinak berkuasa cukai yang sama.

Amaun di penyata kedudukan kewangan, selepas pengimbangan yang berpatutan adalah seperti berikut.

	Kumpulan		Koperasi	
	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Liabiliti cukai tertunda	133,479,788	151,155,271	133,700,359	151,376,006
Pada Awal Tahun	151,155,271	168,451,948	151,376,006	169,644,198
Pengkecualian dari Cukai (Nota 38)	164	(28,485)	-	-
Dicaj ke Penyata Pencapaian				
- Hartanah, Loji dan Peralatan	(186,884)	-	(407,455)	-
Dicajkan ke Rizab Penilaian Semula (Nota 26)				
- Pelunasan Tahun Semasa	(17,268,192)	(17,268,192)	(17,268,192)	(17,268,192)
Pada Akhir Tahun	133,700,359	151,155,271	133,700,359	151,376,006
Liabiliti Cukai Tertunda (sebelum dan selepas pangkasatan)				
- Hartanah, Loji dan Peralatan	133,700,359	150,872,751	133,700,359	151,376,006
- Elemen Modal Belum Diserap	-	28,277	-	-
Kerugian Cukai Belum Digunakan	-	254,233	-	-
	133,700,359	151,155,271	133,700,359	151,376,006

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Induk	4,855	302
Ladang		
Agen Pengurusan dan Lain-lain Pembekal	<u>7,071,897</u>	<u>5,453,327</u>
Jumlah Koperasi	7,076,552	5,453,629
Subsidiari	39,971	42,441
Jumlah Kumpulan	<u>7,116,523</u>	<u>5,496,070</u>

Termasuk di dalam Pemiutang Perdagangan ialah kos baja dan kos pembinaan jambatan bagi ladang.

33. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	1,489,200	714,658
Bayaran dalam Tahun	<u>(1,489,200)</u>	<u>(714,658)</u>
	-	-
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>1,699,460</u>	<u>1,489,200</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,699,460</u>	<u>1,489,200</u>

34. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	744,600	357,329
Bayaran dalam Tahun	<u>(744,600)</u>	<u>(357,329)</u>
	-	-
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>849,730</u>	<u>744,600</u>
Baki pada 31 Disember	<u>849,730</u>	<u>744,600</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

35. DIVIDEN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Modal syer		
Baki pada 1 Januari	32,381,189	21,854,813
Bayaran dalam Tahun	(28,501,175)	(20,947,477)
	3,880,014	907,136
Lebih peruntukan dividen dicadangkan tahun 2021 - 5% (Berdasarkan kepada kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia bertarikh 16 Jun 2022)	(2,861,277)	-
Peruntukan Tahun Semasa	30,426,000	31,474,053
Modal syer dan syer bonus pada 30 Jun 2022 berjumlah 55,320,000 unit (30 Jun 2021 berjumlah 57,225,550 unit) dengan peruntukan dividen sebanyak 55% (2021: 55%)		
Baki pada 31 Disember	31,444,737	32,381,189
Ladang		
Baki pada 1 Januari	32,078,905	10,388,320
Bayaran dalam Tahun	(30,502,140)	(18,039,555)
	1,576,765	1,348,765
Peruntukan Tahun Semasa	30,270,500	30,730,140
Unit ladang pada 30 Jun 2022 berjumlah 4,657 unit (30 Jun 2021 berjumlah 5,122 unit) dengan perkongsian Keuntungan Unit Ladang sebanyak RM6,500 seunit bagi tahun 2022 (2021: RM6,000 seunit)		
Baki pada 31 Disember	31,847,265	32,078,905
JUMLAH	63,292,002	64,460,094

Peruntukan dividen modal syer sebanyak 55% (2021: 55%) adalah tertakluk kepada cadangan Jawatankuasa Pentadbir dan kelulusan Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Dividen yang diperuntukan berdasarkan jumlah pegangan modal syer setiap anggota pada 30 Jun 2022 dan kekal sebagai anggota sehingga 31 Disember 2022 mengikut peruntukan UUK 69 – Dividen dan Potongan Langgan.

Berdasarkan kepada UUK 69 (1), kadar dividen yang dibayar atas syer kepunyaan seseorang anggota pada enam (6) bulan sebelum akhir tahun kewangan menurut Peraturan, hendaklah tidak melebihi sepuluh (10) peratus keuali dengan kelulusan Suruhanjaya. Seseorang yang namanya tidak ada di dalam daftar nama anggota Koperasi pada tarikh akhir tahun kewangan berkenaan tidak layak menerima dividen.

Selain daripada itu, berdasarkan kepada UUK 69 (2) dividen hendaklah dibayar kepada anggota dalam masa tiga puluh (30) hari dari tarikh dividen itu diisytiharkan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

36. HONORARIUM LEMBAGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Baki pada 1 Januari/31 Disember	660,000	660,000

37. PELBAGAI PEMIUTANG

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Induk				
Dermasiswa, Saguhati raya.				
Dividen Belum Tuntut	3,773,019	3,747,781	3,773,019	3,747,781
Depositi dan Pertaruhan				
Diterima	716,258	818,107	716,258	818,107
Belanja Anggota Belum Tuntut	480,530	480,530	480,530	480,530
Bonus Kakitangan	1,214,605	964,149	1,214,605	964,149
KWSP dan PLRKLSO kena bayar	496,460	347,391	496,460	347,391
Modal saham anggota dikembalikan	680,000	930,000	680,000	930,000
Modal saham bonus anggota dikembalikan	230,000	360,000	230,000	360,000
Unit ladang anggota dikembalikan	243,406	332,966	243,406	332,966
Lain-lain dan Terakru	4,800,315	1,732	4,800,315	1,732
Depositi Penyewa				
- RCB Global Sdn Bhd	6,700	6,700	6,700	6,700
- Farhana Zahari bt Zama Abidin	1,550	1,550	1,550	1,550
- Muzip Supermarket (Kuantan) Sdn Bhd	17,800	17,800	17,800	17,800
- Pertubuhan Peladang Kawasan Temerloh	1,020	5,000	1,020	5,000
- Oper Road Auto Sdn Bhd	-	14,000	-	14,000
- Global Geopastoral Technology Sdn Bhd	1,550	1,550	1,550	1,550
- Noor Huda & Partners	3,300	3,300	3,300	3,300
- Perkasa Ummah Enterprise	4,000	4,000	4,000	4,000
- As a Eye Management Sdn Bhd	12,500	12,500	12,500	12,500
- Koperasi Perkasa Ummah	1,800	1,800	1,800	1,800
- Dato Haji Mohamad Sahfri bin Ab Aziz	900	-	900	-
- FGV Prodata System Sdn Bhd	3,000	-	3,000	-
Baki di bawa ke Hadapan	12,688,713	8,050,856	12,688,713	8,050,856

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

37. PELBAGAI PEMIUTANG (SAMBUNGAN)

	Kumpulan		Koperasi	
	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Induk - sambungan				
Baki Bawa Hadapan	12,688,713	8,050,856	12,688,713	8,050,856
11 Dot.com, Telekom, Celcom, Total Telecom, Astro	-	317	-	317
Depositi Sewa Tapak Iaman Woodhall	4,000	4,000	4,000	4,000
Polis Diraja Malaysia	4,570	4,570	4,570	4,570
Majlis Perbandaran Kuantan	10,273	10,273	10,273	10,273
Majlis Daerah Rompin	9,718	6,844	9,718	6,844
Klinik	16,285	9,714	16,285	9,714
Wujud Wawasan Sdn Bhd	28,003	28,003	28,003	28,003
LHDN	40,123	21,647	40,123	21,647
Macrotec Business Solution Sdn Bhd	-	154	-	154
Anggerik Tunggal Enterprise	20,251	30,780	20,251	30,780
Tenaga Nasional Berhad, Jabatan Bekalan Air	62	20	62	20
AFTAAS Taxation Services Sdn Bhd.	15,000	-	15,000	-
AFTAAS	-	114,130	-	114,130
Afrizan and Associates	110,000	-	110,000	-
Alaf Kuridor Sdn Bhd	-	1,400	-	1,400
Agromate (M) Sdn Bhd	678	-	678	-
Armour & Sediakawal	8,417	-	8,417	-
Biz Enterprise	7,880	-	7,880	-
Kakafangan Kosma	3,308	6,314	3,308	6,314
Zone Builder Renovation	-	115,000	-	115,000
Dellano Tailor	1,480	29,052	1,480	29,052
Seri Malaysia Temerloh	6,822	6,822	6,822	6,822
Alianz General Insurance Malaysia	171	110	171	110
Institute Pengurusan Malaysia	8	9	9	9
Superkad, Smartpay, Shel	20,933	12,204	20,933	12,204
Neosys Document Sdn Bhd	-	1,070	-	1,070
Kontolok Initial (M) Sdn Bhd	559	-	559	-
SET Weighing System Sdn Bhd	4,000	4,000	4,000	4,000
Lain-lain	19,994	-	19,994	-
Scot & English (M) Sdn Bhd	1,091	1,091	1,091	1,091
	13,022,340	8,458,380	13,022,340	8,458,380

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

37. PELBAGAI PEMIUTANG (SAMBUNGAN)

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Ladang				
Lain-lain dan Terakru	5,203,316	5,380,306	5,203,316	5,380,306
KWSP dan PERKESO kena bayar	689,471	715,744	689,471	715,744
	<u>5,892,787</u>	<u>6,096,050</u>	<u>5,892,787</u>	<u>6,096,050</u>
Jumlah Koperasi	18,915,127	14,554,430	18,915,127	14,554,430
Subsidiari				
Lain-lain dan Terakru	308,298	196,054	-	-
Jumlah Kumpulan	19,223,425	14,750,484	18,915,127	14,554,430

38. CUKAI

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Baki dibawa Hadapan	6,385,955	2,345,38*	5,189,778	2,165,681
Tenmaan dalam Tahun	3,223	-	-	-
Bayaran dalam Tahun	(20,633,257)	(22,037,826)	(20,628,409)	(22,025,818)
Pengkelasan ke Cukai Tertunda (Nota 31)	(164)	28,485	-	-
	<u>(15,244,243)</u>	<u>(19,663,960)</u>	<u>(15,438,631)</u>	<u>(19,860,137)</u>
Campur Peruntukan Cukai Tahun Semasa	21,029,215	24,383,429	21,029,215	24,383,429
Pelarasan Cukai Tahun-tahun Lalu				
- Koperasi	964,140	(1,091,637)	964,140	(1,091,637)
- Ladang	(2,813,447)	1,758,123	(2,813,447)	1,758,123
	<u>19,179,908</u>	<u>25,049,915</u>	<u>19,179,908</u>	<u>25,049,915</u>
Cukai labiti	3,935,665	5,385,955	3,741,277	5,189,778

* Peruntukan cukai bagi tahun semasa terdiri daripada:

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Koperasi	11,707,783	10,804,028
Ladang	8,321,432	13,579,401
Jumlah Koperasi	21,029,215	24,383,429
Subsidiari	-	-
Jumlah Kumpulan	21,029,215	24,383,429

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

39. KOS LANGSUNG

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Gaji dan Elaun	1,022,569	945,808	475,900	455,342
KWSP dan PERKESO	144,044	143,392	75,928	70,092
Elektrik dan Air	221,285	148,712	-	-
Telefon	17,178	11,975	-	-
Pembaikan dan Penyelenggaraan	122,918	92,980	11,777	21,148
Insuran	184,420	178,012	151,113	159,935
Cukai Pintu dan Tanah	4,762	4,752	-	-
Susutnila	63,288	68,787	29,084	32,447
Cucian Linen dan Dobi	73,966	38,693	-	-
Perubatan	16,889	16,457	-	-
Lesen Perniagaan	15,533	14,267	1,675	1,175
Kos Penggantian	46,848	26,913	-	-
Sewa Kafeteria	12,000	12,000	-	-
Sarapan Pagi Cafe	458,551	380,059	-	-
Belanja Operasi Kawasan Lebihan Usaha (Nota 39a)	48,023	65,784	48,023	65,784
	2,433,364	2,148,679	793,500	805,923

39 (a) BELANJA OPERASI KAWASAN LEBIHAN USAHA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Menuai	-	16,651
Memuat dan Mengangkut	-	8,660
Membaiki Jalan Pertanian	-	17,669
Gaji dan Upah	33,222	-
Lain-lain	14,801	24,804
	48,023	65,784

Perbelanjaan tersebut merupakan perbelanjaan bagi tahun 2021 dan tiada belanja operasi kawasan lebihan usaha bagi tahun 2022. Kelulusan Dasar Kawasan Lebihan Usaha ini diberi milik kepada KOSMA telah diperolehi dari Kerajaan Negeri Pahang pada tahun 2022 namun tertakluk kepada proses yang ditetapkan oleh Pejabat Tanah Dan Galian Pahang.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)****40. PELBAGAI PERBELANJAAN**

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Derma dan Sumbangan:				
(Nota 40a)	2,392,094	3,401,519	2,392,094	3,401,519
Belanja Covid-19 (Nota 40b)	33,961	128,995	33,961	128,995
Perjalanan dan Penginapan:				
Jawatankuasa Audit Dalam	-	5,455	-	4,955
Elaun Kerja Jawatankuasa Audit Dalam	-	5,100	-	5,100
Elaun Mesyuarat Jawatankuasa Audit Dalam	-	2,500	-	2,500
Insuran Jawatankuasa Audit Dalam	-	11,578	-	11,578
Perubatan Jawatankuasa Audit Dalam	-	730	-	730
Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalam	1,160	-	79	-
Elaun Perjalanan dan Insuran Lain-lain Jawatankuasa	-	23,446	-	23,446
Yuran Guaman	288,485	96,393	288,485	96,393
Yuran Profesional	249,608	35,561	249,608	35,561
Yuran Agensi Percukaian	21,327	118,517	15,000	112,190
Yuran Setiausaha	5,524	8,481	-	-
Yuran Keahlian	750	750	-	-
Peupusan Aset	217	-	-	-
Perbelanjaan Pengawal Keselamatan	205,804	196,555	205,804	196,555
Cukai Pintu dan Tanah	172,222	166,837	172,222	166,837
Penyelenggaraan dan Pembaikan	374,869	264,806	374,869	264,806
Cetak, Alatulis dan Peralatan ICT	111,018	146,898	95,693	133,130
Kursus dan Latihan	75,688	51,424	75,518	50,224
Telefon, Pos, Setem dan Astro	54,186	77,913	53,681	77,626
Keratan	13,154	27,204	12,352	25,312
Insuran Bangunan	48,729	33,560	48,729	33,560
Bak di Bawa Ke hadapan	4,048,776	4,804,222	4,018,095	4,771,017

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)****40. PELBAGAI PERBELANJAAN (SAMBUNGAN)**

	Kumpulan		Koperasi	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Baki Bawa Hadapan	4,048,776	4,804,222	4,018,095	4,771,017
Perbelanjaan Pejabat	25,988	32,510	19,795	27,072
Belanja Penginapan	57,517	-	57,517	-
Petrol dan Diesel	19,428	19,554	15,541	14,056
Perbelanjaan Anggota	45,819	16,936	45,819	16,936
Pelbagai Perbelanjaan	113,042	97,850	113,042	97,850
Denda dan Kornpaun	2,636	55,163	136	54,696
Insuran dan Cukai Jalan	10,541	10,965	10,541	10,965
Tol dan Lutak Kenderaan	16,496	14,108	16,496	14,108
Komisen Bank	6,520	14,249	6,090	14,099
Pelbagai Caj	12,050	35,844	-	-
Hutang Lapuk	874	-	-	-
Lesen	-	570	-	570
Iklan, Majalah dan Akhbar	43,305	89,369	43,305	89,369
Elektrik dan Air	59,872	53,382	59,741	52,960
Belanja Mesyuarat	47,583	25,078	47,358	25,047
Uniform	44,348	46,128	42,815	46,128
Sewa Premis	36,000	36,000	-	-
Proses Tanah	-	5,500	-	5,500
Komisen Broker Jualah Saham	-	-	-	-
Faedah Persaraan	-	54,540	-	54,540
Yuran Levi	4,466	1,083	-	-
HRDF	22,400	-	22,400	-
Jamuan Hari Raya	34,252	-	34,252	-
Caj Perkhidmatan	15,627	10,342	-	-
Belanja Promosi	3,200	11,778	-	-
Cukai Perkhidmatan	66,839	73,535	66,839	73,535
	4,737,575	5,508,716	4,619,782	5,368,448

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)****40. PELBAGAI PERBELANJAAN (SAMBUNGAN)****40 (a) DERMA DAN SUMBANGAN**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Sumbangan kepada Kerajaan Negeri Pahang untuk program bekalan elektrik luar bandar	-	3,000,000
Bantuan gantian peranti bekerja dari rumah untuk kakitangan tahun 2022	1,037,500	-
Bantuan gantian peralatan elektrik untuk kakitangan tahun 2022	701,000	-
Sumbangan Tabung Bencana Banjir Pahang	-	150,000
Sumbangan Tahunan Kelab Kesuari	222,500	100,000
Sumbangan Tahunan Kelab KOSMA	150,000	80,000
Kejohanan Golf Tertutup Kelab Kesuari	-	7,500
Program Pasca Banjir Anjuran SKM Negeri Pahang	-	5,761
Menampung kos operasi, pengurusan masjid dan sumbangan makanan	-	3,500
Cenderahati dan Hampor	61,202	4,861
Sumbangan Ramadhan kepada Surau dan Masjid Terpilih	-	-
Sumbangan kepada Sekolah/Yayasan	-	-
Sumbangan Duit Raya kepada Kakitangan KOSMA	12,892	-
Lain – lain sumbangan kepada Kerajaan Negeri	207,000	49,897
	2,392,094	3,401,519

40 (b) BELANJA COVID-19

	Kumpulan dan Koperasi	
	2022	2021
	RM	RM
Sumbangan Covid-19 (PKP) kepada kakitangan KOSMA dan Tenaga Kerja Asing termasuk anak syarikat dan Yayasan Kosma	-	70,810
Pembelian topeng muka dan sanitizer langgar	638	3,823
Elauan bantuan Covid-19	4,000	-
Ujian saringan Covid-19	18,923	30,872
Program Vaksinasi KOSMA	9,000	18,860
Sanitasi bangunan KOSMA	1,400	4,630
	33,961	128,995

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 (SAMBUNGAN)

41. RISIKO KEWANGAN

Pendapatan utama KOPERASI adalah daripada aktiviti perladangan kelapa sawit. Buah tandan baru (BTB) dihantar ke kilang kelapa sawit untuk diproses dan harga yang dibayar kepada KOPERASI adalah berdasarkan harga pasaran CPO yang ditentukan oleh MPOB berdasarkan permintaan dan penawaran. Jualan BTB ini adalah terdedah kepada risiko turun naik harga CPO yang ditentukan oleh pasaran terbuka.

Pendapatan jualan BTB pada tahun 2022 menunjukkan peningkatan berbanding tahun 2021 namun hasil pengeluaran BTB ladang mencatatkan penurunan pada tahun semasa berjumlah 214,315 MT (2021: 220,759 MT). Hal ini adalah disebabkan oleh harga pasaran sawit masih tinggi sekitar RM1 035/MT (2021: RM944/MT).

42. ANGGARAN DAN PERTIMBANGAN PERAKAUNAN PENTING

Penyediaan penyata kewangan yang mematuhi MPERS memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada aplikasi polisi-polisi perakaunan dan jumlah aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran-anggaran ini.

Anggaran dan andaian asas disemak secara berterusan. Semakan ke atas anggaran perakaunan diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran disemak dan dalam mana-mana tempoh akan datang yang dilaksanakan.

Pada tahun ini, tidak ada perakaunan penting daripada ketidakpastian anggaran dan pertimbangan kritikal dalam menggunakan pakai dasar-dasar perakaunan yang mempunyai kesan ketara ke atas amaun yang diiktiraf dalam penyata kewangan.

43. PERISTIWA PENTING

Pada 30 September 2022, kesemua pegangan saham Kosma Holdings Sdn Bhd di dalam Syarikat berjumlah 1,861,315 unit saham brasa telah dipindahkan kepada Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA) sebuah badan Koperasi yang dipertadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993) dengan tiada nilai pertimbangan. Melalui pindahan ini, KOSMA dianggap sebagai Perbadanan Induk dengan memiliki pegangan 100% di dalam Syarikat.



KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

**Laporan Dan Penyata Kewangan
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2022**
Koperasi Serbausaha Makmur Berhad

**KOSMA
HOLDINGS
SDN BHD**

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

Laporan Para Pengarah	1 - 4
Penyata Oleh Para Pengarah	5
Akuan Berkanun	5
Laporan Juruaudit	6 - 10
Penyata Kewangan	
Pernyata Ketulusan Kewangan	11
Pernyata Pendapatan dan Kerugian Terkumpul	12
Pernyata Perubahan Dalam Ekuiti	13
Pernyata Aliran Tunai	14
Nota-Nota Kepada Pernyata Kewangan	15 - 24

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Para pengarah dengan sukacitanya mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Syarikat ialah terdiri daripada pelaburan dan pembangunan hartanah. Tidak ada perubahan penting dalam kewangan Syarikat di dalam tahun kewangan.

KEPUTUSAN

**KUMPULAN
DAN
SYARIKAT
2022
RM**

(Kerugian) selepas cukai (1,915,979)

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau disyfharkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

SAHAM DAN DEBENTUR

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

OPSYEN SAHAM

Tiada saham telah diberikan oleh Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsiyen untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsiyen.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

PARA PENGARAH

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

Dato' Sri Dr. Sallehuddin bin Ishak
Dato' Haji Md Yusli bin Ibrahim Mohd Yunus
Dato' Zahari bin Abdul Aziz
Saiful Ehsan bin Zainuddin
Radiatul Feni bin Dallah

(Bersara pada 31.05.2022)

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Syarikat disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah di bawah seksyen 59 Akta Syarikat, 2016, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Syarikat sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

GANJARAN PENGARAH

Jumlah ganjaran pengarah yang terdiri daripada elara dan ganjaran yang diterima daripada Syarikat di dalam tahun adalah seperti yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

MAKLUMAT BERKANTUN LAIN

Sebelum penyata kewangan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) Untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu, dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukannya dalam urusan perniagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirakan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Syarikat mengelirakan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak diuruskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Syarikat masing-masing mengelirakan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang cadangan ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

No. Syarikat
291401007031 (1683109 - A)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

MAKLUMAT BERKANUN LAIN - sambungan

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk menunankan kewajipannya apabila sampai masanya.

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, musnah atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang telah berbangkit dalam tempoh dari akhir tahun ke tarikh laporan ini yang akan menjejaskan keputusan Syarikat bagi tahun pada tarikh laporan ini dibuat dan

PERISTIWA PENTING

Pada 08 Ogos 2022, Syarikat telah melupuskan keseluruhan pelaburan dalam subsidiarinya, Kosma Tourism Sdn. Bhd. (289379 - H) bernilai RM1,861,315 kepada Perbadanan Induk dengan tiada nilai pertiruan.

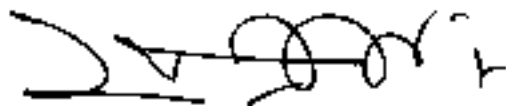
IMBUHAN JURUAUDIT

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan, sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di penyata kewangan.

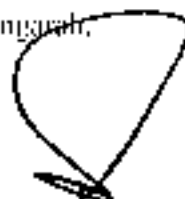
JURUAUDIT

Juruaudit yang bersara, Tetuan Nurila & Associates, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak lembaga pengarah menurut resolusi para pengarah,



DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ



DATO' HAJI MD YUSLI BIN
IBRAHIM MOHD YUNUS

KUANTAN

Tarikh: **10 MAR 2023**

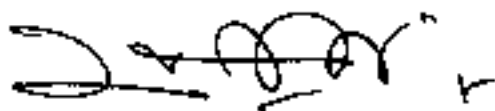
No. Syarikat
2014010070151 (1083109 - X1)

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

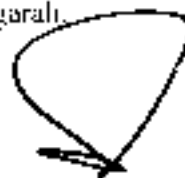
PENYATA OLEH PARA PENGARAH
Menurut Seksyen 251 (2) Akta Syarikat, 2016

Para pengarah **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, menyatakan bahawa pada pendapat mereka, penyata kewangan yang dihentangkan pada muka surat 11 hingga 24 disediakan menurut Piawaian Laporan Intiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat, 2016 memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2022 serta keputusan operasi dan aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak lembaga pengarah menurut resolusi para pengarah.



DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ



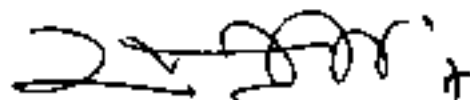
**DATO' HAJI MD YUSLI BIN
IBRAHIM MOHD YUNUS**

KUANTAN
Tarikh: **10 MAR 2023**

AKUAN BERKANUN
Menurut Seksyen 251 (1)(b) Akta Syarikat, 2016

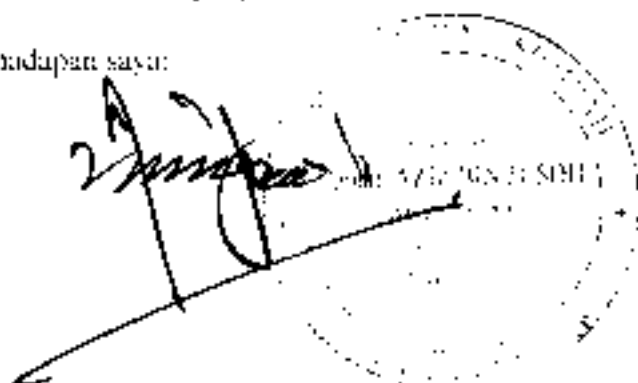
Saya, **DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ**, pengarah terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, mengakui bahawa penyata kewangan yang dihentangkan pada muka surat 11 hingga 24 adalah, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh _____)
penama di atas **DATO' ZAHARI** _____)
BIN ABDUL AZIZ di **KUANTAN** _____)
pada **10 MAR 2023**.....)



DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ

Dibadapan saya:



HAJAH HANISAH BINTI MOHAMMAD
No. Sijil Pendaftaran: **8212**
No. Pendaftaran: **20170101**
Alamat: **10, Jalan P. Ramlee, 25200 Kuantan, Pahang**



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. 201401007031 (1083109 - V)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA HOLDINGS SDN. BHD., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2022, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 11 hingga 24.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan memuaskan mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2022 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016.

Asas-asas Pendapat

Kami telah menjalankan pengauditan kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami yang dinyatakan dalam piawaian-piawaian tersebut diterangkan selanjutnya dalam laporan kami di bahagian Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan berselesaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat ini menurut By-Laws Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Akauntan Profesional ("kod IFSBA"). Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akauntan, dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain menurut By-Laws dan kod IFSBA.

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi laporan pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. 201401007031 (1083109 - V) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Jurnaudit - sambungan

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulanku jaminan mengertainya.

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca laporan para pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan para pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tidak apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan suksama menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sehagaimana yang ditentukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, para pengarah adalah bertanggungjawab menilai keupayaan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. 201401007031 (1083109 - V) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga,

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peringgakan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Mendapatkan kefahaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit agar dapat merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan tujuan memberikan pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah



LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. 201401007031 (1083109 - V) - sambungan
(Diperhadankan di Malaysia)

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan - sambungan

- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap kemampuan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Memuat pembentangan secara keseluruhan, struktur dan isi kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan mewakili urus ringu dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.
- Memperolehi bukti audit yang mencukupi dan sesuai berkenaan maklumat kewangan, entiti atau aktiviti perniagaan di dalam Syarikat bagi mengeluarkan pendapat ke atas penyata kewangan Syarikat. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penyediaan dan prestasi kumpulan audit. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya ke atas pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan para pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Kawal Selia Yang Lain

Menurut keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod-rekod lain, serta daftar-daftar yang dikehendaki oleh Akta untuk disimpan oleh Syarikat telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan-peruntukan Akta.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. 201401007031 (1083109 - V) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

NORILA & ASSOCIATES
(AF No. : 1324)
Akauntan-Akauntan Bertauliah

**DATIN HAJAH NORILA
BINTI HAJJ YAHYA**
(No. : 2116/12/24 (J))
Akauntan Bertauliah

KUANTAN
Tarikh: 10 Mac 2023

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2022

	NOTA	KUMPULAN		SYARIKAT	
		2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
ASET BUKAN SEMASA					
Hartanah, aji dan peralatan	4	2,186	1,113,701	2,186	8,751
Pelaburan dalam subsidiari	5	-	-	-	1,861,315
Cikaz tertunda	6	104,213	220,735	104,213	91,360
		106,399	1,334,436	106,399	1,961,426
ASET SEMASA					
Penghutang dagangan dan lain-lain perhutang	7	940	100,120	940	1,814
Terhutang oleh perbadanan induk	8	-	72,458	-	-
Terhutang oleh Syarikat dalam kumpulan		417,983	-	417,983	117,983
Tunai dan sesetaraan tunai	9	270,438	461,692	270,438	278,864
		689,361	634,270	689,361	698,661
JUMLAH ASET		795,760	1,968,286	795,760	2,660,087
EKUITI DAN RIZAB					
Modal saham	10	2,861,315	2,861,315	2,861,315	2,861,315
(Kemungkinan terkumpul)		(2,344,136)	(1,338,498)	(2,344,136)	(147,787)
JUMLAH EKUITI		517,179	1,522,817	517,179	2,413,528
LIABILITI SEMASA					
Pemutang dagangan dan lain-lain pemutang	11	183,061	238,495	183,061	162,204
Terhutang kepada perbadanan induk	8	1,169	10,797	1,169	6,080
Percakapan		94,351	196,177	94,351	78,275
JUMLAH LIABILITI		278,581	445,469	278,581	246,559
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		795,760	1,968,286	795,760	2,660,087

Nota-nota di muka surat 15 hingga 24 adalah sebahagian daripada penyata sewajarnya

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PENDAPATAN DAN KERUGIAN TERKUMPUL
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	NOTA	KUMPULAN		SYARIKAT	
		2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
Hasil	12	-	1,337,580	-	-
Kos langsung		-	(1,342,756)	-	-
(Kerugian) kasar		-	(5,176)	-	-
Pendapatan lain		466	168,660	466	5,460
Perbelanjaan pentadbiran		(55,150)	(349,775)	(55,130)	(65,596)
(Kerugian) sebelum cukai	13	(54,664)	(186,791)	(54,694)	(60,136)
Kerugian atas pelupusan subsidiari		(1,861,315)	-	(1,861,315)	-
Percukaian	14	-	-	-	-
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai		(1,915,979)	(186,791)	(1,915,979)	(60,136)
(Kerugian) terkumpul pada awal tahun					
- Seperti dinyatakan		(1,338,498)	(1,152,207)	(147,787)	(387,651)
- Pelarasan tahun lalu	15	19,630	-	19,630	-
- Pelarasan kerugian terkumpul subsidiari		890,711	-	-	-
		(128,157)	(1,152,207)	(128,157)	(387,651)
(Kerugian) terkumpul pada akhir tahun		(2,344,136)	(1,338,498)	(2,344,136)	(447,787)

Nota nota di muka surat 15 hingga 24 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PERUBAIAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

KUMPULAN

	Modal Saham RM	(Kerugian) Terkumpul RM	Jumlah Ekuiti RM
Baki pada 01 Januari 2021	2,861,315	(1,152,207)	1,709,108
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(186,291)	(186,291)
Baki pada 31 Disember 2021	2,861,315	(1,338,498)	1,522,817
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(1,915,979)	(1,915,979)
Pelarasan tahun lalu	-	19,630	19,630
Pelarasan kerugian terkumpul subsidiari	-	890,711	890,711
Baki pada 31 Disember 2022	2,861,315	(2,344,136)	517,179

SYARIKAT

	Modal Saham RM	(Kerugian) Terkumpul RM	Jumlah Ekuiti RM
Baki pada 01 Januari 2021	2,861,315	(387,651)	2,473,664
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(60,136)	(60,136)
Baki pada 31 Disember 2021	2,861,315	(447,787)	2,413,528
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(1,915,979)	(1,915,979)
Pelarasan tahun lalu	-	19,630	19,630
Baki pada 31 Disember 2022	2,861,315	(2,344,136)	517,179

Nota-nota di muka surat 15 hingga 24 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

i (Dipertumbuhan dan di Malaysia)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DESEMBER 2022

NOTA	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI				
(Kerugian) sebelum cukai	(1,915,979)	(186,291)	(1,915,979)	(160,136)
Pelaksanaan antara:				
- Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	6,553	49,336	6,553	(2,096)
- Kerugian atas pelupusan hartanah, loji dan peralatan	12	-	12	-
- Hutang lapuk	874	-	874	-
- Kerugian atas pelupusan subsidiari	1,861,315	-	1,861,315	-
- Pelarasan tahun lalu	(9,630)	-	(9,630)	-
(Kerugian) operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	(27,595)	(136,955)	(27,595)	(147,140)
(Peningkatan) dalam penghutang dagangan lain-lain lain peningkatan	-	(6,287)	-	-
Peningkatan dalam pemutang dagangan dari lain-lain pemutang	20,857	77,234	20,857	33,712
Pengurangan dalam terhutang oleh kepada peminangan induk	(4,911)	(162,553)	(4,911)	-
(Peningkatan) dalam subsidiari	-	-	-	(56,468)
Tunai digunakan dalam operasi	(11,649)	(282,561)	(11,649)	(167,893)
Bayaran bulat cukai	3,224	(17,008)	3,224	-
Bayaran tunai	-	-	-	(5,897)
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti operasi	(8,426)	(299,569)	(8,426)	(173,785)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN				
Belian hartanah, loji dan peralatan	-	(6,206)	-	-
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	-	(6,206)	-	-
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN				
(Pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	(8,426)	(300,769)	(8,426)	(173,785)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Januari				
- Seperti dijangka	461,672	762,441	278,864	650,649
- Tunai subsidiari divalutaskan semula	(182,808)	-	-	-
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	278,864	762,441	278,864	650,649
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	9	270,438	270,438	278,864

Nota: pers. dan angka statistik 18 hingga 22 adalah sebagian dari data yang ada karena kewenangan ini

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

1. MAKLUMAT AM

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar Syarikat beralamat di Suite 1, B-12, Jalan Tun Ismail 1-1, Kuantan Perdana, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat perniagaan utama Syarikat beralamat di B-12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail, Kuantan Perdana, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat ialah pemegang pelaburan dan pembangunan hartanah. Aktiviti utama subsidiari adalah di dalam perbotelan, kafetaria dan penyewaan premis.

Syarikat adalah sebuah anak syarikat milikan penuh Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

Matangwang fungsian Kumpulan dan Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan acutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 10 Mac 2023.

2. PEMATUHAN KEPADA PIWAJIAN PELAPORAN KEWANGAN DAN AKTA SYARIKAT

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Emisi Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan perortukan Akta Syarikat Malaysia, 2016.

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam babagian tersebut akan mengalir ke dalam kumpulan dan Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua jenis hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosutnilai terkumpul.

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskira amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut :

	%
Komputer dan perisian	10 - 20
Perabot dan kelengkapan	20
Bangunan dan ubahsuai	20
Peralatan pejabat	10

Susutnilai aset bermula apabila ia hanya sedia untuk digunakan,

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan diluluskan secara prospektif.

Amaun bawakan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dirangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penahktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawakan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jeakan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.2 Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusaniaga, termasuk kos urusaniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusaniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos ditamatkan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rasotilai.

3.3 Liabiliti and Ekuiti

(a) Instrumen Ekuiti

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang berbukti hak kepentingan dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya hayaran ditanda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

(b) Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusaniaga, termasuk kos urusaniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusaniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos ditamatkan, atau komitmen pinjaman diukur pada kos ditolak rasotilai.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.4 Cukai Pendapatan

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakan yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, kelebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai hak yang sah di sisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

3.5 Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukannya penggabungan perniagaan dan pada masa urusanniaga, tidak memejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh dicukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikuti daripada cara Kumpulan dan Syarikat menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.6 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai dalam peryata aliran tunai meliputi tunai di tangan dan baki di bank.

3.7 Hasil

Hasil bukur pada nilai saksa atau pertubangan yang diterima atau asan diterima selepas ditolak serang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil.

3.8 Keuntungan Simpanan

Keuntungan simpanan diiktiraf mengikut asas akrual dengan menggunakan kaedah faedah efektif.

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

KUMPULAN

	Tanah RM	Stok Asas RM	Komputer dan Perisian RM	Perabot dan Kelengkapan RM	Bangunan, Usahsai dan Papan Tanda RM	Peralatan Pejabat RM	Jumlah RM
Kos / Nilai							
Pada 01 Januari	813,350	21,090	46,714	209,835	1,166,868	47,828	2,305,685
Pelupusan	-	-	(4,113)	(580)	(12,000)	(895)	(17,588)
Aset subsidiari	-	-	-	-	-	-	-
Diselarasakan keluar	(813,350)	(21,090)	(17,736)	(187,036)	(1,143,428)	(45,161)	(2,307,801)
Pada 31 Disember	-	-	29,865	22,219	11,393	1,770	65,257
Susutnilai Berkumpul							
Pada 01 Januari	-	-	29,814	189,718	937,897	35,575	1,192,984
Tambahan	-	-	(443)	754	1,168	248	6,553
Pelupusan	-	-	(1,112)	(579)	(11,999)	(886)	(17,576)
Pelupusan subsidiari	-	-	(6,852)	(167,703)	(918,613)	(33,179)	(1,127,000)
Pada 31 Disember	-	-	22,694	22,219	11,389	1,768	58,061
Amanan Bawaan							
Pada 31 Disember 2021	813,350	21,090	17,500	20,097	228,971	12,293	1,113,301
Pada 31 Disember 2022	-	-	2,171	9	4	2	2,186

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN - sambungan

SYARIKAT

	Komputer dan Perisian RM	Perabot dan Kelengkapan RM	Bangunan, Ubahsuai dan Papan Tanda RM	Peralatan Pejabat RM	Jumlah RM
Kos / Nilai					
Pada 01 Januari	28,978	22,799	25,393	2,665	77,835
Pelupusan	(4,113)	(580)	(12,000)	(895)	(17,588)
Pada 31 Disember	24,865	22,219	13,393	1,770	60,247
Susutnilai Terkumpul					
Pada 01 Januari	22,363	22,035	22,280	2,406	69,084
Tambahan	4,443	754	1,108	248	6,553
Pelupusan	(4,112)	(579)	(11,999)	(886)	(17,576)
Pada 31 Disember	22,694	22,210	11,389	1,768	58,061
Amanah Bawaan					
Pada 31 Disember 2021	6,615	764	1,113	259	8,751
Pada 31 Disember 2022	2,171	9	4	2	2,186

5. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI

Pada 08 Ogos 2022, Syarikat telah melupuskan pelaburannya di dalam subsidiarinya, Kosma Tourism Sdn. Bhd. (289379 - 14) kepada Perbadanan Induk dengan tiada nilai pertimbangan melalui resolusi yang telah ditandatangani pada 08 Ogos 2022.

Aset, liabiliti dan keputusan kewangan subsidiari sehingga tarikh pelupusan tidak dilaporkan bersama di dalam penyata kewangan Kumpulan kerana Perbadanan Induk memiliki pegangan 100% di dalam subsidiari. Keseluruhan keputusan kewangan subsidiari akan dilaporkan bersama di dalam Penyata Kewangan Perbadanan Induk Disatukan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

6. CUKAI TERTUNDA

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Aset Cukai Tertunda				
Elaun modal belum diserap	10,515	22,886	10,515	9,794
Kerugian cukai belum digimakan	93,469	304,056	93,469	81,926
Perbezaan sementara hartanah, loji dan peralatan berekuan	229	-	229	-
	104,213	226,942	104,213	91,720
Liabiliti Cukai Tertunda				
Perbezaan sementara hartanah, loji dan peralatan berekuan	-	(6,207)	-	(360)
	104,213	220,735	104,213	91,360

7. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Penghutang dagangan	-	78,599	-	124
Deposit dan prabayar	940	21,521	940	1,690
	940	100,120	940	1,814

8. TERHUTANG OLEH / KEPADA PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMEA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi, 1948 (Seronokan 1997). Jumlah terhutang oleh kepada perbadanan induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

9. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Polisi pengurusan tunai Syarikat adalah menggunakan baki di bank Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Tunai di tangan	-	5,098	-	-
Baki di bank	270,438	456,574	270,438	278,864
	270,438	461,672	270,438	278,864

10. MODAL SAHAM

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:				
Saham biasa dengan tiada nilai nominal	2,861,315	2,861,315	2,861,315	2,861,315

11. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Pemiutang dagangan	61	42,441	61	1,151
Lain-lain pemiutang dan akras	183,000	196,054	183,000	161,053
	183,061	238,495	183,061	162,204

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperhadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DESEMBER 2022 - sambungan

12. HASIL

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Sewa bilik hotel	-	794,243	-	-
Sewaan premis	-	19,800	-	-
Sewaan dewan	-	6,169	-	-
Jualan kafeteria	-	517,168	-	-
	-	1,337,580	-	-

13. (KERUGIAN) SEBELUM CUKAI

(Kerugian) sebelum cukai diperolehi :

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Selepas dikenakan :				
Yuran pengurusan perbadanan induk	36,000	36,000	36,000	36,000
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	6,553	19,336	6,553	12,996
Imbuhar juruaudit	3,000	9,500	3,000	5,500
Elauan mesyuarat pengarah	-	4,500	-	2,500
Perjalanan dan penginapan pengarah	-	500	-	-
Hutang lapuk	874	-	874	-

Dan dikreditkan :

Hibah bank	466	557	466	557
Keuntungan simpanan Mudharabah	-	4,903	-	4,903
Subsidi upah PERKESO	-	161,209	-	-

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

14. PERCUKAIAN

Tiada cukai dikenakan bagi tahun ini kerana Syarikat di dalam kerugian cukai. Pada 31 Disember 2022, Syarikat mempunyai kerugian cukai belum diserap sebanyak RM389,456 (2021 : RM341,357) dan elaun modal sebanyak RM43,812 (2021 : RM40,809) yang boleh diserapkan oleh keuntungan akan datang tertakluk kepada persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

15. PELARASAN TAHUN LALU

Ini merupakan pelarasan ke atas lebihan perumukan perbelanjaan di tahun-tahun lalu.

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022	2021	2022	2021
	RM	RM	RM	RM
Elaun khidmat lembaga	12,000	-	12,000	-
Bonus kakitangan	1,550	-	1,550	-
Terhutang kepada Perbadanan Induk	6,080	-	6,080	-
	19,630	-	19,630	-

16. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Syarikat telah dibuluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 30 Mac 2023.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

PERBELANJAAN PENTADBIRAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2022 RM	2021 RM	2022 RM	2021 RM
KOS PEKERJA				
Gaji pekerja	-	116,763	-	-
KWSP	-	16,916	-	-
PERKESO	-	2,245	-	-
Bonus	-	34,327	-	-
	-	170,251	-	-
PERBELANJAAN PENTADBIRAN				
Sasatnilai hartanah, loji dan peralatan	6,553	12,996	6,553	12,996
Cetak dan platukis	1,612	11,592	1,612	1,527
Imbuan juruaudit	3,000	9,500	3,000	1,500
Caj bank	14	150	14	9
Electric dan air	131	432	131	432
Yuran pengurusan perbadanan induk	36,000	36,000	36,000	36,000
Yuran setiausaha	1,260	4,946	1,260	1,260
Yuran percukupan	3,200	6,327	3,200	3,200
Perbelanjaan setiausaha	2,471	3,535	2,474	3,535
Hutang lapak	874	-	874	-
Kerugian atas pelupusan hartanah, loji dan peralatan	12	-	12	-
Flara mesyuarat pengarah	-	4,500	-	2,500
Perjalanan dan penginapan	-	637	-	637
Perabotan	-	4,875	-	-
Belanja mesyuarat	-	31	-	-
Perjalanan dan penginapan pengarah	-	500	-	-
Telefon, pos dan setem	-	287	-	-
Persekitar dan petrol	-	5,408	-	-
Perbelanjaan pejabat	-	5,438	-	-
Caj sad kredit	-	2,675	-	-
Kekayaan pekerja	-	6,748	-	-
Denda dan penalti	-	467	-	-
Kutasa dan sebarang	-	1,200	-	-
Caj booking.com	-	33,169	-	-
Yuran keahlian	-	750	-	-
Langganan internet dan penyiaran	-	2,176	-	-
Yutan Levi	-	1,083	-	-
Belanja promosi	-	11,773	-	-
Caj perkhidmatan	-	10,342	-	-
Keratan	-	1,802	-	-
	55,130	179,524	55,130	65,596
JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN	55,130	349,775	55,130	65,596



KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

**Laporan Dan Penyata Kewangan
Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 2022**
Koperasi Serbausaha Makmur Berhad

**KOSMA
TOURISM
SDN BHD**

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

Laporan Para Pengarah	1 - 4
Penyata Oleh Para Pengarah	5
Akuan Berkamun	5
Laporan Juruaudit Bebas	6 - 9
Penyata Kewangan	
Pernyata Kedudukan Kewangan	10
Pernyata Pendapatan dan (Kerugian) Terkumpul	11
Pernyata Perubahan Dalam Ekuiti	12
Pernyata Aliran Tunai	13
Nota-Nota Kepada Pernyata Kewangan	14 - 22

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

Para pengarah dengan sukacitanya mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan, kafeteria dan penyewaan premis. Tidak ada perubahan penting dalam kegiatan Syarikat di dalam tahun kewangan.

KEPUTUSAN

	2022 RM
Keuntungan selepas cukai	<u>50,711</u>

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau disyiharkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau perantusan dalam tahun kewangan.

SAHAM DAN DEBENTUR

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

OPSYEN SAHAM

Tiada saham telah diberikan oleh Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggunakan saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsiyen untuk menggunakan saham Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsiyen.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

PARA PENGARAH

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

Dato' Haji Md Yusli bin Ibrahim Mohd Yusof

Dato' Saiful Idris bin Zairuddin

Dato' Zahari bin Abdul Aziz

RaDatul Fitri bin Dollah

(Persara pada 21.04.2022)

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolument yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau Syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah di bawah seksyen 59 Akta Syarikat, 2016, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2022.

GANJARAN PENGARAH

Jumlah ganjaran pengarah yang terdiri daripada elaun dan ganjaran yang diterima daripada Syarikat di dalam tahun adalah seperti yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan
MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum penyata kewangan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dibayarkan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukunya dalam urusan perniagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak diuruskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang cadangan ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk menunaikan kewajibannya apabila sampai masanya.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

MAKLUMAT BERKAITAN LAIN - sambungan

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusan atau peristiwa yang penting dan luar biasa yang telah berbangkit dalam tempoh dari akhir tahun ke tarikh laporan ini yang akan menjejaskan keputusan Syarikat bagi tahun pada tarikh laporan ini dibuat dan

PERISTIWA PENTING

Pada 30 September 2022, kesemua pegangan saham Kosma Holdings Sdn. Bhd. di dalam Syarikat berjumlah 1,861,515 unit saham biasa telah dipindahkan kepada Koperasi Serbausaha Makmur Bernad (KOSMA) sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993) dengan tiada nilai pertimbangan. Melalui pindahan ini, KOSMA dianggap sebagai Perbadanan Induk dengan memiliki pegangan 100% di dalam Syarikat.

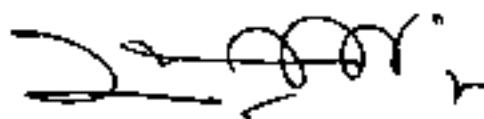
IMBUHAN JURUAUDIT

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di penyata kewangan.

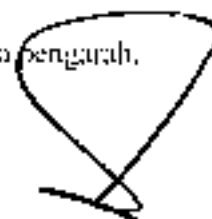
JURUAUDIT

Juruaudit yang bersara, Tetuan Norida & Associates, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah,



DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ



DATO' HAJI MD YUSLI BIN
IBRAHIM MOHD YUNUS

KUANTAN

Tarikh: 10 MAR 2023

No. Syarikat
199431503700 (289379 - H)

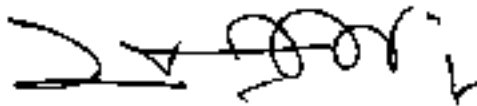
KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA OLEH PARA PENGARAH

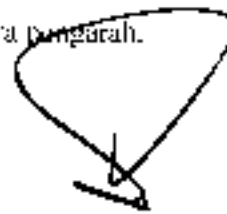
Menurut Seksyen 251 (2) Akta Syarikat, 2016

Para pengarah **KOSMA TOURISM SDN. BHD.** menyatakan bahawa, pada pendapat mereka, penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 22 disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan perantukan Akta Syarikat, 2016 memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2022 serta keputusan operasi dan aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah.



DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ



**DATO' HAJI MD YUSLI BIN
IBRAHIM MOHD YUNUS**

KUANTAN

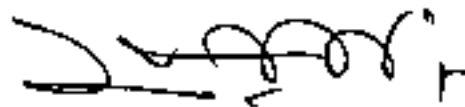
Tarikh : **10 MAR 2023**

AKUAN BERKANUN

Menurut Seksyen 251 (1) (b) Akta Syarikat, 2016

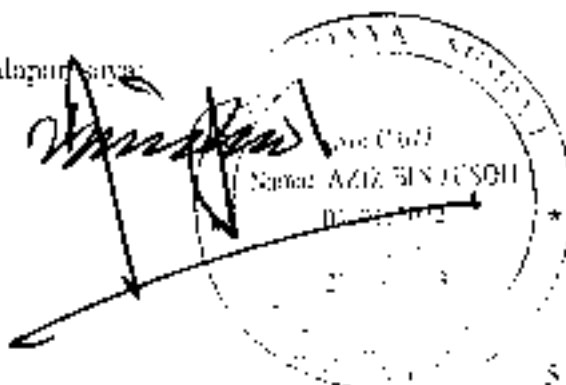
Saya, **DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ**, pengarah terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**, mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 22 adalah, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akaun Berkanun, 1969.

Ditandatangani dan diakui oleh
penama di atas **DATO' ZAHARI**
BIN ABDUL AZIZ di **KUANTAN**
pada... **10 MAR 2023**.....



DATO' ZAHARI BIN ABDUL AZIZ

Dihadapan saya:



**AKAUN, DIT. S. POK. SD. BERDA,
DOK. D. ANS. AZIZ,
P. 2023, Kuantan,
PAKISTAN, MALAYSIA.**



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
 KOSMA TOURISM SDN. BHD. 199401003700 (289379 - H)
 (Diperbadankan di Malaysia)**

Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA TOURISM SDN. BHD., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2022, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 16 hingga 22.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2022 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016.

Asas-asas Pendapat

Kami telah menjalankan pengauditan kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami yang dinyatakan dalam piawaian-piawaian tersebut diterangkan selanjutnya dalam laporan kami di bahagian Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan berseesuaian untuk memberikan asas yang memuaskan terhadap pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat ini menurut By-Laws (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Akauntan Profesional ("kod IESBA") Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akauntan, dan kami telah memenerhi tanggungjawab etika lain menurut By-Laws dan kod IESBA.

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulan jaminan mengenainya.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. 199401003700 (289379 - H) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Jurnaudit - sambungan

Selubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca laporan para pengarah dan dengan berkuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan para pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tiada apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kewalian dalaman sedemikian, sebagaimana yang ditentukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, para pengarah adalah bertanggungjawab menilai kemampuan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga menedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakunian untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

Tanggungjawab Jurnaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan jurnaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. 199401003700 (289379 - H) - sambungan
(Diperhadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan - sambungan

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang dituluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengetahui dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersemaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang memuaskan terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peningkatan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Mendapatkan ketahanan terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit agar dapat merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan tujuan: memberikan pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap kemampuan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan isi kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan mewakili urus niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.



**LAPORAN JURY AUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. 199401003700 (289379 - II) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan - sambungan

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Kawal Selia Yang Lain

Menurut keperluan Aka Syarikat, 2016 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod-rekod lain serta daftar-daftar yang dikubendaki oleh Akta untuk disimpan oleh Syarikat telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan-peruntukan Akta.

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

NORILA & ASSOCIATES
(AF No. : 1324)
Akauntan-akauntan Bertauliah

**DATIN HAJAH NORILA
BINTI HAJI YAHYA**
[No. : 2116/12/24 (J)]
Akauntan Bertauliah

KUANTAN
Tarikh : 10 Mac 2023

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2022

	NOTA	2022 RM	2021 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, loji dan peralatan	4	1,086,211	1,104,550
Cukai tertanda	5	116,358	129,375
		1,202,569	1,233,925
ASET SEMASA			
Penghutang dagangan dan lain-lain penghutang	6	105,741	98,306
Terhutang oleh perhasanian induk	7	63,694	72,458
Tunai dan kesetaraan tunai	8	333,185	182,808
		502,620	353,572
JUMLAH ASET		1,705,189	1,587,497
EKUITI DAN RIZAB			
Modal saham	9	1,861,315	1,861,315
(Kerugian) terkumpul		(840,000)	(890,711)
JUMLAH EKUITI		1,021,315	970,604
LIABILITI SEMASA			
Pemutang dagangan dan lain-lain pemutang	10	165,208	76,291
Terhutang kepada perhasanian induk	7	646	4,717
Terhutang kepada syarikat dalam kumpulan	11	417,983	417,983
Percukaian		100,037	117,902
JUMLAH LIABILITI		683,874	616,893
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		1,705,189	1,587,497

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperhadankan di Malaysia)

PENYATA PENDAPATAN DAN (KERUGIAN) TERKUMPUL
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	NOTA	2022 RM	2021 RM
Hasil	12	1,940,496	1,337,580
Kos langsung		(1,639,864)	(1,342,756)
Keuntungan / (Kerugian) kasar		300,632	(15,176)
Pendapatan lain		14,400	163,200
Perbelanjaan pentadbiran		(264,321)	(284,179)
Keuntungan / (Kerugian) sebelum cukai	13	50,711	(126,155)
Percukaian	14	-	-
Keuntungan / (Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai		50,711	(126,155)
(Kerugian) terkumpul pada 01 Januari		(890,711)	(764,556)
(Kerugian) terkumpul pada 31 Disember		(840,000)	(890,711)

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	Modal Saham RM	(Kerugian) Terkumpul RM	Jumlah Ekuiti RM
Baki pada 01 Januari 2021	1,861,315	(764,556)	1,096,759
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(126,155)	(126,155)
Baki pada 31 Disember 2021	1,861,315	(890,711)	970,604
Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai	-	50,711	50,711
Baki pada 31 Disember 2022	1,861,315	(840,000)	1,021,315

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

	2022	2021
NOTA	RM	RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI		
Keuntungan / (Kerugian) sebelum cukai	50,711	(126,155)
Pelarasan untuk :		
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan	34,204	36,340
Kerugian pelupusan hartanah, loji dan peralatan	205	-
Keuntungan / (Kerugian) operasi sebelum perubahan dalam modal kerja	85,120	(89,815)
(Peningkatan) dalam penghutang dagangan dan lain-lain penghutang	(7,435)	(6,287)
Peningkatan / (Pengurangan) dalam pemutang dagangan dan lain-lain pemutang	88,917	(12,478)
Pengurangan / (Peningkatan) dalam terhutang oleh perbadanan induk	4,693	(162,553)
Peningkatan dalam terhutang kepada syarikat dalam Kumpulan	-	356,465
Tunai diperolehi dari aktiviti operasi	171,295	85,332
Bayaran cukai	(4,848)	(8,116)
Tunai bersih diperolehi dari aktiviti operasi	166,447	77,216
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Pembelian hartanah, loji dan peralatan	(16,070)	(6,200)
Tunai bersih (digunakan dalam) aktiviti pelaburan	(16,070)	(6,200)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Peningkatan bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai	150,377	71,016
Tunai dan kesetaraan tunai pada 01 Januari	182,808	111,792
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	8	182,808

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022

1. MAKLUMAT AM

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar beralamat di No. 11A, Tingkat 1 (Malay Tower), Jalan Putra Square 2, Putra Square, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat perniagaan utama Syarikat beralamat di B12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail 111, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan, kafeteria dan penyewaan premis.

Matawang fungsian Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi biasanya disampai dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 10 Mac 2023.

2. PEMATUHAN KEPADA PIAWAIAN PELAPORAN KEWANGAN DAN AKTA SYARIKAT

Penyata kewangan Syarikat telah disediakan selaras dengan Piawaian Laporan Emiti Persendirian Malaysia ("MPERS") yang dikeluarkan oleh Lembaga Piawaian Perakaunan Malaysia (MASB) dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia, 2016.

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam halagiam tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosotnilai terkumpul.

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskira amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut :

	%
Bangunan dan ubahsuai	2.5 - 10
Perabot dan kelengkapan	20
Papan tanda	20
Peralatan pejabat	10
Komputer	10
Sistem hotel	10

Susutnilai aset bermula apabila iaanya sedia untuk digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai dasemak semula dan dilaraskan secara prospektif.

Amaun bawaan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada peralihannya item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan pulan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

3.2 Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.2 Aset Kewangan - sambungan

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori - aset kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen butang diukur pada kos diturunkan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rasotmilai.

3.3 Liabiliti dan Ekuiti

(a) Instrumen Ekuiti

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang berbukti baki kepentingan dalam aset Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran ditunda dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

(b) Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos diturunkan, atau komitmen pinjaman diukur pada kos ditolak rasotmilai.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.4 Cukai Pendapatan

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh diukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa semasa yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkemungkinan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, kelebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Syarikat mempunyai hak yang sah disisi undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih, atau menyalisirkan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

3.5 Cukai Tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh diukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh diukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh diukai yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh diukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusan yang bukan penggabungan perniagaan dan pada masa urusan itu, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh diukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal mahabbah.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.5 Cukai Tertunda - sambungan

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikuti dari pada cara Syarikat menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawakan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasikan atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

3.6 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki tunai di tangan dan bank.

3.7 Hasil

Hasil diukur pada nilai seksama atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil. Hasil diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan berikut :

(a) Hasil Sewa

Hasil sewa bilik adalah diiktiraf pada asas terimaan apabila bilik diduduki, manakala hasil sewa hartanah diiktiraf pada asas akuan selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusniaga akan mengalir kepada Syarikat dan amaun hasil boleh diukur dengan munasabah.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
 (Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

4. HARTANAH, LOH DAN PERALATAN

	Tanah RM	Stok Asas RM	Peralatan dan Kelengkapan RM	Bangunan dan Ubahsuai RM	Peralatan Pejabat RM	Sistem Hotel RM	Papan Tanda RM	Jumlah RM
Kos / Nilai								
Pada 01 Januari	813,350	21,090	182,036	1,139,475	45,163	17,776	4,000	2,227,890
Tambahan	-	-	13,770	-	-	2,303	-	16,073
Pelapuran	-	-	(147,931)	(499,479)	(24,097)	-	-	(671,507)
Pada 31 Disember	813,350	21,090	52,875	639,996	21,066	20,079	4,000	1,572,413
Susutnilai Berkumpul								
Pada 01 Januari	-	-	167,704	91,1217	34,245	5,738	2,400	1,123,300
Tambahan	-	-	18,540	18,996	2,107	1,761	800	34,704
Pelapuran	-	-	(117,349)	(499,469)	(21,084)	-	-	(671,502)
Pada 31 Disember	-	-	30,494	432,744	12,265	7,499	3,200	486,703
Amortan Bersewa								
Pada 31 Disember 2021	813,350	21,090	19,333	226,258	10,921	11,998	1,600	1,104,550
Pada 31 Disember 2022	813,350	21,090	22,381	207,352	8,801	12,537	800	1,086,211

5. CUKAI TERTUNDA

	2022 RM	2021 RM
Aset Cukai Tertunda		
Ekuiti modal belum disetap	599	13,092
Kerugian cukai belum digunakan	122,051	122,170
	122,650	135,262
Liabiliti Cukai Tertunda		
Perbezaan sementara hartanah, loh dan peralatan bercukai	16,297	15,847
	116,358	129,375

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

6. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	2022 RM	2021 RM
Penghutang dagangan	99,389	78,475
Depositi dan prabayar	6,352	19,831
	105,741	98,306

7. TERHUTANG OLEH / KEPADA PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbansaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993) yang memiliki 100% pegangan di dalam Syarikat. Jumlah tertutang oleh / kepada perbadanan induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Polisi pengurusan tunai Syarikat adalah menggunakan baki tunai di tangan dan bank Syarikat yang belum matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang menukupi untuk memenuhi obligasi Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

	2022 RM	2021 RM
Tunai di tangan	12,858	5,098
Baki di bank	320,327	177,710
	333,185	182,808

9. MODAL SAHAM

	2022 RM	2021 RM
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:		
Saham biasa dengan tiada nilai nominal	1,861,315	1,861,315

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperhadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

10. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	2022	2021
	RM	RM
Pemiutang dagangan	39,910	41,290
Lain-lain pemiutang dan akruan	125,298	35,001
	165,208	76,291

11. TERHUTANG KEPADA SYARIKAT DALAM KUMPULAN

Terhutang kepada syarikat dalam Kumpulan adalah tidak berencang, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

12. HASIL

	2022	2021
	RM	RM
Sewa bilik hotel	1,351,839	794,243
Sewa premis	19,800	19,800
Sewa dewan	15,451	6,169
Jualan kafeteria	553,406	517,368
	1,940,496	1,337,580

13. KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) SEBELUM CUKAI

Keuntungan / (Kerugian) sebelum cukai diperolehi :

Selepas dikenakan :	2022	2021
	RM	RM
Sasutnilai hartanah, loji dan peralatan	34,204	36,240
Pinjaman juruaudit	4,500	6,000
Kerugian pelupusan hartanah, loji dan peralatan	205	-
Elauan mesyuarat pengarah	-	2,000

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

	LAMPIRAN	2022 RM	2021 RM
PENDAPATAN			
Sewa bilik hotel		1,351,839	794,243
Sewaan premis		19,800	19,800
Sewaan dewan		15,451	6,169
Jualan kafeteria		553,406	517,368
		1,940,496	1,337,580
KOS LANGSUNG			
Gaji dan elaun		546,669	490,564
KWSP		59,347	64,814
PERKUSO		8,769	8,486
Sasutukh hartanah, loji dan peralatan		34,204	36,340
Ucuan linen - dobi		73,966	38,693
Pembaikan dan penyelenggaraan		94,548	66,836
Barang keperluan bilik		46,948	26,913
Barang keperluan kafeteria		459,551	380,059
Sewa kafeteria		12,000	12,000
Perabotan		16,889	16,457
Elektrik dan air		721,285	148,712
Telefon dan faks		17,178	11,975
Cukai pintu dan taksiran		4,752	4,752
Insuran kakitangan		11,734	16,176
Insuran bangunan		1,572	1,901
Lesen		13,858	13,082
Penyelenggaraan kenleruan		16,593	4,996
		1,639,864	1,342,756
KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) KASAR		300,632	(5,176)
PENDAPATAN LAIN			
Subsidi Prihatin Perkoso		14,400	163,200
		315,032	158,024
PERBELANJAAN PENTADBIRAN	1	264,321	284,179
KEUNTUNGAN / (KERUGIAN) BAGI TAHUN		50,711	(126,155)

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

PERBELANJAAN PENTADBIRAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2022 - sambungan

	2022 RM	2021 RM
KOS PEKERJA		
Gaji dan elaun	77,369	116,763
KWSP	17,517	16,916
PERKE SO	1,497	2,245
Bonus	83,043	34,327
	179,326	170,251
LAIN-LAIN PERBELANJAAN		
Pejalanan dan penginapan pengarah	1,081	500
Cetak dan alatulis	13,712	10,065
Perabatan	5,620	4,875
Imbuan juruaudit	4,500	6,000
Petrol, parking dan tol	3,885	5,498
Yuran levi	4,466	1,083
Perbelanjaan pejabat	6,191	5,438
Yuran setiausaha	1,790	3,686
Caj kad kredit	6,103	2,675
Yuran perenkuian	3,127	3,127
Yuran keahlian	750	750
Caj online	5,947	33,169
Perbelanjaan mesyuarat	225	31
Pos dan setem	505	287
Caj bank	416	141
Kursus dan seminar	150	1,200
Kebajikan pekerja	2,659	6,748
Denda dan kompaun	2,500	467
Caj perkhidmatan	15,627	10,342
Belanja promosi	3,200	11,778
Keraian	802	1,892
Pakaian seragam / uniform	1,533	-
Kerugian pelupusan hartanah, loji dan peralatan	205	-
Elaun mesyuarat pengarah	-	2,000
Langganan internet dan penyiaran	-	2,176
	84,995	113,928
JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN	264,321	284,179

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.

